

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 584

Взето с протокол № 29 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.07.2021 год.

ОТНОСНО: Произнасяне по Административната преписка, образувана по Искане от „Елтрейд“ ООД, ЕИК 832076302 с вх. № 2600-425/29.04.2021г. по описа на община Септември.

На основание чл. 124а от ЗУТ, е внесено предложение за разглеждане от Общински съвет - Септември и се моли да бъде прието мотивирано Решение в съответствие с относимите за случая императивни правни норми на ЗУТ, като е съобразена и следната фактическа обстановка:

От "Елтрейд" ООД, ЕИК: 832076302, със седалище и адрес на управление: град Ботевград, кв. "Индуриална зона", Микроелектроника **и изрично посочен адрес за кореспонденция: град София - 1404, бул. "Гоце Делчев", бл. 102, ПК 63**, е подадено Искане с вх. № 2600-425/29.04.2021 г. по описа на община Септември, с което "Елтрейд" ООД иска да бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план с обхват ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара – частна държавна собственост, **собственост на Министерство на земеделието, храните и горите** /по данни от АГКК - на "МЗХ-ДЛ"/.

Искане с вх. № 2600-425/29.04.2021 г. по описа на община Септември е с адресат Кмет на община Септември и главен архитект на община Септември, като към него са приложени: Техническо задание и предложение; Писмо с изх. № 679/12.05.2020 г. по описа на ТП "ДГС" - Пазарджик; Скица на поземлен имот № 15-171027-18.02.2021 г. на СГКК - Пазарджик, касаеща ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара, община Септември; Удостоверение с изх. № 25-104386-14.04.2021 г. на АГКК - без подпис и печат на издател; Скица - предложение.

При преглед на документите представени с Искане с вх. № 2600-425/29.04.2021 г. по описа на община Септември, се установи, че е налице недостатък по смисъла на чл. 30, ал. 2 от АПК, който следва да бъде отстранен, като в тази връзка е изпратено до "Елтрейд" ООД писмо с изх. № 2600-425-1/03.06.2021 г. по описа на община Септември, с което е поискано дружеството да представи:

"Надлежащи писмени доказателства, че "Елтрейд" ООД, ЕИК: 832076302 притежава някое от следните качества в ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара, а именно да е собственик, съсобственик, носител на ограничено вещно право на строеж, носител на друго ограничено вещно право или концесионер в ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара".

Видно от приложената към Искане с вх. № 2600-425/29.04.2021 г. по описа на община Септември, Скица на поземлен имот № 15-171027-18.02.2021 г. на СГКК - Пазарджик, касаеща **ПИ с КИ 10104.383.719** по КККР на село Варвара, поземления имот **е собственост на Министерство на земеделието, храните и горите** /по данни от самата Скица с № 15-171027-18.02.2021 г. собствеността е на "МЗХ-ДЛ"/.

В отговор на писмо с изх. № 2600-425-1/03.06.2021 г. по описа на община Септември е представено Уведомление от "Елтрейд" ООД с изх. № 1480/18.06.2021 г. и рег. № 2600-425-2/18.06.2021 г. по описа на община Септември, **с което не са отстранени констатираните недостатъци**, а именно не са представени доказателства, че дружеството е собственик, съсобственик, носител на ограничено вещно право на строеж, носител на друго ограничено вещно право или концесионер в ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара.

Към Уведомление с вх. № 2600-425-2/18.06.2021 г. по описа на община Септември са приложени Писмо с изх. № 679/12.05.2020 г. по описа на ЮЦДП - ДГС - Пазарджик и Писмо с изх. № 741-1/18.06.2021 г. по описа на ЮЦДП - ДГС - Пазарджик.

Изрично се твърди от "Елтрейд" ООД в Уведомление с вх. № 2600-425-2/18.06.2021 г. по описа на община Септември, че:

Държавно горско стопанство - Пазарджик упълномощава "Елтрейд" ООД да иска от община Септември, да бъде издадена заповед за изработване на ПУП с обхват ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара – горска територия държавна частна собственост.

След запознаване с горепосочените документи, в това число и с Уведомление с вх. № 2600-425-2/18.06.2021 г. по описа на община Септември и приложените към него документи, отново се установява, че е налице недостатък по смисъла на чл. 30, ал. 2 от АПК, който следва да бъде отстранен, като в тази връзка е изпратено до "Елтрейд" ООД писмо с изх. № 2600-425-4/23.06.2021 г. по описа на община Септември, с което е поискано от дружеството следното:

*Да представите в съответствие с чл. 18, ал. 2 от АПК надлежно писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа, издадено **от собственика на ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР** на село Варвара – горска територия държавна частна собственост, в полза на "Елтрейд" ООД, с изрично посочено право, че "Елтрейд" ООД има право да подаде от името на собственика на ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара искане /заявление/ за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП с обхват ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара – горска територия държавна частна собственост.*

Изрично е посочено на дружеството, че съгласно **чл. 18, ал. 2 от АПК**: "*Пред административните органи гражданите и организациите могат да се представляват с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа и от други граждани или организации*".

Също така изрично е посочено на дружеството и това, че по данни от Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/ и поддържаните от нея Кадастрална карта и Кадастрален регистър /КККР/, **собственик на ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР** на село Варвара – горска територия държавна частна собственост е **Министерството на земеделието, храните и горите, а не ДГС - Пазарджик.**

В отговор на писмо с изх. № 2600-425-4/23.06.2021 г. по описа на община Септември е представено Уведомление от "Елтрейд" ООД с рег. № 2600-425-5/02.07.2021 г. по описа на община Септември, **с което не са отстранени констатираните и посочени по горе недостатъци.**

С писмо с изх. № 2600-425-6/13.07.2021 г. по описа на община Септември е изпратена по компетентност до Общински съвет - Септември, административната преписка образувана по Искане с вх. № 2600-425/29.04.2021 г. по описа на община Септември, подадено от "Елтрейд" ООД, тъй като съгласно разпоредбата на 124а, ал. 1 от ЗУТ: ***"Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии"***.

ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара – частна държавна собственост, се намира извън границите на урбанизираните територии, поради което в случая компетентен орган да се произнесе по заявеното искане е Общински съвет - Септември, а не Кмета на община Септември.

Писмо с изх. № 2600-425-6/13.07.2021 г. по описа на община Септември е заведено с вх. № 200/13.07.2021 г. по описа на Общински съвет - Септември.

С писмо с изх. № 106/14.07.2021 г. по описа на Общински съвет - Септември административната преписка е върната на кмета на община Септември за изготвяне на предложение до Общински съвет - Септември, като писмото е заведено с рег. № 2600-425-7/14.07.2021 г. по описа на община Септември.

В обобщение казано, съгласно разпоредбите на ЗУТ, право да искат да бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план, имат само определена категория лица и това са: собствениците на поземлените имоти, концесионерите и лицата, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон.

"Елтрейд" ООД не представи доказателства, че притежава някои от тези качества в ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара, който поземлен имот е частна държавна собственост и собственост на Министерство на земеделието, храните и горите /по данни от самата Скица с № 15-171027-18.02.2021 г. собствеността е на "МЗХ-ДЛ"/.

Посочените от "Елтрейд" ООД правни норми от Закона за горите са неотнорми за случая, тъй като касаят друга процедура, още повече, че съгласно **§ 23 от ЗР на ЗУТ: "Когато разпоредби на други закони противоречат на разпоредбите на този закон по въпроси за устройството на територията, уредени в него, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията"**.

Общинският съвет, след като се запозна с направеното предложение от За Кмета на Общината, и след станалите разисквания на основание чл. 124а във вр. с чл. 124б от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Общински съвет, гр. Септември отказва да издаде по Искане на "Елтрейд" ООД, ЕИК: 832076302, с вх. № 2600-425/29.04.2021 г. по описа на община Септември, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план с обхват ПИ с КИ 10104.383.719 по КККР на село Варвара – частна държавна собственост, **собственост на Министерство на земеделието, храните и горите** /по данни от АГКК собственост на "МЗХ-ДЛ"/.

2. Възлага на Кмета на Община Септември да извърши необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	12
"Против":	0
"Въздържали се":	6

КУЗО БОЖИНОВ

Зам. Председател на ОбС-Септември