

## **НАРЕДБА**

**за условията за водовземане на минерална вода от находище на минерална вода –  
изключителна държавна собственост - Варвара, предоставено безвъзмездно за  
управление и ползване на община Септември**

(Приета с Решение №1075 на Общински съвет - гр. Септември, взето с Протокол № 56  
на редовно заседание, проведено на 30.10.2018 г.)

### **ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** С тази Наредба се определят специфичните и изисквания за ползването и опазването от замърсяване и влошаване на находище за минерална вода, изключителна държавна собственост- „Варвара“, находящо се в с. Варвара, община Септември, предоставено за стопанисване и ползване с Решение 74/29.05.2018 г. на Министъра на околната среда и водите.

**Чл. 2 (1)** Целта на тази Наредба е, в рамките на компетентността на Кмета и Общинския съвет, да се осигури законосъобразно стопанисване и ползване на находище за минерална вода Варвара в интерес на обществения интерес и в съответствие с изискванията на Закона за водите, Наредба No 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, Решение No74/29.05.2018 г. на Министъра на околната среда и водите, при условията на Заповед NoАД-677/24.11.2016 г. на министъра на околната среда и водите за определяне на санитарно-охранителна зона на находището (чл. 151 ал. 2 т.2 буква „у“ подбуква „аа“ вр. чл. 119 ал. 4 т.2 от ЗВ) и Заповед NoРД-824/14.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите за определяне на експлоатационния ресурс на находище Варвара (чл. 151 ал. 2 т. 2 буква „р“ от ЗВ), както да бъде осигурявано опазване на природния ресурс, ограничаване до степен прекратяване замърсяването на подземните води, прекратяване влошаването на химическото им състояние, включително и при възможност подобряване на химическото състояние, включително и извършване на периодична оценка на състоянието на находището и въздействието на човешката дейност върху него.

**(2)** Целите по ал. 1 се постигат с не по-малко от следните средства и действия, за които Кметът и/или Общинския съвет създават организация за прилагането и изпълнението им, а именно:

1. Преоборудване на водоземните съоръжения и ремонт на надземното им оборудване по начин, осигуряващ възможност за извършване на мониторинг на дебита и водното ниво на минералната вода;
2. Актуализиране на ПУП, обхващащ територията на определената санитарно-охранителна зона;
3. Проучване на находището и изграждане на нови водоземни съоръжения или за промяна в схемата на експлоатация;
4. Преоценка на експлоатационните ресурси на находището и технически възможния дебит на водоземните съоръжения;
5. Поддръжка на актуален регистър на съоръженията за минерални води от находището;
6. Поставяне и поддръжка на трайна маркировка за идентификация на водоземните съоръжения сондаж №№ 3, 4, 5 и 6, каптиран естествен извор № 1 „Варвара“ и № 2 „Ветрен дол“.

**Чл. 3 (1)** Водовземането на територията на Община Септември се осъществява чрез съществуващи или нови съоръжения при спазване на мерките за опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, предвидени в член 43 и следващите от Наредба No1/2007 г. за водовземните съоръжения се съставя и поддържа регистър от Кмета на Общината по реда на приложимите норми от глава пета, раздел V от Наредба No 1/2007 г.

**(2)** Водовземане с нови съоръжения се разрешава, когато не е налице нужния дебит и качеството на водата от съществуващи такива.

**(3)** Правото на собственост върху съоръженията, предназначени за водовземане, принадлежи на държавата или на общината.

Когато се предвижда изграждане на нови общински водопроводи и съоръжения, предназначени за водовземане, такива може да бъдат изградени чрез възлагане от общината, от името и за сметка на заинтересования за това инвеститор. В този случай правото на собственост е в полза на Община Септември.

**(4)** Нови съоръжения следва да бъдат проектирани, изградени и въведени в експлоатация съобразно приложимите разпоредби на ЗУТ и ЗВ.

**Чл. 4 (1)** Правото на водовземане на минерални води от находище Варвара се предоставя, съобразно условията на чл. 136 ал. 2 от Наредба No 1/2007 г., чрез издаване на разрешително за водовземане по реда на глава четвърта от Закона за водите, освен в предвидените в закона и Наредба No 1/2007 г. случаи когато такова не е необходимо.

**Чл. 5 (1)** Разрешителното за водовземане се издава от Кмета на Общината след изрично решение на Общинския съвет, който преценява дали искането отговаря на приложимите изисквания на Закона за водите, Наредба No 1/2007 г., Решение No 74/29.05.2007 г., както и в изпълнение на поставените по-горе цели.

**(2)** Общинският съвет се произнася в разумен срок, съобразен с нормативно установените срокове, в които следва Кмета да се произнесе по исканията за издаване на разрешително, по не по-малко от следните въпроси:

1. Определя водовземното съоръжение, местата и количествата минерална вода за общо водовземане, като съобразява вече издадените разрешителни и резултатите от балнеологичната оценка на възможностите за ползване на водата;

2. Приема и актуализира политиката и плана за развитие на Общината, в частност по отношение на водовземането, ползването и опазването на водния ресурс на територията на Общината и съобразява мерките за гарантиране живота и здравето на населението и опазване на околната среда;

3. Преценява целесъобразността на исканията за издаване на разрешителни за водовземане въз основа на мотивираното предложение от Кмета за издаване или отказ за издаване на разрешително;

4. Определя целите, за които минералната вода може да бъде предоставяна безвъзмездно, както и определя таксите за издаване на разрешително и за водовземане, с нарочно приета тарифа;

**(3)** Разрешението за водовземане от находище „Варвара” се издава на физическо и/или юридическо лице и/или едноличен търговец за конкретен обект, върху който съответното лице притежава право на собственост или учредено по надлежния ред

право на ползване, след провеждане на процедура по издаване на разрешително по реда на глава четвърта от Закона за водите и глава седма от Наредба No1/2007 г.

**(4)** Разрешително за водовземане следва да бъде съобразено с утвърдения по реда на чл. 151 ал. 2 т. 2 буква „р“ експлоатационен ресурс за находището, както и със защитата на определената санитарно-охранителна зона по реда на чл. 151 ал. 2 т.2 буква „у“ подбуква „аа“ вр. чл. 119 ал. 4 т.2 от ЗВ, като за един обект допустимият максимален дебит е 1,7 литра в секунда. Допустимият максимален дебит може да бъде надхвърлен за конкретен обект по преценка на Общинския съвет, пред който заинтересованото лице следва да представи подробна обосновка на нуждите и целите за това.

**(5)** За удовлетворяване на исканията, като за находището за минерална вода с утвърдени балнеолечебни свойства и отговаряща на нормите за питейна вода, се прилага следния ред в рамките на 80% от експлоатационния ресурс на находището.

1. за балнеолечебна дейност за регистрирани по Закона за лечебните заведения юридически лица;
2. за хидротермално отопление на публични имоти и частни жилищни имоти
3. За обекти ползвани за спорт и развлечение.
4. За СПА-хотели
5. За производствени (стопански) нужди
6. за санитарно-хигиенни нужди в обществени бани
7. за питейно-битови цели.

**(6)** От находищата за минерална вода с неутвърдени балнеолечебни свойства и неотговаряща на нормите за питейна вода се прилага следния ред за удовлетворяване на вземанията в рамките на експлоатационния ресурс на находището:

1. За геотермално отопление на публични имоти и частни жилищни имоти
2. За обекти ползвани за спорт и развлечение
3. За производствени(стопански) нужди
- 4.За санитарно-хигиенни нужди в обществени бани.

**(7)** За общо водовземане се определя между 5% и 20% от използваемия капацитет на находището.

**(8)** При постъпване на искане за разрешително за водовземане, за което не е налице свободен капацитет от находището, се допуска искането да бъде удовлетворено за сметка на определения за общоводоползване капацитет, но не по-малко от посочения в ал. 7 минимум.

**Чл. 6 (1)** Разрешителното за водовземане на минерална вода се издава за срок до 10 години съгласно чл.57, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за водите, но не по-дълъг от срока, за който е правото за управление и ползване на Общината.

## ГЛАВА II

### ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА

#### РАЗДЕЛ I

### УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА

**Чл. 7 (1)** За откриване на процедура за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода кандидатите подават до Кмета заявление по образец, одобрен от министъра на околната среда и водите, в което се съдържа указаната в чл. 144 ал. 1 от Наредба No 1/2007 г. информация.

**(2)** Към заявлението по ал. 1 се прилагат посочените в чл. 144 ал. 2 и чл. 145 ал. 3 от Наредба No 1/2007 г. документи във форма и съдържание, съобразени с изискванията на Закона за водите и Наредба No 1/2007 г. Заявлението и приложените към него документи се подават в оригинал на книжен носител, както и сканирани на магнитен носител като книжния и магнитния носител следва да имат изцяло съвпадащо съдържание.

**(3)** След завеждане на заявлението в деловодството на Общината, в 20-дневен срок Кметът, чрез нарочно определено от него длъжностно лице, извършва проверка дали заявлението съдържа изискваните се информация и приложения, включително и проверява съдържанието на приложените книжа.

**(4)** В същия срок, Кметът, чрез нарочно овластено от него длъжностно лице, извършва и преценката по чл. 62 ал. 1 от Закона за водите по посочените в чл. 163 ал. 1 от Наредба No 1/2007 г. критерии. Преценката следва да отговаря на изискванията на чл. 163 ал. 7 от Наредба No 1/2007 г. и съставлява неразделна част от документацията по издаване на Разрешително за водовземане.

**(5)** В случай че са налице несъответствия с изискванията на глава седма раздел втори и трети от Наредба 1/2007 г. и не са налице основанията за отказ по чл. 68 от ЗВ, на молителя се дава възможност, в 2-месечен срок, да отстрани евентуалните несъответствия. Неотстраняването в този срок води до прекратяване на производството по издаване на Разрешение за водовземане.

**(6)** Ако са налице основанията по чл. 68 от ЗВ, Кметът внася пред Общинския съвет предложение за отказ за издаване на разрешително, без да предоставя срок за отстраняване на несъответствията.

**Чл.8 (1)** След приключване на проверката по ал. 3 от предходната разпоредба, но не по-късно от определения 20-дневен срок, Кметът, в изпълнение на разпоредбата на чл. 52 ал. 3 от Закона за водите, предприема действия по съгласуване на параметрите на водовземането с директора на регионалната басейнова дирекция.

**(2)** Непо-късно от 7 дни след получаване на становището на директора на регионалната басейнова дирекция, Кметът започва и провежда процедурата по обявяване на искането по реда на чл. 62а и следващите от Закона за водите. Съобщението се обявява публично чрез поставяне на определените за това места в Общината и на електронната страница на Общината, както и се изпраща на заинтересованите лица, определени по реда на чл. 62а ал. 5 от ЗВ. За датата на поставяне на съобщението се съставя констативен протокол от двама служители на Общината.

**(3)** Евентуално постъпилите предложения и/или възражения по реда на чл. 64 от ЗВ се разглеждат от назначена от Кмета постоянно действаща комисия, която дава становище по тяхната относимост и основателност в срок от 5 дни след изтичане на срока по чл. 64 ал. 1 от ЗВ.

**(4)** Непосредствено след получаване становището на комисията по ал. 3, Кметът изготвя и предоставя за преценка от Общинския съвет, мотивирано предложение, включително и описание на условията, при които се предлага да бъде издадено

Разрешително за водовземане или основанията заради които се предлага отказ за издаване.

**(5)** Кметът следва да издаде Разрешително за водовземане или да постанови мотивиран отказ в съответствие с решението на Общинския съвет по чл. 68 от ЗВ в срок не по-дълъг от 45 дни след започване на процедурата по обявяване на искането за издаване на разрешително.

**(6)** Разрешителното или отказа се съобщават по реда на чл. 70 от Закона за водите и подлежат на оспорване от заинтересованите лица по реда на АПК.

**Чл. 9 (1)** Съдържанието на Разрешителното за водовземане следва да е съобразено с изискванията на чл. 166 ал. 1, 2 и 6, чл. 167 и 168 ал. 1 от Наредба No 1/2007 г. Разрешителното влиза в сила след заплащане на дължимата съгласно Тарифата за таксите за водовземане такса по посочената на интернет страницата на Общинат такса.

**(2)** В „условията, при които е издадено разрешителното“ по смисъла на точка 10 от ал. 1 на чл. 166 може да бъде включено и задължението на титуляра на Разрешителното да изгради и въведе в експлоатация съобразно ЗУТ, в срок от една година след издаване на разрешителното, водопровод и водохващане към водоизточника от находището или към общинския водопровод за минерална вода с цел хранване на водоснабдявания обект и на средството за измерване на ползваните водни обеми до имота.

**(3)** След влизане в сила на разрешителното се вписва в регистъра на община Септември за издадените разрешителни за водовземане на минерална вода и се публикува на сайта на Общината, а копие се изпраща копие в Министерството на околната среда и водите и в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив.

## РАЗДЕЛ II

### ИЗМЕНЕНИЕ, ОГРАНИЧАВАНЕ НА ПРАВАТА И ПРОДЪЛЖАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНОТО

**Чл. 10 (1)** Изменение на разрешителното може да се извършва:

**а)** при настъпване на което и да е от условията на чл. 73 от ЗВ; и/или

**б)** в случай, че в състоянието на водоизточника са настъпили такива изменения, които правят невъзможно осъществяването на разрешената дейност; и/или

**в)** в случай че в продължение на повече от 12 месеца титулярът на разрешителното ползва до 80% от разрешеното му количество;

**б)** по молба на лицето, в полза на което е предоставено Разрешителното;

**Чл. 11 (1)** Обстоятелствата по чл. 73 ал. 1 от ЗВ се установят от директора на басейнова дирекция, който предписва на титулярите на разрешителни условия и/или ограничения при водоползването, както и уведомява Кмета за необходимите изменения.

**(2)** Обстоятелствата по възникване на евентуално противоречие с обществените интереси (чл. 73 ал. 1 т. 3 от ЗВ) се установяват от Директора на „Басейнова дирекция“ и/или от Кмета чрез периодично извършван мониторинг на качеството и количеството на минералната вода съгласно Решение No 74/29.05.2018 г. на Министъра на околната среда и водите.

**(3)** Настъпила промяна в характеристиките на водоизточника (буква „б“ от предходната разпоредба) и/или неползване на повече от 80% от разрешеното (буква „в“ от предходната разпоредба) се установява от Кмета чрез съответните длъжностни лица,

оторизирани да контролират управлението и ползването на находището от името на Общината.

**(4)** В случай на възникване на условия за служебно изменение на Разрешението, включително и когато е уведомен от Директора на Басейнова дирекция по реда на чл 74 ал. 1 т. 1 предл. второ от ЗВ, Кметът на Общината представя на Общинския съвет мотивирано предложение за изменение на Разрешението, включително и по отношение на наложените условия и/или ограничения, съобразени с изискването на чл. 74 ал. 2, валидни за периода до влизане в сила на изменението. Общинският съвет се произнася с решение в срок от 30 дни след сезирането му.

**(5)** Когато изменението е по молба на лицето и/или поради несъответствие с обществените интереси, същото се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ като заинтересованите лица могат да подават възражения и/или предложения в 7-дневен срок от обявяването. След изтичане на този срок, Кметът внася мотивирано предложение в Общинския съвет, който е длъжен да се произнесе в срок не по-дълъг от 30 дни, след което Кметът постановява решение за изменение или отказ в зависимост от решението на Общинския съвет.

**(5)** Когато изменението се основава на чл. 73 ал. 1, т. 1 и 2 от ЗВ, обявяването се извършва чрез обявяване на съответния план за управление на речните басейни, а решението за изменение се издава до един месец след влизане в сила на този план.

**Чл. 12 (1)** При възникване на обстоятелствата за ограничаване на разрешителните по чл. 83 ал. 2, Кметът може да внесе пред Общинския съвет предложение за временно ограничаване на водовземането по конкретно разрешително. При постановяване на ограничението се посочват обстоятелствата, които налагат това ограничение, обема, в който да бъдат ограничени правата и за какъв срок.

**(2)** Общинският съвет, на първото си заседание след постъпване на предложението, взема решение дали да бъде постановено ограничаването или отказва такова да бъде наложено. Ако решението на Общинския съвет одобрява ограничението, същото подлежи на предварително изпълнение по реда на чл. 60 от АПК. В случайче Общинският съвет откаже да одобри ограничението, Кметът може да обжалва решението на Общинския съвет, като в този случай може да вземе решение на ограничи водовземането чрез налагане на принудителна административна мярка.

**Чл. 13** Срокът на разрешителното се продължава при спазване изискванията на чл. 78 и 78а от ЗВ, като молба за продължаване срока на действие на разрешителното се подава най-рано 6 месеца преди изтичане на срока, за който същото е издадено.

### **Раздел III** **Прекратяване действието на разрешителното**

**Чл. 14 (1)** Действието на издаденото разрешително се прекратява от Кмета след решение на Общинския съвет при настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 79 ал. 1 от ЗВ.

**(2)** В случай че са налице хипотезите на чл. 79 ал. 1 т.т. 1 и 3, се прилагат разпоредбите на чл. 79 ал. 2, 3, 4 и 5 от ЗВ, като непосредствено след постъпване на уведомлението по чл. 79 ал. 2, Кметът извършва проверка дали молителите отговарят на условията за издаване на разрешителното и внася мотивирано предложение за преиздаване или

отказ в Общинския съвет, който дължи произнасяне в законоустановения срок след постъпване на искането по ал. 2.

**Чл. 15** При настъпване на което и да е от обстоятелствата по чл. 79а ал. 1 т.т. 1 – 5 от ЗВ за отнемане на Разрешителното, Кметът дава 30-дневен срок на титуляра за отстраняване на нередностите, като след изтичането на този срок, Кметът е свободен да внесе мотивирано предложение до Общинския съвет за отнемане на Разрешителното, изцяло или за конкретна част, както и да предложи срок, в който да бъдат отстранени съоръженията и възстановено състоянието на обекта или да бъде взето решение за отчуждаване по надлежния ред на съоръженията в случай че представляват обществен интерес. Общинският съвет се произнася в срок не по-късно от първото заседание след получаване на предложението.

**Чл. 16 (1)** Срокът за премахване на съоръженията и за възстановяване на състоянието на водния обект започва да тече от влизане в сила на акта за прекратяване или отнемане на разрешителното.

**(2)** В случай, че титулярът на отнетото или прекратеното разрешително не предприеме действия по премахване на съоръженията и/или възстановяване на състоянието на водния обект, Кметът разпорежда предписаните действия да бъдат извършени за сметка на задълженото лице.

#### **ГЛАВА IV**

### **АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНА И ГРАЖДАНСКА ОТГОВОРНОСТ. ОСПОРВАНЕ НА АКТОВЕ**

**Чл. 17 (1)** Кметът, след решение на Общинския съвет, е компетентен да налага принудителни административни мерки, в случай на:

**а)** аварийни и бедствени ситуации, предизвикани от действия или бездействие на водоползватели в процеса на водовземането на минерална вода и експлоатацията на водопроводите за минерална вода и съоръжения;

**б)** възникването на непосредствена опасност от замърсявания, увреждания или погиване на околната среда, на хора или на имущества на държавата и/или общината, физически или юридически лица в резултат на действия или бездействие на водоползватели;

**в)** водовземане от минерални води без издадено разрешително;

**г)** Възникване на условията на чл. 83 от ЗВ за ограничаване на разрешителното за водовземане.

**(2)** Непосредствено след възникване и/или откриване на която и да е от описаните по-горе обстоятелства, Кметът уведомява Общинския съвет за мерките, които предлага да бъдат наложени. Общинският съвет взема решение във възможно най-кратък срок като постановява предварително изпълнение.

**(3)** В случаите алинея първа букви „а“, „б“ и буква „г“, когато се изисква спешност, Кметът налага по свой почин и на своя отговорност привременни административни мерки, с които се цели ограничаване на възникналата опасност и намаляване на вредните последици за гражданите и/или имуществото им.

**(4)** Видовете принудителни мерки и начините за тяхното прилагане трябва да са съобразени с целта на налагането, с характера на необходимостта, както и с разпоредбата на чл. 199а от Закона за водите.

**Чл. 18** В случай че бъде извършено от което и да е от нарушенията по чл. 200 от ЗВ, констатиралият нарушението служител незабавно уведомява Кмета, който предприема действия по допълнителна проверка и ако се потвърди нарушението, изпраща сигнал до Директора на Басейнова дирекция.

**Чл. 19** Неизплатените в срок задължения за водовземане подлежат на принудително събиране след издаване по искане на Кмета на заповед за изпълнение по чл. 410, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс, независимо от размера на задължението.

**Чл. 20** Всички актове на Кмета и/или Общинския съвет подлежат на обжалване по реда на АПК.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1** Находище за минерални води „Варвара“ към настоящия момент включва следните водоземни съоръжения: сондаж No 3, сондаж No 4, сондаж No 5 и сондаж No 6, каптиран естествен извор No 1 „Варвара“ и каптиран естествен извор No 2 „Ветрен дол“. В случай на разширяване на находището, разпоредбите на тази Наредба ще се отнасят и за новооткритите сондажи.

**§ 2** Използваните в този документ понятия и термини имат значение съгласно разпоредбата на параграф 1, ал.1 на Допълнителните разпоредби на Закона за водите.

**§ 3** В случаите, когато тази наредба изисква уведомяване или съобщаване и когато за това не са предвидени изрични правила или прилагането на изрично определена процедура, уведомяването, съответно съобщаването, става по реда, предвиден в Гражданския процесуален кодекс.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 4.** Разрешителните, които са издадени преди датата на предоставяне на находището следва да бъдат преиздадени при спазване условията на член 9 от настоящата Наредба, като титулярът на разрешителното дължи такса за водовземане след влизане в сила на тарифата, предвидена в параграф 133 ал. 10 т. 1 от ЗВ.

**§ 5 (1)** Притежателите на Разрешителни за водовземане на минерална вода, на които водопроводите за минерална вода преминават през общински имоти и нямат сключени договори с Общината за право на прокарване на водопроводите на минерална вода се задължават да преведат в съответствие с тази Наредба отношенията си с Общината в срок от 6 месеца от влизането ѝ в сила.

**(2)** В случай че лицата по ал. 1 не приведат отношенията си с Общината в определения в ал. 1 срок в съответствие с настоящата Наредба, Кметът на общината прекратява водовземането и подаването на минерална вода в обектите им до привеждането им в съответствие.



**§ 7.** За неуредените или непредвидените в настоящата наредба хипотези се прилагат съответните разпоредби на Закона за водите и на Наредба 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

**§ 8** Тази Наредба се приема на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 от Закона за общинската собственост и Решение № 74 от 29.05.2018г. за безвъзмездно предоставяне на находище на минерална вода „Варвара“ на Министъра на околната среда и водите, във връзка със §133 от ЗИД на Закона за водите.

**§ 9.** Тази Наредба е приета от Общинския съвет Септември с Решение Решение №1075 на Общински съвет - гр. Септември, взето с Протокол № 56 на редовно заседание, проведено на 30.10.2018 г.