ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
06 00 - 114 - 1 / 13.10.2026г.
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
202 / 13.10.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Кръстева Вощанска – Зам. Кмет на Община Септември

ОТНОСНО: Определяне представител на Община Септември в Асоциацията по ВиК, както и неговите позиции и мандат за редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, насрочено за 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./

Уважаеми Господин Председател,

В Общинска администрация е постъпило писмо с вх. № 06 00-114/07.10.2026г. на Областен управител на област Пазарджик и Председател на Асоциацията по ВиК за свикване на редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, насрочено за 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./

Съгласно разпоредбите на Закона за водите, Общинският съвет е компетентен да определи представител на община Септември в Асоциацията по ВиК, както и неговите позиции и мандат за редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, което ще се проведе на 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./ при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2025 г. съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите.

2. Приемане на отчет за изпълнението на бюджета за 2025 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

3. Приемане на Бюджет на Асоциацията за 2026 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

4. Приемане на решение, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВИК) за препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2027 г.

5. Приемане на решение на основание чл.18.7(а) от Договора, сключен по реда на чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, за подписване на Допълнително споразумение №4 към Договор от 06.04.2017 г. между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и

канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, и „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, във връзка с констатирана явна фактическа грешка в Приложение №3 към Допълнително споразумение №3 от 29.08.2025 г., както и за упълномощаване на председателя на Асоциацията по ВИК - Пазарджик да подпише Допълнително споразумение № 4 от името на Асоциацията.

6. Разни.

- Представяне на информация от управителя на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, относно степента на изпълнение на инвестиционната програма на оператора за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.10в, ал.1, т.7, чл. 198е, ал.3 и 5, чл.198в, ал.4, т.9 и т.10 от Закона за водите, чл.9, ал.2, чл. 20, ал.3, чл.21, ал.1 и чл.26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, и чл.18.7/а/ от Договора, сключен по реда на чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общински Съвет да определи представител на Община Септември в редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги” ЕООД, гр. Пазарджик, насрочено за 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./

2. Общински Съвет да определи позицията на представителя на Община Септември в извънредно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги” ЕООД, гр. Пазарджик съобразно точките от дневния ред на редовното, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията.

Иванка Кръстева Вощанска
Зам. Кмет на Община Септември



съгласув
Ели Чавд
Юрист

Изготвил:
Нина Вардина
Секретар на община Септември

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

№ .....
на Общински съвет - Септември,
взето на заседанието му, проведено на ..... 2026 г. с протокол № .....

ОТНОСНО: Определяне представител на Община Септември в Асоциацията по ВиК, както и неговите позиции и мандат за редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, насрочено за 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./

Съгласно разпоредбите на Закона за водите, Общинският съвет е компетентен да определи представител на община Септември в Асоциацията по ВиК, както и неговите позиции и мандат за редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, което ще се проведе на 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./ при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2025 г. съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите.
2. Приемане на отчет за изпълнението на бюджета за 2025 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.
3. Приемане на Бюджет на Асоциацията за 2026 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.
4. Приемане на решение, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВИК) за препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2027 г.
5. Приемане на решение на основание чл.18.7(а) от Договора, сключен по реда на чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, за подписване на Допълнително споразумение №4 към Договор от 06.04.2017 г. между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, и „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, във връзка с констатирана явна фактическа грешка в Приложение №3 към Допълнително споразумение №3 от 29.08.2025 г., както и за упълномощаване на председателя на Асоциацията по ВИК - Пазарджик да подпише Допълнително споразумение № 4 от името на Асоциацията.
6. Разни.

- Представяне на информация от управителя на „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, относно степента на изпълнение на инвестиционната програма на оператора за 2026 г.

Предвид гореизложеното Общински съвет Септември, след като обсъди предложението на Кмета на общината и писмо с вх. № 06 00-114/07.10.2026г. на Областен управител на област Пазарджик и Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик , на основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.10в, ал.1, т.7, чл. 198е, ал.3 и 5, чл.198в, ал.4, т.9 и т.10 от Закона за водите, чл.9, ал.2, чл. 20, ал.3, чл.21, ал.1 и чл.26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, и чл.18.7/а/ от Договора, сключен по реда на чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Септември определя в редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД гр. Пазарджик, което ще се проведе на 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./, Община Септември да се представлява от .....

2. Общински съвет Септември определя позицията на представителя на Община Септември в редовното, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД гр. Пазарджик по следния ред съобразно точките от дневния ред на редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията:

- По точка 1 - Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2025 г. съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите да гласува ……..

- По точка 2 – Приемане на отчет за изпълнението на бюджета за 2025 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на АВиК да гласува ……..

- По точка 3 - Приемане на Бюджет на Асоциацията за 2026 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на АВиК да гласува ……..

- По точка 4 – Приемане на решение, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВИК) за препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2027 г. да гласува……

- По точка 5 – Приемане на решение на основание чл.18.7(а) от Договора, сключен по реда на чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, за подписване на Допълнително споразумение №4 към Договор от 06.04.2017 г. между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, и „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, във връзка с констатирана явна фактическа грешка в Приложение №3 към Допълнително споразумение №3 от 29.08.2025 г., както и за упълномощаване на председателя на Асоциацията по ВИК - Пазарджик да подпише Допълнително споразумение № 4 от името на Асоциацията.

3. Мандатът на представителя на Община Септември е само за редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД гр. Пазарджик, което ще се проведе на 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./

4. Възлага на зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА".....
„Против":.....
„Въздържали се".....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....
/Кирил Тодорин/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

г-жа Н. Фурнаджиева 07.10.2026 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
26 00 - 114 / 07. 10. 2026 г.
Срок на изпълнение

Възстановим подпис

3500-35/07.10.2026 г.

писано от: VESELKA TIHOMIROVA FURNADZHIEVA

ДО

Г-Н СТОЙКО СТЕФАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОВО

Г-Н КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Г-Н СЕРЬОЖА ЛАЗАРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

Г-Н ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Г-Н ЖЕЛЯЗКО ГАГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Г-ЖА ВАСКА РАЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Г-Н ГЕОРГИ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА

Г-Н СЕРГЕЙ СТОЙНОВ
УПРАНИТЕЛ НА ВИК ПАЗАРДЖИК

КОПИЕ ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИНГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЛЕСИЧОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАЗАРДЖИК

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАНАГЮРИЩЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕПТЕМВРИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРЕЛЧА

Относно: *Свикване на редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В качеството ми на Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, Пазарджик, на основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите и чл. 10, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване

и канализация /ПОДАВИК или Правилника/, Ви уведомявам за насрочване на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията.

Събранието ще се проведе на **05.11.2026 г. /четвъртък/ от 10.00 часа** в сградата на Областна администрация Пазарджик, ул."Екзарх Йосиф" № 2, при следния

Дневен ред:

1. Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, Пазарджик за 2025 г. съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите.

2. Приемане на отчет за изпълнението на бюджета за 2025 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на АВИК.

3. Приемане на Бюджет на Асоциацията за 2026 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

4. Приемане на решение, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВИК) за препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2027 г.

5. Приемане на решение на основание чл.18.7(а) от Договора, сключен по реда на чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, за подписване на Допълнително споразумение № 4 към Договор от 06.04.2017 г. между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, и „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, във връзка с констатирана явна фактическа грешка в Приложение № 3 към Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г., както и за упълномощаване на председателя на Асоциацията по ВиК – Пазарджик да подпише Допълнително споразумение № 4 от името на Асоциацията.

6. Разни.

-Представяне на информация от управителя на „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, относно степента на изпълнение на инвестиционната програма на оператора за 2026 г.Съгласно разпоредбата на чл. 10, ал. 5, т. 5 от ПОДАВИК, Ви представям предложения за решения, както следва:

I. Решение по 1 точка от дневния ред – Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, да гласува за приемане годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК Пазарджик за 2025 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите.

II. Решение по 2 точка от дневния ред – Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик да гласува за приемане отчета за изпълнението на бюджета за 2025 г. на Асоциацията, съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

III. Решение по 3 точка от дневния ред – Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик да гласува за приемане на предложения Бюджет на Асоциацията по ВиК Пазарджик за 2026 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

IV. Решение по четвърта точка от дневния ред – Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, да прием решение, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВИК) за препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2027 г.

V. Решение по 5 точка от дневния ред - –Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, на основание чл.18.7(а) от Договора, сключен по реда на чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, да гласува за подписване на Допълнително споразумение № 4 към Договор от 06.04.2017 г. между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, и „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, във връзка с констатирана явна фактическа грешка в Приложение № 3 към Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г., и да упълномощи председателя на Асоциацията по ВиК – Пазарджик да подпише Допълнително споразумение № 4 от името на Асоциацията.

Напомням, че съгласно чл. 11 от ПОДАВИК, всеки член на асоциацията има право да иска включването на допълнителни въпроси за обсъждане в дневния ред на заседанията на Общото събрание. Исканията за включване на нови точки в дневния ред се изпращат в писмена форма на адреса на управление на асоциацията и на електронната поща на асоциацията на e-mail: secretary@pz.government.bg, в срок не по-късно от 21 дни преди деня на провеждане на заседанието на Общото събрание.

Съгласно чл. 14, ал. 4 от Правилника, когато някой от представителите на общините от съответната асоциация, имащи право на глас, упражни това право с "против" или "въздържал се", следва съответният представител да представи **писмено становище** за това решение, което се включва в протокола.

При липса на кворум за провеждане на заседанието, в изпълнение на чл. 10, ал. 5, т. 6 от Правилника, определям резервна дата - **11.11.2026 г. от 11,00 ч.** за провеждане на заседанието на Общото събрание, без промяна в дневния ред, за която са валидни предоставените Ви мандати.

Обръщам внимание, че на основание чл. 198е, ал.3 от ЗВ, представителят на общината в асоциацията по ВиК е кметът на общината, а при невъзможност той да участва Общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на общината за

заседанието на Общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от общинския съвет, съгласно чл. 198е, ал.5 от същия закон.

Заверен препис от взетото решение на съответния Общински съвет е необходимо да представите пред Председателя на Асоциацията по ВиК най-късно в деня на провеждане на Общото събрание, преди регистрацията в присъствения списък, както и предварително на електронната поща: secretary@pz.government.bg.

Наличните материали, свързани с дневния ред на заседанието на Общото събрание са приложени към настоящата покана и ще бъдат публикувани на интернет страницата на Областна администрация Пазарджик в срока по чл. 10, ал. 6, изр. второ от Правилника.

Като неразделна част от поканата прилагам:

• Актуално разпределение на гласовете между общините включени в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, Пазарджик", след последното официално преброяване на населението на Република България 2021 г:

№	Представител на държава/ община	Обхвата на обособената територия	НОВО Процентно съотношение на гласовете в Асоциацията по ВиК
		Брой жители след 2021 г.	%
1	Държава представена от Областен управител		35
2	Община Белово	7 324	2,58
3	Община Велинград	32 951	11,60
4	Община Лесичово	4 695	1,65
5	Община Пазарджик	91 368	32,17
6	Община Панагюрище	22 084	7,78
7	Община Септември	21 795	7,67
8	Община Стрелча	4 409	1,55
	Общо за АВиК Пазарджик	**184 626**	**100**

- Отчет за дейността на Асоциацията по ВиК за 2025 г.
- Отчет за изпълнението на бюджета за 2025 г.
- Бюджетът на асоциацията за 2026 г. с обяснителна записка.
- Проект на бюджет за 2027 г. с вноска на държавата и обяснителна записка.
- Проект на Допълнително споразумение №4 към Договор от 06.04.2017 г. за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги.

С уважение,

Възстановим подпис

X Борислав Богословов

Подписано от: BORISLAV VENTSISLAVOV BOGOSLOVOV

ИНЖ. БОРИСЛАВ БОГОСЛОВОВ

Областен управител
и Председател на АВиК Пазарджик

Възстановим подпис

X

Изготвил: Подписано от: MILENA IVANOVA KOMSIYSKA
Милена Комсийска - Гл. експерт в дирекция АКРРДС

Възстановим подпис

X Мария Ангелиева

Съгласувал: Подписано от: MARIYA KRASTEVA ANGELIEVA
Мария Ангелиева - Гл. юрисконсулт в дирекция АПОФУС

УТВЪРДИЛ: .....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АВиК ПАЗАРДЖИК

ПРОЕКТ НА БЮДЖЕТ
ЗА 2027 ГОДИНА
НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ - ПАЗАРДЖИК

№ по ред	ВИД РАЗХОД	ГОДИШЕН РАЗМЕР В ЕВРО
I.	**ПРИХОДИ - ВСИЧКО**	**22 857.14**
1	Финансиране на текущата дейност от държавата - средства осигурени от бюджета на МРРБ, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	8 000.00
2	Финансиране на текущата дейност от Общините - осигурени от бюджетите на съответните Общини съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	14 857.14
3	Финансиране на текущата дейност от Общините - осигурени от бюджетите на съответните Общини съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгл чл 198в, ал 13 от ЗВ - вземания от предходни години	0.00
4	Дарения от физически или юридически лица, както и от международни финансови институции, фондове и програми	0.00
5	Други приходи, вкл. и предвидени в нормативни актове	0.00
		0.00
II.	**РАЗХОДИ - ВСИЧКО**	**22 600.94**
1.	Текущи разходи	**22 600.94**
1.1	Персонал, други възнаграждения и плащания на персонал, задължителни осигурителни вноски от работодатели	*17 450.94*
	заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови правоотношения	*0.00*
	- други възнаграждения и плащания за персонала (гр.договори и др.)	*15 600.00*
	задължителни осигурителни вноски от работодатели	*1 850.94*
1.2.	Издръжка, в т.ч.:	**5 150.00**
	материали	*800.00*
	- консумативи (вода, горива и ел.енергия, топлоенергия и др.)	*1 000.00*
	разходи за външни услуги	*0.00*
	- разходи за командировка	*350.00*
	- разходи за застраховки на ДМА (офисно обзавеждане и оборудване)	*0.00*
	- други разходи, некласифицирани другаде	*3 000.00*
2.	Капиталови разходи	*0.00*
2.1	Придобиване на дълготрайни активи и основен ремонт	*0.00*
III.	**ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ГОДИНАТА НЕОБХОДИМИ КАТО БЮДЖЕТНО САЛДО (+/-) (I. - II.)**	**256.20**
IV.	**ФИНАНСИРАНЕ**	**-256.20**
1.	Депозити и средства по сметки – нето (+/-)	**-256.20**
1.1.	Остатък в левове по сметки от предходния период (+)	*18 364.19*
1.2.	наличност по сметка в края на периода (-)	*-18 620.39*
2.	Касови наличности – нето (+/-)	**0.00**
2.1.	остатък в касата от предходния период (+)	*0.00*
2.2.	наличност в касата в края на периода (-)	*0.00*

Изготвил:

Гинка Дудова - гл. експерт

АСОЦИАЦИЯ ПО ВИК НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ ЕООД - ПАЗАРДЖИК

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ НА БЮДЖЕТ ЗА 2027 г.

Проектът на бюджет 2027 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК в ликвидация ЕООД – Пазарджик е изготвен въз основа на заложените годишни разходи, необходими за осъществяването на функциите на Асоциацията по ВиК, спазвайки разпоредбите на нормативните документи, регламентиращи дейността на Асоциацията.

Необходимите средства за дейността на асоциацията се осигуряват от държавата за сметка на бюджета на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и от бюджетите на общините, съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

1. За 2027 г. прогнозата за приходите е в размер на 22857,14 евро, които представляват вноската на държавата за сметка на бюджета на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и вноските на общините, съобразно процентното съотношение на гласовете им както следва:

№	Представител на държава/ община	Обхвата на обособената територия	Процентно съотношение на гласовете в Асоциацията по ВиК	Вноска в бюджета за 2027 г.
		Брой жители	%	евро
1	Държава - представена от Областния управител		35	8000
2	Община Лесичово	4695	1,65	377,14
3	Община Пазарджик	91368	32,17	7353,14
4	Община Панагюрище	22084	7,78	1778,29
5	Община Септември	21795	7,67	1753,14
6	Община Стрелча	4409	1,55	354,29
7	Община Белово	7324	2,58	589,71
8	Община Велинград	32951	11.60	2651,43
	Общо за АВиК Пазарджик	**184626**	**100**	**22857,14**

2. Разходната част на проекто-бюджета за 2027 г. е в размер на 22600,94 евро и е разпределена по направления както следва:

- Персонал – 17450,94 евро в т.ч.
  - Възнаграждения по извънтрудови правоотношения – 15600 евро
  - Задължителни осигурителни вноски за сметка на осигурителя – 1850,94 евро
- Издръжка – 5150 евро
  - Годишен абонамент за поддръжка на софтуер за счетоводство и заплати – 1000 евро
  - Консумативи - ел. енергия, вода - 1000 евро
  - Материали – 800 евро
  - Банково обслужване – 300 евро
  - Командировки, външни услуги, съдебни и административни разходи и др. – 2050 евро

Наличността по сметки в края на годината е предвидена в размер на 18365,48 евро, 2556,46 от която е гаранцията по изпълнение на договора с ВиК оператора.

БОРИСЛАВ БОГОСЛОВОВ
Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиКУ - Пазарджик

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 4

от ..... 2026 г.

към Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 06.04.2017 г., изменен с Допълнително споразумение № 1 от 28.01.2021 г. и Допълнително споразумение № 2 от 17.03.2022 г. и Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г.

Днес, ноември 2026 г. между долуподписаните:

(1) **Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик,** ЕИК: 175971905, представлявана от Борислав Богословов – председател и Областен управител на област Пазарджик, наричана по-долу „Асоциация по водоснабдяване и канализация" или „АВиК"

и

(2) **„Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик,** ЕИК: 205323041, представлявано от Сергей Стойнов - Управител, наричано по долу „Оператор" или „ВиКО",

наричани заедно „Страните",

на основание чл. 18.7. от Договора от 06.04.2017 година за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен по реда на чл. 198п, ал.1 от Закона за водите ("Договора"), се сключи настоящото Допълнително споразумение № 4 от Договора от 06.04.2017 г., с което Страните

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

(А) На 06.04.2017 г. между АВиК и ВиК оператора е сключен Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 28.01.2021 г., Допълнително споразумение № 2 от 17.03.2022 г. и Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г. („Договорът").

(Б) С Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г. е изменен чл. 7.3., буква „б“ от Договора, като е определен размерът на задължителното ниво на инвестициите и е прието ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“. Същото е прието като Приложение № 3 към Допълнително споразумение № 3.

(В) При последваща проверка на данните, включени в Приложение № 3 към Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г., е установена явна фактическа грешка при отразяване на размера и разпределението на задължителното ниво на инвестициите.

(Г) Отстраняването на установената явна фактическа грешка води до промяна в общия размер на задължителното ниво на инвестициите по чл. 7.3., буква „б“ от Договора, отразено в чл. 1 от Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г., както и до необходимост от корекция на Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“.

(Д) Съгласно чл. 18.4. от Договора приложенията към него са неразделна част от Договора, а съгласно чл. 18.7 измененията и допълненията на Договора се извършват с писмено споразумение между Страните. Именно по този модел е извършена и промяната на чл. 7.3., буква „б“ и Приложение IX с Допълнително споразумение № 3.

(Е) С оглед отстраняване на установената явна фактическа грешка и привеждане на договорните данни в съответствие с действително определеното задължително ниво на инвестициите Страните намират за необходимо да изменят чл. 7.3., буква „б“ от Договора и да приемат ново Приложение IX към него.

СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Член 1.

Член 7.3., буква „б“ от Договора, изменен с чл. 1 от Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г., се изменя, както следва:

„Размерът на Задължителното ниво на инвестициите е не по-малък от **10 239 900 (десет милиона двеста тридесет и девет хиляди и деветстотин) лева без ДДС**, равностойни на **5 235 600 (пет милиона двеста тридесет и пет хиляди и шестстотин евро) без ДДС**, изчислени по фиксирания курс **1 евро = 1,95583 лева**.

Задължителното ниво на инвестициите е разпределено по години, собственици, дейности и услуги съгласно Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на

инвестициите“, представляващо Приложение № 1 към настоящото Допълнително споразумение № 4.“

Член 2.

Действащото Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора, прието с Приложение № 3 към Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г., се отменя.

Приема се ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“, съгласно Приложение № 1 към настоящото Допълнително споразумение №4, което става неразделна част от Договора.

Член 3.

Страните изрично потвърждават, че настоящото Допълнително споразумение има за предмет отстраняване на установена явна фактическа грешка при сумиране в данните относно задължителното ниво на инвестициите и неговото разпределение и не представлява промяна на други договорни клаузи, освен изрично посочените в настоящото Допълнително споразумение.

Член 4.

Всички останали разпоредби на Договора от 06.04.2017 г., изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 28.01.2021 г., Допълнително споразумение № 2 от 17.03.2022 г. и Допълнително споразумение № 3 от 29.08.2025 г., които не са изрично изменени с настоящото Допълнително споразумение, остават непроменени и запазват действието си.

Член 5.

При различие между данните в предходното Приложение IX към Договора и данните в новото Приложение IX, прието с настоящото Допълнително споразумение №4, за приложими се считат данните от новото Приложение IX.

Член 6.

Стойностите на Задължителното ниво на инвестициите и разпределението им по години, собственици, дейности и услуги, посочени в Приложение № 1 към настоящото Допълнително споразумение № 4, се посочват едновременно в лева и евро. Евровите стойности се изчисляват

чрез преизчисляване на съответните левови стойности по фиксирания курс **1 евро = 1,95583 лева**.

Член 7.

Приложение № 1 към настоящото Допълнително споразумение №4 – „Приложение IX – Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“, е неразделна част от настоящото Допълнително споразумение №4 и от Договора.

Член 8.

Настоящото Допълнително споразумение №4 влиза в сила от датата на подписването му от Страните.

Член 9.

Настоящото Допълнително споразумение №4 се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните и един за Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

БОРИСЛАВ БОГОСЛОВОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АСОЦИАЦИЯ ПО ВиК НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ“ ЕООД, ГР. ПАЗАРДЖИК

СЕРГЕЙ СТОЙНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ“ ЕООД, ГР. ПАЗАРДЖИК

ПРИЛОЖЕНИЕ IX

Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите /по години, собственици и услуги/

1. Разпределение на задължителното ниво на инвестициите по ДЕЙНОСТИ за срока на договора

Инвестиционна програма - "ОБЩО ПО УСЛУГИ" (в хил.лв.)																
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	"ДОСТАВЯНЕ НА ВОДА"	312,9	492,4	329,7	164,4	224,8	622,5	619,7	616,9	614,0	811,0	798,2	785,4	772,6	759,8	747,0	**8 671,2**
2	"ОТВЕЖДАНЕ" /Канализация/	39,6	1,8	11,1	19,2	22,7	95,2	94,8	94,3	93,8	127,4	125,2	123,1	120,9	118,7	116,5	**1 204,3**
3	"ПРЕЧИСТВАНЕ" /ПСОВ/	48,5	4,0	0,0	22,4	8,4	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	**364,4**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз:		**401,0**	**498,3**	**340,8**	**206,1**	**255,9**	**745,8**	**742,5**	**739,2**	**735,9**	**966,6**	**951,6**	**936,6**	**921,6**	**906,6**	**891,6**	**10 239,9**

Инвестиционна програма - "ОБЩО ПО УСЛУГИ" (в хил. евро)																
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	"ДОСТАВЯНЕ НА ВОДА"	160,0	251,8	168,6	84,1	114,9	318,3	316,8	315,4	313,9	414,7	408,1	401,6	395,0	388,5	381,9	**4 433,5**
2	"ОТВЕЖДАНЕ" /Канализация/	20,2	0,9	5,7	9,8	11,6	48,7	48,5	48,2	48,0	65,1	64,0	62,9	61,8	60,7	59,6	**615,7**
3	"ПРЕЧИСТВАНЕ" /ПСОВ/	24,8	2,0	0,0	11,5	4,3	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	**186,3**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз:		**205,0**	**254,8**	**174,2**	**105,4**	**130,8**	**381,3**	**379,6**	**377,9**	**376,3**	**494,2**	**486,5**	**478,9**	**471,2**	**463,5**	**455,9**	**5 235,6**

2. Разпределение на задължителното ниво на инвестициите по СОБСТВЕНИЦИ за срока на договора

Инвестиционна програма - "ОБЩО за трите услуги, ПО СОБСТВЕНИЦИ" (в хил.лв.)																	
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	Държава	53,4	25,8	23,1	1,9	0,0	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	**334,9**
2	Община Пазарджик	273,2	364,5	222,5	127,7	158,0	473,6	473,6	473,6	473,6	473,6	473,6	473,6	473,6	473,6	473,6	**5 882,0**
3	Община Лесичово	12,5	16,3	6,0	2,3	25,6	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	**330,8**
4	Община Септември	61,8	91,6	89,1	74,1	72,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	**1 952,4**
5	Община Белово						66,0	62,7	59,4	56,1	52,8	49,5	46,2	42,9	39,6	36,3	**511,8**
6	Община Велинград										233,9	222,2	210,5	198,8	187,1	175,4	**1 228,0**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз		**401,0**	**498,3**	**340,8**	**206,1**	**255,9**	**745,8**	**742,5**	**739,2**	**735,9**	**966,6**	**951,6**	**936,6**	**921,6**	**906,6**	**891,6**	**10 239,9**

Инвестиционна програма - "ОБЩО за трите услуги, ПО СОБСТВЕНИЦИ" (в хил. евро)																	
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	Държава	27,3	13,2	11,8	1,0	0,0	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	**171,2**
2	Община Пазарджик	139,7	186,4	113,8	65,3	80,8	242,1	242,1	242,1	242,1	242,1	242,1	242,1	242,1	242,1	242,1	**3 007,4**
3	Община Лесичово	6,4	8,3	3,1	1,2	13,1	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	**169,1**
4	Община Септември	31,6	46,8	45,6	37,9	37,0	79,9	79,9	79,9	79,9	79,9	79,9	79,9	79,9	79,9	79,9	**998,2**
5	Община Белово						33,7	32,1	30,4	28,7	27,0	25,3	23,6	21,9	20,2	18,6	**261,7**
6	Община Велинград										119,6	113,6	107,6	101,6	95,7	89,7	**627,9**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз		**205,0**	**254,8**	**174,2**	**105,4**	**130,8**	**381,3**	**379,6**	**377,9**	**376,3**	**494,2**	**486,5**	**478,9**	**471,2**	**463,5**	**455,9**	**5 235,6**

3. Разпределение на задължителното ниво на инвестициите по собственици за „ДОСТАВЯНЕ ВОДА НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ“

Инвестиционна програма - "ДОСТАВЯНЕ НА ВОДА, по собственици" (в хил.лв.)																	
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	Държава	53,4	25,8	23,1	1,9	0,0	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	**334,9**
2	Община Пазарджик	185,6	358,6	211,4	86,8	126,9	373,2	373,2	373,2	373,2	373,2	373,2	373,2	373,2	373,2	373,2	**4 701,0**
3	Община Лесичово	12,5	16,3	6,0	2,3	25,6	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	**330,8**
4	Община Септември	61,4	91,6	89,1	73,3	72,3	143,0	143,0	143,0	143,0	143,0	143,0	143,0	143,0	143,0	143,0	**1 817,8**
5	Община Белово						56,5	53,7	50,8	48,0	45,2	42,4	39,5	36,7	33,9	31,1	**437,7**
6	Община Велинград										199,8	189,8	179,8	169,8	159,9	149,9	**1 049,0**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз		**312,9**	**492,4**	**329,7**	**164,4**	**224,8**	**622,5**	**619,7**	**616,9**	**614,0**	**811,0**	**798,2**	**785,4**	**772,6**	**759,8**	**747,0**	**8 671,2**

Инвестиционна програма - "ДОСТАВЯНЕ НА ВОДА, по собственици" (в хил. евро)																	
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	Държава	27,3	13,2	11,8	1,0	0,0	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	**171,2**
2	Община Пазарджик	94,9	183,3	108,1	44,4	64,9	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	**2 403,6**
3	Община Лесичово	6,4	8,3	3,1	1,2	13,1	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	**169,1**
4	Община Септември	31,4	46,8	45,6	37,5	37,0	73,1	73,1	73,1	73,1	73,1	73,1	73,1	73,1	73,1	73,1	**929,4**
5	Община Белово						28,9	27,5	26,0	24,5	23,1	21,7	20,2	18,8	17,3	15,9	**223,8**
6	Община Велинград										102,2	97,0	91,9	86,8	81,8	76,6	**536,3**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз		**160,0**	**251,8**	**168,6**	**84,1**	**114,9**	**318,3**	**316,8**	**315,4**	**313,9**	**414,7**	**408,1**	**401,6**	**395,0**	**388,5**	**381,9**	**4 433,5**

4. Разпределение на задължителното ниво на инвестициите по собственици за „ОТВЕЖДАНЕ НА ОТПАДЪЧНА ВОДА“

Инвестиционна програма - "ОТВЕЖДАНЕ /Канализация/, по собственици" (в хил.лв.)																
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	Държава	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
2	Община Пазарджик	39,1	1,8	11,1	19,2	22,7	75,4	75,4	75,4	75,4	75,4	75,4	75,4	75,4	75,4	75,4	**848,4**
3	Община Лесичово	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
4	Община Септември	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	**102,8**
5	Община Белово						9,6	9,1	8,6	8,1	7,7	7,2	6,7	6,2	5,7	5,3	**74,1**
6	Община Велинград										34,1	32,4	30,7	29,0	27,3	25,6	**179,0**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз		**39,6**	**1,8**	**11,1**	**19,2**	**22,7**	**95,2**	**94,8**	**94,3**	**93,8**	**127,4**	**125,2**	**123,1**	**120,9**	**118,7**	**116,5**	**1 204,3**

Инвестиционна програма - "ОТВЕЖДАНЕ /Канализация/, по собственици" (в хил. евро)																
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	Държава	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
2	Община Пазарджик	20,0	0,9	5,7	9,8	11,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	**433,8**
3	Община Лесичово	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
4	Община Септември	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	**52,6**
5	Община Белово						4,9	4,7	4,4	4,1	3,9	3,7	3,4	3,2	2,9	2,7	**37,9**
6	Община Велинград										17,4	16,6	15,7	14,8	14,0	13,1	**91,5**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз		**20,2**	**0,9**	**5,7**	**9,8**	**11,6**	**48,7**	**48,5**	**48,2**	**48,0**	**65,1**	**64,0**	**62,9**	**61,8**	**60,7**	**59,6**	**615,7**

5. Разпределение на задължителното ниво на инвестициите по собственици за „ПРЕЧИСТВАНЕ НА ОТПАДЪЧНА ВОДА“

Инвестиционна програма - "ПРЕЧИСТВАНЕ /ПСОВ/, по собственици" (в хил.лв.)																
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	Държава	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
2	Община Пазарджик	48,5	4,0	0,0	21,7	8,4	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	**332,6**
3	Община Лесичово	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
4	Община Септември	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	**31,8**
5	Община Белово						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
6	Община Велинград										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз		**48,5**	**4,0**	**0,0**	**22,4**	**8,4**	**28,1**	**28,1**	**28,1**	**28,1**	**28,1**	**28,1**	**28,1**	**28,1**	**28,1**	**28,1**	**364,4**

Инвестиционна програма - "ПРЕЧИСТВАНЕ /ПСОВ/, по собственици" (в хил. евро)																
№	Собственик на ПА	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Общо
1	Държава	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
2	Община Пазарджик	24,8	2,0	0,0	11,1	4,3	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	**170,1**
3	Община Лесичово	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
4	Община Септември	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	**16,3**
5	Община Белово						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
6	Община Велинград										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
ОБЩО за "ВиК услуги" ЕООД Пз		**24,8**	**2,0**	**0,0**	**11,5**	**4,3**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	**186,3**

ОТЧЕТ

за приходите и разходите

НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ -ПАЗАРДЖИК

за 2025 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	текуща година (в хил.лв.)	предходна година (в хил.лв.)
1	2	3	4
1. Приходи от регламентирана дейност	X	**25**	**20**
1.1. Приходи от финансирания за текущата дейност, съгл. чл. 198в, ал. 12 и 13 от ЗВ	X	25	20
1.2. Приходи от предоставено право за експлоатация на публична инфраструктура	X		
1.3. Други приходи	X		
2. Разходи за регламентирана дейност (2.1 : 2.6.)		**25**	**20**
2.1.Разходи за материали			
2.2. Разходи за външни услуги	X	2	
2.3. Разходи за персонала	X	23	20
2.4. Амортизация			
2.5. Други разходи	X		
2.6. Разпределени средства от концесионни и/или други плащания, съгл. договора с ВиК оператора	X		
3. Финансови приходи/ (разходи) (3.1 +3.2.)			
3.1. Лихвени приходи/(разходи)			
3.2. Банкови такси и комисионни			
Резултат от регламентирана дейност (1-2-3)			-

Дата:

Председател на АВиК: Валентина Кайтазова

Съставител: Гинка Дудова

УТВЪРДИЛ: .....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АВиК ПАЗАРДЖИК

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТ
ЗА 2025 ГОДИНА
НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ -ПАЗАРДЖИК

№ по ред	ВИД РАЗХОД	ПЛАНИРАН ГОДИШЕН РАЗМЕР В ЛЕВА	ОТЧЕТЕН ГОДИШЕН РАЗМЕР В ЛЕВА
I.	**ПРИХОДИ - ВСИЧКО**	**86 442.04 лв**	**62 350.91 лв**
1.	Финансиране на текущата дейност от държавата - средства осигурени от бюджета на МРРБ, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	10 000.00 лв	10 000.00 лв
2.	Финансиране на текущата дейност от Общините - осигурени от бюджетите на съответните Общини съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	18 571.43 лв	13 199.93 лв
3.	Дарения от физически или юридически лица, както и от международни финансови институции, фондове и програми	0.00 лв	0.00 лв
4.	Други приходи, вкл. и предвидени в нормативни актове	0.00 лв	0.00 лв
5.	Финансиране на текущата дейност от Общините - осигурени от бюджетите на съответните Общини съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ за предходни години	57 870.61 лв	39 150.98 лв
6	Гаранция за изпълнение съгл чл 10 10 от договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и оборудването и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги	0 00 лв	0 00 лв
II.	**РАЗХОДИ - ВСИЧКО**	**61 570.29 лв**	**57 216.59 лв**
I	Текущи разходи	**61 570.29 лв**	**57 216.59 лв**
1.1.	Персонал, други възнаграждения и плащания на персонал, задължителни осигурителни вноски от работодателя	*54 950.29 лв*	*55 083.29 лв*
	- заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови правоотношения	*0.00 лв*	*0.00 лв*
	други възнаграждения и плащания на персонала (гр договори и др.)	*21 000.00 лв*	*22 100.00 лв*
	задължителни осигурителни вноски от работодатели	*1 779.75 лв*	*812.75 лв*
	задължения на работодателя за заплати, осигуровки и удържан ДОД, подлежащи на внасяне през 2025г.	*32 170.54 лв*	*32 170.54 лв*
1.2.	Издръжка, в т.ч.:	*6 620.00 лв*	*2 133.30 лв*
	- материали	*500.00 лв*	*0.00 лв*
	консумативи (вода, горива и ел.енергия, топлоенергия и др.)	*3 000.00 лв*	*0.00 лв*
	- разходи за външни услуги	*1 000.00 лв*	*1 627.30 лв*
	- разходи за командировка	*600.00 лв*	*0.00 лв*
	- разходи за застраховки на ДМА (офисно обзавеждане и оборудване)	*0.00 лв*	*0.00 лв*
	- други разходи, некласифицирани другаде	*1 520.00 лв*	*506.00 лв*
	- разходи за бъдещи периоди, задължения към доставчици от предходен период	*0.00 лв*	*0.00 лв*
2.	Капиталови разходи	**0.00 лв**	**0.00 лв**
2.1.	Придобиване на дълготрайни активи и основен ремонт	*0.00 лв*	*0.00 лв*
III.	**ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ГОДИНАТА НЕОБХОДИМИ КАТО БЮДЖЕТНО САЛДО (+/-) (I. - II.)**	**24 871.75 лв**	**5 134.32 лв**
IV.	**ФИНАНСИРАНЕ**	**-24 871.75 лв**	**-5 134.32 лв**
1.	Депозити и средства по сметки – нето (+/-)	**-24 871.75 лв**	**-5 134.32 лв**
1.1.	Остатък в левове по сметки от предходния период (+)	*6 230.65 лв*	*6 230.65 лв*
1.2.	наличност по сметки в края на периода (-)	*-31 102.40 лв*	*-11 364.97 лв*
2.	Касови наличности – нето (+/-)	**0.00 лв**	**0.00 лв**
2.1.	остатък в касата в левове от предходния период (+)	*0.00 лв*	*0.00 лв*
2.2.	наличност в касата в левове в края на периода (-)	*0.00 лв*	*0.00 лв*

Изготвил.
Гинка Дудова

ОТЧЕТ

за приходите и разходите

НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ -ПАЗАРДЖИК

за 2025 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	текуща година (в лв.)	предходна година (в лв.)
1	2	3	4
1. Приходи от регламентирана дейност	X	**25 046.05**	**20 025.73**
1.1. Приходи от финансирания за текущата дейност, съгл. чл. 198в, ал. 12 и 13 от ЗВ	X	25 046.05	20 025.73
1.2. Приходи от предоставено право за експлоатация на публична инфраструктура	X		
1.3. Други приходи	X		
2. Разходи за регламентирана дейност (2.1 : 2.6.)		**24 540.05**	**19 685.73**
2.1.Разходи за материали			
2.2. Разходи за външни услуги	X	1 627.30	48.00
2.3. Разходи за персонала	X	22 912.75	19 637.73
2.4. Амортизация			
2.5. Други разходи	X	0.00	0.00
2.6. Разпределени средства от концесионни и/или други плащания, съгл. договора с ВиК оператора	X		
3. Финансови приходи/ (разходи) (3.1 +3.2.)		**506.00**	**340.00**
3.1. Лихвени приходи/(разходи)			
3.2. Банкови такси и комисионни		506.00	340.00
Резултат от регламентирана дейност (1-2-3)		0.00	0.00

Дата:

Председател на АВиК: Валентина Кайтазова

Съставител: Гинка Дудова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ -ПАЗАРДЖИК

Към 31 декември 2025 година

Раздели, групи и статии	Приложения	Текуща година (в хил.лв.)	предходна година (в хил.лв.)
1	2	3	4
АКТИВ			
Раздел А. Записан, но невнесен капитал			
Раздел Б. Нетекущи активи	X	**0**	**0**
Раздел В. Текущи активи			
Материални запаси	X		
Вземания	X	24	58
Парични средства	X	11	6
Всичко текущи активи		35	64
Раздел Г. Разходи за бъдещи периоди	X		
СУМА НА АКТИВА		35	64
Раздел Д. Задбалансови активи		6	6
ПАСИВ			
Раздел А: Собствен капитал			
Записан капитал			
Резерви			
Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Текущ резултат			
Общо за раздел А			
Раздел Б. Провизии и сходни задължения			
Общо раздел Б			
Раздел В. Задължения			
Задължения към собствениците на ВиК системи, в т.ч.:	X		
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици/изпълнители, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към персонала, в т.ч.:			30
- до 1 година			30
над 1 година			
Задължения за данъци и осигуровки, в т.ч.:			2
- до 1 година			2
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.:	X	5	5
до 1 година			
- над 1 година		5	5
Общо раздел В		**5**	**37**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	X		
Приходи за бъдещи периоди и финансирания		30	27
Общо раздел Г		**30**	**27**
СУМА НА ПАСИВА		35	64
Раздел Д. Задбалансови пасиви		6	6

Дата:

Председател на АВиК: Валентина Кайтазова

Съставител: Гинка Дудова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ -ПАЗАРДЖИК

Към 31 декември 2025 година

Раздели, групи и статии	Приложения	Текуща година (в лв.)	предходна година (в лв.)
1	2	3	4
АКТИВ			
Раздел А. Записан, но невнесен капитал			
Раздел Б. Нетекущи активи	X	**0.00**	**0.00**
Раздел В. Текущи активи			
Материални запаси	X		
Вземания	X	24 091.13	57 870.61
Парични средства	X	11 364.97	6 230.65
Всичко текущи активи		**35 456.10**	**64 101.26**
Раздел Г. Разходи за бъдещи периоди	X		
СУМА НА АКТИВА		**35 456.10**	**64 101.26**
Раздел Д. Задбалансови активи		**6 026.34**	**6 026.34**
ПАСИВ			
Раздел А: Собствен капитал			
Записан капитал			
Резерви			
Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Текущ резултат			
Общо за раздел А			
Раздел Б. Провизии и сходни задължения			
Общо раздел Б			
Раздел В. Задължения			
Задължения към собствениците на ВиК системи, в т.ч.:			
- до 1 година	X		
- над 1 година			
Задължения към доставчици/изпълнители, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към персонала, в т.ч.:		0.00	30 146.82
- до 1 година		0.00	30 146.82
- над 1 година			
Задължения за данъци и осигуровки, в т.ч.:		0.00	2 023.72
до 1 година		0.00	2 023.72
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.:		5 000.00	5 000.00
- до 1 година	X		
- над 1 година		5 000.00	5 000.00
Общо раздел В		**5 000.00**	**37 170.54**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	X		
Приходи за бъдещи периоди и финансирания		30 456.10	26 930.72
Общо раздел Г		**30 456.10**	**26 930.72**
СУМА НА ПАСИВА		**35 456.10**	**64 101.26**
Раздел Д. Задбалансови пасиви		**6 026.34**	**6 026.34**

Дата:

Председател на АВиК: Валентина Кайтазов

Съставител: Гинка Дудова

ОТЧЕТ

за паричните потоци

НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ -ПАЗАРДЖИК

за 2025 година

Наименование на потоците	текуща година (в хил.лв.)	предходна година (в хил.лв.)
1	2	3
I. Наличност на парични средства в началото на периода	**6**	**13**
II. Парични потоци от регламентирана дейност		
А. Постъпления от регламентирана дейност	62	24
1. Финансиране на текущата дейност от държавата - средства осигурени от бюджета на МРРБ, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	10	8
2. Финансиране на текущата дейност от Общините - осигурени от бюджетите на съответните Общини съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	52	16
3. Постъпления от концесионни такси и други плащания от ВиК оператора		
4. Дарения от физически или юридически лица, както и от международни финансови институции, фондове и програми		
5. Получени обезщетения за застраховане		
6. Постъпления от банкови и валутни операции		
7. Други приходи, вкл. и предвидени в нормативни актове /гаранция по изпълнение на договор с ВиК оператора/		
Всичко постъпления от регламентирана дейност	62	24
Б. Плащания за регламентирана дейност	57	31
1. Изплатени суми на собственици на ВиК системи		
2. Изплатени заплати	47	26
3. Изплатени осигуровки	8	5
4. Плащания по банкови и валутни операции	0	
5. Плащания за услуги, консумативи и материали, дълготрайни активи	2	0
6. Други плащания	0	0
Всичко плащания за регламентирана дейност	**57**	**31**
В. Нетен паричен поток от регламентирана дейност (А + Б)	**5**	**(7)**
III. Наличност на парични средства в края на периода (I + II)	**11**	**6**

Дата:

Председател на АВиК: Валентина Кайтазова

Съставител: Гинка Дудова

ОТЧЕТ

за паричните потоци

НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ -ПАЗАРДЖИК

за 2025 година

Наименование на потоците	текуща година (в хил.лв.)	предходна година (в хил.лв.)
1	2	3
I. Наличност на парични средства в началото на периода	**6 230.65**	**13 558.67**
II. Парични потоци от регламентирана дейност		
А. Постъпления от регламентирана дейност		
1. Финансиране на текущата дейност от държавата - средства осигурени от бюджета на МРРБ, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	10 000.00	8 000.00
2. Финансиране на текущата дейност от Общините - осигурени от бюджетите на съответните Общини съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	52 350.91	15 633.24
3. Постъпления от концесионни такси и други плащания от ВиК оператора		
4. Дарения от физически или юридически лица, както и от международни финансови институции, фондове и програми		
5. Получени обезщетения за застраховане		
6. Постъпления от банкови и валутни операции		
7. Други приходи, вкл. и предвидени в нормативни актове /гарнация по изпълнение на договор с ВиК оператора/		
Всичко постъпления от регламентирана дейност	**62 350.91**	**23 633.24**
Б. Плащания за регламентирана дейност		
1. Изплатени суми на собственици на ВиК системи		
2. Изплатени заплати	47 283.87	25 672.45
3. Изплатени осигуровки	7 799.42	4 900.81
4. Плащания по банкови и валутни операции	506.00	340.00
5. Плащания за услуги, консумативи и материали, дълготрайни активи	1 627.30	48.00
6. Други плащания		
Всичко плащания за регламентирана дейност	**57 216.59**	**30 961.26**
В. Нетен паричен поток от регламентирана дейност (А + Б)	**5 134.32**	**-7 328.02**
III. Наличност на парични средства в края на периода (I + II)	**11 364.97**	**6 230.65**

Дата:

Председател на АВиК: Валентина Кайтазова

Съставител: Гинка Дудова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ -ПАЗАРДЖИК

за годината, завършваща на 31 декември 2025 година

	Записан капитал (в хил.лв.)	Резерви (в хил.лв.)	Резултат от предходни години (в хил.лв.)	Текущ резултат (в хил.лв.)	Общо собствен капитал (в хил.лв.)
1	2	3	4	5	6
Салдо на 1 януари					
Разпределение на резултата					
Резултат за периода					
Салдо към 31 декември					
Разпределение на резултата					
Резултат за периода					
Салдо към 31 декември					

Дата:

Председател на АВиК: Валентина Кайтазова

Съставител: Гинка Дудова

Оборотна ведомост
за периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025

НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ ПАЗАРДЖИК

Сч. сметка	Нач. салдо Дт	Нач. салдо Кт	Оборот Дт	Оборот Кт	Кр. Салдо Дт	Кр. Салдо Кт
123	0.00	0.00	506.00	506.00	0.00	0.00
212	1 767.75	0.00	0.00	0.00	1 767.75	0.00
242	0.00	1 767.75	0.00	0.00	0.00	1 767.75
401	0.00	0.00	1 627.30	1 627.30	0.00	0.00
411	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
421	0.00	30 146.82	52 246.82	22 100.00	0.00	0.00
454	0.00	1 161.31	3 787.10	2 625.79	0.00	0.00
46 група	0.00	862.41	4 012.32	3 149.91	0.00	0.00
492	0.00	5 000.00	0.00	0.00	0.00	5 000.00
498	57 870.61	0.00	28 571.43	62 350.91	24 091.13	0.00
501	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
503	6 230.65	0.00	62 350.91	57 216.59	11 364.97	0.00
601	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
602	0.00	0.00	1 627.30	1 627.30	0.00	0.00
603	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
604	0.00	0.00	22 100.00	22 100.00	0.00	0.00
605	0.00	0.00	812.75	812.75	0.00	0.00
606	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
609	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
629	0.00	0.00	506.00	506.00	0.00	0.00
651/652	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
708	0.00	0.00	25 046.05	25 046.05	0.00	0.00
721	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
754	0.00	26 930.72	25 046.05	28 571.43	0.00	30 456.10
911	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
985	6 026.34	0.00	0.00	0.00	6 026.34	0.00
999	0.00	6 026.34	0.00	0.00	0.00	6 026.34
Общо:	**65 869.01**	**65 869.01**	**228 240.03**	**228 240.03**	**37 223.85**	**37 223.85**

Председател на АВиК: Валентина Кайтазова

Съставител: Гинка Дудов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 г.
НА АСОЦИАЦИЯ ПО ВИК НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ - ПАЗАРДЖИК

Годишният финансов отчет /ГФО/ на АВиК Пазарджик е съставен в съответствие на Закона за Счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия. Съставна част на ГФО са счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал.

ГФО е изготвен съгласно дадени указания от дирекция „Водоснабдяване и канализация" на МРРБ от 26.03.2014 г.

Асоциацията по ВиК е юридическо лице, създадена по силата на закона за водите /чл.198 б/ със седалище и адрес: Областна даминистрация на територията на Област Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. Екзарх Йосиф № 2. Тя не е търговско дружество и не формира и разпределя печалба. Дейността й е изцяло регламентирана от закона за водите /ЗВ/.

Средствата, необходими за дейността на АВиК се осигуряват от държавата за сметка на бюджета на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и от бюджетите на общините, съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

През 2025 г., съгласно утвърдения бюджет, за осъществяване на дейността на АВиК е получено финансиране от МРРБ - 10000 лв., от Община Лесичово – 574,29 лв., от Община Септември 1938,91 лв., от Община Белово 897,14 лв, от Община Пазарджик 46778,57, от Община Стрелча 2162.

Непогасени вземания Асоциацията има от Общините Панагюрище и Септември в размер на 24091,13

Извършените разходи към 31.12.2025 г. са както следва:

- за банково обслужване на разплащателната сметка – 506 лв.
- за подновяване на КЕП – 48 лв.
- за абонамент на счетоводен софтуе и софтуер за възнаграждения 1579,30 лв

За 2025 г. са начислени възнаграждения и осигурителни вноски по извънтрудови правоотношения на 3-ма служители от Областна администрация Пазарджик – юрист, счетоводител и експерт в размер на 16900, които не са изплатени.

- Изплатени са дължимите възнаграждения и осигурителни вноски за предходни години.

Салдото по разплащателната сметка към 31.12.2025 г. е в размер на 11364,97 лв., от които 5000 лв. е гаранцията по изпълнение на договора с ВиК оператора.

Съставен е ГФО. Всички отчети – отчет за приходите и разходите, счетоводен баланс, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал - са изготвени съгласно изискванията на СС1 - Представяне на счетоводни отчети. АВиК не отчита регистриран капитал, тъй като не е капиталово дружество. Отчета за промените в собствения капитал е с нулеви начални и крайни салда и няма изменения през отчетния период.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА
Председател на Асоциацията по В и К на обособената територия Пазарджик обслужвана от „ВиКУ" ЕООД гр. Пазарджик

УТВЪРДИЛ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АВиК ПАЗАРДЖИК

БЮДЖЕТ
ЗА 2026 ГОДИНА
НА АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ - ПАЗАРДЖИК

№ по ред	ВИД РАЗХОД	ГОДИШЕН РАЗМЕР В ЕВРО
I.	**ПРИХОДИ - ВСИЧКО**	**26925.95**
1	Финансиране на текущата дейност от държавата - средства осигурени от бюджета на МРРБ, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ	5 112.92
2	Финансиране на текущата дейност от Общините - осигурени от бюджетите на съответните Общини съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ за 2024 год.	9 495.43
3	Финансиране на текущата дейност от Общините - осигурени от бюджетите на съответните Общини съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгл. чл. 198в, ал. 13 от ЗВ - вземания от предходни години	12 317.60
4	Дарения от физически или юридически лица, както и от международни финансови институции, фондове и програми	0.00
5	Други приходи, вкл. и предвидени в нормативни актове	0.00
		0.00
II.	**РАЗХОДИ - ВСИЧКО**	**14 372.58**
1.	Текущи разходи	**14 372.58**
1.1.	Персонал, други възнаграждения и плащания на персонал, задължителни осигурителни вноски от работодател	*12 583.05*
	- заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови правоотношения	*0.00*
	- други възнаграждения и плащания за персонала (гр.договори и др.)	*11 248.42*
	- задължителни осигурителни вноски от работодатели	*1 334.63*
	- задължения на работодателя за заплати, осигуровки и удържан ДОД, подлежащи на внасяне през 2025 г.	*0.00*
1.2.	Издръжка, в т.ч.:	*1 789.53*
	- материали	*255.65*
	- консумативи (вода, горива и ел.енергия, топлоенергия и др.)	*409.03*
	разходи за външни услуги	*0.00*
	- разходи за командировки	*306.78*
	- разходи за застраховки на ДМА (офисно обзавеждане и оборудване)	*0.00*
	- други разходи, некласифицирани другаде	*818.07*
2.	Капиталови разходи	**0.00**
2.1.	Придобиване на дълготрайни активи и основен ремонт	*0.00*
III.	**ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ГОДИНАТА НЕОБХОДИМИ КАТО БЮДЖЕТНО САЛДО (+/-) (I. - II.)**	**12 553.37**
IV.	**ФИНАНСИРАНЕ**	**-12 553.37**
1.	Депозити и средства по сметки – нето (+/-)	**-12 553.37**
1.1.	Остатък по сметки от предходния период (+)	*5 810.82*
1.2.	наличност по сметки в края на периода (-)	*-18 364.19*
2.	Касови наличности – нето (+/-)	**0.00**
2.1.	остатък в касата от предходния период (+)	*0.00*
2.2	наличност в касата в края на периода (-)	*0.00*

Изготвил:

Гинка Дудова - гл. експерт

АСОЦИАЦИЯ ПО ВИК НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ ЕООД - ПАЗАРДЖИК

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ БЮДЖЕТ ЗА 2026 г.

Бюджетът за 2026 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК в ликвидация ЕООД – Пазарджик е изготвен въз основа на заложените годишни разходи, необходими за осъществяването на функциите на Асоциацията по ВиК, спазвайки разпоредбите на нормативните документи, регламентиращи дейността на Асоциацията.

Необходимите средства за дейността на асоциацията се осигуряват от държавата за сметка на бюджета на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и от бюджетите на общините, съобразно процентното съотношение на гласовете им, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

1. За 2026 г. прогнозата за приходите е в размер на 14608.34 евро, които представляват вноската на държавата за сметка на бюджета на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и вноските на общините, съобразно процентното съотношение на гласовете им както следва:

№	Представител на държава/ община	Обхвата на обособената територия	Процентно съотношение на гласовете в Асоциацията по ВиК	Вноска в бюджета за 2026 г.
		Брой жители	%	евро
1	Държава представена от Областния управител		35	5112,92
2	Община Лесичово	4695	1,65	241,04
3	Община Пазарджик	91368	32,17	4699,50
4	Община Панагюрище	22084	7,78	1136,53
5	Община Септември	21795	7,67	1120,46
6	Община Стрелча	4409	1,55	226,43
7	Община Белово	7324	2,58	376,90
8	Община Велинград	32951	11,60	1694,57
	Общо за АВиК Пазарджик	**184626**	**100**	**14608,34**

2. Разходната част на бюджета за 2026 г. е в размер на 14372,58 евро и е разпределена по направления както следва:

- Персонал – 12583,05 евро в т.ч.
  - Възнаграждения по извънтрудови правоотношения – 11248,42 евро
  - Задължителни осигурителни вноски за сметка на осигурителя – 1334,63 евро
- Издръжка – 1789,53 евро
  - Годишен абонамент за поддръжка на софтуер за счетоводство и заплати – 460,17 евро
  - Консумативи - ел. енергия, вода - 409,03 евро
  - Материали – 255,65 евро
  - Банково обслужване – 250 евро
  - Командировки, консумативи и др. – 414,68 евро

Наличността по сметки в края на годината е предвидена в размер на 18364,19 евро, 2556,46 от която е гаранцията по изпълнение на договора с ВиК оператора.

БОРИСЛАВ БОГОСЛОВОВ
Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиКУ - Пазарджик

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

УТВЪРДИЛ:.....

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА
Областен управител и
Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА АСОЦИАЦИЯТА ПО ВИК НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ" ЕООД, ГР. ПАЗАРДЖИК ЗА 2025 г.

Отчетът за дейността на Асоциацията по ВиК за 2025 г. е изготвен в изпълнение на чл. 198в, ал. 5, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 16, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК).

През отчетния период дейността на Асоциацията по ВиК се ръководи от Областния управител на област Пазарджик в качеството му на Председател. Председателят е подпомаган от служители на Областна администрация Пазарджик наети по граждански договор. Асоциацията няма назначени служители по Кодекс на труда. Провеждайки държавната политика във ВиК сектора, Асоциацията изпълнява функции и дейности произтичащи от Закона за водите, подзаконовите нормативни актове и Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на ВиК услуги /Договора/.

Отчитайки броя на операторите, област Пазарджик продължава да е най-раздробената в страната. На територията на областта има 8 /осем/ ВиК оператора и две Асоциации. В Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, в края на 2025 г. членуват 5 от 12-те общини от областта – община Пазарджик, община.Лесичово, община Септември, община Белово и община Велинград. Община Стрелча и община Панагюрище продължават водената от тях политика по отношение отказа си за включване в Асоциацията по ВиК, не участват в заседанията на Общото събрание на АВиК Пазарджик, като община Панагюрище не внася задълженията си към бюджета. Фактическия състав по приемане на двете общини като членове на АВиК чрез сключване на допълнително споразумение към Договора и реална промяна на границите на обособената територия няма. Община Панагюрище и Общински съвет Панагюрище изразява несъгласието си от взетите решения на Асоциацията във връзка

с бюджета, включването им в него и формиране на задължения за общината към структура, в която не участва. С Решение БП-Д-1/20.03.2025 г. КЕВР одобри бизнес плана за развитието и дейността за 2022-2026 г. на „ВиК – П"ЕООД, гр. Панагюлище.

През отчетната година в срок, Председателят на Асоциацията предостави на членовете си и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, отчета за дейността и финансовия отчет на Асоциацията за 2024 г.

В изпълнение на Договора, месец януари 2025 г. стартира процесът по отчитане и приемане на инвестициите на оператора и данъчното им третиране. По силата на актуализираното с Анекс №2 /за присъединяване на община Белово към АВиК/, Приложение IX от Договора, приетата подробната инвестиционна програма на ВиК оператора за 2024 г. е на стойност 860 117 лв. за територията на 4-те към онзи момент общини от Асоциацията. Съгласно предоставения от ВиК оператора отчет за 2024 г., изпълнението на инвестиционната програма, за обособена територия, възлиза на 1 006 258 лв. инвестиции в публични активи.

За приемането на инвестициите е изготвена заповед за сформиране на междуведомствена комисия по чл. 16, ал. 10 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по ВиК /Правилника/. Изготвени и предоставени на АВиК са констативни протоколи. Всички инвестициите за община Белово, Лесичово, Пазарджик и община Септември са приети без забележки от публичния собственик и съгласно решенията на Общинските съвети са заведени в баланса на общините и предадени на АВиК за управление, респективно на оператора за експлоатация.

Новият Бизнес план и свързаната с него актуализация на цените на ВиК услугите позволи по-добро изпълнение на инвестиционната програма на оператора във ВиК инфраструктурата в сравнение с предходни години.

Съблюдавайки нормативната уредба, Председателят на Асоциацията със Заповед №РД-АВиК-3/27.03.2025 г. насрочи извършване на планова проверка по чл. 23 от Наредбата за изискванията и критериите за ВиК операторите и за квалификацията на персонала им. С писмо на АВиК операторът е уведомен за насрочената за 11.04.2025 г. проверка. След извършване ѝ и предоставяне от страна на оператора на всички доказателствени материали, с протокол комисията отчете резултатите. Становището на АВиК е, че „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, Пазарджик, отговоря на нормативите заложени в Наредбата за изискванията и критериите за ВиК операторите и за квалификацията на персонала им.

В срок са получени и разгледани предоставените от оператора доклади по чл. 12.4 от Договора.

В периода на отчета са инициирани и обработени 60 броя преписки в това число 12 броя жалби/сигнали и една по ЗДОИ. Граждани от цялата област се обръщат към Областния управител с различни казуси за сектора, често извън компетентността на АВиК съгласно заложеното в Закона за водите, Договора и подзаконовите нормативни актове. За всички сигнали и жалби е извършена проверка и е отговорено по общия ред.

В докладвания период, Областният управител неколкократно организира работни срещи с местните органи на изпълнителната власт и местното самоуправление по казуси свързани с проблемите във ВиК сектора на територията на областта. Целта

е сближаване на позиции и търсене на решения за предоставянето на ВиК услуги на територията на общините от област Пазарджик. Като резултат, страните отчитат конструктивния диалог и формирани позиции като полезни и предпоставка за бъдещо развитие и работата в интерес на жителите на областта.

Асоциацията подпомага и съдейства на общинските администрации, членове на Асоциацията за изпълнение на заложените в законодателството и Договора изисквания и дейности.

През годината е проведена онлайн работна среща с представители на Министерство на регионалното развитие и благоустройството/МРРБ/ за обсъждане на въпроси по текущата дейност.

През отчетната година, определена от Националният институт по метеорология и хидрология като най-топлата година от началото на записванията през 1961 г., на обособената територия на оператора няма тежък режим на водата в нито едно населено място. Чрез интернет страницата си ВиК Пазарджик уведомява потребителите на услугата за възможно понижено налагане на водата или частичен режим в нощните часове. „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, пазарджик призовава потребителите за пестене на питейната вода и използването ѝ изключително и само за питейно-битови нужди. Всички уведомления се изпращат до Председателя на Асоциацията.

През календарната 2025 г. Областният управител неколкократно инициира преписки по проблемите и състоянието на ВиК операторите в областта. Изискана бе информация свързана със засушаването и настъпилото безводието в страната. Органите на местната власт и ВиК операторите от областта уведомиха за липса на проблеми с водоснабдяването по отношение обезпечеността с вода от различните водоизточници. Основният проблем е в остарялата, амортизирана и неефективна с висок процент загуби мрежа за територията на всички общини от област Пазарджик.

Второто тримесечие на отчетния период, общините, членове на Асоциацията подадоха информация за новоизградени през 2024 г. публични активи.

- Община Пазарджик има посочени 2 обекта: „Ремонт на ВиК по ул. „Никифор Попконстантинов" в гр. Пазарджик, на обща стойност 109628 лв. Вторият обект на общината е „Изграждане на хранителен водопровед за с. Цръчча, община Пазарджик", на стойност 66 206 лв.
- Община Лесичово има изграден през 2023 г. и въведен в експлоатация обект „Вътрешна водопроводна мрежа с. Лесичово", с обща инвестиция от 924 236 лв. и обект „Вътрешна водопроводна мрежа с. Динката" с обща инвестиция от 1 319 111 лв.
- Община Септември не е подала информация.
- Община Белово не е подала информация.

Общините от обособената територия продължават работата по проектите по приложение № 3 към чл. 113, ал. 11 от ЗДБРБ за 2025 г.

На основание чл. 16, ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на АВиК, Председателят на АВиК Пазарджик съгласува два проекта на община Стрелча за кандидатстване на общината пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/:

- „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на улица "Иван Павлов" от о.т. 213А до о.т. 317А; ул.„Гергьовден" от о.т. 107 до о.т. 112; ул. „Воеводска" от о.т. 106А до о.т. 107 иот о.т.112 да о.т. 114 и ул. „Нягол Добрев Христев" от о.т. 163 до о.т. 683 и канализация по ул.„Гергьовден" от о.т. 107 до о.т. 112; ул. „Воеводска" от о.т. 106А до о.т. 107, гр. Стрелча".

- „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на улица "20 април" и още 10 улици, гр. Стрелча", който проект е съпътстващ обект при изпълнение на проект „Благоустрояване на улици в град Стрелча".

Финансирания от ПУДООС, с Протокол №6 от 20.12.2024 г. и съгласуван от Асоциацията през 2022 г., проект на община Септември за „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в гр. Септември, с обща дължина 11 440 км. в 9 броя населени места от община Септември, област Пазарджик" е в процес на реализация.

През изтеклата година Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/, със свое решение №2 от 26.06.2025 г. ПУДООС удължава със 150 дни срока за изграждане на обект „Разширяване на ПСОВ за отстраняване на биогенни елементи-азот и фосфор на гр. Пазарджик 2 ри етап".

През докладвания период са проведени три заседания на Общото събрание на Асоциацията едно редовно и две извънредни.

На 28.05.2025 г. се проведе редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик. Взети са следните решения:

1. Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, Пазарджик за 2024 г. съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите.

2. Приемане на отчет за изпълнението на бюджета за 2024 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

3. Приемане на Бюджет на Асоциацията за 2025 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на АВиК.

4. Одобряване от Общото събрание на Асоциацията, на основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на АВиК, на предложен от „ВиК услуги" ЕООД, Пазарджик, План на Подробна инвестиционна програма на обособената територия за 2025 г. на стойност 848 722 лв. Планът е предоставен от оператора с писмо Изх. №0966/24.04.2025 г.

5. Приемане на решение по чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, ***за промяна границите на обособената територия на „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, чрез присъединяване на територията на община Велинград към нея.*** *До започване на фактическите действия по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, както и предоставяне на ВиК услуги на потребителите на територията на община Велинград от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД,*

Пазарджик, същите ще продължават да се извършват от действащия ВиК оператор – „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг" ЕООД, Велинград.

С експерти от МРРБ, БВиК Холдинг и ВиК оператора е дискутиран казусът с взето от Общински съвет Велинград Решение №199/16.07.2024 г. за членство на общината в Асоциацията по ВиК Пазарджик. В разговорите и създадената кореспонденция е търсено решение на въпроса за предоставяне на ВиК услуги на територията на община Сърница. След гласуваното решение на АВиК, на община Сърница е предложено включване в Асоциацията по ВиК и присъединяване към обособената територия на „ВиК услуги" Пазарджик.

Фиксираната дата за стартиране на стопанисването и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията на територията на община Велинград бе 15.09.2025 г. – срок изключително кратък за плавното провеждане на процедурата по присъединяване. За пълна актуализация, обход, запознаване и уточнение на съществуващите на територията на община Велинград ВиК системи и съоръжения, Председателят на Асоциацията по ВиК издаде Заповед №РД/АВиК-5 от 28.07.2025 г. Със Заповедта междуведомствена комисия с представители на „ВиК услуги" ЕООД, Пазарджик, „ВКТВ" ЕООД, Велинград, община Велинград и Асоциацията по ВиК Пазарджик извършиха инвентаризация на надземните/видими/ активи на територията на общината – земи, сгради, резервоари, съоръжения, каптажи, речни водохващания и др. За работата си комисията изготви Протокол. Комисията в срока на проверката /04 до 15.08.2025 г./ извърши обследване на място и обход на ПСПВ Велинград и на основни водоснабдителни и канализационни системи, като установи или не установи съответствие с предоставения към 01.06.2025 г. от община Велинград в табличен вид „Списък на активите ПДС и ПОС по смисъла на чл. 13, чл. 15 и чл. 19 от Закона за водите"(Списък активи). Установиха се нефункциониращи и неексплоатирани от „ВКТВ" ЕООД, гр. Велинград, но включени в таблицата водоизточници и активи, налични активи публична общинска собственост по смисъла на чл. 19 от Закона за водите, но неактувани като такива, присъединени към водоснабдителната мрежа имоти без абонати, уточни се местоположение и свързаност на отделни водоснабдителни групи и други. В резултат на гореописаното комисията стигна до заключение, че е необходимо допълнително време за по-обстойно запознаване, проверка и коригиране на списъка с активи за съществуващите системи и съоръжения на територията на община Велинград, както и съответното решение на Общински съвет Велинград за актуализиране на списъка. Комисията прие, че Допълнителното споразумение към Договора ще се подпише на насроченото за 29.08.2025 г. заседание на Общото събрание със съществуващия, предоставен от община Велинград „Списък на активите ПДС и ПОС по смисъла на чл. 13, чл. 15 и чл. 19 от Закона за водите". Пълното приключване дейността на комисията се съпроводи с изготвяне на предложен от община Велинград, съгласувано с „ВиК услуги" ЕООД, Пазарджик и „ВКТВ" ЕООД, гр. Велинград, нов списък, който се приложи към Допълнителното споразумение №3 като „Допълнение към Приложение I, Актуализиран списък на ВиК активите публични общинска и публична държавна собственост по смисъла на чл.13, чл. 15 и чл. 19 от Закона за водите на територията на община Велинград към дата 06.10.2025 г.

Процесът по присъединяване на община Велинград към АВиК Пазарджик продължи с подписването на Допълнително споразумение №3 към Договора от

06.04.2017 г. На извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията, проведено на 29.08.2025 г., членовете на Асоциацията по ВиК, взеха решение:

1. На основание чл. 198в, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, чл. 34, ал.1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на АВиК и чл.2. т.2.2(6) от Договора от 06.04.2017 г. за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги /Договора/, във връзка с взето на 30.05.2025 г. решение за присъединяване територията на община Велинград към АВиК, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик, прие решение за сключване на Допълнително споразумение №3 към Договора между страните Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик и оператора „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик и упълномощи председателя на Асоциация по ВиК – Пазарджик да го подпише от името на Асоциацията.

На 18.11.2025 г. се проведе последното за годината, присъствено извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията. Взето решение:

1. Общото събрание на Асоциацията по ВиК прие решение, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВИК/ за препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик за 2026 г.

В точка разни на проведеното заседание се отчете степента на изпълнение на подробната инвестиционна програма на оператора. За календарната 2025 година, по предоставен отчет за десетмесечието, инвестициите в системи и съоръжения ПДС и ПОС за държавата и петте общини от обособената територия /макар, че община Велинград не е включена в приетата подробна инвестиционна програма за 2025 г./ са около 70% от заложените за годината инвестиции с общ размер 848 722 лв. До края на годината операторът отчете преизпълнение с близо 100 000 лв. на поетия ангажимент по инвестиционната си програма. Основните предизвикателства за дейността си, които операторът отчита са: присъединяването на община Велинград към обособената територия и възложените ангажименти от страна на МРРБ по язовир „Луда Яна". Големият финансовия ресурс, който операторът ще отдели за техника, диспечеризация и модернизация на ВиК системите на територията на община Велинград, както и изплащането на заплати/по чл.123 от КТ/ на персонала на „ВКТВ" ЕООД, Велинград се отразят и ще влияят негативно по отношение на възможностите за инвестиции за потребителите на територията на община Пазарджик, Лесичово и Септември и Белово.

В интерес на благото и просперитета на жителите на областта към изложеното дотук изказвам своето притеснение от степента на изпълнение на държавната политика във ВиК сектора на територията на област Пазарджик. С изключение на община Брацигово и община Панагюрище, останалите 5 общински оператора от областта нямат ободрени от КЕВР, съгласно Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги Бизнес планове и цени за регулаторния период 2022-2026 г. Някои от операторите дори не са подготвяли такива

за настоящия регулаторен период. ВиК операторите на територията на областта съобщават за изключително тежкото си финансово състояние и наличие на задължения към Басейнова дирекция и/или доставчици и контрагенти. Част от операторите трудно покриват експлоатационните си разходи и са в невъзможност да поддържат показателите за качество на предлаганата от тях услуга. Липсата на актуален Бизнес план, растящите цени на енергоносителите, неприложените стандарти за канализационните и пречиствателни услуги, трудното привличане и задържане на квалифицирани кадри и генерирането на достатъчен ресурс, за използване на модерни и енергийно ефективни технологии за експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията, както и липсата на мерки за подобряване на ефективността и управлението при предоставяне на услугите поставят под въпрос планирането и извършването на инвестиции във ВиК инфраструктурата на територията на областта. Бъдещото значително повишение цените на компонентите от предоставяните водоснабдителни и канализационни услуги, макар и в рамките на социалната поносимост, що бъде шоково за жителите на областта и ще предизвика негативни реакции сред населението. Въпреки посоченото, представителите на местната власт отказват включване в създадената Асоциация.

Бюджет: След неформиран бюджет за 2019 и 2020 г. и формиран такъв за следващите години, на редовното заседание Общото събрание на Асоциацията гласува бюджет за 2025 г. отново в минимален размер - 22 857 лв. с вноска на държавата 8 000 лв. Постъпилите през отчетният период вноски по бюджета са от държавата, общините Лесичово, Белово, Пазарджик, Стрелча. Община Пазарджик и община Стрелча са покрили задълженията си към Асоциацията и от предходни години, а за община Септември са постъпили от ЧСИ 2668,57 лв. Поради отказ на членство в Асоциацията, община Панагюрище няма преведена нито една вноска към бюджета на Асоциацията. На всички длъжниците се изпращат напомнителни писма. Общата дължима сума на членовете на АВиК Пазарджик към бюджета ѝ към 31.12.2025 г. възлиза на 24091,13 лв. /от община Септември – 13173,27 лв. и община Панагюрище – 10917,86 лв./

През 2025 г. по изпълнителното дело, образувано през 2019 г. при Частен съдебен изпълнител (ЧСИ) срещу община Септември, са предприети действия по принудително събиране на дължимите от общината вноски към бюджета на АВиК от предходни години в размер на 13 173,27 лв. Подадена е молба за насрочване на нова публична продан за два имота, поради нестанала предходна публична продан поради липса на наддавателни предложения. През отчетния период, ЧСИ е направил опис и оценка и е наложил възбрана на няколко недвижими имота, собственост на община Септември. Срещу това действие на Частния съдебен изпълнител е подадена частна жалба от заместващия Кмета на община Септември до Окръжен съд Пазарджик. В законовия срок процесуалния представител на Председателя на АВиК е направил възражение за извършени от общината недобросъвестни действия, целящи да ощетят кредитора. Пред Окръжен съд Пазарджик е образувано дело срещу действията на ЧСИ, което е висящо.

Частния съдебен изпълнител е наложил запор върху настоящи и бъдещи вземания на Община Септември от такси за водовземане на минерални води от ЮЛ и ЕТ, които притежават разрешителни за водовземане от минерална вода -

изключителна държавна собственост, предоставено за безвъзмездно управление и стопанисване на община Септември.

Със събраните средства от ЧСИ, предпочитателно е удовлетворена Национална агенция по приходите, която е присъединен взискател по делото за дължими от община Септември публични задължения в големи размери, като малка част от събраните средства са разпределени и на ВиК Асоциацията.

За 2025 г. от събраните от ЧСИ суми в бюджета на АВиК са преведени 2668,57 лева.

През отчетния период служителите към Асоциацията изпълняват текущи задачи, възлагани от Председателя ѝ и МРРБ, участват в организирани от министерството срещи, изготвят доклади и справки. Води се кореспонденция с граждани, КЕВР, обменя се информация с ВиК операторите от областта. През годината са проведени многократни контакти с ВиК оператора, като основната комуникация е по телефон и електронна поща.

Изготвил:
М. Комсийска –
гл. експерт в дирекция АКУРДС

п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Б100-116 / 20.10.2026
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
204 / 20.10.2026 г.
Срок за изпълнение:

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Кръстева Вощанска – заместващ кмета на Община Септември, съгласно Заповед № 2067/19.10.2026 г. на кмета на Община Септември

Относно: Даване на съгласие за издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара"- № 15 от Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за захранване на жилищни имоти, находящи се в гр. Септември община Септември, област Пазарджик

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализирането на проект "Изграждане на водопровод за минерална вода от с. Варвара - гр. Септември, община Септември", на практика се откри възможността да бъдат захранени обекти жилищни имоти, находящи се на територията на Община Септември с цел хидротермално отопление. Проектът е от изключително значение за развитието на общината, както и за доближаването й към изпълнението на политиката на Европейския съюз за използването на зелена енергия, от възобновяеми източници и с нулев отпечатък върху природата.

Предвид обществената значимост на проекта за минерален водопровод и възможностите, които дава, съответно е проявен интерес от гражданите, към настоящия момент са подадени множество заявления за присъединяване към минералния водопровод, като постоянно се правят нови заявки.

За да бъде спазена процедурата за присъединяване и внедряване на хидротермално отопление в имотите на заявителите, е необходимо преди това да бъде дадено съгласие от Общински съвет Септември за издаване на разрешителни за водовземане от минерална вода по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите. Общинска администрация следва да подпомага и насочва гражданите в процеса на водозахранване на частни имоти с минерална вода с цел хидротермално отопление, поради необходимостта от снабдяване със специфични документи и книжа.

С оглед максимално облекчаване административната тежест към заявителите и в помощ на гражданите, както и с оглед обема на подадените заявления, настоящото съгласие по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, се дава съгласно приложен списък на заявителите. Тъй като заявленията касаят частни домове, списъкът съдържа две имена или наименование, с цел защита на лични данни. След даденото съгласие в тежест на общинска администрация остава извършването на прецизна проверка на необходимите документи и параметри, както и съдействието и напътстването на гражданите до законосъобразното приключване на процедурите до етап присъединяване.

Двама заявители „Хоумлайк" ООД и „АГРОКУЛТУРИ" ЕООД, за които вече е дадено съгласие от Общински съвет Септември, са представили обосновки за 0,06 л/сек и 0,0491 л/сек, поради което даденото съгласие следва да се измени за заявените количества. При издаване на останалите разрешителни за водовземане от минерална вода следва да се

вземат предвид свободните количества от съответните сондажи, като разрешените количества не трябва да надхвърлят 0,003 л/сек. за разрешително.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 44, ал. 1 и чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а" от ЗВ и чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с § 133 от ПЗР ЗИД на Закона за водите (ДВ, бр. 61 от 06.08.2010 г.; изм. и доп., бр. 55 от 03.07.2018 г.)

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет Септември да даде съгласие за издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара"- № 15 от Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за захранване на жилищни имоти, находящи се гр. Септември и други населени места в община Септември, област Пазарджик, с титуляри съгласно Списък на направени заявки, приложение към настоящото решение.

2. Общински съвет Септември да задължи общинска администрация при издаване на разрешителните за водовземане от минерална вода да вземе предвид свободните количества от съответните сондажи, като разрешените количества не трябва да надхвърлят 0,003 л/сек. за разрешително.

3. Общински съвет Септември да измени даденото съгласие с Решение № 646/30.06.2026 г. на Общински съвет Септември, като даде съгласие за „Хоумлайк" ООД дебит 0,06 л/сек и за „АГРОКУЛТУРИ" ЕООД 0,0491 л/сек.

4. Общински съвет Септември да задължи общинска администрация да оказва съдействие на заявителите до нормативно установеното приключване на процедурите на етап присъединяване.

Приложение: Списък с направени заявки.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
за кмета на Община Септ
съгласно Заповед № 2067/19.10.2026 г. на кмета на Община Септември

изготвил: Виолета Близнакова
юрист

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№ .....

Взето с протокол № ..... от заседание на Общински съвет Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно: Даване на съгласие за издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара"- № 15 от Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за захранване на жилищни имоти, находящи се в гр. Септември община Септември, област Пазарджик

Общински съвет Септември, след като се запозна с предложението на заместващия кмета на Община Септември и след проведените разисквания, и като взе предвид, че:

С реализирането на проект "Изграждане на водопровод за минерална вода от с. Варвара - гр. Септември, община Септември", на практика се откри възможността да бъдат захранени обекти жилищни имоти, находящи се на територията на Община Септември с цел хидротермално отопление. Проектът е от изключително значение за развитието на общината, както и за доближаването й към изпълнението на политиката на Европейския съюз за използването на зелена енергия, от възобновяеми източници и с нулев отпечатък върху природата.

Предвид обществената значимост на проекта за минерален водопровод и възможностите, които дава, съответно е проявен интерес от гражданите, към настоящия момент са подадени множество заявления за присъединяване към минералния водопровод, като постоянно се правят нови заявки.

За да бъде спазена процедурата за присъединяване и внедряване на хидротермално отопление в имотите на заявителите, е необходимо преди това да бъде дадено съгласие от Общински съвет Септември за издаване на разрешителни за водовземане от минерална вода по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите. Общинска администрация следва да подпомага и насочва гражданите в процеса на водозахранване на частни имоти с минерална вода с цел хидротермално отопление, поради необходимостта от снабдяване със специфични документи и книжа.

С оглед максимално облекчаване административната тежест към заявителите и в помощ на гражданите, както и с оглед обема на подадените заявления, настоящото съгласие по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, се дава съгласно приложен списък на заявителите. Тъй като заявленията касаят частни домове, списъкът съдържа две имена или наименование, с цел защита на лични данни. След даденото съгласие в тежест на общинска администрация остава извършването на прецизна проверка на необходимите документи и параметри, както и съдействието и напътстването на гражданите до законосъобразното приключване на процедурите до етап присъединяване.

Двама заявители „Хоумлайк" ООД и „АГРОКУЛТУРИ" ЕООД, за които вече е дадено съгласие от Общински съвет Септември, са представили обосновки за 0,06 л/сек и 0,0491 л/сек, поради което даденото съгласие следва да се измени за заявените количества. При издаване на останалите разрешителни за водовземане от минерална вода следва да се вземат предвид свободните количества от съответните сондажи, като разрешените количества не трябва да надхвърлят 0,003 л/сек. за разрешително.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 44, ал. 1 и чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите, чл. 52, ал. 1, т.

3, буква „а" от ЗВ и чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с § 133 от ПЗР ЗИД на Закона за водите (ДВ, бр. 61 от 06.08.2010 г.; изм. и доп., бр. 55 от 03.07.2018 г.), Общински съвет Септември

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара"- № 15 от Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за захранване на жилищни имоти, находящи се гр. Септември и други населени места в община Септември, област Пазарджик, с титуляри съгласно Списък на направени заявки, приложение към настоящото решение.

2. Задължава общинска администрация при издаване на разрешителните за водовземане от минерална вода да вземе предвид свободните количества от съответните сондажи, като разрешените количества не трябва да надхвърлят 0,003 л/сек. за разрешително.

3. Изменя даденото съгласие с Решение № 646/30.06.2026 г. на Общински съвет Септември, като дава съгласие за „Хоумлайк" ООД дебит 0,06 л/сек и за „АГРОКУЛТУРИ" ЕООД 0,0491 л/сек.

4. Задължава общинска администрация да оказва съдействие на заявителите до нормативно установеното приключване на процедурите на етап присъединяване.

Приложение: Списък с направени заявки.

Общ брой на общинските съветници: **21**
Присъствали:
Гласували:

"ЗА"

"ПРОТИВ"

"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

С П И С Ъ К

ИСКАНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА КЪМ РЕШЕНИЕ № ……., ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № …… ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕПТЕМВРИ, ПРОВЕДЕНО НА …… 2026 Г.

ЗАЯВИТЕЛ	АДРЕС НА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ
Мартин Евгениев Гагаров	гр. Септември, ул./бул. ********
Гина Димитрова Кендерова	гр. Септември, ул./бул. ********
Тодор Атанасов Спасов	гр. Септември, ул./бул. ********
Атанас Петров Алексов	гр. Септември, ул./бул. ********
Крум Петков Крумов	гр. Септември, ул./бул. ********
Ангел Петров Крумов	гр. Септември, ул./бул. ********
Църква „СВЕТИ ХАРАЛАМПИЙ“	гр. Септември, ул./бул. ********
Църква „СВЕТИ ЦАР БОРИС – МИХАИЛ“	гр. Септември, ул./бул. ********
Йордан Георгиев Василев	гр. Септември, ул./бул. ********
Ванюша Атанасова Петрова	гр. Септември, ул./бул. ********
Нина Иванова Панчева	гр. Септември, ул./бул. ********

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
6100-117 / 20.10.2026г.
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
205 / 20.10.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТСЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Кръстева Вощанска – заместващ кмета на Община Септември
съгл. Заповед № 2067/19.10.2026 г.

ОТНОСНО: Освобождаване от плащане цената на услугатаползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост от Основно Училище "Христо Смирненски" село Ветрен дол и Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол

УВАЖАЕМИ ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са Докладна с вх. № 67 00-174/14.10.2026 г. от Директора на Основно Училище "Христо Смирненски" село Ветрен дол и Докладна с вх. № 29 00-60/14.10.2026г. от Директора на Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол с предложение представляваните от тях институции да бъдат освободени от цента на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост".

ОУ "Христо Смирненски" с. Ветрен дол и Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол са общинска институции в системата на училищното образование, второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

Основно Училище "Христо Смирненски" село Ветрен дол е титуляр на Разрешително за водовземане от минерална вода № Р-3/19.08.2019 г. Училището ползва водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, предмет на новата услуга за своята дейност.

Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен доле титуляр на Разрешително за водовземане от минерална вода № Р-1/19.08.2019 г.Детската градина ползва водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, предмет на новата услуга за своята дейност.

В чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември е предвидена възможност услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост"да бъде предоставяна безвъзмездно с решение на Общински Съвет.

Предвид обществено-образователната функция на училището и детската градина, считам че е в обществен интерес учрежденията да бъдат освободени от заплащане на цена на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост".

Предвид обстоятелството, че цената на услугата се начислява и заплаща на месечна база, както и че е пряко обвързана с Разрешителните за водовземане от минерална вода, а същите са срочни и дейността по тях се отчита на годишна база, то би следвало едно подобно

освобождаване от плащане цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" да бъде извършвано за срок от 1 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Септември да освободи Основно Училище "Христо Смирненски"село Ветрен дол и Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
за Кмет на Община Септември
Съгл. Заповед № 2067/19.10.2026г.



Изготвил:Атанаска Ангелова - гл. експерт "Екология"

Съгласувал: Виолета Близнакова -юрист

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т С Е П Т Е М В Р И

Р Е Ш Е Н И Е № .....

Взето с протокол № ..... от заседание на Общински съвет Септември, проведено на ..... 2026 год.

ОТНОСНО: Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост от Основно Училище"Христо Смирненски" село Ветрен дол и Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол

Общински съвет Септември като взе предвид предложението на заместващия кмета на Община Септември, както и че:

Постъпили са Докладна с вх. № 6700-174/14.10.2026 г. от Директора на Основно Училище "Христо Смирненски" село Ветрен дол и Докладна с вх. № 29 00-60/14.10.20256г. от Директора на Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол с предложение представляваните от тях институции да бъдат освободени от цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост".

ОУ "Христо Смирненски" с. Ветрен дол и Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол са общинска институции в системата на училищното образование, второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

Основно Училище "Христо Смирненски" село Ветрен дол е титуляр на Разрешително за водовземане от минерална вода № Р-3/19.08.2019 г. Училището ползва водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, предмет на новата услуга за своята дейност.

Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен доле титуляр на Разрешително за водовземане от минерална вода № Р-1/19.08.2019 г.Детската градина ползва водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, предмет на новата услуга за своята дейност.

В чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември е предвидена възможност услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост"да бъде предоставяна безвъзмездно с решение на Общински Съвет.

Предвид обществено-образователната функция на училището и детската градина, считам че е в обществен интерес учрежденията да бъдат освободени от заплащане на цена на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост".

Предвид обстоятелството, че цената на услугата се начислява и заплаща на месечна база, както и че е пряко обвързана с Разрешителните за водовземане от минерална вода, а същите са срочни и дейността по тях се отчита на годишна база, то би следвало едно подобно освобождаване от плащане цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" да бъде извършвано за срок от 1 година, на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,, Общински съвет Септември

Р Е Ш И:

ОСВОБОЖДАВА Основно Училище "Христо Смирненски" село Ветрен дол и Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:

"ЗА"
"ПРОТИВ"
"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
6100 - 118 / 20.10.2026
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
206 / 20.10.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТСЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Кръстева Вощанска – заместващ кмета на Община Септември
съгл. Заповед № 2067/19.10.2026 г.

ОТНОСНО: Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост на следните титуляри на разрешителни за водовземане от минерална вода от находище "Варвара", общ. Септември

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588,

УВАЖАЕМИ ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Докладна вх. № 10 00-577/14.10.2026г. на Кмета на кметство село Варвара с предложение за освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост на следните титуляри на разрешителни за водовземане от минерална вода от находище "Варвара", общ. Септември:

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588,

са дружества, със седалище и адрес на управление село Варвара, местни фирми, които развиват туристическа дейност в Община Септември.

Считам, че представителите на малкия местен бизнес, свързан с популяризирането на община Септември като туристическа и СПА дестинация следва да бъдат стимулирани и подкрепяни от местната власт. Това е така, тъй като освен, че малкия бизнес осигурява работни места за местното население, също така подпомага и развива местната икономика, което пък от своя страна носи приходи в хазната.

Поради причините изброени по-горе, както и с цел стимулиране на местния малък туристически и СПА бизнес в общината, предлагам „БОРИС КРЪСТАНОВ“ ЕООД, ЕИК 202833530; ЕТ "СВЕЕТИ ГЕОРГИ-В-ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848; ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527; "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588, да бъдат освободени от заплащане на цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска

собственост". Дружествата развиват и популяризират селския туризъм в село Варвара, което дава положително отражение на местния бизнес и на облика на туризма за цялата община, поради което считам, че освобождаването е в обществен интерес.

В чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември е предвидена възможност услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост"да бъде предоставяна безвъзмездно с решение на Общински Съвет.

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588, са титуляри на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище "Варвара", Община Септември. Дружествата ползват водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, предмет на новата услуга за своята дейност.

Предвид обстоятелството, че цената на услугата се начислява и заплаща на месечна база, както и че е пряко обвързана с Разрешителните за водовземане от минерална вода, а същите са срочни и дейността по тях се отчита на годишна база, то би следвало едно подобно освобождаване от плащане цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" да бъде извършвано за срок от 1 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Септември да освободи

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588

от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
за кмет на Община Септем
Съгл. Заповед № 2067/19.10.2023г.

Изготвил: Атанаска Ангелова - гл. експерт "Екология"

Съгласувал: Виолета Близнакова -юрист

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕПТЕМВРИ
Р Е Ш Е Н И Е

№ .....

Взето с протокол № ..... от заседание на Общински съвет Септември, проведено на ..... 2026 год.

ОТНОСНО: Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост на следните титуляри на разрешителни за водовземане от минерална вода от находище "Варвара", общ. Септември

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588

Общински съвет Септември като взе предвид предложението на заместващия кмета на Община Септември, докладна с вх. № 10 00-577/14.10.2026г. от Кмета на село Варвара, с което е направено мотивирано предложение досежно освобождаване на горецитираните дружества, от заплащане на цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост", които мотиви се споделят изцяло, както и че:

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588, със седалища и адрес на управление село Варвара са местни фирми, които развива туристическа дейност в Община Септември.

Считам, че представителите на малкия местен бизнес, свързан с популяризирането на община Септември като туристическа и СПА дестинация следва да бъдат стимулирани и подкрепяни от местната власт. Това е така, тъй като освен, че малкия бизнес осигурява работни места за местното население, също така подпомага и развива местната икономика, което пък от своя страна носи приходи в хазната.

Поради причините изброени по-горе, както и с цел стимулиране на местния малък туристически и СПА бизнес в общината, предлагам „БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530, ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ, ЕИК 112671848; ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527; "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588, да бъдат освободени от заплащане на цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост". Дружествата развиват и популяризират селския туризъм в село Варвара, което дава положително отражение на местния бизнес и на облика на туризма за цялата община, поради което считам, че освобождаването е в обществен интерес.

В чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември е предвидена възможност услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост"да бъде предоставяна безвъзмездно с решение на Общински Съвет.

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588, са титуляри на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище "Варвара", Община Септември. Дружествата ползват водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, предмет на новата услуга за своята дейност.

Предвид обстоятелството, че цената на услугата се начислява и заплаща на месечна база, както и че е пряко обвързана с Разрешителните за водовземане от минерална вода, а същите са срочни и дейността по тях се отчита на годишна база, то би следвало едно подобно освобождаване от плащане цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" да бъде извършвано за срок от 1 година,

на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,, Общински съвет Септември

Р Е Ш И :

ОСВОБОЖДАВА

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588

от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
"ЗА"
"ПРОТИВ"
"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
61 00 - 119 / 20.10.2026
Срок за изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
207 / 20.10.2026 г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТСЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Кръстева Вощанска – заместващ кмета на Община Септември
съгл. Заповед № 2067/19.10.2026 г.

ОТНОСНО: Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, титулярите на разрешителни за водовземане от минерална вода "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД, ЕИК 822088224

УВАЖАЕМИ ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е докладна с вх. № 10 00-577/14.10.2026г. от Кмета на село Варвара, с което е направено мотивирано предложение досежно освобождаване на "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД, ЕИК 822088224, от заплащане на цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" и които мотиви се споделят изцяло.

Управителят на дружествата и собственик Стефан Гешев е дългогодишен спонсор на футболния клуб в село Варвара ФК „Балкан – Варвара". Благодарение на спонсорството от г-н Гешев собственик на "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД футболния клуб на село Варвара просъществува и се развива, като има перспектива за бъдещи успехи. С дейността си дружествата развиват и популяризират селския туризъм в село Варвара, което дава положително отражение на местния бизнес и на облика на туризма за цялата община.

Собственикът на дружествата "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД също така е благотворител на множество каузи в село Варвара, включва се и спонсорира местни празници, инициативи, а също така често помага директно на хората от селото, с каквото може и за каквото е помолен. Десетки години помощта от семейство Гешеви и от фирма "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД не спира, дори се е превърнала в традиция, за която Кметът на село Варвара, счита че няма да спре и в бъдеще.

Размерът на услугата, която следва да заплаща "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД за ползването на минералния водопровод ще се върне многократно в общността на село Варвара, с оглед спонсорството на местния клуб ФК „Балкан – Варвара", спонсорството на множество местни празници в селото, както и много други каузи, които подкрепят г-н Гешев и семейството му.

Освобождаването от плащане на услуга от доказал се с постоянство спонсор и благотворител към местната общност е в обществен интерес. По този начин се дава една положителна оценка към спонсорството и благотворителността в местната общност.

В чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември е предвидена възможност услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" да бъде предоставяна безвъзмездно с решение на Общински Съвет.

"СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД, ЕИК 822088224 с управител г-н Стефан Гешев са титуляри на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище "Варвара", Община Септември.

Дружествата ползват водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за своята дейност.

Предвид обстоятелството, че цената на услугата се начислява и заплаща на месечна база, както и че е пряко обвързана с Разрешителните за водовземане от минерална вода, а същите са срочни и дейността по тях се отчита на годишна база, то би следвало едно подобно освобождаване от плащане цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" да бъде извършвано за срок от 1 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Септември да освободи "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕОО, ЕИК 822088224 от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
за Кмет на Община Септ
Съгл. Заповед № 2067/19.10.2020г.

Изготвил:Атанаска Ангелова - гл. експерт "Екология"

Съгласувал: Виолета Близнакова -юрист

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р. С Е П Т Е М В Р И
Р Е Ш Е Н И Е

№ .....

Взето с протокол № ..... от заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на ..... 2026год.

ОТНОСНО: Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, титулярите на разрешителни за водовземане от минерална вода "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД, ЕИК 822088224

Общински съвет Септември като взе предвид предложението на заместващия Кмета на Община Септември, както и че:

Постъпила е докладна с вх. № 10 00-577/14.10.2026г. от Кмета на село Варвара, с което е направено мотивирано предложение досежно освобождаване на "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД, ЕИК 822088224, от заплащане на цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" и които мотиви се споделят изцяло.

Управителят на дружествата и собственик Стефан Гешев е дългогодишен спонсор на футболния клуб в село Варвара ФК „Балкан – Варвара". Благодарение на спонсорството от г-н Гешев собственик на "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД футболния клуб на село Варвара просъществува и се развива, като има перспектива за бъдещи успехи. С дейността си дружествата развиват и популяризират селския туризъм в село Варвара, което дава положително отражение на местния бизнес и на облика на туризма за цялата община.

Собственикът на дружествата "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД също така е благотворител на множество каузи в село Варвара, включва се и спонсорира местни празници, инициативи, а също така често помага директно на хората от селото, с каквото може и за каквото е помолен. Десетки години помощта от семейство Гешеви и от фирма "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД не спира, дори се е превърнала в традиция, за която Кметът на село Варвара, счита че няма да спре и в бъдеще.

Размерът на услугата, която следва да заплаща "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД за ползването на минералния водопровод ще се върне многократно в общността на село Варвара, с оглед спонсорството на местния клуб ФК „Балкан – Варвара", спонсорството на множество местни празници в селото, както и много други каузи, които подкрепят г-н Гешев и семейството му.

Освобождаването от плащане на услуга от доказал се с постоянство спонсор и благотворител към местната общност е в обществен интерес. По този начин се дава една положителна оценка към спонсорството и благотворителността в местната общност.

В чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември е предвидена възможност услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост"да бъде предоставяна безвъзмездно с решение на Общински Съвет.

"СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД, ЕИК 822088224 с управител г-н Стефан Гешев са титуляри на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище "Варвара", Община Септември.

Дружествата ползват водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за своята дейност.

Предвид обстоятелството, че цената на услугата се начислява и заплаща на месечна база, както и че е пряко обвързана с Разрешителните за водовземане от минерална вода, а същите са срочни и дейността по тях се отчита на годишна база, то би следвало едно подобно освобождаване от плащане цената на услугата „ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост" да бъде извършвано за срок от 1 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,, Общински съвет Септември

Р Е Ш И :

ОСВОБОЖДАВА "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД, ЕИК 822088224 от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
"ЗА"
"ПРОТИВ"
"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400-1120-2/ 21.10.2026
Срок за:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
208/21.10.2026г.
Срок за изпълнение:

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – Зам. Кмет на Община Септември

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от УПИ V-126, кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Септември е собственик на 18/720 идеални части от УПИ V-126, кв.9 по действащия план на с.Варвара, община Септември, като останалите 702/720 идеални части са собственост на Ангел Митков, съгласно нот.акт №153/20.12.2001г.

Наличието на съсобственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота. С оглед ефективното управление на общинската собственост и уреждането на имуществените отношения е целесъобразно съсобствеността да бъде прекратена чрез притежаваните от общината 18/720 идеални части на собственика, без търг по пазарна цена, определена от лицензиран независим оценител. Пазарната оценка на лицензирания оценител е 270 € без ДДС.

На основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Септември

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – гр.Септември да даде съгласие за прекратяване на съсобственост между Община Септември и Ангел Митков върху УПИ V-126, кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември, чрез продажба на притежаваните от общината 18/720 идеални части от имота.

Общински съвет– гр.Септември да определи продажна цена на гореописания имот, като цената да не бъде по-ниска от определената от лицензирания оценител оценка.

Иванка Вощанска
Зам. Кмет на община Септември

Съгласув
Ели Чавд
юрист

Изготвил:
Ст. Иванова
гл. специалист „УПОС"

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

№ .....

на Общински съвет - Септември,

взето на заседанието му, проведено на ..... 2026г.

с протокол № .....

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от УПИ V-126, кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември

Община Септември е собственик на 18/720 идеални части от УПИ V-126, кв.9 по действащия план на с.Варвара, община Септември, като останалите 702/720 идеални части са собственост на Ангел Митков, съгласно нот.акт №153/20.12.2001г.

Наличието на съсобственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота. С оглед ефективното управление на общинската собственост и уреждането на имуществените отношения е целесъобразно съсобствеността да бъде прекратена чрез притежаваните от общината 18/720 идеални части на собственика, без търг по пазарна цена, определена от лицензиран независим оценител. Пазарната оценка на лицензирания оценител е 270 € без ДДС.

Общински съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на общината след станалите разисквания и на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Септември

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие да се прекрати на съсобствеността между Община Септември и Ангел Митков върху УПИ V-126, кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември чрез продажба на притежаваните от общината 18/720 идеални части от имота.

2.Определи цена .....€, без ДДС.

3. Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА".....
„Против":.....
„Въздържали се".....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....
/Кирил Тодорин/

До КМЕТА
на Община Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400-1120/02.07.2020 г.
Срок за изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Ангел Митков

адрес: гр. София 1618, ул. Калояново № 4

телефон: [redacted]

Г-но Кмет, собственик съм на УПИ V-126 кв. 9 по плана на с. Варвара. До имота ми има общинско място, което е към 15 м² които желая да станат придаваеми към моя имот и да закупя.

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена.

Съгласие: Ангел Митков

Нотариална такса по Знот Удостоверяване материален интерес: .....1729,90лв. Пропорц.такса 35.79лв. Обикн. такса 3.00лв. Доп. такса.....лв. Всичко 38.79лв. Сметка N.001429 2001г. Кв. N. 20.12. 2001г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията 0089/20.12.2001г. Вх.рег.N. 3465 2001г. Акт N 101 том. XII н.дело N 2676 2001г. Партидна книга: т. с. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. N. 2001г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане

N 153 том II рег.N 2277 дело N 267 2001 год.

На 20.12.2001 / 20. ДЕКЕМВРИ, две хиляди и първа / година при мен ЕМИЛИЯ МАНЧЕВА Нотариус №060, вписан в нотариалната камара с район на действие-Пазарджишкия районен съд, в канцеларията ми в гр.Пазарджик, ул."Пловдив" 37 се явиха: **Спас** **Митков** с ЕГН:[illegible],**Спаска** **Миткова** с ЕГН:[illegible],и двамата от с.Варвара,Пазарджишка област и **Ангел** **Митков** с ЕГН:[illegible] и след като се уверих в тяхната самоличност идееспособност същите ми заявиха,че сключват следния договор:

1.**Спас** **Митков** и **Спаска** **Миткова** продават на синът си **Ангел** **Митков** следния свой собствен недвижим имот: урегулиран поземлен имот V-126/пети за имот с планоснимачен номер сто и двадесет и шести/ в квартал 9/девети/ по плана на с.Варвара,Пазарджишка област,състоящ се целия от 720/седемстотин и двадесет/кв.м.,ведно с построените в него едноетажна масивна жилищна сграда с площ от 56/петдесет и шест/кв.м. и навес от 40/четиридесет/кв.м. при съседи:от две страни улица,ч-ти на Васил Ангелов Митков,ч-ти на Георги Г.Палозов,срещу задължението на купувача да гледа и издържа продавачите,като им осигури спокоен и нормален живот,какъвто са водили досега, докато са живи и същите си запазят правото да живеят в една от стаите на жилищната сграда до края на живота си.

2.Ангел Митков приема имота,подробно описан в пункт първи на този нотариален акт,при условията, посочени в него.

Данъчната оценка на имота възлиза на 1 729.90/хиляда седемстотин двадесет и девет лева и деветдесет стотинки/лв.

Като се уверих,че продавачите са собственици на продадения имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона,съставих този нотариален акт.Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:1/Нот.акт №24,т.VIII,н.д.№2849/92г.;2/решение на РС гр.Пазарджик по гр.д.№1011/99г.;3/удостоверение за данъчна оценка и липса на данъчни задължения №987/10.12.01г.;4/удостоверение за описание и идентичност №1174/06.12.01г.;5/скица на имота №72/05.12.01г.;6/декларации за гражданско семейно и имотно състояние;7/декларация по чл.226 от ДПК;8/вносни бележки за платени ДТ за вписване;9/удостоверение за родствени връзки.

ПРОДАВАЧИ: 1.

2.

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

НОТАРИУС №060 Емилия МАНЧЕВА Район на действие р.с. ПАЗАРДЖИК РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНА

КМЕТСТВО ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4492, с.Варвара, ул. "Втора" № 1, тел.035639923, e-mail: varvara@septemvri.bg

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400 - 1120-1/07.10.2026
Подпис за използване

Изх. № 275/05.10.....2026г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

СТАНОВИЩЕ

ДИМИТЪР ДЕЯНОВ- *Кмет на Кметство с. Варвара*

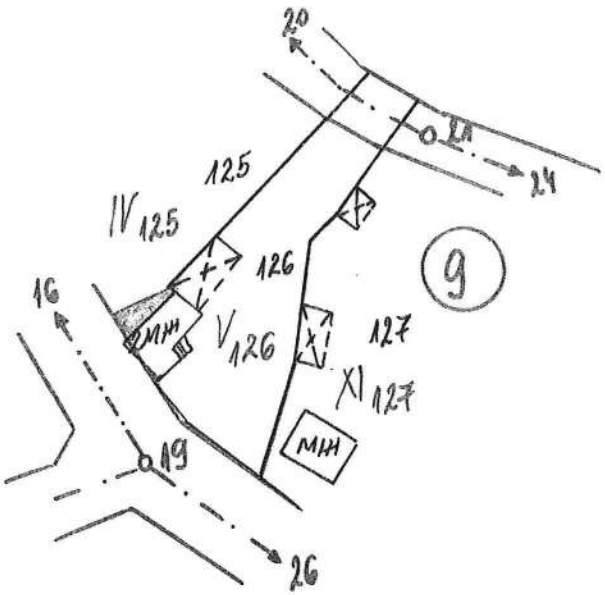
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЧЕВА,

Във връзка с постъпило заявление в община Септември с вх. № 9400-1120/02.07.2026г. от Ангел Спасов Митков, относно закупуване на 18 кв.м. общинско място, придаващо се по регулация към УПИ V-126 в кв. 9 по плана на с. Варвара, ДАВАМ СВОЕТО ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ.

Приложение: скица № 116/09.09.2026г.

С уважение,

ДИМИТЪР ДЕЯНОВ
Кмет на Кметство с. Варвара



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ " Архитектура и териториално устройство "

СКИЦА № 116
от 09.02.2026 г.
М 1 : 1000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) V-126

кв. 9 по ПРЗ на гр.(с) ВАРВАРА
одобрен със заповед № 6004 от 04.11.1966г.

Площ на имота 720 м².
В поземления имот няма (има) незак. строителство .
Имотът е собственост на :
Ангел Спасов Митков
Нот. акт № 153, т. II, н.д. № 267/2001г.
Нот. акт № 60, т. I, н.д. № 53/2014г.
Общинско - 18/720 ид.ч.

Скицата се издава по повод искане вх№ —/— год.
Скицата ще служи за : Където е необходимо

Таксата от — лв. е внесена с квитанция №

Изчертал : С. Панайотова
Изчистил :
Съгласувал : Началник отдел „ТСУ"

Забележка :

ОБЩИНА КМЕТСТВО-с. ВАРВАРА

ПАЗАРНА ОЦЕНКА
на
НЕДВИЖИМ ИМОТ

18/720 идеални части от УПИ-V-126 в кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г.

Собственост на Община Септември

октомври 2026г.
гр. Пазарджик

Д О К Л А Д

за определяне пазарната стойностна недвижим имот-земя без сграда

I. ОБЩА ЧАСТ

Дефиниране стандарт на стойността

Като база на стойността е възприет терминът „пазарна стойност“ определението на който според Българските стандарти за оценяване /БСО/ е най- вероятната цена, на която следва разумно да се очаква възмездно прехвърляне на конкретните недвижими имоти към момента на извършване на оценката в условията на открит и конкурентен пазар . Допуска се ,че страните по сделката са мотивирани и разумно аргументирани към условията на сделката . В условията на конкурентен пазар е налице разумен срок от време за предлагане на имота . Възмездното прехвърляне на имота се извършва по ефективен начин и без отложени плащания, при което крайната цена представлява нормалните съображения за продаваната собственост .

Допускания и ограничаващи условия:

-Анализите и становищата в направената оценка са изготвени в съответствие с Българските стандарти за оценяване /БСО/ при спазване на необходимата за целта професионална етика.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.

- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка, всички данни от документите в от настоящия доклад.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Септември с възлагателно писмо с изх.№ 94 00-1818/ 14.10.2026г.

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

1. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от вещо лице, експерт –оценител на недвижими имоти Борислав Здравков Генов, с БУСТАТ 112538157 от гр.Пазарджик ул.Плиска №9 вх.А, притежаващ сертификат №1/2006г. на Европейски център за сертифицирани експерти и оценители гр. София и вещо лице, включен в списъка специалистите на оценителите към Пазарджишки съдебен район.

1.3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА:

18/720 идеални части от УПИ-V-126 в кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г.

1.4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарна стойност към м.10.2026г.

1.5. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 15.10.2026г.

1.6. СРОК НА ВАЛИДНСТ НА ОЦЕНКАТА: от 6 до 12 месеца

1.7. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

-Скици, данъчни оценки , АОС.
-Експертен оглед на място за установяване на тяхната наличност,идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
-Данни и методика за пазара на недвижими имоти.

1.8. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

-Експерта,изготвил оценката декларира,че нямат търговски интерес към резултатите от оценката и че няма да разгласява информация,свързана с оценявания обект .

1.9. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И КНИЖА

1.Скица № 116/09.09.2026г.

II. ОПИСАНИЕ

2.1. Местоположение

Имота се намират в урбанизираната територия с.Варвара във втора зона на селища от пета категория населено място – в зона за жилищно строителни дейности.

2.2. Правен статут

Съгласно представените писменни документи-идеалната част от недвижимия имот е собственост на Община Септември

2.3. Технико-икономическа характеристика

Оценявания имот представлява придаваемо място за урегулирането на отреден УПИ-V-126 в кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г., целия с площ от 720м.кв. Останалата част от 702м.кв. и представляваща ПИ №126 е собственост на Ангел Спасов Митков, в която част е изградена двуетажна масивна жилищна сграда.

III.ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Стандарт на стойността

Индикация за пазарна ценност на оценяваните недвижими имоти се изгражда върху стандарт за справедлива пазарна стойност . За нуждите на конкретния случай, тя се определя от съдържанието на представената дефиниция, която има подчертано икономически характер и съответства на възприетите в оценителската практика международни стандарти за стойността.

Справедлива пазарна стойност е най- вероятната цена, на която следва разумно да се очаква възмездно прехвърляне на конкретните недвижими имоти към момента на извършване на оценката в условията на открит и конкурентен пазар . Допуска се ,че страните по сделката са мотивирани и разумно аргументирани към условията на сделката . В условията на конкурентен пазар е налице разумен срок от време за предлагане на имота . Възмездното прехвърляне на имота се извършва по ефективен

начин , чрез пари в брой и без отложени плащания, при което крайната цена представлява нормалните съображения за продаваната собственост .

2.ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТТА

Подход за извършване на оценката на имота

Оценката на всяка недвижима собственост, представлява процес за определяне стойността на определен интерес към имота, продиктуван от специфична цел в определен момент от време, при отчитане характеристиките на вещните права върху имота и техническите му качества при условията на факторите от съществуващия пазар за недвижими имоти.

В най - общ план индикациите за справедливата пазарна стойност на даден имот могат да се получат при използването на три основни подхода към стойността :

- Подход на разходите, Подход на доходите, Подход на пазара

Те са подчинени на една обща цел и зависят от няколко основни фактора.

*Местоположение *

Вид и състояние на имота

* Характер на оценяваното вещно право

* Предназначение на имота

* Скрит или изявен потенциал на имота по отношение възможността му да генерира доходи във времето .

Отчитайки спецификата на оценявания обект и вземайки в предвид целта на оценката в конкретния случай е подходящо да бъдат използвани три подхода. Произтичащата от тях методика е -

* Метод на сравнителните аналози (пазарен подход)

3.1. Метод на пазарните аналози

При определяне на пазарната стойност на оценявания недвижим имот е приложен **сравнителният подход – метод на пазарните аналози**, чрез съпоставка с пазарно предлагани сходни урегулирани и неурегулирани поземлени имоти в с. Варвара, община Септември, както и в съпоставими населени места от района.

Предмет на оценката са:

18/720 идеални части от УПИ-V-126 в кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г.

Оценяваните **18/720 идеални части** съответстват условно на площ:

720 м² × 18/720 = 18 м²

Оценявания имот представлява придаваемо място за урегулирането на отреден УПИ-V-126 в кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г., целия с площ от 720м.кв. Останалата част от 702м.кв. и представляваща ПИ №126 е собственост на Ангел Спасов Митков, в която част е изградена двуетажна масивна жилищна сграда.

При оценката е отчетено, че предметът на оценката:

- не представлява самостоятелен поземлен имот;
- не представлява самостоятелно обособен УПИ;

- представлява идеална част от общ урегулиран поземлен имот;
- има характер на придаваемо място;
- не може да бъде самостоятелно застроен без уреждане на вещноправните и регулационните отношения;
- има ограничен кръг потенциални приобретатели;
- е с по-ниска ликвидност спрямо самостоятелен свободен УПИ;
- е функционално и икономически свързан с останалата част от УПИ.

Поради тези особености пазарната стойност на оценяваните идеални части следва да бъде определена при прилагане на съответните корекции за **съсобственост, липса на самостоятелност, ограничена ликвидност и специфичен характер на придаваемото място**.

3.2. Пазарни аналози

За определяне на пазарната стойност са анализирани пазарни предложения за незастроени поземлени имоти и урегулирани парцели в с. Варвара и съпоставимия пазарен район.

№	Пазарен аналог	Площ, м²	Офертна цена, €	Цена €/м²	Характеристика
1	УПИ в с. Варвара	600	15 000	25,00	самостоятелен парцел
2	УПИ в с. Варвара	750	17 250	23,00	жилищно предназначение
3	Парцел в района	900	19 800	22,00	незастроен имот
4	Парцел в района	1 200	24 000	20,00	по-голяма площ
5	Парцел в района	1 500	27 000	18,00	ограничена ликвидност
6	Парцел в района	2 000	32 000	16,00	голям терен

Анализът показва пазарен диапазон за самостоятелни поземлени имоти приблизително между **16,00 €/м² и 25,00 €/м²**, в зависимост от местоположението, площта, регулационния статут, достъпа, инфраструктурата и възможността за самостоятелно застрояване.

Оценяваният обект обаче не е пряко съпоставим със самостоятелен УПИ, тъй като представлява **идеална част и придаваемо място**, поради което са необходими отрицателни корекции.

3.3. Корекционни коефициенти

За привеждане на пазарните аналози към характеристиките на оценявания обект са приложени следните корекционни показатели:

- **Км** – корекция за местоположение;
- **Кп** – корекция за площ;
- **Кр** – корекция за регулационен статут;
- **Кид** – корекция за идеална част и съсобственост;
- **Кл** – корекция за ликвидност;
- **Ко** – корекция „оферта–сделка“.

№	Базова цена €/м²	Км	Кп	Кр	Кид	Кл	Ко	Общ Кк	Коригирана цена €/м²
1	25,00	1,00	1,00	0,95	0,80	0,90	0,90	0,616	15,39
2	23,00	1,00	1,05	0,95	0,80	0,90	0,90	0,646	14,86
3	22,00	1,05	1,05	0,95	0,80	0,90	0,90	0,679	14,94
4	20,00	1,05	1,10	1,00	0,80	0,90	0,90	0,748	14,97
5	18,00	1,10	1,10	1,00	0,85	0,95	0,90	0,879	15,82
6	16,00	1,15	1,15	1,05	0,85	0,95	0,90	0,974	15,58

3.4. Определяне на средната коригирана единична стойност

Средната коригирана единична пазарна стойност възлиза на:

Цср. = (15,39 + 14,86 + 14,94 + 14,97 + 15,82 + 15,58) / 6

Цср. = 15,26 €/м²

След анализ на получените резултати и с оглед на конкретните характеристики на оценявания обект се приема закръглена единична пазарна стойност: **15,00 €/м²**

При определянето на тази стойност са отчетени следните положителни фактори:

- местоположение в урбанизираната територия на с. Варвара;
- втора зона на населено място от пета категория;
- зона за жилищно строителство;
- принадлежност към урегулиран поземлен имот;
- наличие на изградена жилищна сграда в останалата част от имота;
- функционална връзка с основния ПИ №126.

Като отрицателни фактори са отчетени:

- предметът на оценката е **идеална част**, а не самостоятелен недвижим имот;
- липсва самостоятелна обособеност;
- липсва възможност за независимо пазарно използване;
- характер на **придаваемо място**;
- ограничен кръг потенциални купувачи;
- зависимост от собственика на останалите 702 м²;
- ограничена ликвидност;
- необходимост от уреждане на вещноправните отношения.

3.5. Изчисляване на пазарната стойност

Показател	Стойност
Обща площ на УПИ	720 м²
Оценяван дял	18/720 ид. части
Условно съответстваща площ	18 м²
Приета единична пазарна стойност	15,00 €/м²
Пазарна стойност	**270 €**

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Към датата на оценката **14.10.2026 г.**, определената по **метода на пазарните аналози**, след анализ на пазарните данни и при отчитане на местоположението, площта, регулационния статут, жилищното предназначение на зоната, характера на придаваемото място, липсата на самостоятелност, съсобствеността и ограничената ликвидност, пазарна стойност на:

18/720 идеални части от УПИ-V-126 в кв.9 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г.

възлиза на: **270 € /двеста и седемдесет евро/, без ДДС**

15.10.2026г.

Експерт-оценител:

Борислав Здравков Генов
експерт към СЦО
оценители на недвижими имоти

.....

ов Генов

ЕВРОЦЕНТЪР **ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО** ООД

СЕРТИФИКАТ

за експерт - оценител на недвижими имоти

№ 1 от 2.02 – 4.02. 2006 г.

Богдан Богданов Генов

ЕГН 6112235549

ОСНОВЕН КУРС ЗА ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

2006 СОФИЯ

ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО ООД

Лектори: Тихомира Шевкенова
доц.Мария Рисина
Евтим Икономов
Явор Банков

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
2600-ЗМ-1/ 22.10.2026
Срок за изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
213/22.10.2026
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Иванка Вощанска – Зам. Кмет на Община Септември

ОТНОСНО: Допълване на решение №666 взето с протокол №39 от 33 редовно заседание на Общински съвет гр.Септември проведено на 31.08.2026 г. за учредено право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с.Карабунар, община Септември.

Уважаеми Господин Председател,

С решение №666/31.08.2026 г. общински съвет е дал съгласие за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с.Карабунар, община Септември.

Във връзка необходимостта от осигуряване на необходимата сервитутна зона около мачтовия трафопост е необходимо преходното решение да бъде допълнено, като се предвиди и сервитута около имота съгласно нормативните изисквания.

В предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1, т.6

П Р Е Д Л А Г А М:

1.Да се допълни Решение №666/31.08.2026 г., като към учреденото право на строеж за изграждане на мачтов трафопост се предвиди и сервитут за съоръжението 20.25 кв.м.

2.Всички останали разпоредби на решение №666/31.08.2026 г. да останат непроменени.

Иванка Вощанска
Зам. Кмет на община Септември

Съгласувал: ....
Ели Чавдарова

Изготвил:.....
С.Иванова – гл.специалист „УПОС”

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

№ …..

на Общински съвет - Септември,

взето на заседанието му, проведено на …… 2026 г.

с протокол № …….

Относно: Допълване на решение №666 взето с протокол №39 от 33 редовно заседание на Общински съвет гр.Септември проведено на 31.08.2026 г. за учредено право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с.Карабунар, община Септември

С решение №666/31.08.2026 г. общински съвет е дал съгласие за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с.Карабунар, община Септември

Във връзка необходимостта от осигуряване на необходимата сервитутна зона около мачтовия трафопост е необходимо преходното решение да бъде допълнено, като се предвиди и сервитута около имота съгласно нормативните изисквания.

Общински съвет – Септември, обсъди предложението на Зам. Кмета на Общината и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1, т.6

Р Е Ш И:

1. Допълва Решение №666/31.08.2026 г., като към учреденото право на строеж за изграждане на мачтов трафопост се предвиди и сервитут за съоръжението 20.25 кв.м.

2. Всички останали разпоредби на решение №666/31.08.2026 г. остават непроменени.

3.Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....
/Кирил Тодорин/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 666

Взето с протокол № 39 от тридесет и трето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 31.08.2026 год.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв. 67 по плана на с. Карабунар, община Септември

Във връзка с изпълнение на инвестиционна програма на „Електроразпределение Юг“ ЕАД е необходимо изграждането на нов МТП /мачтов трансформаторен пост/ в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с. Карабунар, община Септември.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2026г. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината и изхождайки от това предлагам в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2026 г. да се добави: УПИ XIX – за трафопост кв.67 по плана на с. Карабунар. Цената определена от лицензиран оценител е 75 евро без ДДС.

Общински съвет – Септември, обсъди предложението на Зам. Кмета на Общината и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в Община Септември и във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката

Р Е Ш И:

1. Да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2026г., като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2026 г. да се добави: УПИ XIX – за трафопост кв.67 по плана на с. Карабунар, община Септември.

2. Учредява възмездно право на строеж на нов МТП /мачтов трансформаторен пост/ със ЗП 4 кв.м. в УПИ XIX – за трафопост в кв. 67 по ПРЗ на с. Карабунар, община Септември, целият с площ от 6.25 кв.м., в полза на Електроразпределение Юг ЕАД.

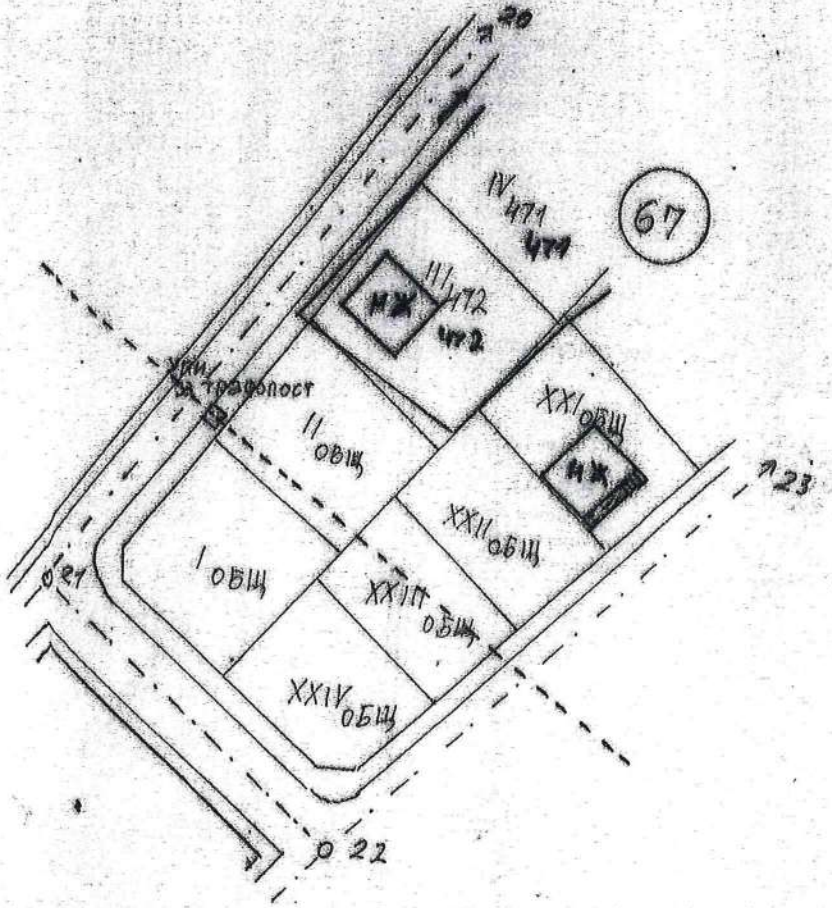
3. Определя цена за учредяване право на строеж по т.2 в размер на 150 евро без ДДС.

4.Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС С





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Отдел "Архитектура и техническо устройство"

СКИЦА № 78
от 31.08.2026 г.
М 1:1000

Урегулиран /неурегулиран/ поземлен имот № XIX-3А
ТРАФОПОСТ
ПРЕЛ
кв. 67, по ПРЗ на р.п. с. КАРАБУНАР
одобрен със заповед № 883 от 06.06.1986 г.
и З.А № 28/08.07.2026 г.
Площ на имота 6,25 м².
В поземления имот няма (има) изградено строителство
Имотът е собственост на: ОБЩИНСКА
ОСТА 45 Д.

Скицата се издава по повод искане № СЛ-1НСБ-К-0 г.
Скицата ще служи за: ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ

Таксата от 5 лв. е внесена с квитанция № СЛ-1НСБ-К-0

Изчертал: В. Цолевска

Изчислил:

Забележки:

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ * гр. СЕПТЕМВРИ * РАЙОН
ОТДЕЛ "АТУ"

арх. Ц. Продянов

ЕРЮГ
EVN група

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Регистрационен индекс и дата
2600-711/07.10.2026
Срок за изпълнение

До
До Г-н КМЕТА
на Община Септември
На вниманието на:
Главния Архитект

Контакт: Георги Кьосов
Тел. номер: 0882834169
Дата: 07.10.2026
Изх. №:

Относно: Сервитутна зона на нов трансформаторен пост тип МТП

Във връзка с искането за учредяване на право на строеж за трафопост, област Пазарджик, община Септември, с. Карабунар, УПИ XIX-за трафопост, кв. 67 , **молим да ни бъде допълнено към Решение №666/31.08.2026г на Общински съвет** и сервитутната зона на МТП,съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ в Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.) в т.6 е определено минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство за Мачтов трансформаторен пост (МТП), Площадка с размери 4,5 m x 4,5 m, в която е разположен МТП със сервитутната зона 20,25м2.

МРЕЖОВИ РЕГИОН ЕРЮГ EVN група 23 ПАЗАРДЖИК

С уважение,

„Електроразпределение ЮГ" ЕАД
инж. Нешо Гарванов
Ръководител Екип Проектанти при Мрежови регион Пазарджик

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1000-592-1/23.10.2026
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
215/23.10.2026г.
Срок на изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – За Кмет на Община Септември

ОТНОСНО: Приемане на дарение на ПИ №10820.27.22 в м.“Каменлив път“ с площ от 2 700 кв.м.по КК на гр.Ветрен от Анна Лютакова в полза на община Септември

Уважаеми Господин Председател,

В деловодството на община Септември е постъпила докладна с вх.№1000-592/22.10.2026г. от Кмета на гр.Ветрен, във връзка със заявено желание от Анна Лютакова да дари безвъзмездно на община Септември собственият си съгласно нот.акт №92/2021 г., ПИ №10820.27.22 в м.“Каменлив път“ с площ от 2 700 кв.м.по КК на гр.Ветрен в полза на Община Септември.

Дарението е предназначено за разширение на съществуващия гробищен парк в гр.Ветрен, община Септември. Придобиването на имота от общината ще създаде възможност за увеличаване на площта на гробищния парк и задоволяване на обществените потребности на населението.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.8 и т.23 от ЗМСМ и чл.225 от Закона за задълженията и договорите и чл.13, т.5 от НРПУРОИОС

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общински съвет да приеме безвъзмездното дарение от Анна Лютакова в полза на Община Септември на ПИ №10820.27.22 в м.“Каменлив път“ с площ от 2 700 кв.м.по КК на гр.Ветрен
2. Дарението да се приеме с предназначение за разширение на съществуващия гробищен парк в гр.Ветрен, община Септември

Иванка Вощанска
За Кмет на община Септ
/съгласно заповед №2096/22.10.2026г./

Съгласувал :
Ели Чавдарова – юрис

Изготвил:
С.Иванова - гл. специалист „УПОС”

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

№ …..

на Общински съвет - Септември,

взето на заседанието му, проведено на ……. 2026 г.

с протокол № …….

ОТНОСНО: Приемане на дарение от Анна Лютакова на ПИ №10820.27.22 в м.“Каменлив път“ с площ от 2 700 кв.м.по КК на гр.Ветрен в полза на община Септември

В деловодството на община Септември е постъпила докладна с вх.№1000-592/22.10.2026г. от Кмета на гр.Ветрен, във връзка със заявено желание от Анна Лютакова да дари безвъзмездно на Община Септември, собственият си съгласно нот.акт №92/2021 г. ПИ №10820.27.22 в м.“Каменлив път“ с площ от 2 700 кв.м.по КК на гр.Ветрен.

Дарението е предназначено за разширение на съществуващия гробищен парк в гр.Ветрен, община Септември. Придобиването на имота от общината ще създаде възможност за увеличаване на площта на гробищния парк и задоволяване на обществените потребности на населението.

Общински съвет – Септември, обсъди предложението на За Кмета на общината и на основание чл.21, ал.1 т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл.225 от Закона за задълженията и договорите

Р Е Ш И:

1.Приема безвъзмездно дарение от Анна Лютакова в полза на Община Септември на ПИ №10820.27.22 в м.“Каменлив път“ с площ от 2 700 кв.м.по КК на гр.Ветрен

2. Дарението се приема като имота ще се използва за разширение на съществуващия гробищен парк в гр.Ветрен, община Септември

3. Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....
/Кирил Тодорин/

КМЕТСТВО гр. ВЕТРЕН

Кметство гр. Ветрен
общ. Септември
Регистрационен индекс и дата
653 22.10.2026
Срок за изпълнение:

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1000-592 / 22.10.2026г.
Срок на изпълнение

ДОКЛАДНА

ОТ

РАДОСЛАВ ИВАНОВ ЛЮТАКОВ – КМЕТ НА ГР.ВЕТРЕН

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЗА КМЕТ,

Във връзка с желанието на Анна [redacted] Лютакова, да дари безвъзмездно ПИ 10820.27.22 в местността „КАМЕНЛИВ ПЪТ“ по КККР на гр. Ветрен, общ Септември, за уширение на гробищен парк гр. Ветрен. Същият е с площ от 2700 кв.м.

С Уважение:

Радослав Лютаков
Кмет на гр. Ветрен

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван Материален интерес 800 лв.	Вписване по ЗС/ЛВ Служба по вписванията
Пропорц. такса: 40.50 лв. Обикн.такса: 28.00 лв. Сметка №..... от 01.06.2021г.	Вх. рег.№ 4073 от 01.06.2021г. Дв.вх.рег.№ 4073 от 01.06.2021г. Акт. №150 том 19 дело 2263/2021г. Имотна партида ..... Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв. Кв. № ..... от 01.06.2021г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 92 том I рег. № 1462 дело № 88 / 2021 год.

Днес 01.06.2021г. (

[redacted]

ПРОДАВАЧИ:

1. [redacted]

2. [redacted]

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
212/22.10.2026
Срок за изпълнение:

...ИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-2239-1/22.10.2026
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иванка Кръстева Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР на УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв.187, по плана на гр. Септември и УПИ „За асансьор“ в кв. 187 по плана на гр. Септември.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило искане с вх.№АУ1-2239/11.09.2026 г. до Кмета на община Септември от Борис Георгиев Шопов, собственик на ПИ 1628 попадащ в УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв.187, по плана на гр. Септември е поискал разрешение за изработване на частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация на УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж и УПИ „За асансьор“ в кв. 187 по плана на гр. Септември.

С представеното идейно предложение се предвижда УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система и УПИ XIV - За битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж, като УПИ „За асансьор“ да се присъедини към новообразуваният УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система. Така след направените промени новообразуваните УПИ са с площи и отреждане, както следва:

Площ на нов УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система - 832 кв.м.

Площ на нов УПИ XIV - За битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж- 1806 кв.м.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж към новообразуван УПИ XV- 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система е 392 кв.м. и представлява общинска собственост.

Площ на придаваема част № 2 от УПИ „За асансьор“ към УПИ XV- 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система е 6 кв.м. и представлява общинска собственост, за което УПИ има Договор за учредяване на възмездно право на пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост №74/13.05.2026г. на името на Борис Георгиев Шопов.

Съгласно становище от Главния архитект и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за разрешение да се изработи частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация на УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв.187, по плана на гр. Септември и УПИ „За асансьор“ в кв. 187 по плана на гр. Септември.

Като с предложението се предвижда УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система и УПИ XIV - За битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж. А УПИ „За асансьор“ да се присъедини към новообразуваният УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система. Така след направените промени новообразуваните УПИ са с площи и отреждане, както следва:

Площ на нов УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система - 832 кв.м.

Площ на нов УПИ XIV - За битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж- 1806 кв.м.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж към новообразуван УПИ XV- 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система е 392 кв.м. и представлява общинска собственост.

Площ на придаваема част № 2 от УПИ „За асансьор“ към УПИ XV- 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система е 6 кв.м. и представлява общинска собственост, за което УПИ има Договор за учредяване на възмездно право на пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост №74/13.05.2026г. на името на Борис Георгиев Шопов.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост за придаваеми части №1 и №2.

С уважение,
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно заповед №2096 от 22.10.2025г.

Съгласувал: Ели Чавдарова – Юрисп
Изготвил: Гергана Пенчева - Гл. сп *„КиР“*

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв.187, по плана на гр. Септември и УПИ „За асансьор“ в кв. 187 по плана на гр. Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация, с който се предвижда УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система и УПИ XIV - За битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж, като УПИ „За асансьор“ да се присъедини към новообразуваният УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система. Така след направените промени новообразуваните УПИ са с площи и отреждане, както следва:

Площ на нов УПИ XV - 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система - 832 кв.м.

Площ на нов УПИ XIV - За битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж- 1806 кв.м.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ XIV- за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж към новообразуван УПИ XV- 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система е с площ 392 кв.м. и представлява общинска собственост.

Площ на придаваема част № 2 от УПИ „За асансьор“ към УПИ XV- 1628 - За ЖС, Хотел, спа център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система е 6 кв.м. и представлява общинска собственост, за което УПИ има Договор за учредяване на възмездно право на пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост №74/13.05.2026г. на името на Борис Георгиев Шопов.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост за придаваеми части №1 и №2.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-2239/11.09.2026
Срок за изпълнение

арх. Т. Трендафилов 11.09.2026 г.

гл. арх. Т. Трендафилов 16.09.2026 г.

До
Кмета на Община
Септември
Главния архитект
на Община Септември

Н Е

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: 1. Борис Илиев
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: Велинград, ул. К. и Методий 20 тел. 0
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

2. .....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

3. .....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП – план за регулация и застрояване /план за регулация/план за застрояване/работен устройствен план/парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. №. 1628 в кв. 187 гр./с Септември
местност. .....община Септември
което да предвижда:
За смяната на УПИ XIV - за Битов комбинат, стр. Градска търговия, младежки клуб, хелен ресторант, подземен гараж и УПИ за Асеновер в кв. 187 се образуват два нови поземлени по взаимно съгласие на съсобствениците с площи за отреждане -

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост:.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение.
4. Задание по чл.125 от ЗУТ.

С уважение: 1. .....
/ подпис /
2. .....
/ подпис /
3. .....
/ подпис /

З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ

ОБЕКТ: УПИ XIV-ЗА БИТОВ КОМБИНАТ, СГРАДА ЗА ГРАДСКА ТЪРГОВИЯ, МЛАДЕЖКИ КЛУБ, ЛЕТЕН РЕСТОРАНТ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И УПИ ЗА АСАНСЬОР В КВ.187 ПО ПЛАНА НА ГРАД СЕПТЕМВРИ

Заданието е възложено на ЕТ „Бучков - 91-Васил Бучков” от БОРИС ГЕОРГИЕВ ШОПОВ с н.а. за ПИ 1628 с площ 434 кв.м. и ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ с АПОС 3068/28.06.2018г. за УПИ XIV и АЧОС 4183 за УПИ "ЗА АСАНСЬОР".

Настоящето задание съдържа допълнителна информация свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общината и се изготвя в съответствие с изискванията на чл.134, ал.2, чл.124, ал.7 и чл.135 от ЗУТ. В него е описан териториалният обхват на проекта за частично изменение на плана за регулация, срокове на изпълнение и етапи, съобразени с разпоредбите на чл.7 от ЗУТ.

Обекта попада в кв. 187 по регулационния план на град Септември.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ XIV-ЗА БИТОВ КОМБИНАТ, СГРАДА ЗА ГРАДСКА ТЪРГОВИЯ, МЛАДЕЖКИ КЛУБ, ЛЕТЕН РЕСТОРАНТ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ и УПИ ЗА АСАНСЬОР в кв.187 се образуват два нови парцела по взаимно съгласие на съсобствениците с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XV-1628 - ЗА ЖС, ХОТЕЛ, СПА ЦЕНТЪР, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ, ГАРАЖИ И ФОТОВОЛТАИЧНА СИСТЕМА - 832 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIV-ЗА БИТОВ КОМБИНАТ, СГРАДА ЗА ГРАДСКА ТЪРГОВИЯ, МЛАДЕЖКИ КЛУБ, ЛЕТЕН РЕСТОРАНТ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - 1806 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №1 ОТ УПИ XIV КЪМ УПИ XV - 392 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №2 ОТ УПИ "ЗА АСАНСЬОР" КЪМ УПИ XV - 6 КВ.М.

Промяната е отразена със зелен и кафяв цвят в графичната част на проекта.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 – „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове” .

септември 2026 г.

Проектант:.....

/инж. В. Бучков/

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ XIV-ЗА БИТОВ КОМБИНАТ, СГРАДА ЗА ГРАДСКА ТЪРГОВИЯ, МЛАДЕЖКИ КЛУБ, ЛЕТЕН РЕСТОРАНТ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И УПИ ЗА АСАНСЬОР В КВ.187 ПО ПЛАНА НА ГРАД СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: БОРИС ГЕОРГИЕВ ШОПОВ С Н.А. ЗА ПИ 1628 С ПЛОЩ 434 КВ.М.

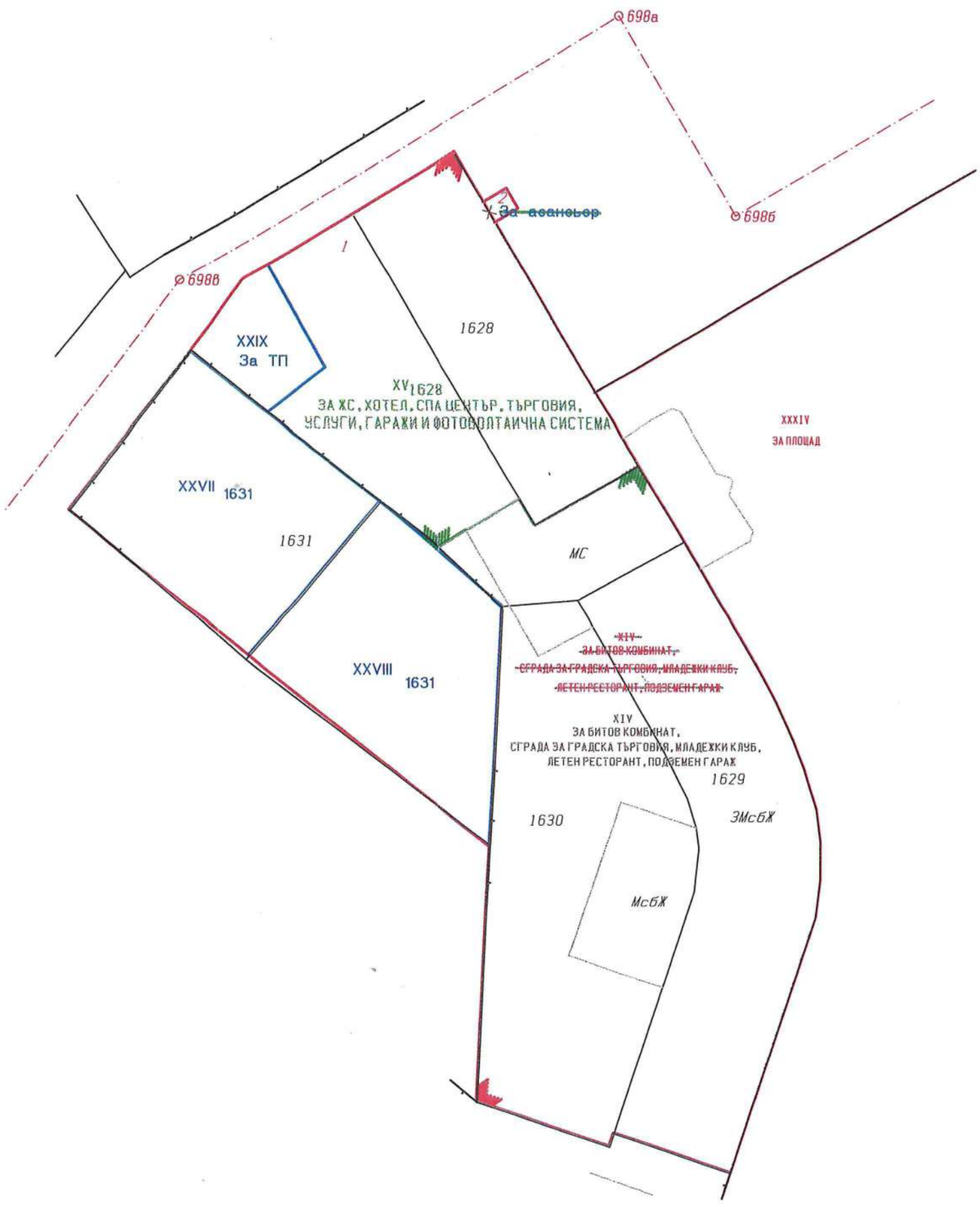
И ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ С АПОС 3068/28.06.2018Г. ЗА УПИ XIV И АЧОС 4183 ЗА УПИ "ЗА АСАНСЬОР"

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XV-1628 – ЗА ЖС, ХОТЕЛ, СПА ЦЕНТЪР, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ, ГАРАЖИ И ФОТОВОЛТАИЧНА СИСТЕМА – 832 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIV-ЗА БИТОВ КОМБИНАТ, СГРАДА ЗА ГРАДСКА ТЪРГОВИЯ, МЛАДЕЖКИ КЛУБ, ЛЕТЕН РЕСТОРАНТ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ – 1806 КВ.М.

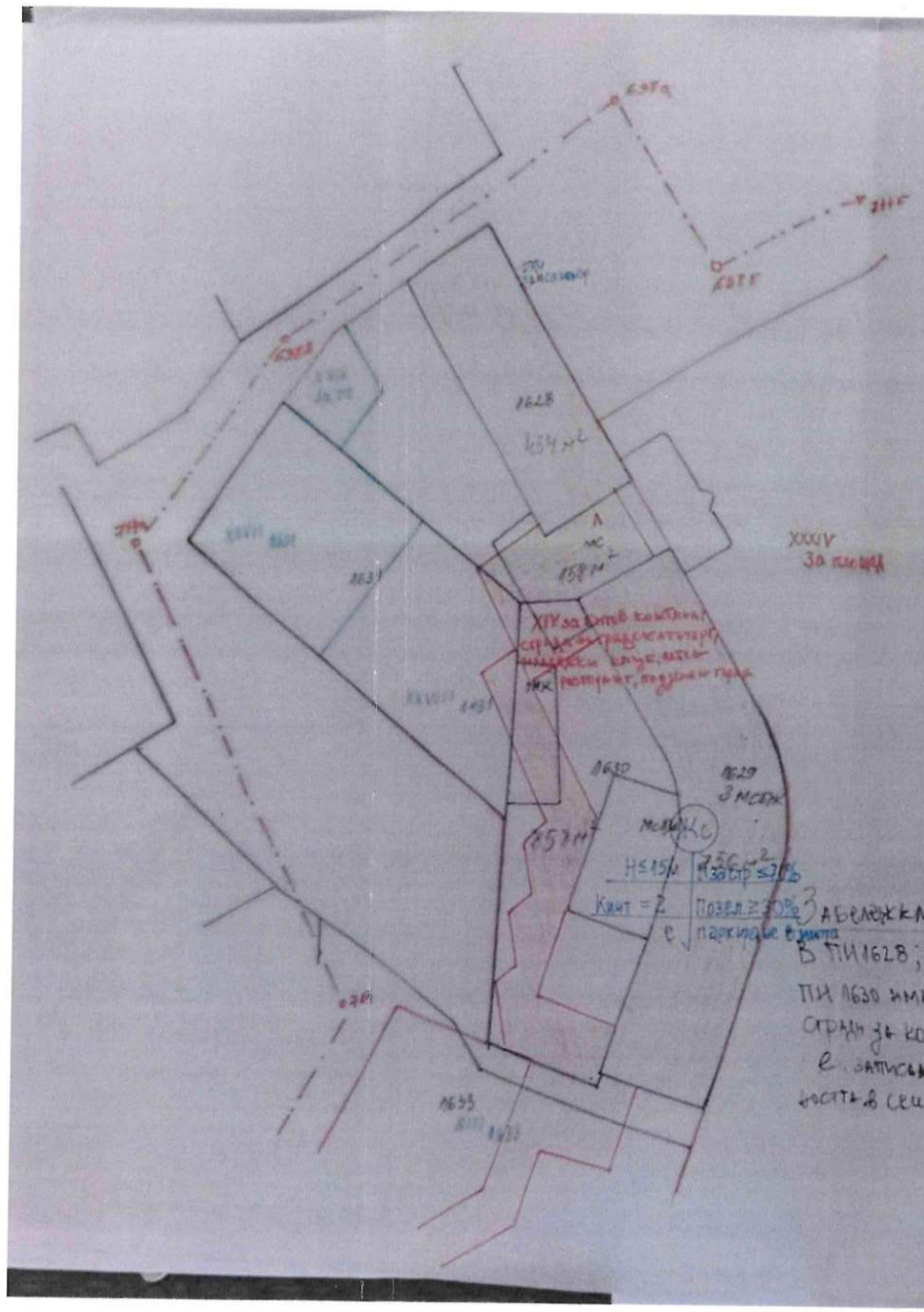
ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №1 ОТ УПИ XIV КЪМ УПИ XV – 392 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №2 ОТ УПИ "ЗА АСАНСЬОР" КЪМ УПИ XV – 6 КВ.М.



СЕПТЕМВРИ 2026Г.
ВЕЛИНГРАД

ЕТ"БУЧКОВ-91-ВАСИЛ БУЧКОВ"
/ш:



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 191
от 11.04. 2026 г.
М 1 : 500

Урег. /мерот. поземлен имот (парцел) № УПИ XIV - За Битов комбинат
[illegible] за търговска, мандрижки клуб, детен ресторант, подземен гараж, кв. 187 по плана на гр. Септември
Площ по УПИ – 2058 кв.м.
В изграждания имот няма (има) незав. строителство:
Имотът е собственост на: Борис Георгиев Шотов
Описва се по-долу

Скицата се издава по молба вх. № 441 / 11.03.2026 г.
Скицата дог служи за: ПУП

Таксата от 42.36 лв. внесена с квитанция № 0700228564
Изчертал: Г. Димчева
Забележка:

ПИ 1628; ПИ 1629 и ПИ 1630 участват в УПИ XIV - За Битов комбинат, сграда на градската търговия, младежки клуб, детен ресторант, подземен гараж, кв. 187 по плана на гр. Септември.

- ПИ 1628 е собственост на Борис Георгиев Шотов с нот. акт № 42, том II, рег. 226 / 2024 г. - с площ 434 м²
- ПИ 1629 е собственост на Кооперативен съюз - Пазарджик с нот. акт № 92, том II, рег. 3234, дело 259, 2024 г. - сграда 256 м²
- ПИ 1630 е собственост на Кооперативен съюз - Пазарджик с нот. акт № 92, том II, рег. 3234, дело 259, 2024 г. и на Милко Маков Ботев за 24 м² от ПИ с нот. акт № 138, том I, рег. 1441, н.д. 83/2005 г. с площ на ЖИ 858 м²

Останалата част от УПИ е собственост на Милко Маков Ботев, съгласно нот. акт № 138, том I, рег. 1441, н.д. 83 от 2005 г. (за 158 м²) и на Община Септември, съгласно АПОС № 3068 / 28.06.2018 г. (за 432 м²)

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Регистр...
АУ1-1172-1/22.10.2026
Срок за изпълнение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
211/ 22.10.2026
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иванка Кръстева Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР на ПИ 183, за който са отредени УПИ IV-183, УПИ V -183 и УПИ VI -183 в кв.7 по плана на с. Бошуля, община Септември.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с искане с вх.№АУ1-1172/27.05.2026 г. до Кмета на община Септември от Силвия Георгиева Кирилова - Йовчева от гр. София, собственик на ПИ 183, за който са отредени УПИ IV-183, УПИ V -183 и УПИ VI -183 в кв.7 по плана на с. Бошуля, е поискала да се разреши да изработи изменение на подробния устройствен план – план за регулация, с който се предвижда обединяване на УПИ IV-183, УПИ V -183 и УПИ VI -183 в нов УПИ IV -183, като от улица с осови точки 6-7-8 към него се придават 200кв.м. /придаваема част №1/, а от ПИ 183 към улица с осови точки се 6-7-8 се придават 89 кв.м. /придаваема част №2/.

Съгласно становище от Главния архитект и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР на ПИ 183, с който се предвижда обединяване на УПИ IV-183, УПИ V -183 и УПИ VI -183 в нов УПИ IV -183, като от улица с осови точки 6-7-8 към него се придават 200кв.м. /придаваема част №1/, а от ПИ 183 към улица с осови точки се 6-7-8 се придават 89 кв.м. /придаваема част №2/, ПИ 183 е с площ 2976 кв.м.

Новообразуваните УПИ са с площ, както следва:

Площ на нов УПИ IV -183 - 3087 кв.м.

Площ на придаваема част №1 от улица към нов УПИ IV - 183- 200 кв.м.

Площ на придаваема част №2 от ПИ 183 към улица с о. т. 6-7-8 - 89 кв.м.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

С уважение,
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно заповед №2096 от 22.10.2026 г.

Съгласувал: Ели Чавдарова – Юрист
Изготвил Гергана Дунчева- технически сътрудник „ТСУ“

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР на ПИ 183, за който са отредени УПИ IV-183, УПИ V -183 и УПИ VI -183 в кв.7 по плана на с. Бошуля, община Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР на ПИ 183, с който се предвижда обединяване на УПИ IV-183, УПИ V -183 и УПИ VI -183 в нов УПИ IV - 183, като от улица с осови точки 6-7-8 към него се придават 200кв.м. /придаваема част №1/, а от ПИ 183 към улица с осови точки се 6-7-8 се придават 89 кв.м. /придаваема част №2/, ПИ 183 е с площ 2976 кв.м.

Новообразуваните УПИ са с площ, както следва:

Площ на нов УПИ IV -183 - 3087 кв.м.

Площ на придаваема част №1 от улица към нов УПИ IV - 183- 200 кв.м.

Площ на придаваема част №2 от ПИ 183 към улица с о. т. 6-7-8 - 89 кв.м.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали:

Гласували:

„ЗА"

„ПРОТИВ"

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на Общински съвет Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-1172/27.05.2026г.
Срок за изпълнение

арх. Д. Продева
27.05.2026г.

До
Кмета на Община
Септември
Главния архитект
на Община Септември

ИСКАНЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: 1. Силвия Кирилова-Йовчева
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: гр. София, ул. „Тъбска чуд" № 14, ет. 5, ап. 21 тел. [redacted]
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

2. ....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

3. ....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

4. ....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: ..... тел. .....

5. ....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП – план за регулация и застрояване /план за регулация/план за застрояване/работен устройствен план/парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. №. IV, V, VI-183 в кв. 7 гр./с Бошуля
местност. ..... община Септември
което да предвижда:
.....
..... обединение .....

Прилагам следните документи:

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПР НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ за:

ОБЕКТ: УПИ IV-183, V-183 И VI-183, КВ.7 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА-ЙОВЧЕВА С Н.А. 182 ОТ 24.10.2025Г. ЗА ПИ 183 с площ - 2976 кв.м.
И ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ ЗА УЛИЦА С О.Т. 6-7-8

Настоящето задание се изготвя в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ и дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия - съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ, териториален обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение, етапи и други.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Бошуля, община Септември, област Пазарджик.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация предвижда, обединяване на УПИ IV-183, V-183 и VI-183, кв.7 по плана на с. Бошуля в нов УПИ IV-183, като от улица с о.т. 6-7-8 към него се придават 200 кв.м. /придаваеми части №1/ а от ПИ 183 към улица с о.т. 6-7-8 се придават 89 кв.м. /придаваеми части №2/ и на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ. ПИ 183 е с площ 2976 кв.м.

Новообразувания парцел е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV-183 - 3087 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ С №1 ОТ УЛИЦА КЪМ НОВ УПИ IV-183 - 200 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ С №2 ОТ ПИ 183 КЪМ УЛИЦА - 89 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция: ГПГ
Части из проекти по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЛИДЕН ЗА УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA Date: 2026.05.26 21:20:28 +03'00'

май 2026 /инж. Я. Савова/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИДЕИНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ IV-183, V-183 И VI-183, КВ.7 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ

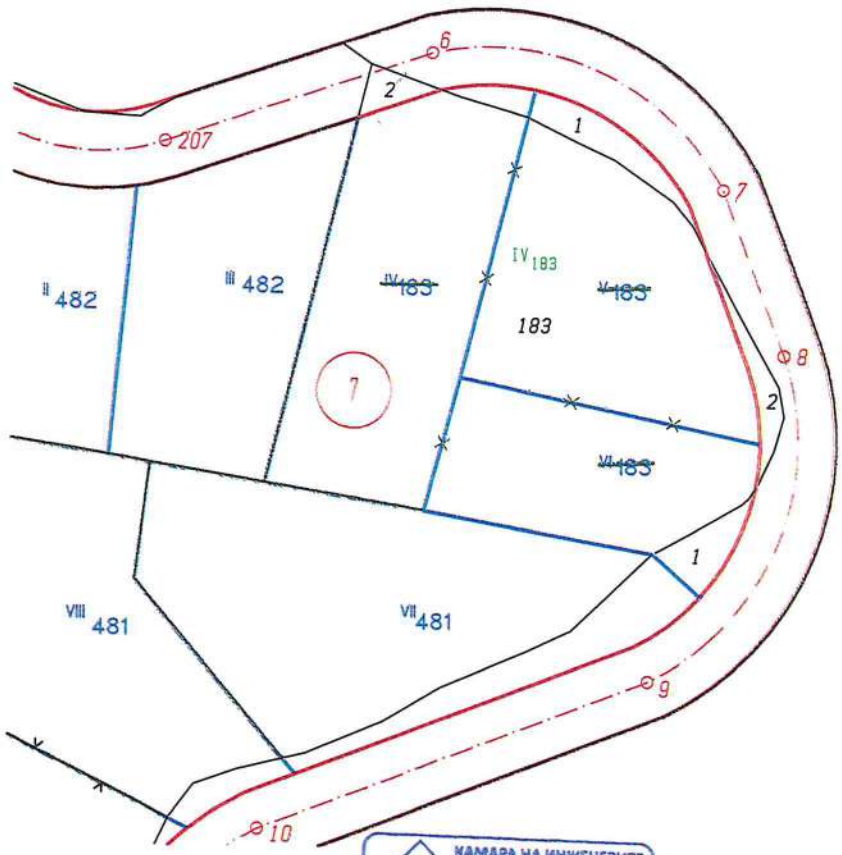
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА-ЙОВЧЕВА С Н.А. 182 ОТ 24.10.2025Г. ЗА ПИ 183 И ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА ПИ 183 – 2976 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV-183 – 3087 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРОДАВАЕМИ ЧАСТИ С №1 ОТ УЛИЦА КЪМ НОВ УПИ IV-183 – 200 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРОДАВАЕМИ ЧАСТИ С №2 ОТ ПИ 183 КЪМ УЛИЦА – 89 КВ.М.



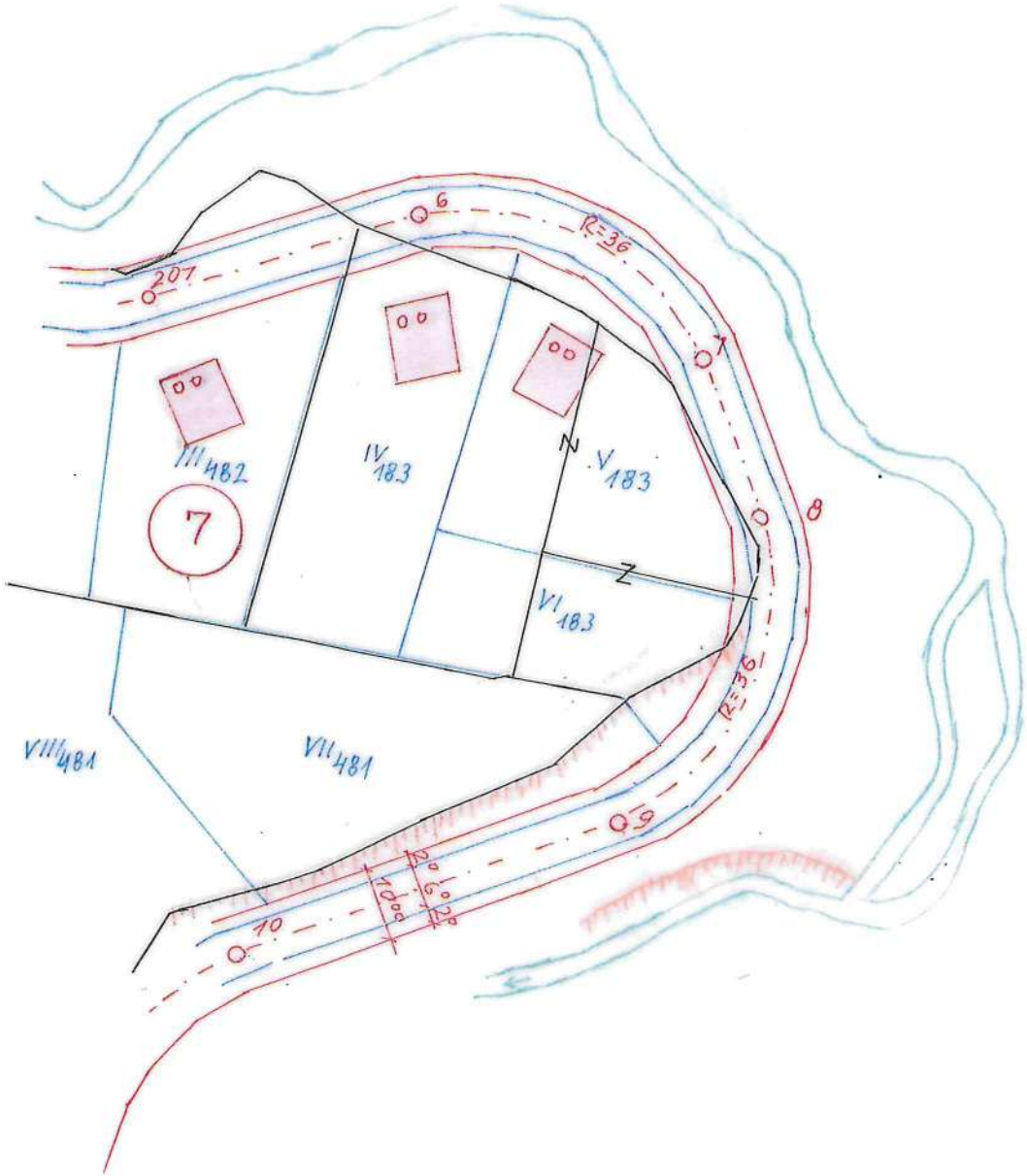
МАЙ 2026

ИЗГОТВИЛ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕЗА САВОВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЛИДЕН С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.05.26 20:44:35 +03'00'

инж. Я. Савова



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство

СКИЦА № 13
от 05.05.2026г.
М 1 : 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 183
кв. 7, по ПРЗ на гр. (с) Бошуля
одобрен със заповед № 71 от 28.05.1990г.
Площ на имота ..... м².
В поземления имот няма (има) незаконно строителство.
Имотът е собственост на : Силвия Георгиева Кирилова – Йовчева – нот. акт № 182, т. I, н.д. №176/2025г.

Скицата се издава по повод искане № 32 / 31.03.26год.
Скицата ще служи за : ПУП

Таксата от 7,67€ е внесена с квитанция № 02ПС14/30.03.26
Изчертал : А. Цолевска ( )
Изчислил : ( )
Съгласувал : **Началник отдел „ТСУ"** ( )

ВИЗА :

Инвестиционният проект да се представи в части :
Геодезично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт.становище) , ЕЛ. , В и К , О и В , ПБЗ, Енерг.ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционнитепроекти
Забележка :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ : .....
(арх. Петко Проданов)

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
6100-120/21.10.2026
Срок за изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
209/21.10.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №2067/19.10.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение 517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември. Във връзка с инвестиционните намерения на община Септември да се създават повече места за спорт и отдих на територията на общината, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за поземлени имоти в землището на с. Ветрен дол, общ. Септември.

Искането за изменение е поради настъпили промени в обществено-икономическите и устройствени условия, и предвид предложението на гл. архитект на община Септември и приложеното задание.

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф)

Изменението третира инвестиционните намерения на общината.

Считам, че предложението е законосъобразно.

Поради това и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1, чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри Техническо задание за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

2. Общинският съвет да разреши изработването на изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември. за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №2067/19.10.2026 г.

Изготвил:
Ели Чавдарова
Юрисконсулт

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение 517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември. Във връзка с инвестиционните намерения на община Септември да се създават повече места за спорт и отдих на територията на общината, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за поземлени имоти в землището на с. Ветрен дол, общ. Септември.

Искането за изменение е поради настъпили промени в обществено-икономическите и устройствени условия, и предвид предложението на гл. архитект на община Септември и приложеното задание.

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф)

Изменението третира инвестиционните намерения на общината.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията,

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява Техническо задание за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА".....
„Против":.....
„Въздържали се".....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
арх. Петко Проданов - Главен архитект на община Септември
По чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ,

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение 517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември. Във връзка с инвестиционните намерения на община Септември да се създават повече места за спорт и отдих на територията на общината, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за поземлени имоти в землището на с. Ветрен дол, общ. Септември.

Искането за изменение е поради настъпили промени в обществено-икономическите и устройствени условия, и предвид предложението на гл. архитект на община Септември и приложеното задание.

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф)

Изменението третира инвестиционните намерения на общината.

След като се запознах с преписката и приложените към нея материали,
Считам, за законосъобразно и

ПРЕДЛАГАМ:

1. На основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, да внесете в Общински съвет предложение за одобряване на техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89,

10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

2. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

4.Изработването на изменение на ОУП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Техническо задание за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

2026 г.

1. ОСНОВАНИЕ

Техническото задание е изработено на основания чл. 134 ал.1. т.1 и т.3 от ЗУТ и заявление – искане от Община Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф).

Предложението за изменение е изготвено в М 1:5000

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обхвата на изменението на ОУП са следните имоти:

10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ

Изходните данни за проектиране са:

1. Извадка от действащ ОУП Септември
2. Скица от Кадастрална карта

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

В обхвата на изменението на ОУП Септември за ПИ с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември не се засягат обекти на НКН- регистрирани археологически обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи.

6. ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
210/ 21.10.2026
Срок за изпълнение:

0100-121/21.10.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – *Заместващ Кмет на община Септември*
съгласно Заповед №2067/19.10.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 1 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

2.Общинският съвет да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции".

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством ПИ 10851.1.221 и ПИ 10851.1.219 по КККР на землище с. Ветрен дол.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф" - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие" – гр.Пазарджик)

4. **Общински съвет, гр. Септември да определи обект: „Зона за спорт и отдих – с. Ветрен дол, общ. Септември" за общински обект от първостепенно значение.**

Приемането на това решение ще позволи прилагането спрямо проекта на по-облекчен нормативен режим.

5. Общински съвет, гр. Септември да актуализира Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Септември за 2026 г., приета с Решение № 589, взето с протокол № 32 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2026 г., като в текстовата част на Раздел VII. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, добавя т.11 - **„Зона за спорт и отдих – с. Ветрен дол, общ. Септември"**

6.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №2067/19.10.2026 г.

СЕПТЕМВРИ
ЗА КМЕТ

Изготвил:
Ели Чавдарова
Юрисконсулт

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 26 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством ПИ 10851.1.221 и ПИ 10851.1.219 по КККР на землище с. Ветрен дол.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4. **Общински съвет, гр. Септември определя обект: „Зона за спорт и отдих – с. Ветрен дол, общ. Септември“ за общински обект от първостепенно значение.**

Приемането на това решение ще позволи прилагането спрямо проекта на по-облекчен нормативен режим.

5. Общински съвет, гр. Септември актуализира Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Септември за 2026 г., приета с Решение № 589, взето с протокол № 32 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2026 г., като в текстовата част на Раздел VII. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, добавя т.11 - **„Зона за спорт и отдих – с. Ветрен дол, общ. Септември“**

6.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

З А Д А Н И Е

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за обект: 1 бр. УПИ – за спорт и атракции в 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,

ЕИК 000351825

Адрес: гр.Септември, ул." Александър Стамболийски" № 37А

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ План за регулация и застрояване за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Предмет и цел на заданието

Настоящето задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 1 бр. УПИ - за спорт и атракции на ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември. На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите имоти, съдържащи информацията описана в чл. 63в, ал.4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57 от 2001).

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПП се обуславя от:

- Местонахождението на поземлените имоти спрямо регулацията на с. Ветрен дол
- Ориентацията им спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП –ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска територия на поземлени имоти с идентификатори ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември с оглед обособяването им в Урегулиран поземлен имот.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством ПИ 10851.1.221 и ПИ 10851.1.219 по КККР на землище с. Ветрен дол.

Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

1.Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПУП-ПП ще се изработи в четири папки един оригинал и 3 копия.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

СЕПТЕМВРИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
2116/ 26.10.2026 г.
Срок за изпълнение:

Регистрационен индекс и дата
АУ1-2318-1/26.10.2026
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иванка Кръстева Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Даване на съгласие за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№АУ1-2318/18.09.2026 г. за разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември от Кирил Тодорин с приложено задание по чл. 125 от ЗУТ, за което е необходимо да се даде съгласие от Общински съвет за изработване на проект за изменение на ПУП- ПРЗ.

За нуждите на административното производство е изискано становище от кмета на гр. Ветрен по отношение на предвидените изменения и бъдещото застрояване на имота - предмет на разработка на бъдещия ПУП. В деловодството на община Септември с вх. № 1000-568-1/22.10.2026 г. е постъпило положително становище по преписката от Радослав Лютаков - кмет на гр. Ветрен

Като се съобразявам и със становището на Главния архитект и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет, гр. Септември да даде съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ, с който част от УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември /придаваема част/, с площ 444 кв.м., се присъединява към УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен и за сметка на УПИ IV канал се осигурява транспортен достъп до УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застройка с максимална височина - етажност до 3 етажа. Показателите от Плана за застрояване за Предимно-производствена устройствена зона ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване - 80%, мин.озеленена площ - 20%, Кинт -2.5, Кота корниз - до 10 м. съгласно графичната част, неразделна част към заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПРЗ да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №2096/22.10.2026 г.

Изготвил: Ели Чавдарова - Юри

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно: Даване на съгласие за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на Общината и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Общински съвет, гр. Септември дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ, с който част от УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември /придаваема част/, с площ 444 кв.м., се присъединява към УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен и за сметка на УПИ IV канал се осигурява транспортен достъп до УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застройка с максимална височина - етажност до 3 етажа. Показателите от Плана за застрояване за Предимно-производствена устройствена зона ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване - 80%, мин.озеленена площ - 20%, Кинт -2.5, Кота корниз - до 10 м. съгласно графичната част, неразделна част към заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПРЗ да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

3.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ III-за производство, търговия и услуги в кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: Кирил Тодорин

Изработил: арх. Руме ов

гр. Пазарджик
Септември 2026 г.

З А Д А Н И Е

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ ПРЗ на УПИ III-за производство, търговия и услуги в кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик

ФАЗА: Допускане

ИНВЕСТИТОР: Кирил Тодорин

I. Обща част

Местоположението на проектната площадка е в югоизточната част на регулацията на гр. Ветрен . Обособено е УПИ III-за производство, търговия и услуги в кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, собственост на инвеститора, съгласно приложените документи за собственост.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с който част от УПИ II-за производство, търговия и услуги с площ 444 кв.м. се присъединява към УПИ III-за производство, търговия и услуги и за сметка на УПИ IV за канал се осигурява транспортен достъп до УПИ II-за производство, търговия и услугив кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември

Проекта се изработва на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Обхват на проекта

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ следва да се изработи в обхват: УПИ II-за производство, търговия и услуги, УПИ III-за производство, търговия и услуги и УПИ IV за канал.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застройка с максимална височина – етажност до 3етажа.

Показателите от Плана за Застрояване за Предимно производствена устройствена зона, ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване – 80% , минимална озеленена площ – 20% , Кинт – 2,5 и кота корниз до 10м.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

IV. Нормативна уредба , която да се ползва при проектирането

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

V. Съдържание на проекта

Проекта да се представи в 3 еднообразни екземпляра и да съдържа:

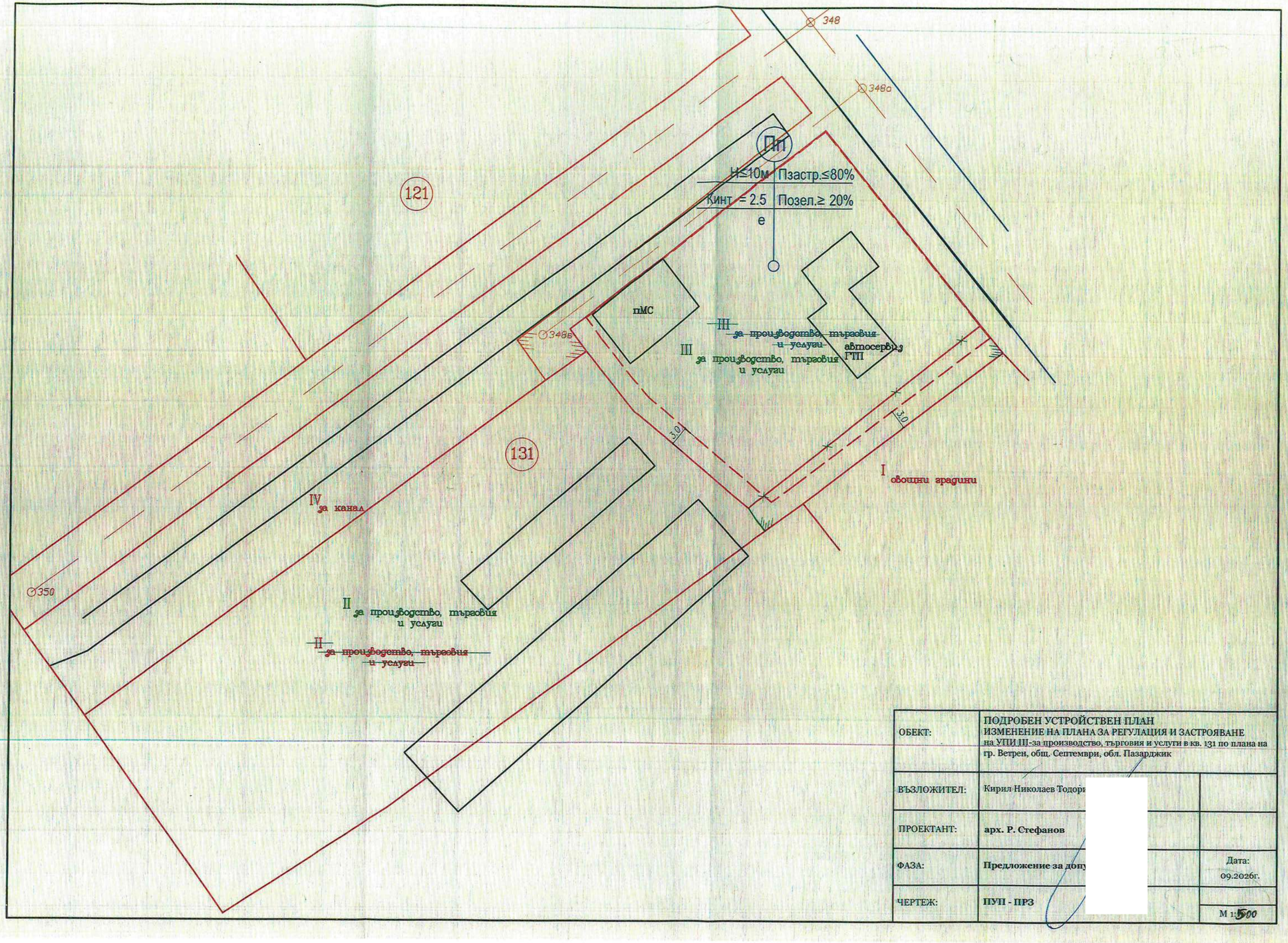
- обяснителна записка
- проект на ПУП-ПРЗ в мащаб 1:1000
- скица с проектно ситуационно разположение на площадката /предложение/
- изходни материали – нотариални актове, скица – извадка от плана на гр. Ветрен, общ. Септември.

VI. Срок на изработване на проекта

- 15 дни след представяне на разрешение за изработване на проект за изменение на ПРЗ за УПИ III-за производство, търговия и услуги / по реда на чл.135 от ЗУТ/.

ИЗРАБОТИЛИ: 1.....

ИНВЕСТИТОР: .....



ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ III-за производство, търговия и услуги в кв. 131 по плана на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Кирил Николаев Тодор[redacted]	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Р. Стефанов	
ФАЗА:	Предложение за доп[redacted]	Дата: 09.2026г.
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПРЗ	М 1:500

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
217 / 26. 10. 2026 г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
6100-122 / 26.10.2026
Срок за изпълнение

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ИВАНКА ВОЩАНСКА – Заместващ Кмет на Община Септември
съгласно Заповед №2096/22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба за УПИ I -802 -1345 кв.м. в дял на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска и УПИ V-802 -1345 кв.м. в дял на Община Септември в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Септември е постъпило заявление с вх. номер 9400-1788/08.10.2026год. от Лиляна Ташева и Наташа Паликарска за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба за УПИ I -802 -1345 кв.м. в дял на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска и УПИ V-802 -1345 кв.м. в дял на Община Септември в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

Съгласно Нот.акт за собственост№ 99, том III, рег. №5656, нот.дело №472/2021 г. нот.дело №472/2021 г. Лиляна Ташева и Наташа Паликарскаса собственици на имот 32, с площ от 1400кв.м., находящ се в кв.19 по обезсиленият план на с. Варвара, община Септември. Съгласно Заповед №38/14.06.2023 г. на община Септември е одобрен в действащият кадастрален план на с. Варвара, нов имот с пл.№802, в кв.6 по плана на с. Варвара, общ. Септември, записан на името на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска и община Септември.

Изготвен и процедиран е ПУП-ПРЗ за: УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м., УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м. и нов УПИ XIX –общ. кв.6а по плана на с. Варвара – 445 кв.м - собственост на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска и община Септември. Същият е одобрен с Решение 624/29.04.2026 г. на Общински съвет, гр. Септември.

Наличието на съсобственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота. С оглед ефективното управление на общинската собственост и уреждането на имуществените отношения е целесъобразно съсобствеността да бъде прекратена чрез доброволна делба

На основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.31 ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждането общинско имущество на община септевмривъв връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Септември

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общински съвет – гр.Септември да разреши прекратяване на съсобственост между Община Септември и Лиляна [illegible] Ташева и Наташа [illegible] Паликарска чрез доброволна делба, като в дял на Лиляна [illegible] Ташева и Наташа [illegible] а Паликарска се възложи и същите да станат изключителни собственици на УПИ I -802 - 1345 кв.м., кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик и УПИ V-802 -1345 кв.м., кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик в дял на Община Септември. Тъй като площите на обособените имоти са напълно еднакви, страните не си дължат суми за уравнение на дяловете.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на Община Септември
съгласно Заповед №2096/22.10.2026 г.

Съгласувал:
Ели Чавдарова - Юри[illegible]

Изготвил:
Г. Пенчева - гл. специалист „КиР“

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ
№.....

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба за УПИ I -802 -1345 кв.м. в дял на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска и УПИ V-802 -1345 кв.м. в дял на Община Септември в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик

В деловодството на Община Септември е постъпило заявление с вх. номер 9400-1788/08.10.2026год. от Лиляна Ташева и Наташа Паликарска за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба за УПИ I -802 -1345 кв.м. в дял на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска и УПИ V-802 -1345 кв.м. в дял на Община Септември в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

Съгласно Нот.акт за собственост№ 99, том III, рег. №5656, нот.дело №472/2021 г. нот.дело №472/2021 г. Лиляна Ташева и Наташа Паликарскаса собственици на имот 32, с площ от 1400кв.м., находящ се в кв.19 по плана на с. Варвара, община Септември. Съгласно Заповед №38/14.06.2023 г. на община Септември е одобрен в действащият кадастрален план на с. Варвара нов имот с пл.№802, в кв.6 по плана на с. Варвара, общ. Септември, записан на името на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска и община Септември.

Изготвен и процедиран е ПУП-ПРЗ за: УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м., УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м. и нов УПИ XIX –общ. кв.6а по плана на с. Варвара – 445 кв.м - собственост на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска и община Септември. Същият е одобрен с Решение 624/29.04.2026 г. на Общински съвет, гр. Септември.

Наличието на съсобственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота. С оглед ефективното управление на общинската собственост и уреждането на имуществените отношения е целесъобразно съсобствеността да бъде прекратена чрез доброволна делба

Общински съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на общината след станалите разисквания и на основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.31 ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждането общинско имущество на община септевмривъв връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Септември,

Р Е Ш И:

1.Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Септември от една страна и Лиляна Ташева и Наташа Паликарска от друга страна чрез

доброволна делба като: В дял на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска се възложи и същите да станат изключителни собственици на УПИ I -802 - 1345 кв.м. в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик. В дял на Община Септември се възложи и същата да стане изключителен собственик на УПИ V-802 -1345 кв.м в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

2. Площите на обособените имоти са напълно еднакви, поради което страните не си дължат суми за уравнение на дяловете.

3. Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА".....
„Против":.....
„Въздържали се".....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....
/Кирил Тодорин/

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94 00 - 1788 / 08.10.2026г.
Срок на изпълнение

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

[illegible]ашева и Наташа [illegible]Паликарска
гр. Велинград, ул. „Тодор Каблешков" №52
Телефон за връзка: 0887 878770

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

С настоящото заявление се обръщаме към Вас в качеството си на съсобственици на следните недвижими имоти, находящи се на територията на Община Септември, с. Варвара, а именно:

УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м.

УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м.

Съгласно Нот.акт за собственост№ 99, том III, рег. №5656, нот.дело №472/2021 г. сме собственици на имот 32, с площ от 1400 кв.м, находящ се в кв.19 по плана на с. Варвара, община Септември. Съгласно Заповед №38/14.06.2023 г. на община Септември е одобрено в кадастралния план на с. Варвара, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966 нов имот с пл.№802, в кв.6 по плана на с. Варвара, общ. Септември, записан на името на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска и община Септември.

Изготвен и процедиран е ПУП-ПРЗ за обект: УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м., УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м. и нов УПИ XIX –общ. кв.6а по плана на с. Варвара – 445 кв.м - собственост на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска и община Септември. Същият е одобрен с Решение 624/29.04.2026 г. на Общински съвет, гр. Септември.

На основание чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 34 от Закона за собствеността, желая съсобствеността между нас и Общината да бъде прекратена чрез доброволна делба, като в дял на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска се възложи УПИ I-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м., а в дял на община Септември УПИ V-802, кв.6а по плана на с. Варвара – 1345 кв.м.

Предвид разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общината, моля да бъде задействана процедура по прекратяване на съсобствеността, като имотите бъдат разпределени чрез съответния акт на Общински съвет за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба.

С уважение:
Лиляна Христова Ташева
Наташа Христова Паликар[illegible]

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 22.05.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 624

Взето с протокол № 35 от тридесето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29.04.2026 год.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – ПРЗ за ПИ 802 по плана на с. Варвара попадащ в УПИ I-общ. и УПИ V-общ. в кв. 6А по плана на с. Варвара и УПИ II-общ., УПИ III- общ., УПИ IV- общ. и УПИ V-общ. в кв. 76 и в улица с ос. т. 230-231 по плана на с. Варвара

Общински съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на общината и след направените обсъждания и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА , чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение №467, взето с протокол №24/ 25.06.2025г. на Общински съвет гр. Септември и Решение VI от протокол №6 от 13.08.2025 г. на ОЕС

Р Е Ш И:

1.Общински съвет – гр. Септември одобрява представения проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 802 по плана на с. Варвара попадащ в УПИ I- общ. и УПИ V-общ. в кв. 6А и УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-общ. и УПИ V-общ. в кв. 76 и в улица с ос. т.230-231 по плана на с. Варвара, с който се предвижда заличаване на част от ул. с ос. т. 230-231 до южната граница на ПИ 802 и се образува нова улица тупик с ос. т. 230-230а с ширина 4м. за сметка на част от ПИ 802 и на част от общински парцели.

За ПИ 802 се образуват два нови УПИ I-802 и УПИ V-802 и нов УПИ XIX –общ. в кв. 6а и нови УПИ II-общ., III- общ., IV- общ., V- общ. в кв.76 по плана на с. Варвара.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ I-802 и УПИ V-802 с устройствена зона „Жм“ /жилищна с малка височина/ с устройствени показатели, плътност на застрояване -60%, мин. Озеленена площ -40%, Кинт – 1,2.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ Решението да се съобщи чрез обнародване в „Държавен вестник”.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Пазарджик. Жалбите и протестите се подават чрез Общински съвет на община Септември в 30-дневен срок от обнародване на решението в „Държавен вестник”.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС Сеп[redacted]

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I и V в КВ.6А ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЛИЛЯНА ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА ПАЛИКАРСКА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Свищи: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.01.20 16:56:04 +02'00'

/инж. Я. Савова/

ЮЛИ 2025

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I и V в КВ.6А ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЛИЛЯНА ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА ПАЛИКАРСКА

Обектът е възложен за изпълнение, от посочените по-горе възложители, собственици на ПИ 802 в кв. 6А по плана на с. ВАРВАРА.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик и се изготвя във връзка Решение №467 от 25.06.2025г. на ОбС – гр. Септември.

Подробния устройствен план - план за регулация, предвижда заличаване на част от улица с о.т. 230-231, до южната граница на ПИ 802. За сметка та това се образува нова улица-тупик с о.т. 230-230а с ширина 4,00м. за сметка на част от ПИ802 и общински парцели. Образуват се три нови УПИ в кв.6А с площи отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 802 - 1345 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ V - 802 - 1345 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX - общ. - 445 КВ.М.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ I – 802 и V - 802. Устройствената зона е Жм.

Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в m/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна „от-до"	Плътност на застрояване	$К_{инт}$ /max/	Минимална озелен. площ	Свободно „е"	Свързано в два съседни имоти	Свързано „с"	
6А	I - 802 V - 802	1345 1345	807 807	Жм				1-3(≤10)	60	1.2	40	О			

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
ИНЖ. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.01.20 16:56:26 +02'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

юли 2025г.

/инж. Я. Савова/

СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ВАРВАРА

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I и V в КВ.6А ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ за 1/2 и.ч.,

ЛИЛЯНА ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА ПАЛИКАРСКА С Н.А. 99/09.11.2021Г. за 1/2 и.ч.



ЮЛИ 2025

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секции: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.07.22 21:01:12 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

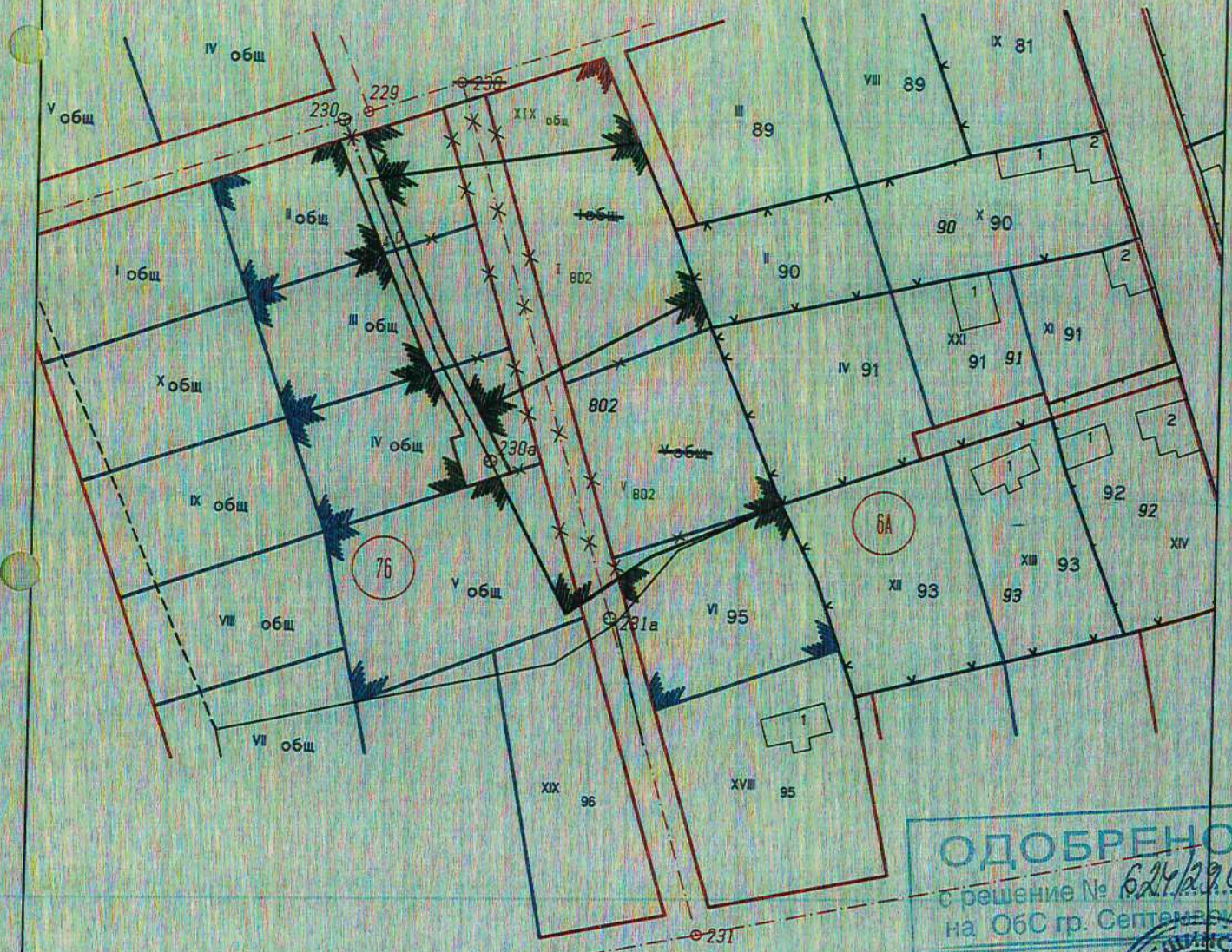
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I и V в КВ.6А ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ за 1/2 и.ч.,

ЛИЛЯНА ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА ПАЛИКАРСКА С Н.А. 99/09.11.2021Г. за 1/2 и.ч.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I – 802 – 1345 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ V – 802 – 1345 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX – общ. – 445 КВ.М.



ЮЛИ 2025

ИЗГОТВИЛ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 28102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция: ГРП
Чести на проекта: Паспортизиране за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УРЕДЕНОСТТА ЗА СПП ЗА ГОДИНАТА

ОДОБРЕНО
с решение № 624/29.07.26
на ОбС гр. Септември

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.07.22 20:56:06 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ * ПРЕДСЕДАТЕЛ * СЕПТЕМВРИ

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

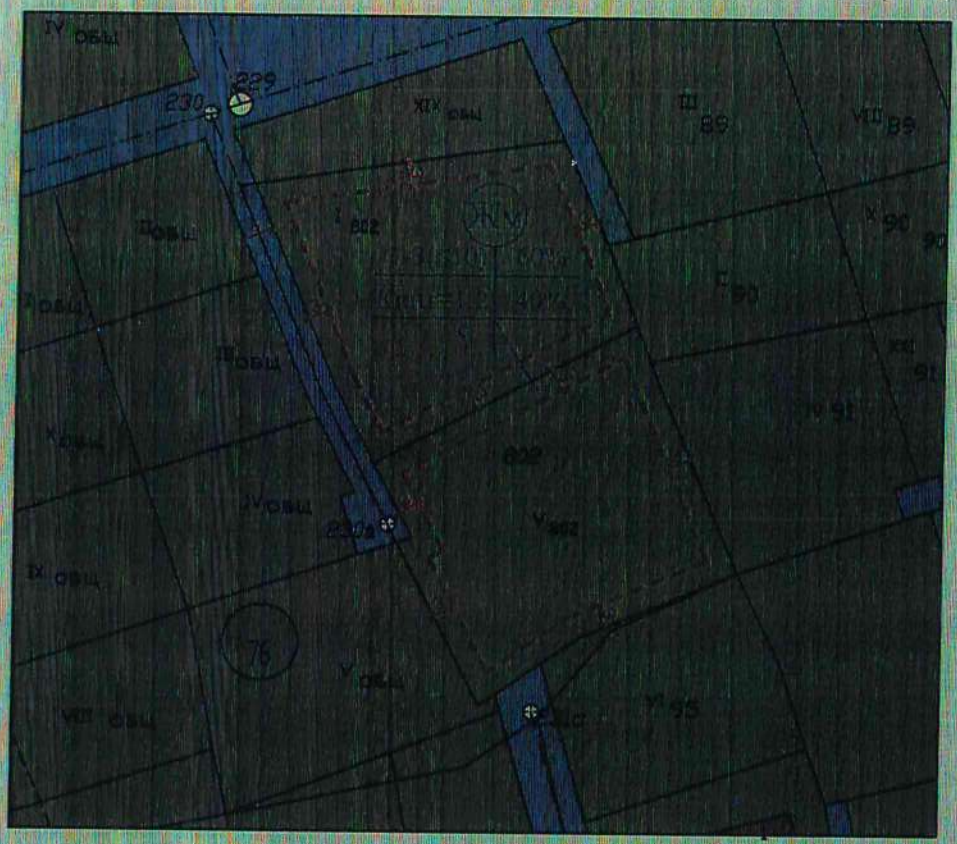
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I и V в КВ.6А ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ за 1/2 и.ч.,

ЛИЛЯНА ХРИСТОВА ТАШЕВА И НАТАША ХРИСТОВА ПАЛИКАРСКА С Н.А. 99/09.11.2021Г. за 1/2 и.ч.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I – 802 – 1345 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ V – 802 – 1345 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX – общ. – 445 КВ.М.



УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

УЛИЦИ

СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ

ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартала	№ на УПИ	Площ на УПИ, м²	Застроена площ, м²	Устройствена зона	Начини и вид на устройство	Плътност (застроена в м/ Задължителна	Минимална	Максимална "от-до"	Градоустр. параметри: Плътност на застрояване	К инт. макс.	Максимална озел. площ,%	Начин на застрояване: Свободно "с"	Смесено с 2 обслужващи етажа "Д"	Смесено "с"	Забележка
6А	I-802 V-802	1345 1345	807 807	Жм			3/10		60 %	1.2	40%	0			

ЮЛИ 2025

ИЗГОТВИЛ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕЛИ ДИМИТРОВА ЦИНЦЕВА

Рег. № [illegible]

подпис

ОДОБРЕНО
Заповед № 624/30.07.25г.
гр. Септември

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕПТЕМВРИ ПРЕДСЕДАТЕЛ