

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СЕПТЕМВРИ

Регистрационен индекс и дата

AY1-2318-1/26.10.2026

Срок за изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

П.код. 4490 - гр. Септември

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

116/26.10.2026 г.

Срок за изпълнение

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иванка Кръстева Воцанска – Заместващ Кмет на община Септември

**Относно:** Даване на съгласие за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№AY1-2318/18.09.2026 г. за разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември от Кирил Николаев Тодорин с приложено задание по чл. 125 от ЗУТ, за което е необходимо да се даде съгласие от Общински съвет за изработване на проект за изменение на ПУП- ПРЗ.

За нуждите на административното производство е изискано становище от кмета на гр. Ветрен по отношение на предвидените изменения и бъдещото застрояване на имота - предмет на разработка на бъдещия ПУП. В деловодството на община Септември с вх. № 1000-568-1/22.10.2026 г. е постъпило положително становище по преписката от Радослав Лютаков - кмет на гр. Ветрен

Като се съобразявам и със становището на Главния архитект и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

### ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет, гр. Септември да даде съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ, с който част от УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември /придаваема част/, с площ 444 кв.м., се присъединява към УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен и за сметка на УПИ IV канал се осигурява транспортен достъп до УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застройка с максимална височина - етажност до 3 етажа. Показателите от Плана за застрояване за Предимно-производствена устройствена зона ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване - 80%, мин.озеленена площ - 20%, Кинт -2.5, Кота корниз - до 10 м. съгласно графичната част, неразделна част към заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПРЗ да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

**ИВАНКА ВОЦАНСКА**

Заместващ Кмет на община Септември  
съгласно Заповед №2096/22.10.2026 г.

Изготвил: Ели Чавдарова - Юрист

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 г.

**Относно:** Даване на съгласие за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на Общината и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Общински съвет, гр. Септември дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ, с който част от УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември /придаваема част/, с площ 444 кв.м., се присъединява към УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен и за сметка на УПИ IV канал се осигурява транспортен достъп до УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застройка с максимална височина - етажност до 3 етажа. Показателите от Плана за застрояване за Предимно-производствена устройствена зона ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване - 80%, мин.озеленена площ - 20%, Кинт -2.5, Кота корниз - до 10 м. съгласно графичната част, неразделна част към заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПРЗ да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

3.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали:

Гласували:

„ЗА”

„ПРОТИВ”

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

**КИРИЛ ТОДОРИН**

*Председател на Общински съвет Септември*

# **ЗАДАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

**Проект за /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ III-за производство, търговия и  
услуги в кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември, обл.  
Пазарджик**

**Възложител:** Кирил Николаев Тодорин

**Изработил:** арх. Рум

10B

✓  
гр. Пазарджик  
Септември 2026 г.

## ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ ПРЗ на УПИ III-за производство, търговия и услуги в кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик

ФАЗА: Допускане

ИНВЕСТИТОР: Кирил Николаев Тодорин

### I. Обща част

Местоположението на проектната площадка е в югоизточната част на регулацията на гр. Ветрен. Обособено е УПИ III-за производство, търговия и услуги в кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, собственост на инвеститора, съгласно приложените документи за собственост.

### II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с който част от УПИ II-за производство, търговия и услуги с площ 444 кв.м. се присъединява към УПИ III-за производство, търговия и услуги и за сметка на УПИ IV за канал се осигурява транспортен достъп до УПИ II-за производство, търговия и услуги в кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември

Проекта се изработва на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

### III. Обхват на проекта

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ следва да се изработи в обхват: УПИ II-за производство, търговия и услуги, УПИ III-за производство, търговия и услуги и УПИ IV за канал.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застройка с максимална височина – етажност до Зетажа.

Показателите от Плана за Застрояване за Предимно производствена устройствена зона, ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване – 80% , минимална озеленена площ – 20% , Кинт – 2,5 и кота корниз до 10м.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

### IV. Нормативна уредба , която да се ползва при проектирането

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

### V. Съдържание на проекта

Проекта да се представи в 3 еднообразни екземпляра и да съдържа:

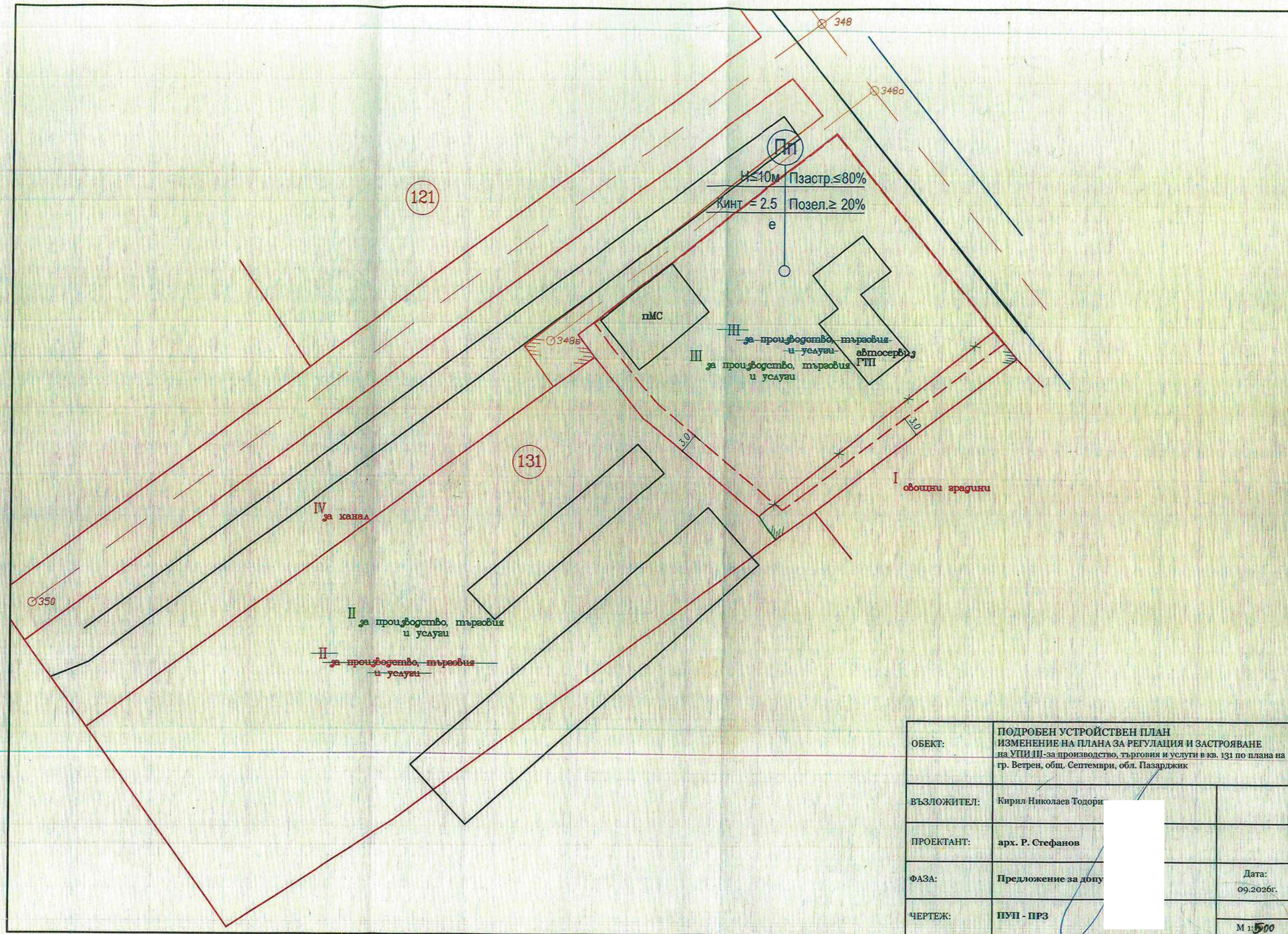
- обяснителна записка
- проект на ПУП-ПРЗ в мащаб 1:1000
- скица с проектно ситуационно разположение на площадката /предложение/
- изходни материали – нотариални актове, скица – извадка от плана на гр. Ветрен, общ. Септември.

VI. Срок на изработване на проекта

- 15 дни след представяне на разрешение за изработване на проект за изменение на ПРЗ за УПИ III-за производство, търговия и услуги / по реда на чл.135 от ЗУТ/.

ИЗРАБОТИЛИ: 1.....

ИНВЕСТИТОР: .....



|             |                                                                                                                                                                                                 |  |                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| ОБЕКТ:      | ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН<br>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ<br>на УПИ III-за производство, търговия и услуги в кв. 131 по плана на<br>гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик |  |                    |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | Кирил Николаев Тодор                                                                                                                                                                            |  |                    |
| ПРОЕКТАНТ:  | арх. Р. Стефанов                                                                                                                                                                                |  |                    |
| ФАЗА:       | Предложение за допу                                                                                                                                                                             |  | Дата:<br>09.2026г. |
| ЧЕРТЕЖ:     | ПУП - ПРЗ                                                                                                                                                                                       |  | М 1:500            |



## ПРЕДЛАГАМ:

1. Общински съвет – гр.Септември да разреши прекратяване на съсобственост между Община Септември и Лиляна . . . . . Ташева и Наташа . . . . . Паликарска чрез доброволна делба, като в дял на Лиляна . . . . . Ташева и Наташа Паликарска се възложи и същите да станат изключителни собственици на УПИ I -802 - 1345 кв.м., кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик и УПИ V-802 -1345 кв.м., кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик в дял на Община Септември. Тъй като площите на обособените имоти са напълно еднакви, страните не си дължат суми за уравнение на дяловете.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Заместващ Кмет на Община Септември  
съгласно Заповед №2096/22.10.2026 г.



Съгласувал:

Ели Чавдарова - Юри

Изготвил:

Г. Пенчева - гл. специалист „Кир“

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

**Относно:** Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба за УПИ I -802 -1345 кв.м. в дял на Лиляна [ ] Ташева и Наташа [ ] Паликарска и УПИ V-802 -1345 кв.м. в дял на Община Септември в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик

В деловодството на Община Септември е постъпило заявление с вх. номер 9400-1788/08.10.2026год. от Лиляна [ ] Ташева и Наташа [ ] Паликарска за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба за УПИ I -802 -1345 кв.м. в дял на Лиляна [ ] а Ташева и Наташа [ ] Паликарска и УПИ V-802 -1345 кв.м. в дял на Община Септември в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

Съгласно Нот.акт за собственост № 99, том III, рег. №5656, нот.дело №472/2021 г. нот.дело №472/2021 г. Лиляна [ ] Ташева и Наташа [ ] Паликарска са собственици на имот 32, с площ от 1400кв.м., находящ се в кв.19 по плана на с. Варвара, община Септември. Съгласно Заповед №38/14.06.2023 г. на община Септември е одобрен в действащият кадастрален план на с. Варвара нов имот с пл.№802, в кв.6 по плана на с. Варвара, общ. Септември, записан на името на Лиляна [ ] Ташева и Наташа [ ] Паликарска и община Септември.

Изготвен и процедиран е ПУП-ПРЗ за: УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м., УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м. и нов УПИ XIX –общ. кв.6а по плана на с. Варвара – 445 кв.м - собственост на Лиляна [ ] Ташева и Наташа [ ] Паликарска и община Септември. Същият е одобрен с Решение 624/29.04.2026 г. на Общински съвет, гр. Септември.

Наличието на съсобственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота. С оглед ефективното управление на общинската собственост и уреждането на имуществените отношения е целесъобразно съсобствеността да бъде прекратена чрез доброволна делба

Общински съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на общината след станалите разисквания и на основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.31 ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община септември във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Септември,

**Р Е Ш И:**

1.Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Септември от една страна и Лиляна [ ] Ташева и Наташа [ ] Паликарска от друга страна чрез

доброволна делба като: В дял на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска се възложи и същите да станат изключителни собственици на УПИ I -802 - 1345 кв.м. в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик. В дял на Община Септември се възложи и същата да стане изключителен собственик на УПИ V-802 -1345 кв.м в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

2. Площите на обособените имоти са напълно еднакви, поради което страните не си дължат суми за уравниение на дяловете.

3. Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21

Присъствали:.....

Гласували:.....

„ЗА”.....

„Против”.....

„Въздържали се”.....

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

**/Кирил Тодорин/**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ             |  |
| Г. КОД 4490                  |  |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА |  |
| 9400-1788 / 08-10-2026       |  |
| Срок на изпълнение           |  |

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

яна Ташева и Наташа Паликарска  
гр. Велинград, ул. „Тодор Каблешков“ №52  
Телефон за връзка: 0887 878770

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

С настоящото заявление се обръщаме към Вас в качеството си на съсобственици на следните недвижими имоти, находящи се на територията на Община Септември, с. Варвара, а именно:

УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м.

УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м.

Съгласно Нот.акт за собственост № 99, том III, рег. №5656, нот.дело №472/2021 г. сме собственици на имот 32, с площ от 1400 кв.м, находящ се в кв.19 по плана на с. Варвара, община Септември. Съгласно Заповед №38/14.06.2023 г. на община Септември е одобрено в кадастралния план на с. Варвара, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966 нов имот с пл.№802, в кв.6 по плана на с. Варвара, общ. Септември, записан на името на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска и община Септември.

Изготвен и процедуриран е ПУП-ПРЗ за обект: УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м., УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м. и нов УПИ XIX – общ. кв.6а по плана на с. Варвара – 445 кв.м - собственост на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска и община Септември. Същият е одобрен с Решение 624/29.04.2026 г. на Общински съвет, гр. Септември.

На основание чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 34 от Закона за собствеността, желая съсобствеността между нас и Общината да бъде прекратена чрез доброволна делба, като в дял на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска се възложи УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м., а в дял на община Септември УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м.

Предвид разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общината, моля да бъде задействана процедура по прекратяване на съсобствеността, като имотите бъдат разпределени чрез съответния акт на Общински съвет за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба.

С уважение:

Лиляна Ташева  
Наташа Паликарска

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА  
на 26.05.2026г.

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

### РЕШЕНИЕ

№ 624

Взето с протокол № 35 от тридесето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29.04.2026 год.

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП – ПРЗ за ПИ 802 по плана на с. Варвара попадащ в УПИ I-общ. и УПИ V-общ. в кв. 6А по плана на с. Варвара и УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-общ. и УПИ V-общ. в кв. 76 и в улица с ос. т. 230-231 по плана на с. Варвара

Общински съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на общината и след направените обсъждания и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение №467, взето с протокол №24/ 25.06.2025г. на Общински съвет гр. Септември и Решение VI от протокол №6 от 13.08.2025 г. на ОЕС

### РЕШИ:

1.Общински съвет – гр. Септември одобрява представения проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 802 по плана на с. Варвара попадащ в УПИ I-общ. и УПИ V-общ. в кв. 6А и УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-общ. и УПИ V-общ. в кв. 76 и в улица с ос. т.230-231 по плана на с. Варвара, с който се предвижда заличаване на част от ул. с ос. т. 230-231 до южната граница на ПИ 802 и се образува нова улица тупик с ос. т. 230-230а с ширина 4м. за сметка на част от ПИ 802 и на част от общински парцели.

За ПИ 802 се образуват два нови УПИ I-802 и УПИ V-802 и нов УПИ XIX –общ. в кв. 6а и нови УПИ II-общ., III-общ., IV-общ., V-общ. в кв.76 по плана на с. Варвара.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ I-802 и УПИ V-802 с устройствена зона „Жм“ /жилищна с малка височина/ с устройствени показатели, плътност на застрояване -60%, мин. Озеленена площ -40%, Кинт – 1,2.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ Решението да се съобщи чрез обнародване в „Държавен вестник“.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Пазарджик. Жалбите и протестите се подават чрез Общински съвет на община Септември в 30-дневен срок от обнародване на решението в „Държавен вестник“.

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Общ брой общински съветници | 21 |
| Присъствали:                | 20 |
| Гласували:                  | 20 |
| "За":                       | 20 |
| "Против":                   | 0  |
| "Въздържали се":            |    |

**КИРИЛ ТОДОРИН**

Председател на ОбС Септември



# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I и V в КВ.6А ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЛИЛЯНА

ТАШЕВА И НАТАША ПАЛИКАРСКА

ЮЛИ 2025



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2026.01.20  
16:56:04 +02'00'

/инж. Я. Савова/

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I и V в кв.6А ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА,

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЛИЛЯНА

ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА

ПАЛИКАРСКА

Обектът е възложен за изпълнение, от посочените по-горе възложители, собственици на ПИ 802 в кв. 6А по плана на с. ВАРВАРА.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик и се изготвя във връзка Решение №467 от 25.06.2025г. на ОбС – гр. Септември.

Подробния устройствен план - план за регулация, предвижда заличаване на част от улица с о.т. 230-231, до южната граница на ПИ 802. За сметка на това се образува нова улица-тупик с о.т. 230-230а с ширина 4,00м. за сметка на част от ПИ802 и общински парцели. Образуват се три нови УПИ в кв.6А с площи отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 802 - 1345 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ V - 802 - 1345 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX - общ. - 445 КВ.М.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ I – 802 и V - 802. Устройствовата зона е Жм.

Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

| № на масива | № на УПИ           | Площ на УПИ/дка | Застроена площ /max/ | Устройствена зона | ПИ с установено предназначение | Етажност /височина в м/ |            |                  | Градоустройств. параметри |                        |                        | Начин на застрояване |                              |              |
|-------------|--------------------|-----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|
|             |                    |                 |                      |                   |                                | Задължителна            | Максимална | Възможна "от-до" | Плътност на застрояване   | К <sub>инт</sub> /max/ | Минимална озелен. площ | Свободно "с"         | Свързано в два съседни имоти | Свързано "с" |
| 6А          | I - 802<br>V - 802 | 1345<br>1345    | 807<br>807           | Жм                |                                |                         |            | 1-3(≤10)         | 60                        | 1.2                    | 40                     | О                    |                              |              |

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.



YANA VASILEVA SAVOVA  
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA  
Date: 2026.01.20 16:56:26 +02'00'

юли 2025г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж. Я. Савова/

# СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ВАРВАРА

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I и V В КВ. 6А ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ за 1/2 уч.

ЛИЛЯНА ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА ПАЛИКАРСКА С Н.А. 99/09112021Г. за 1/2 уч.



ЮЛИ 2025

КАМАРА РА. ИНЖЕНЕРИТЕ  
В ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ  
ОГРАНИЧЕНА  
ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 26102

ИНЖ. ЯНА  
ВАСИЛЕВА САНОВА

Секция:  
ГПГ

Подпис:

Части на проекта:  
по удостоверение  
в ОДП

ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПРЕДЕЛЕНАТА

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2025.07.22  
21:01:12 +03'00'

/инж. Я. Савова/

# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I и V в кв. 6А по плана на с. ВАРВАРА

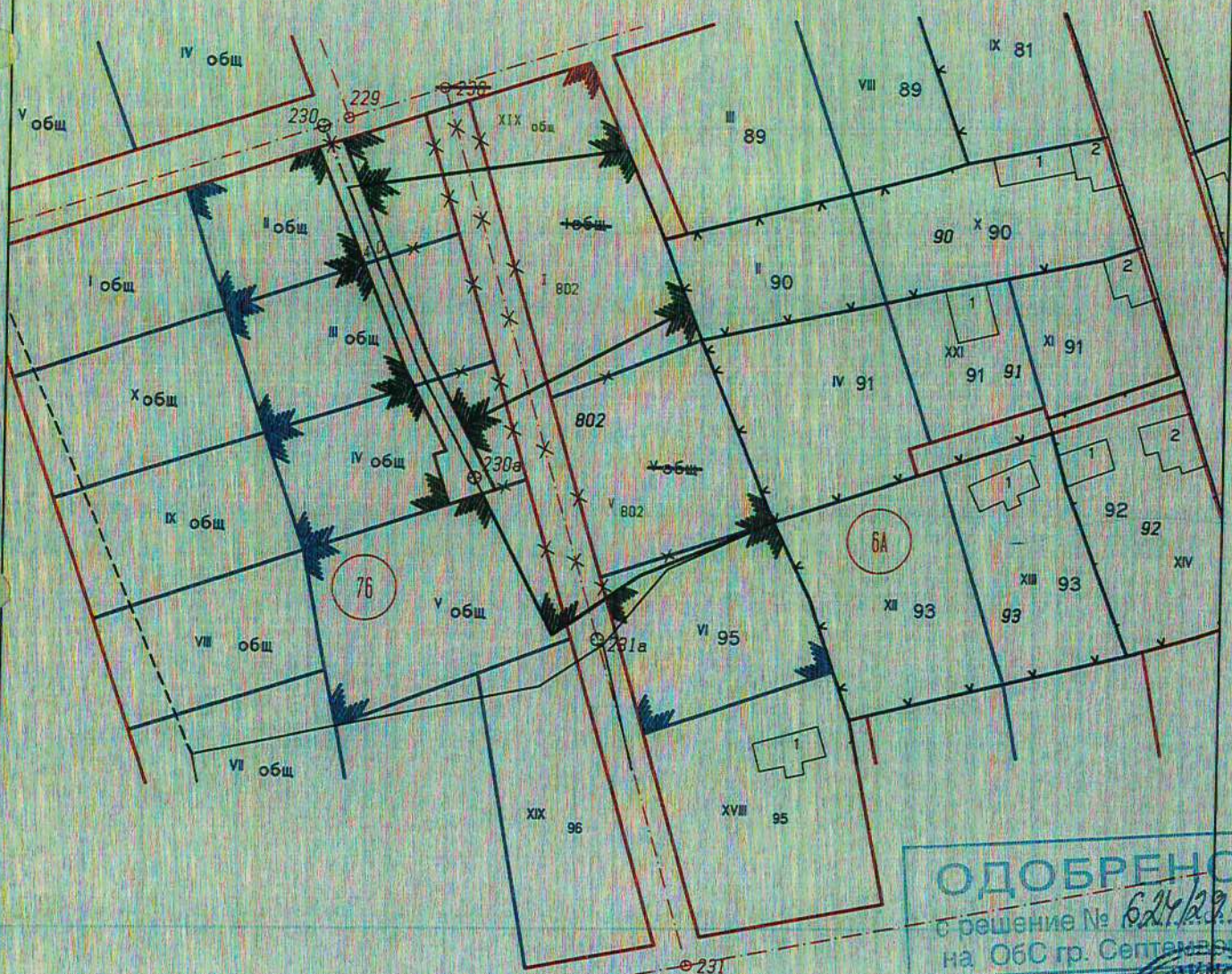
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ за 1/2 уч.

ЛИЛЯНА ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА ПАЛИКАРСКА С НА. 99/09.11.2021Г. за 1/2 уч.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 802 - 1345 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ V - 802 - 1345 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX - общ. - 445 КВМ.



ЮЛИ 2025

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ  
В ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ

ОГРАНИЧЕНА  
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

**ИЗГОТВЕНА**

Регистрационен № 26102

инж. ЯНА  
ВАСИЛЕВА-САВОВА

Секция:  
ГРП

Част от проект:  
за устройство на ОПП

Подпис...

ВАЖИ СЪС СТОПОВЕНОТО ЗА СПРАЗГОДИНАТА

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2025.07.22  
20:56:06 +03'00'

/инж. Я. Савова/

**ОДОБРЕНО**  
с решение № 624/22.07.24  
на ОбС гр. Септември



# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I и V в кв.6А по плана на с. ВАРВАРА

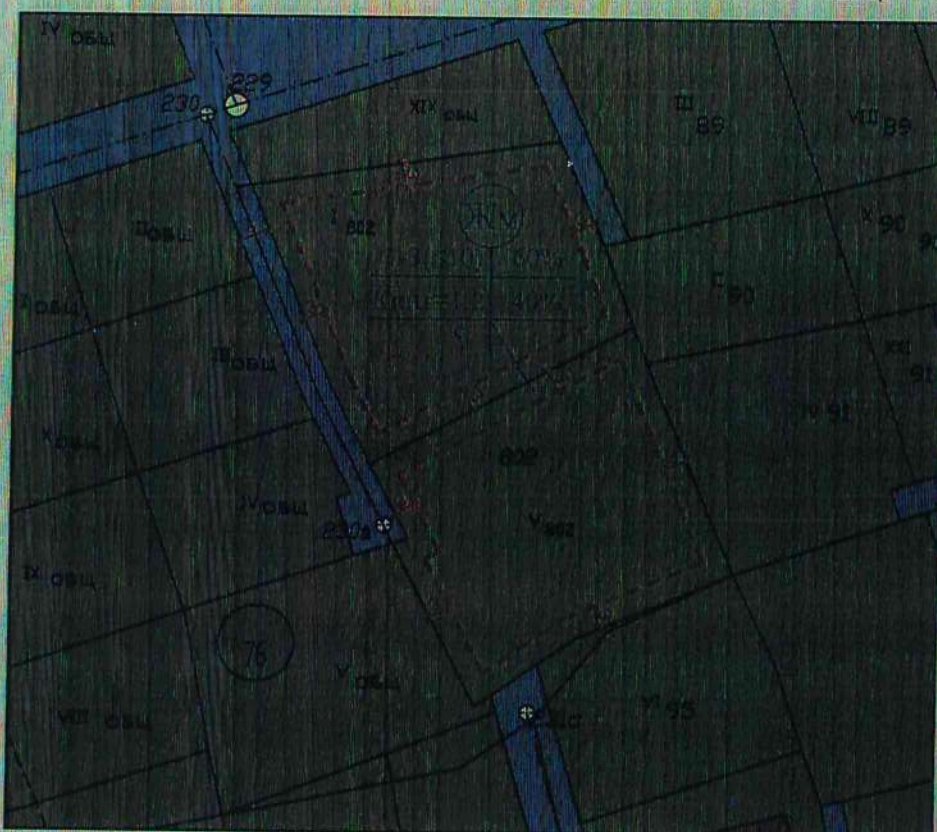
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ за 1/2 и.ч.,

ЛИЛЯНА ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА ПАЛИКАРСКА С Н.А. 99/09.11.2021Г. за 1/2 и.ч.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 802 - 1345 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ V - 802 - 1345 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX - ОБЩ. - 445 КВ.М.



-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
-  УЛИЦИ
-  СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ
-  ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

| № по изготвяне | № по УПИ       | Площ на УПИ, м <sup>2</sup> | Застроена площ, м <sup>2</sup> | Устройствена зона | Повишен изот с улично пространство | Заредвяване | Етажност /височина, в м/ |                  | Градоустр. параметри     |          |                       | Начин на застрояване |                                |              | Забелжит |
|----------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|------------------|--------------------------|----------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|----------|
|                |                |                             |                                |                   |                                    |             | Многоетажна              | Разделна "от-до" | Покритост на застрояване | К ит пик | Максимална обща площ% | Свободно "в"         | Свързано в 2 етажна висота "д" | Свързано "в" |          |
| 64             | I-802<br>V-802 | 1345<br>1345                | 807<br>807                     | Жк                |                                    |             | 3/10                     |                  | 60 %                     | 1.2      | 40%                   | 0                    |                                |              |          |

ЮЛИ 2025

ИЗГОТВИЛ:

ДОБРЕНО  
№ 624/2025  
г.р. Септември

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ЕПИ  
ДИМИТРОВА ЦИЦЕВА

Рег. № 0000000000

подпис...