ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
6100-91 / 24.08.2026г.
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
170/ 24-08-2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1509/19.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение 517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември. Във връзка с инвестиционните намерения на община Септември да се създават повече места за спорт и отдих на територията на общината, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за поземлени имоти в землището на с. Бошуля и с. Виноградец, общ. Септември.

Искането за изменение е поради настъпили промени в обществено-икономическите и устройствени условия, и предвид предложението на гл. архитект на община Септември и приложеното задание.

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен,

66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф)

Изменението третира инвестиционните намерения на общината.

Считам, че предложението е законосъобразно.

Поради това и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1, чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри Техническо задание за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

2. Общинският съвет да разреши изработването на изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1509/19.08.2026 г.

Изготвил:
Ели Чавда
Юрисконс

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение 517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември. Във връзка с инвестиционните намерения на община Септември да се създават повече места за спорт и отдих на територията на общината, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за поземлени имоти в землището на с. Бошуля и с. Виноградец, общ. Септември.

Искането за изменение е поради настъпили промени в обществено-икономическите и устройствени условия, и предвид предложението на гл. архитект на община Септември и приложеното задание.

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф)

Изменението третира инвестиционните намерения на общината.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията,

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява Техническо задание за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

2.Общинският съвет разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
арх. Петко Проданов - Главен архитект на община Септември
По чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ,

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение 517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември. Във връзка с инвестиционните намерения на община Септември да се създават повече места за спорт и отдих на територията на общината, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за поземлени имоти в землището на с. Бошуля и с. Виноградец, общ. Септември.

Искането за изменение е поради настъпили промени в обществено-икономическите и устройствени условия, и предвид предложението на гл. архитект на община Септември и приложеното задание.

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф)

Изменението третира инвестиционните намерения на общината.

След като се запознах с преписката и приложените към нея материали,
Считам, за законосъобразно и

ПРЕДЛАГАМ:

1. На основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, да внесете в Общински съвет предложение за одобряване на техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

2. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

4.Изработването на изменение на ОУП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Техническо задание за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември.

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

2026 г.

1. ОСНОВАНИЕ

Техническото задание е изработено на основания чл. 134 ал.1. т.1 и т.3 от ЗУТ и заявление – искане от Община Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф).

Предложението за изменение е изготвено в М 1:5000

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обхвата на изменението на ОУП са следните имоти:

05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ

Изходните данни за проектиране са:

1. Извадка от действащ ОУП Септември
2. Скица от Кадастрална карта

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

В обхвата на изменението на ОУП Септември за ПИ с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9,

05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември не се засягат обекти на НКН- регистрирани археологически обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи.

6. ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в Общия устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.

7. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП – ПРОЕКТ

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември с цел да се създаде устройствена зона - Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

Изменението третира инвестиционните намерения на общината.

2026 г.

Възложител: .....
Заместващ кмет на Община Септември
Иванка Вощанска
съгласно Заповед №1509/19.08.2026 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
61 00 - 100 / 26.08.2026г.
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
179 / 26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – *Заместващ Кмет на община Септември*
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 1 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочения имот, върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември.

2.Общинският съвет да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1550/25.08.2026г

Изготвил:
Ели Чавда
Юрисконс

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
арх. Петко Проданов - Главен архитект на община Септември
По чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 1 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочения имот върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.124а, ал.1 и 5, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ да внесете в Общински съвет предложение за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 1 бр. УПИ - за спорт и атракции
Предлагам да се одобри приложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

1. Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община С

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 1 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочения имот върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

З А Д А Н И Е

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за обект: УПИ – за спорт и атракции в ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,

ЕИК 000351825

Адрес: гр.Септември, ул." Александър Стамболийски" № 37А

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ План за регулация и застрояване за ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември.

Предмет и цел на заданието

Настоящето задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 1 бр. УПИ - за спорт и атракции на ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември. На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочения имот върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите имоти, съдържащи информацията описана в чл. 63в, ал.4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57 от 2001).

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПП се обуславя от:

- Местонахождението на поземления имот спрямо регулацията на с. Виноградец
- Ориентацията им спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

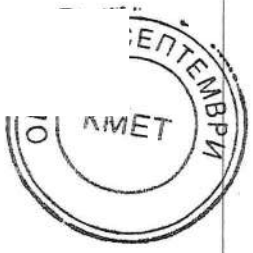
Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП –ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска територия на поземлен имот с идентификатори 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември с оглед обособяването му в Урегулиран поземлен имот.

Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

1.Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПУП-ПП ще се изработи в четири папки един оригинал и 3 копия.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Рег. Регистрационен индекс и дата
61 00-92/26.08.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
173/ 26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иванка Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Даване на съгласие за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С цел оптимизиране на регулацията и устройственото използване на територията се налага частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември е необходимо разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември, с който се предвижда УПИ XXIV - търговия, баня и фурна да бъде разделен на два нови УПИ. След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи и отреждания:

УПИ XXIV -търговия, баня и фурна с площ 838 кв.м.
УПИ XXV - търговия и услуги с площ 90 кв.м.

В новообразуваните УПИ XXIV - търговия, баня и фурна и УПИ XXV - търговия и услуги в кв.41 по плана на с. Виноградец се запазват съществуващите сгради в устройствена зона „Жм“ (Жилищно нискоетажно). Технически показатели за зона „Жм“: плътност на застрояване - 60%, Кинт -1.2, Кота корниз 10 м.

Като се съобразявам и със становището на Главния архитект и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет, гр. Септември да даде съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември, с който УПИ XXIV - търговия, баня и фурна да бъде разделен на два нови УПИ с площи и отреждане съгласно скицата с предложение.

2.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

С уважение:
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община
съгласно заповед №1550 от 25.08.2026 г.

Изготвил: Гергана Пенчева – гл. сп „К и Р“
Съгласувал: Ели Чавдарова - Юрис

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно: Даване на съгласие за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на Общината и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември, с който УПИ XXIV - търговия, баня и фурна да бъде разделен на два нови УПИ с площи и отреждане съгласно скицата с предложение.

2.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември

С цел оптимизиране на регулацията и устройственото използване на територията се налага частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември, в тази връзка предлагам обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, съобразени с предназначението, съществуващото застрояване и възможностите за самостоятелно ползване и застрояване на новообразуваните УПИ, за което е необходимо да се даде съгласие от Общински съвет за изработване на проект за изменение на ПУП- ПРЗ.

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ:

Заместващия Кмета на община Септември да внесе предложение в Общински съвет гр. Септември, който да даде съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември, с който се предвижда УПИ XXIV - търговия, баня и фурна да бъде разделен на два нови УПИ. След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ XXIV -търговия, баня и фурна с площ 838 кв.м.
УПИ XXV - търговия и услуги с площ 90 кв.м.

В новообразуваните УПИ XXIV - търговия, баня и фурна и УПИ XXV - търговия и услуги се запазват съществуващите сгради в устройствена зона „Жм“ (Жилищно ниско етажно). Технически показатели за зона „Жм“: плътност на застрояване - 60%, Кинт -1.2, Кота корниз 10 м.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:
Обема и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септ

ЗАДАНИЕ

за /ЧИ/ на ПРЗ за УПИ XXIV-търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. Виноградец, общ. Септември

Възложител: Община Септември

Изработил: арх. Петко Проданов - служебно

гр. Септември
2026 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПРЗ за УПИ XXIV-търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. Виноградец, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XXIV-търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. Виноградец, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя.

С ПУП се предвижда УПИ XXIV-търговия, баня и фурна да бъде разделен на два нови УПИ . След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ XXIV- За търговия баня и фурна с площ 838 кв. м;

УПИ XXV- За търговия и услуги с площ 90 кв. м;

Проектът за изменение на ПРЗ е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

В новообразуваните УПИ XXIV- За търговия, баня и фурна и XXV- За търговия и услуги се запазват съществуващите сгради в устройствена зони "Жм" (Жилищно ниско етажно).

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Зона –"Жм"

Плътност на застрояване	60%
К. инт.	1.2
Кота корниз	10м

гр. Септември
2026год.

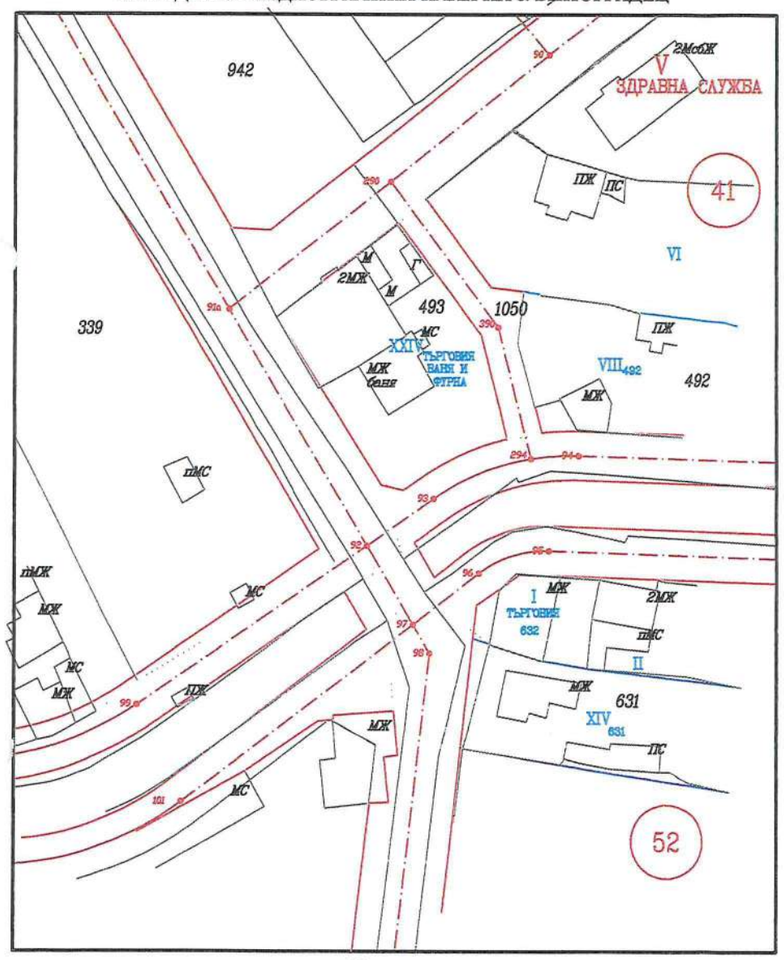
Изработил
/ а анов/

М 1:1000
с Виноградец
УПИ XXIV - търговия, баня и фурна, кв. 41
с площ 927 кв.м.



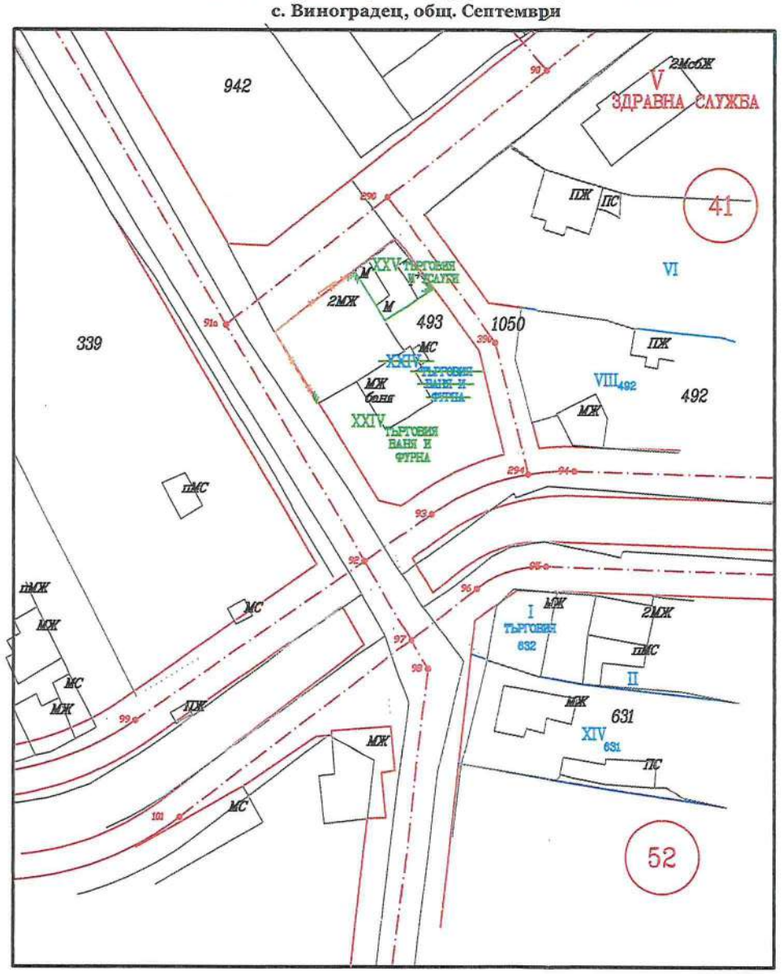
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за /ЧИ/ на ПРЗ за УПИ XXIV-търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. Виноградец, общ. Септември

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА с. ВИНОГРАДЕЦ



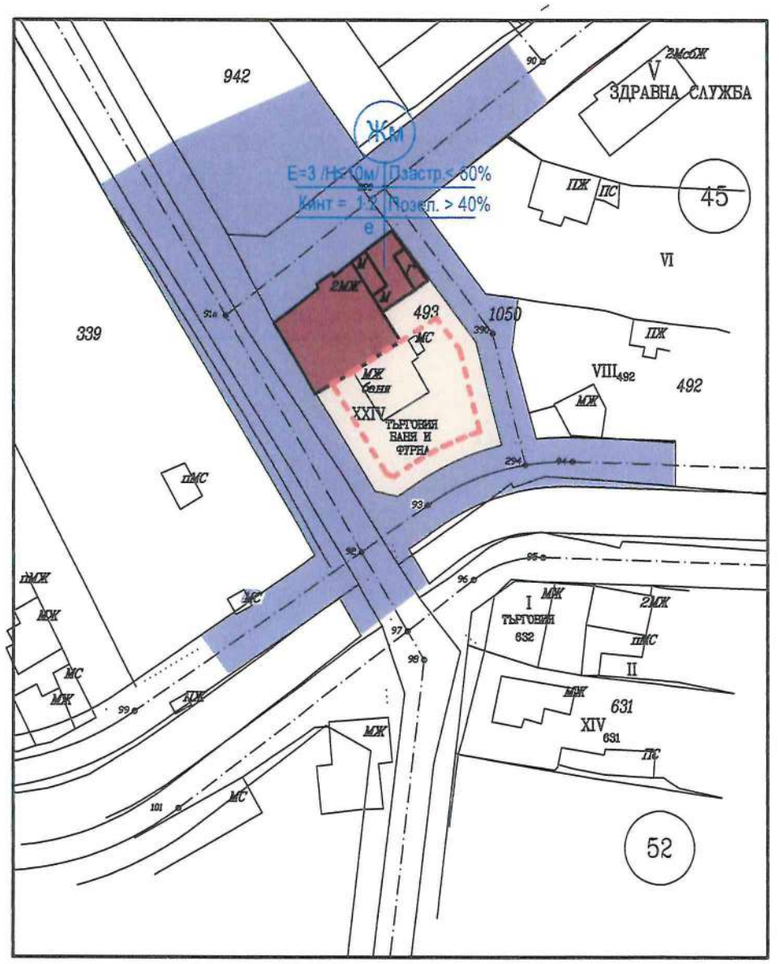
М 1:1000

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
за УПИ XXIV-търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. Виноградец, общ. Септември



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XXIV-търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. Виноградец, общ. Септември



М 1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГЛАВНА УЛИЦА
- Жм УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Номер на квартал	Номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/ Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Градоустр. параметри макс. Пл на застрояване %	К инт /макс./	минимална П озел %	Начин на застрояване Свободно - е	Свързано в два съседни имота -д	Свързано - с	Забележка
41	XXIV	Жм	търговия, баня и фурна		10		60	1.2	40		•		
41	XXV	Жм	търговия и услуги		10		100	1			•		

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПРЗ за УПИ XXIV-търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. [illegible] общ. Септември	
ИЗРАБОТИЛ : служебно	арх. Петко Проданов	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	2026

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
61 00 - 98 / 26.08.2026г.
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
177 / 26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – *Заместващ Кмет на община Септември*
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 26 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

2.Общинският съвет да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на о ври
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

СЕПТЕМВРИ КМЕТ

Изготви
Ели Чав
Юриско

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
арх. Петко Проданов - Главен архитект на община Септември
По чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 26 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.124а, ал.1 и 5, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ да внесете в Общински съвет предложение за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 26 бр. УПИ - за спорт и атракции
Предлагам да се одобри приложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

1. Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие" – гр.Пазарджик)

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септ

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 26 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ.

Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

З А Д А Н И Е

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за обект: 26 бр. УПИ – за спорт и атракции в ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,

ЕИК 000351825

Адрес: гр.Септември, ул." Александър Стамболийски" № 37А

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ План за регулация и застрояване за ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

Предмет и цел на заданието

Настоящето задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 26 бр. УПИ - за спорт и атракции на ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите имоти, съдържащи информацията описана в чл. 63в, ал.4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57 от 2001).

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПП се обуславя от:

- Местонахождението на поземлените имоти спрямо регулацията на с. Бошуля
- Ориентацията им спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП –ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска територия на поземлени имоти с идентификатори ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември с оглед обособяването им в Урегулирани поземлени имоти.

Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

1.Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
6100-95 / 26.08.2026
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1741 26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – *Заместващ Кмет на община Септември*
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 5 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

2.Общинският съвет да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие" – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

Изготвил:
Ели Чавда
Юрисконс

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
арх. Петко Проданов - Главен архитект на община Септември
По чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 5 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.124а, ал.1 и 5, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ да внесете в Общински съвет предложение за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 5 бр. УПИ - за спорт и атракции
Предлагам да се одобри приложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

1. Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Се

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 5 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за обект: 5 бр. УПИ – за спорт и атракции в ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,

ЕИК 000351825

Адрес: гр.Септември, ул." Александър Стамболийски" № 37А

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ План за регулация и застрояване за ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември.

Предмет и цел на заданието

Настоящето задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 5 бр. УПИ - за спорт и атракции на ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември. На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите имоти, съдържащи информацията описана в чл. 63в, ал.4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57 от 2001).

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПП се обуславя от:

- Местонахождението на поземлените имоти спрямо регулацията на с. Лозен
- Ориентацията им спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.

- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП –ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска територия на поземлени имоти с идентификатори ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември с оглед обособяването им в Урегулирани поземлени имоти.

Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

1.Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПУП-ПП ще се изработи в четири папки един оригинал и 3 копия.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
61 00 - 94 / 26.08.2026г.
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
156 / 26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – *Заместващ Кмет на община Септември*
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

2.Общинският съвет да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

Проектът да отговаря на следните изисквания:
2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие" – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

Изготвил:
Ели Чавдар
Юрисконс

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
арх. Петко Проданов - Главен архитект на община Септември
По чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.124а, ал.1 и 5, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ да внесете в Общински съвет предложение за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции
Предлагам да се одобри приложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

1. Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА".....
„Против":.....
„Въздържали се".....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

З А Д А Н И Е

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за обект: 4 бр. УПИ – за спорт и атракции в ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,

ЕИК 000351825

Адрес: гр.Септември, ул." Александър Стамболийски" № 37А

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ План за регулация и застрояване за ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември.

Предмет и цел на заданието

Настоящето задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции на ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите имоти, съдържащи информацията описана в чл. 63в, ал.4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57 от 2001).

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПП се обуславя от:

- Местонахождението на поземлените имоти спрямо регулацията на с. Злокучене
- Ориентацията им спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.

- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП –ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска територия на поземлени имоти с идентификатори ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември с оглед обособяването им в Урегулирани поземлени имоти.

Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

1.Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПУП-ПП ще се изработи в четири папки един оригинал и 3 копия.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:....

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
6100-96 / 26.08.2026г.
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
175 / 26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – *Заместващ Кмет на община Септември*
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

2.Общинският съвет да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

Проектът да отговаря на следните изисквания:
2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
арх. Петко Проданов - Главен архитект на община Септември
По чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.124а, ал.1 и 5, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ да внесете в Общински съвет предложение за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции
Предлагам да се одобри приложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

1. Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА".....
„Против":.....
„Въздържали се".....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

З А Д А Н И Е

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за обект: 4 бр. УПИ – за спорт и атракции в ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,

ЕИК 000351825

Адрес: гр.Септември, ул." Александър Стамболийски" № 37А

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ План за регулация и застрояване за ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември.

Предмет и цел на заданието

Настоящето задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 4 бр. УПИ - за спорт и атракции на ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември. На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите имоти, съдържащи информацията описана в чл. 63в, ал.4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57 от 2001).

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПП се обуславя от:

- Местонахождението на поземлените имоти спрямо регулацията на с. Лозен
- Ориентацията им спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.

- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП –ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска територия на поземлени имоти с идентификатори ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември с оглед обособяването им в Урегулирани поземлени имоти.

Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

1.Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПУП-ПП ще се изработи в четири папки един оригинал и 3 копия.

ВЪЗЛОЖИТЕ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
6100-99 / 26.08.2026
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
178/26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – *Заместващ Кмет на община Септември*
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

Уважаеми Председател на Общински съвет,
Уважаеми общински съветници,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 2 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

2.Общинският съвет да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие" – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

Изготвил:
Ели Чавдарс
Юрисконсул

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
арх. Петко Проданов - Главен архитект на община Септември
По чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ,

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 2 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.124а, ал.1 и 5, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ да внесете в Общински съвет предложение за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 2 бр. УПИ - за спорт и атракции Предлагам да се одобри приложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

1. Устройствена зона съгласно ОУП– „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 2 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември.

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

З А Д А Н И Е

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за обект: 2 бр. УПИ – за спорт и атракции в ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември.

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,

ЕИК 000351825

Адрес: гр.Септември, ул." Александър Стамболийски" № 37А

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ План за регулация и застрояване за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември.

Предмет и цел на заданието

Настоящето задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 2 бр. УПИ - за спорт и атракции на ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември. На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите имоти, съдържащи информацията описана в чл. 63в, ал.4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57 от 2001).

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПП се обуславя от:

- Местонахождението на поземлените имоти спрямо регулацията на гр. Септември
- Ориентацията им спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.

- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП –ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска територия на поземлени имоти с идентификатори ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември с оглед обособяването им в Урегулирани поземлени имоти.

Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

1.Устройствена зона съгласно ОУП – „Смф“ - Смесени устройствени зони.

ПУП-ПП ще се изработи в четири папки един оригинал и 3 копия.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
172/26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

Общински съвет гр. Септември
Регистрационен индекс и дата
6100-94/26.08.2026
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иванка Кръстева Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР (на УПИ III - 185, 186 в кв.19 по плана на с. Злокучене, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III - 185, 186 и УПИ II - 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с искане с вх.№АУ1-2815/11.11.2025 г. до Кмета на община Септември от Васил Османов Яшаров и Георги Петров Миленков от с. Злокучене, собственици на УПИ III - 185, 186 в кв.19 по плана на с. Злокучене за разрешение за изработване на ПУП- ПР е необходимо да се даде съгласие за разрешение за изработване за изменение на подробния устройствен план – план за регулация, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III - 185, 186 и УПИ II - 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела: УПИ III - 185 и УПИ XX - 186.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ XX-186 - 34 кв.м.

Площ на придаваема част № 2 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ III-185 -7 кв.м.

Съгласно становище от Главния архитект и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ПРЕДЛАГАМ:

1. Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III - 185, 186 и УПИ II - 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела: УПИ III - 185 и УПИ XX - 186.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ XX-186 - 34 кв.м.

Площ на придаваема част № 2 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ III-185 -7 кв.м.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

С уважение,
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1550 от 25.08.2026 г.

Съгласувал:
Ели Чавдарова – Юри

Изготвил:
Г. Пенчева – Гл. специ и Р

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР ... - .... на УПИ III - 185, 186 в кв.19 по плана на с. Злокучене, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III - 185, 186 и УПИ II - 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР изменение на ПУП-ПР на УПИ на УПИ III - 185, 186 в кв.19 по плана на с. Злокучене, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III - 185, 186 и УПИ II - 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела: УПИ III - 185 и УПИ XX - 186.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ XX-186 - 34 кв.м.

Площ на придаваема част № 2 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ III-185 -7 кв.м.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА"
„ПРОТИВ"
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември

Във връзка с Решение II, взето с протокол №1/14.01.2026г. на Общински експертен съвет гр. Септември и искане с вх.№АУ1-2815/11.11.2025 г. до Кмета на община Септември от Васил Османов Яшаров и Георги Петров Миленков от с. Злокучене, собственици на УПИ III - 185, 186 в кв.19 по плана на с. Злокучене, са поискали да им се разреши да изработят изменение на подробния устройствен план – план за регулация, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III - 185, 186 и УПИ II - 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела: УПИ III-185 и УПИ XX-186.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ XX-186 - 34 кв.м.

Площ на придаваема част № 2 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ III-185 -7 кв.м.

За реализацията на това му намерение е необходимо съгласие на Общински съвет гр. Септември, касаещо общинския имот.

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ:

Заместващия Кмета на община Септември да внесе предложение в Общински съвет гр. Септември, с което да се даде съгласие за разрешение за изработване на ПУП-ПР, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III - 185, 186 и УПИ II - 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела: УПИ III - 185 и УПИ XX - 186.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ XX-186 - 34 кв.м.

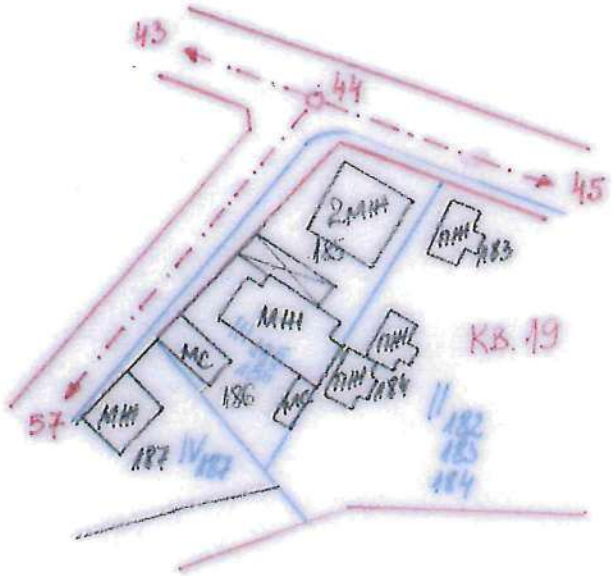
Площ на придаваема част № 2 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ III-185 -7 кв.м.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обема и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектура и териториално устройство"

СКИЦА № 05
от 26.03.2025г.
М 1 : 1000

Урег. (нерег.) поземлен имот (парцел) III-185,186

кв. 19 по ЗПЗ (ЗТСУ) Залкучене
одобрен със заповед № 19 от 22.07.1999г.

Площ на имота 777 м²
В поземления имот има (няма) сгради, строителство

Имотът е собственост на:
Васил Османов Яшаров и
Георги Петров Миленков
Постановление от 21.02.2025г.

Скицата се издава по повод искане вх.№ /..... год.
Скицата ми служи за: Нотариус

Таксата от ..... лв. с вносна с квитанция №

Изчертал: С. Панайотова
Изчислил:
Съгласувал: Началник отдел „ТСУ"

Забележки:

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПР за:

ОБЕКТ: УПИ III-185,186 И II-182,183,184 В КВ. 19 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАСИЛ ОСМАНОВ ЯШАРОВ И ГЕОРГИ ПЕТРОВ МИЛЕНКОВ

Собственик на УПИ III-185,186 В КВ. 19 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ с постановление №120 от 12.03.2025г.

Настоящето задание се изготвя в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ и дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия - съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ, териториален обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение, етапи и други.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III-185,186 и УПИ II-182,183,184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела. След промените новообразуваните УПИ са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III-185 - 354 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XX-186 - 412 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ II-182,183,184 - 1133 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

Септември 2025г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Специалност: ГПГ
Подпис:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.09.17 15:55:51 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ИДЕИНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

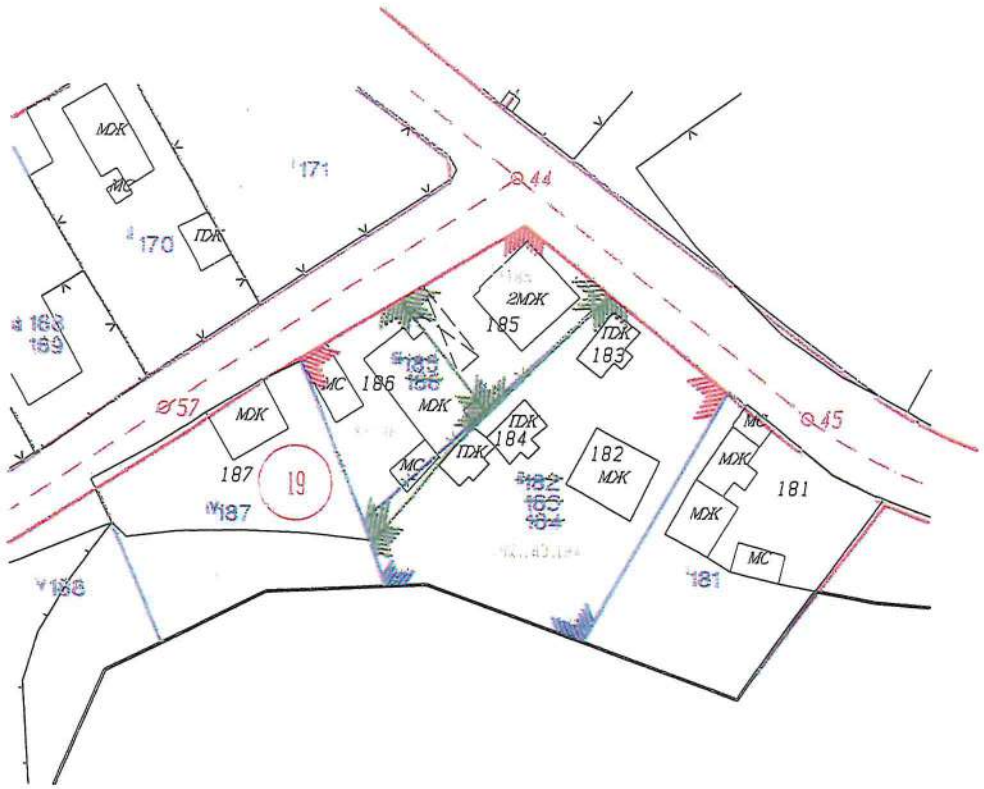
ОБЕКТ: УПИ III-185,186 И II-182,183,184 В КВ. 19 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАСИЛ ОСМАНОВ ЯШАРОВ И ГЕОРГИ ПЕТРОВ МИЛЕНКОВ С ПОСТ. №120 ОТ 12.03.2025Г. ЗА УПИ III

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III-185 - 354 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XX-186 - 412 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II-182,183,184 - 1133 КВ.М.



СЕПТЕМВРИ 2025

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
Регистрационен № 26102
ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Специалност: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ЗАЕМА С ПРАВОСПОСОБИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНИ

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.09.17 15:37:13 +03'00'

инж. Я. Савова

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
Срок за

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
180| 26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ИВАНКА ВОЩАНСКА – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот 10820.45.23 в м. „Паланката“ с НТП - нива с площ 40,664 дка по КККР на гр. Ветрен, община Септември.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с подобряване условията за ползването и стопанисване на общински имот №10820.45.23 в м. „Паланката“ с НТП - нива с площ 40,664 дка по КККР на гр. Ветрен, предлагам той да бъде разделен според начина, който може да се ползва, съобразно приложената скица проект с координати за поземления имот .
Поземленият имот е с голяма площ, което обстоятелство позволява разделянето му с цел по - целесъобразно управление.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.51, ал.1, т.1 и ал.8 от ЗКИР, при спазване на изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и с оглед необходимостта от подобряване условията за ползване, стопанисване и управление на общинският поземлен фонд

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за разделяне на поземлен имот 10820.45.23 в м. „Паланката“ с НТП - нива с площ 40,664 дка по КККР на гр. Ветрен и той да бъде разделен според начина, който може да се ползва, съобразно приложената скица проект с координати за поземления имот .

2.Общински съвет - гр. Септември да възложи на Зам. Кмета на Община Септември да извърши всички необходими правни и фактически действия пред служба АГКК гр. Пазарджик за извършване на разделяне на ПИ 10820.45.23 в м. „Паланката“ по КККР на гр. Ветрен.

С уважение:

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1550 от 25.08.2026 г.

Съгласували:
Ели Чавдарова – К

Г. Пенчева- Гл. спе ,КиР”

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот 10820.45.23 в м. „Паланката“ с НТП - нива с площ 40,664 дка по КККР на гр. Ветрен, община Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на Общината и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.51, ал.1, т.1 и ал.8 от ЗКИР, при спазване на изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и с оглед необходимостта от подобряване условията за ползване, стопанисване и управление на общинският поземлен фонд и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Общински съвет - гр. Септември дава съгласие за разделяне на поземлен имот 10820.45.23 в м. „Паланката“ с НТП - нива с площ 40,664 дка по КККР на гр. Ветрен и той да бъде разделен според начина, който може да се ползва, съобразно приложената скица проект с координати за поземления имот .

2.Общински съвет - гр. Септември възлага на Зам. Кмета на Община Септември да извърши всички необходими правни и фактически действия пред служба АГКК гр. Пазарджик за извършване на разделяне на ПИ 10820.45.23 в м. „Паланката“ по КККР на гр. Ветрен.

3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на общински съвет Септември

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10820.45.23

№ 1 / 24.08.2026 г.

гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ: 10820, общ. **СЕПТЕМВРИ,** обл. **ПАЗАРДЖИК** по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-1029** от **02.05.2018** г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

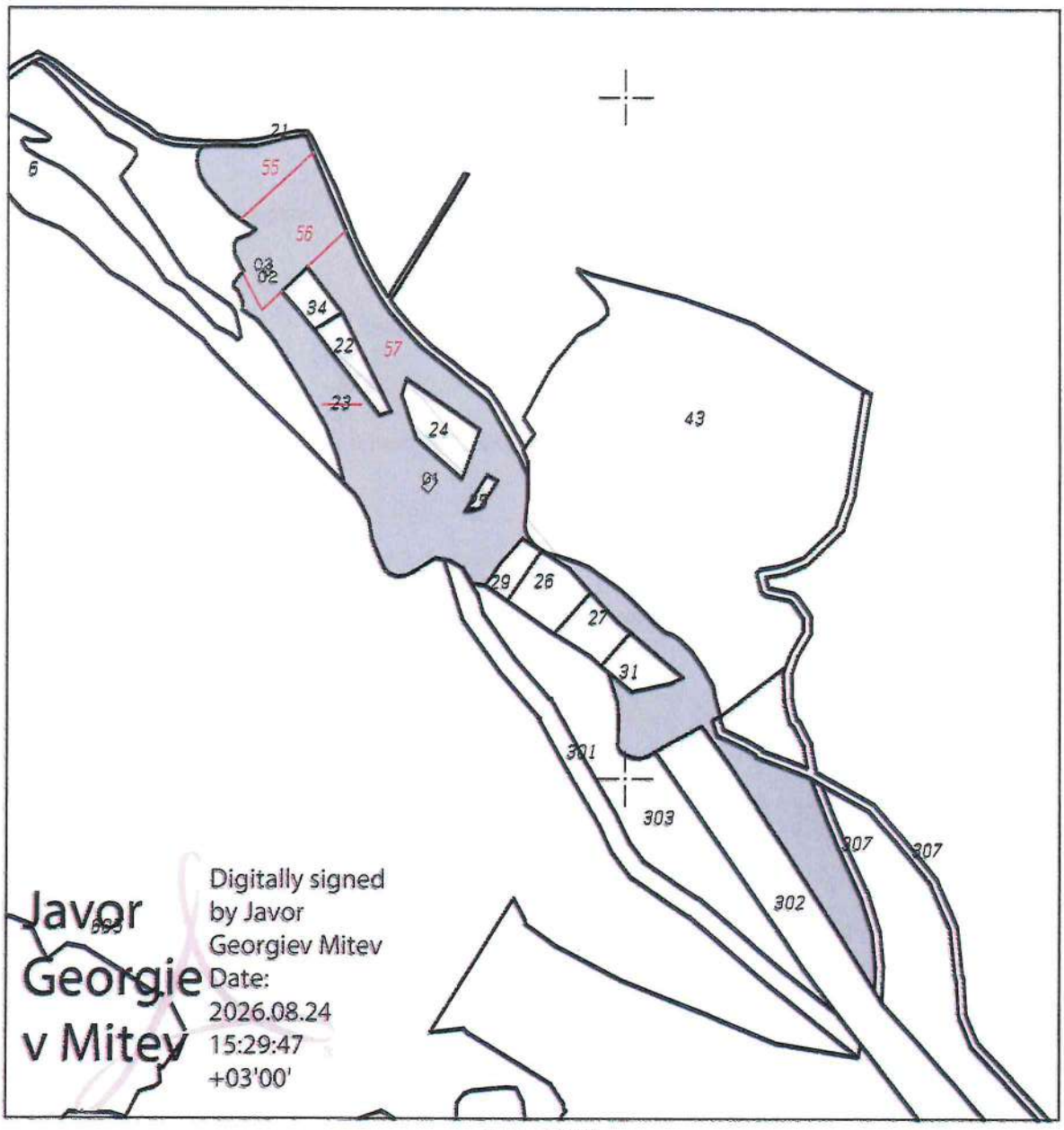
Адрес : **местност ПАЛАНКАТА**
Площ : **40,664 дка.**
Трайно предназначение : **Земеделска територия**
Начин на трайно ползване : **НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**
Стар идентификатор: **пл.№ 045023**
Собственици:

1.ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, номер Б6662, гр.СЕПТЕМВРИ, ул. ""Александър Стамболийски"" № 37а, п.код:4490

Документ: Решение № от г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ

Имота има следните съседи:

1. **45.34**
2. **45.25**
3. **45.24**



М 1:5000

Изработил:
Дата: **24.08.2026 г.** /инж. Явор Митев/

СКИЦА–ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10820.45.23

№ 1 / 24.08.2026 г.

4. **45.22**
5. **45.26**
6. **45.29**
7. **45.303**
8. **45.301**
9. **67.605**
10. **45.6**
11. **45.21**
12. **45.43**
13. **68.307**
14. **45.307**
15. **45.302**
16. **45.303**
17. **45.31**
18. **45.27**

Новообразувани поземлени имоти:
Проектен имот № 45.55, проектна площ 3001 кв.м.
Съседи: 45.56, 45.21, 45.6
Собственици:
1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ номер Б6662 Документ: Решение № от г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ
Проектен имот № 45.56, проектна площ 4956 кв.м.
Съседи: 45.55, 45.6, 45.57, 45.34, 45.57, 45.21
Собственици:
1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ номер Б6662 Документ: Решение № от г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ
Проектен имот № 45.25, проектна площ 238 кв.м.
Съседи: 45.23, 45.57
Проектен имот № 45.57, проектна площ 32,707 дка.
Съседи: 45.34, 45.56, 45.21, 45.43, 68.307, 45.307, 45.302, 45.303, 45.31, 45.27, 45.26, 45.29, 45.303, 45.301, 67.605, 45.6, 45.56, 45.34, 45.22
Собственици:
1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ номер Б6662 Документ: Решение № от г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ

В имота има 3 сгради:
№ 45.23.1 – 1 етаж, , Вилна сграда – еднофамилна, 77 кв.м
№ 45.23.2 – 1 етаж, , Вилна сграда – еднофамилна, 32 кв.м
№ 45.23.3 – 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 6 кв.м

няма данни

Javor Georgiev Mitev

Digitally signed by Javor Georgiev Mitev
Date: 2026.08.24 15:35:14 +03'00'

Изработил:
Дата: **24.08.2026 г.** /инж. Явор Митев/

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 2 / 21.08.2026 г.

НА проектен имот 10820.45.55

гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ: 10820, общ. **СЕПТЕМВРИ**, обл. **ПАЗАРДЖИК** по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-1029** от **02.05.2018** г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

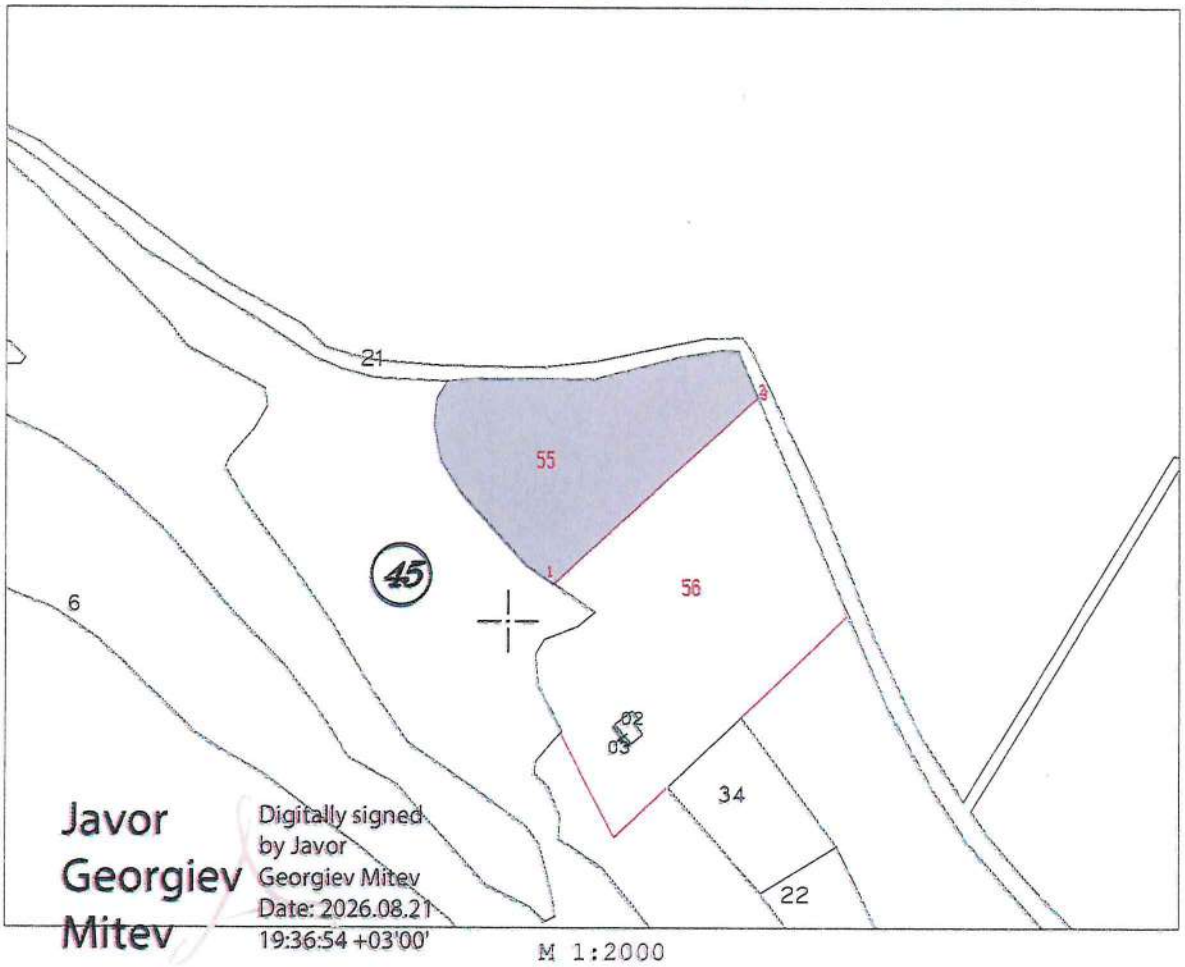
Местност : **местност ПАЛАНКАТА**
Площ : **3001 кв.м.**
Трайно предназначение : **Земеделска територия**
Начин на трайно ползване : **НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**
Нов начин на трайно ползване: **Нива**
Вид собственост: **Стопанисвано от общината**
Стар идентификатор: **пл.№ 045023**

Имотът е записан на:
1.ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, номер Б6662, гр.СЕПТЕМВРИ, ул. ""Александър Стамболийски"" № 37а, п.код:4490
Документ: Решение № от г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ

Имота има следните съседи:
1. **45.6**
2. **45.21**
3. **45.56 ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**

Проектни координати:

№ на точка	X	Y	
1	4686409.90	376212.39	
2	4686460.15	376266.10	
3	4686458.99	376266.60	



М 1:2000

Изработил:.....
Дата: **21.08.2026 г.** /инж. Я. Митев/
"ГЕОТИМ 2009" ЕООД

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 3 / 21.08.2026 г.

НА проектен имот 10820.45.56

гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ: 10820, общ. **СЕПТЕМВРИ**, обл. **ПАЗАРДЖИК** по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-1029** от **02.05.2018** г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

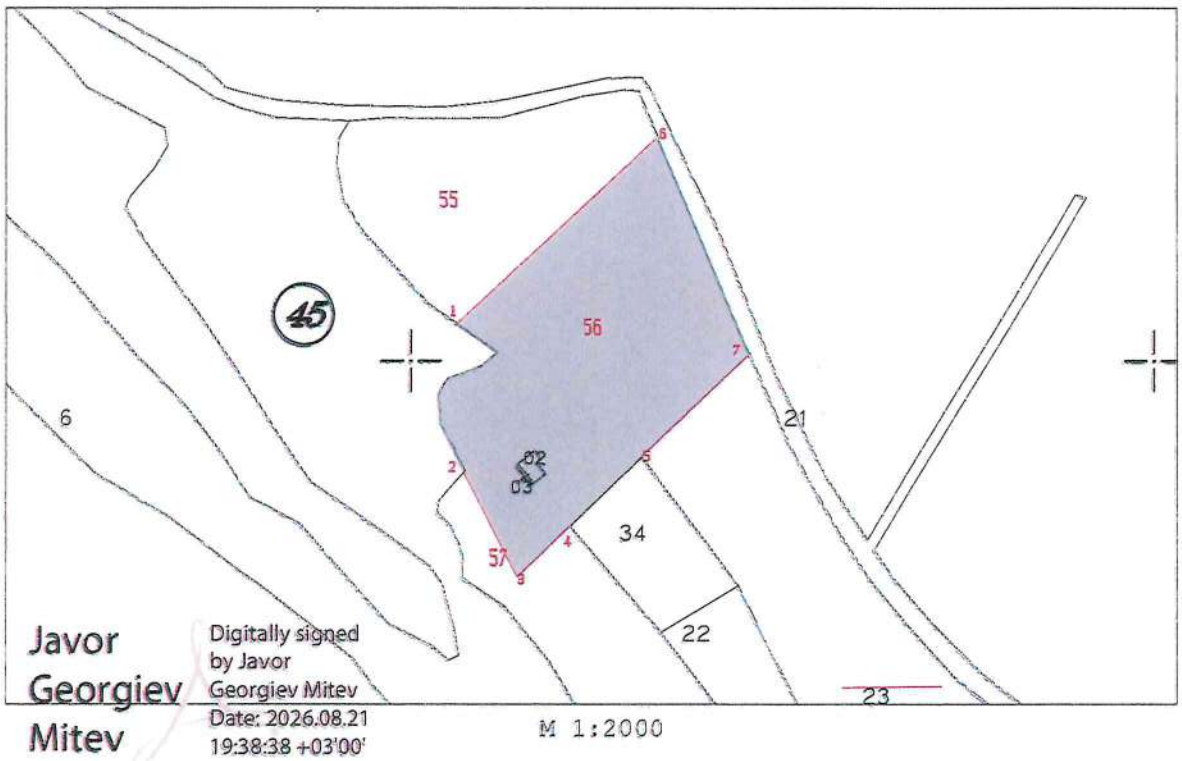
Местност : **местност ПАЛАНКАТА**
Площ : **4956 кв.м.**
Трайно предназначение : **Земеделска територия**
Начин на трайно ползване : **НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**
Нов начин на трайно ползване: **Нива**
Вид собственост: **Стопанисвано от общината**
Стар идентификатор: **пл.№ 045023**

Имотът е записан на:
1.ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, номер Б6662, гр.СЕПТЕМВРИ, ул. ""Александър Стамболийски"" № 37а, п.код:4490
Документ: Решение № от г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ

Имота има следните съседи:
1. **45.6**
2. **45.57** **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
3. **45.34**
4. **45.57** **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
5. **45.21**
6. **45.55** **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**

Проектни координати:

№ на точка	X	Y	
1	4686409.90	376212.39	
2	4686371.29	376214.52	
3	4686343.77	376228.95	
4	4686356.66	376242.74	
5	4686374.84	376262.17	
6	4686458.99	376266.60	
7	4686401.84	376291.03	



М 1:2000

Изработил:.....
Дата: **21.08.2026 г.** /инж. Я. Митев/
"ГЕОТИМ 2009" ЕООД

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 4 / 21.08.2026 г.

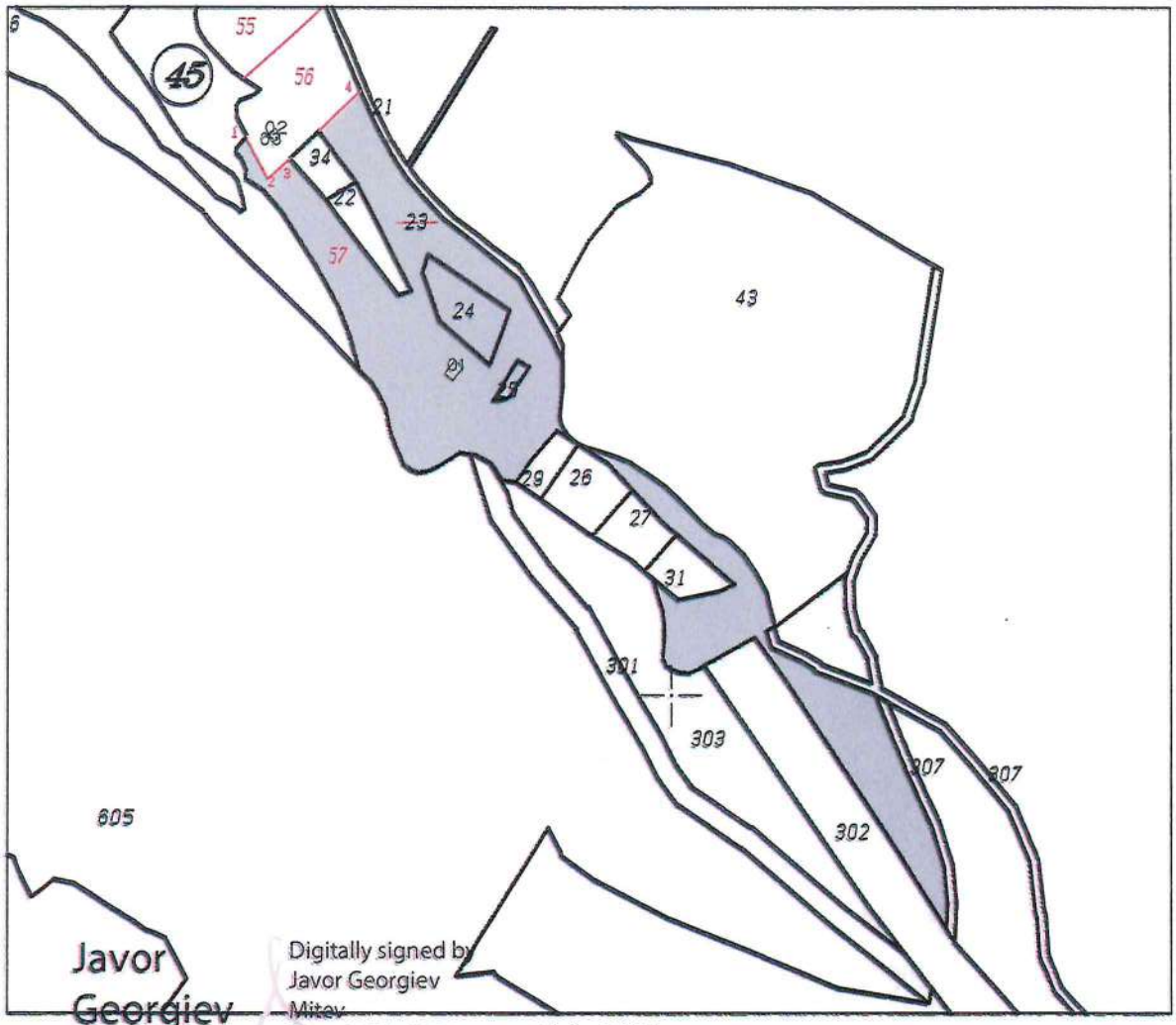
НА проектен имот 10820.45.57

гр.ВЕТРЕН, ЕКАТТЕ: 10820, общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-1029** от **02.05.2018** г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Местност : **местност ПАЛАНКАТА**
Площ : **32,707 дка.**
Трайно предназначение : **Земеделска територия**
Начин на трайно ползване : **НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**
Нов начин на трайно ползване: **Нива**
Вид собственост: **Стопанисвано от общината**
Стар идентификатор: **пл.№ 045023**

Имотът е записан на:
1.ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, номер Б6662, гр.СЕПТЕМВРИ, ул. ""Александър Стамболийски"" № 37а, п.код:4490
Документ: Решение № от г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ

Имота има следните съседи:
1. **45.6**
2. **67.605**
3. **45.301**
4. **45.303**
5. **45.29**



Изработил:.....
Дата: **21.08.2026 г.** /инж. Я. Митев/
"ГЕОТИМ 2009" ЕООД

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 4 / 21.08.2026 г.

НА проектен имот 10820.45.57

6. 45.26
7. 45.27
8. 45.31
9. 45.303
10. 45.302
11. 45.307
12. 68.307
13. 45.43
14. 45.21
15. 45.56 ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
16. 45.34
17. 45.22
18. 45.34
19. 45.56 ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

Проектни координати:

№ на точка	X	Y	
1	4686371.29	376214.52	
2	4686343.77	376228.95	
3	4686356.66	376242.74	
4	4686401.84	376291.03	

Javor Mitev

Digitally signed by Javor Georgiev Mitev
Date: 2026.08.21 19:40:18 +03'00'

Изработил:.....
Дата: 21.08.2026 г. /инж. Я. Митев/
"ГЕОТИМ 2009" ЕООД

СЕПТЕМВРИ

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
2600-591-1/26.08.2026
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1821/26.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска - Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №2600-591/26.08.2026 г. в деловодството на общинска администрация, гр. Септември от „Ръжанков" ЕООД - собственик на ПИ 66264.11.553, м. „Адата" по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с НТП „Рибарник", с което се заявява желание за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС на ПИ 66264.12.673 - Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и ПИ 66264.12.678 - Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение по КККР на землище гр. Септември, както и на довеждащ и отвеждащ открит канал и съоръженията към него, захранващ с вода от река Марица гореописания рибарник с цел водоподаване и отвеждане на необходимите водни количества от р. Марица. Въпросните канали, съоръжения и водни течения по същество представляват съпътстваща инфраструктура към и от рибарника.

За учредяване на право на ползване върху общинските имоти, открити канали и съоръженията към тях е необходимо решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 39, ал.4 от ЗОС,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет, гр. Септември да даде съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС на „Ръжанков" ЕООД за ПИ 66264.12.673 - Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и ПИ 66264.12.678 - Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ,

съоръжение по КККР на землище гр. Септември, както и на довеждащ и отвеждащ открит канал и съоръженията към него, захранващ с вода от река Марица гореописания рибарник за срок от 10 години. Целта е водоподаване и отвеждане на необходимите водни количества от р. Марица към рибарника в описания имот. Въпросните канали, съоръжения и водни течения по същество представляват съпътстваща инфраструктура към и от рибарника в ПИ 66264.11.553, м. „Адата“ по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с НТП „Рибарник“.

2. Общински съвет, гр. Септември да даде съгласие срока на правото на ползване да се удължи за нови 10 год., в случай, че НТП на ПИ 66264.11.553 по КККР на землище гр. Септември остане рибарник.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г.

Изготвил:
Ели Чавда
Юрисконс

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№.....

Взето с Протокол № .....от заседание на Общински съвет гр. Септември

проведено на.....2026 г.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС

Постъпило е заявление с вх. №2600-591/26.08.2026 г. в деловодството на общинска администрация, гр. Септември от „Ръжанков“ ЕООД - собственик на ПИ 66264.11.553, м. „Адата“ по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с НТП „Рибарник“, с което се заявява желание за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години с възможност за продължаване по реда на ЗОС на ПИ 66264.12.673 - Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и ПИ 66264.12.678 - Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение по КККР на землище гр. Септември, както и на довеждащ и отвеждащ открит канал и съоръженията към него, захранващи с вода от река Марица гореописания рибарник с цел водоподаване и отвеждане на необходимите водни количества от и в р. Марица. Въпросните канали, съоръжения и водни течения по същество представляват съпътстваща инфраструктура към и от рибарника.

За учредяване на право на ползване върху общинските имоти, открити канали и съоръженията към тях е необходимо решение на Общински съвет.

Общински съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на общината и след станалите разисквания и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 39, ал.4 от ЗОС,

Р Е Ш И:

Общински съвет, гр. Септември дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС на „Ръжанков“ ЕООД за ПИ 66264.12.673 - Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и ПИ 66264.12.678 - Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение по КККР на землище гр. Септември, както и на довеждащ и отвеждащ открит канал и съоръженията към тях, захранващи с вода от река Марица гореописания рибарник с цел водоподаване и отвеждане на необходимите водни количества от р. Марица, които канали, съоръжения и водни течения по същество представляват съпътстваща инфраструктура към и от рибарника в ПИ 66264.11.553, м. „Адата“ по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с НТП „Рибарник“ за срок от 10 години.

2. Общински съвет, гр. Септември дава съгласие в договора да се предвиди възможност срока на правото на ползване да се удължи за нови 10 год., в случай, че НТП на ПИ

ОБЩ БРОЙ НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ - 21
ПРИСЪСТВАЛИ:

ГЛАСУВАЛИ:
“ЗА”
“ПРОТИВ”
“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/К. Тодорин/

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
61 00 - 101 / 26.08. 2026г.
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
181 / 26.08. 2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Иванка Вощанска – За Кмет на Община Септември

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с.Карабунар, община Септември

Уважаеми Господин Председател,

Във връзка с изпълнение на инвестиционна програма на „Електроразпределение Юг“ ЕАД е необходимо изграждането на нов МТП /мачтов трансформаторен пост/ в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с.Карабунар, община Септември.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2026г. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината и изхождайки от това предлагам в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2026 г. да се добави: УПИ XIX – за трафопост кв.67 по плана на с. Карабунар.

Цената определена от лицензиран оценител е 75 € без ДДС.

В предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,чл.8,ал.9, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в Община Септември и във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката

П Р Е Д Л А Г А М:

1.Да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2026г., като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2026 г. да се добави: УПИ XIX – за трафопост кв.67 по плана на с. Карабунар, община Септември.

2. Да се учреди възмездно право на строеж на нов МТП /мачтов трансформаторен пост/ със ЗП 4 кв.м. в УПИ XIX – за трафопост в кв. 67 по ПРЗ на с. Карабунар, община Септември, целият с площ от 6.25 кв.м., в полза на Електроразпределение Юг ЕАД.

3.Да се определи цена за учредяване право на строеж по т.2 в размер на …….
……лв. без ДДС.

Иванка Вощанска
За Кмет на община Сеп
/съгласно Заповед №1550/25.08.2026 г./

Съгласувал: ....
Ели Чавдарова – юрист

Изготвил:….. ……
С.Иванова – гл.специалист „УПОС”

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

№ …..

на Общински съвет - Септември,

взето на заседанието му, проведено на ……. 2026 г.

с протокол № …….

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с.Карабунар, община Септември

Във връзка с изпълнение на инвестиционна програма на „Електроразпределение Юг“ ЕАД е необходимо изграждането на нов МТП /мачтов трансформаторен пост/ в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с.Карабунар, община Септември.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2026г. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината и изхождайки от това предлагам в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2026 г. да се добави: УПИ XIX – за трафопост кв.67 по плана на с. Карабунар. Цената определена от лицензиран оценител е 75 € без ДДС.

Общински съвет – Септември, обсъди предложението на Зам. Кмета на Общината и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в Община Септември и във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката

Р Е Ш И:

1. Да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2026г., като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2026 г. да се добави: УПИ XIX – за трафопост кв.67 по плана на с. Карабунар, община Септември.

2. Учредява възмездно право на строеж на нов МТП /мачтов трансформаторен пост/ със ЗП 4 кв.м. в УПИ XIX – за трафопост в кв. 67 по ПРЗ на с. Карабунар, община Септември, целият с площ от 6.25 кв.м., в полза на Електроразпределение Юг ЕАД.

3. Определя цена за учредяване право на строеж по т.2 в размер на ……. лв. без ДДС

4.Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....
/Кирил Тодорин/

арх. Ц. Пърдана
25.08.2026-

ЕРЮГ
EVN група

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
2600-585 / 25.08.2026
Срок за изпълнение

До
До Г-н КМЕТА
на Община Септември
На вниманието на:
Главния Архитект

Контакт: Георги Кьосов
Тел. номер: 0882834169
Дата: 24.08.2026
Изх. №:

Относно: Предложение за изграждане на нов трансформаторен пост тип МТП

Във връзка с инвестиционни намерения на „Електрорезпределение ЮГ" ЕАД, **молим да ни бъде отстъпено право на строеж на нов МТП до1х400 kVA** в имот с УПИ XIX-за трафопост пред кв.67 по плрана нта с.Карабунар.

Новият МТП ще бъде изграден с цел прегрупиране на електроразпределителната мрежа ниско напрежение в района и подобряване качеството на електрозахранването.

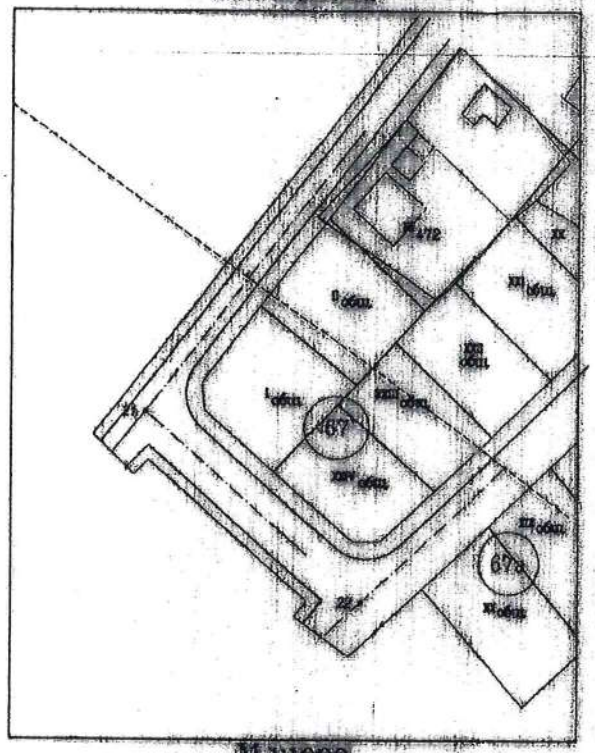
С уважение

„Електроразпределение ЮГ" ЕАД
инж. Ангел Василев
Ръководител Мрежови регион - Пазарджик

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

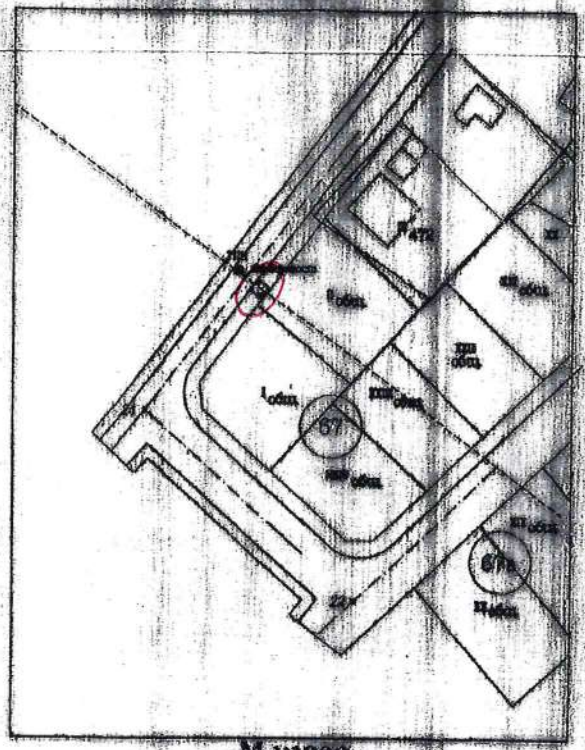
за /ЧИ/ на ПРЗ на на част от трезвара на ул. с ос. т. 20-21 пред кв.67 по плана на с. Кърбунар, общ. Сеймери

ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
на с. Кърбунар



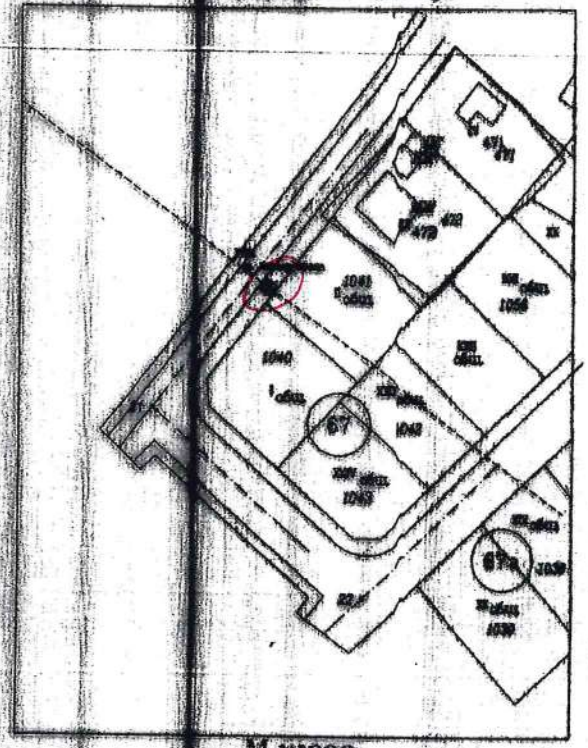
М 1:1000

ПЛАН ЗАНОМЕНЯВАНЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
на част от трезвара на ул. с ос. т. 20-21 пред кв. 67 по плана на с. Кърбунар, общ. Сеймери



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ за графичност в кв. 67 по плана на Кърбунар, общ. Сеймери



М 1:1000

ОДОБРЯВАМ
№
ДИРЕКТОР:

ЛЕГЕНДА

ОБЩИНСКИ ГРАНИЧНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на имота	1000 кв.м
Площ за застрояване	400 кв.м
Площ за озеленяване	600 кв.м
Коефициент на застрояване	0.40
Коефициент на интензивност	1.20
Височина на сградата	12.00 м
Етажност	Пет

ОБЕКТ:	**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** за /ЧИ/ на ПРЗ част от трезвара ул. с ос. т. 20-21 пред кв. 67 по плана на с. Кърбунар, общ. Сеймери	
Изработил: /Име/	арх. Витко Пранчов гл. арх. на Община Сеймери	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕЙМЕРИ	04.2026

ДЗЗД Експерт Оценител ЕР

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне на пазарна стойност на

право на строеж за трафопост, област Пазарджик, община Септември, с. Карабунар, УПИ XIX-за трафопост, кв. 67

август – 2026 г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката се намира в област Пазарджик, община Септември, с. Карабунар, УПИ XIX-за трафопост,кв.67

Площта, върху която се учредява правото на строеж е 6,25м2 със застроена площ на трафопоста от 4м2 в УПИ XIX-за трафопост,кв.67,с.Карабунар..

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 14.08.2026 г. препоръчвам на Възложителя,пазарна стойност на право на строеж за трафопост, област Пазарджик, община Септември, с. Карабунар, УПИ XIX-за трафопост,кв.67, както следва:

75,00 евро без ДДС

/седемдесет и пет евро без ДДС/

14.08.2026 г. **Експерт оценител :**

PETAR ATANASOV ANDONOV
Digitally signed by PETAR ATANASOV ANDONOV
Date: 2026.08.14 15:23:26 +03'00'

/инж. П. Андонов MRICS, REV/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩИ ПРИНЦИПИ И ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Обект на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Нормативни основания
6. Източници на информация
7. База на стойността и метод на оценка
8. Дата на оценката

II. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

1.Описание и техническа характеристика на оценяваните активи

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

V. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦИ НА ОЦЕНКАТА

I. ОБЩИ ПРИНЦИПИ И ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

1. Възложител :

"Електроразпределение ЮГ" ЕАД, гр. Пловдив

2. Изпълнител :.

инж. Петър Атанасов Андонов MRICS, REV, притежаващ сертификат за правоспособност № 100100090/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и сертификат за правоспособност № 500100035/14.12.2009г за оценка на търговски предприятия и вземания .

Оценителят не е в трудови правоотношения, не е свързано лице по смисъла на закона с Възложителя на оценката и няма стопански и друг интерес към оценяваните активи, което би създало предпоставки за субективно извършване на оценката с отклонение от реалностите.

3. Обект на оценката

право на строеж за трафопост, област Пазарджик, община Септември, с. Карабунар, УПИ XIX-за трафопост,кв.67

4. Предназначение на оценката

Учредяване на правата

5. Нормативни основания

- Търговски закон
- Стандарти за оценяване

6. Източници на информация

- Стандарти за оценяване;
- Други

7. База на стойността и метод на оценка

Оценката се базира на концепцията за определяне на "Пазарна стойност", дефинирана като оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

При определянето на пазарната стойност е използван следният подход:

Определянето на стойността на правото на строеж се извършва по Сравнителния метод който се основава на сравнение между имота, предмет на оценката и други имоти,

които са съпоставими с него, скорошна покупкопродажба или актуална оферта на същия пазар.Единичните стойности, използвани при прилагането на този метод, са извлечени от ориентировъчния пазар на съответните имоти, като след това е извършено необходимото преизчисление посредством съответните коефициенти в зависимост от обективните характеристики на имота.

8. Дата на оценката: 14.08.2026 г.

II. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

1. Описание, техническа характеристика и анализ на техническото състояние на активите

1.1 Местонахождение

Недвижимият имот, предмет на оценката се намира в област Пазарджик, община Септември, с. Карабунар, УПИ XIX-за трафопост,кв.67



2.2. Описание, техническа характеристика и анализ на техническото състояние на оценяваните активи

Площта, върху която се учредява правото на строеж е 6,25м2 със застроена площ на трафопоста от 4м2 в УПИ XIX-за трафопост,кв.67,с.Карабунар.. .

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

За определяне на правото на строеж се използва следната формула:

Цпс=0.25(1+F/2S)Цз където

Цпс стойност на правото на строеж

F разгъната застроена (бруто) площ

S площ на прилежащия парцел

Цз пазарна стойност на земята

Определяне на относителна пазарна стойност на земята в района

Определянето на стойността на земята се основава на сравнение между имота, предмет на оценката и други имоти, които са съпоставими с него, скорошна покупкопродажба или актуална оферта на същия пазар.

Единичните стойности, използвани при прилагането на този метод, са извлечени от ориентировъчния пазар на съответните имоти, като след това е извършено необходимото преизчисление посредством съответните коефициенти в зависимост от обективните характеристики на имота. Тъй като не съществуват два напълно идентични имота, информацията, с която се разполага, беше обработена, за да позволи необходимото приравняване. Анализът включва разглеждане на многобройни фактори, сред които са: състояние на запазеност, вид, предназначение за ползване, размер и т.н.

Стойностните изчисления са дадени в следващата таблица:

Елементи на анализа	Сравнение 1	Сравнение 2	Сравнение 3
Площ m2	600	1580	2922
Регулация	Да	Да	Да
Ток			Да
Вода	Да		Да
Описание	Парцел , разположен в централната част на с. Карабунар	Парцел за къща , правилна форма , съставен от две УПИ, тиха улица , на 150 м от главен път София-Карабунар-Велинград	Празен имот на три улици , едната от които асфалтирана. Има вода и от сонда и от ВиК.
Линк	https://www.imot.bg/obiava-1r177444460203764-prodava-partsel-oblast-pazardzhik-s-karabunar	https://www.imot.bg/obiava-1r152136132207384-prodava-partsel-oblast-pazardzhik-s-karabunar	https://www.imot.bg/obiava-1r177090756509721-prodava-partsel-oblast-pazardzhik-s-karabunar
Дата	25.3.2026	22.7.2026	27.7.2026
Цена евро	18000	55000	110000
Цена на м2 евро	30,00	34,81	37,65
коефициент за сключена сделка	0,90	0,90	0,90
коефициент за сравнение	1,00	1,00	1,00
коефициент за недостатъци	1,00	1,00	1,00
коефициент за подобрения	1,00	1,00	1,00
коефициент за изградена инфраструктура	1,00	1,00	1,00
коефициент за местоположение	1,00	1,00	1,00
коефициент за големина и форма на имота	1,00	1,00	1,00

Коригирана стойност евро/м2	27,00	31,33	33,88
Стойност по метода на сравнителната стойност евро/м2	30,74 €		

Цпс=0.25*(1+6,25/12,5)*192,10 = 72,04 евро

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 14.08.2026 г. препоръчвам на Възложителя,пазарна стойност на право на строеж за трафопост, област Пазарджик, община Септември, с. Карабунар, УПИ XIX-за трафопост,кв.67 както следва:

75,00 евро без ДДС

/седемдесет и пет евро без ДДС/

14.08.2026 г. **Експерт оценител :** PETAR ATANASOV ANDONOV Digitally signed by PETAR ATANASOV ANDONOV Date: 2026.08.14 15:24:02 +03'00'

.....

/инж. П. Андонов MRICS, REV/

V. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦИ НА ОЦЕНКАТА

Датата, към която се отнася оценката, е ясно посочена. Изразеното мнение за стойността се отнася към конкретната дата.

Цялата информация и данни, предоставени от клиента и неговите консултанти, на които се основават анализът и заключенията в оценката, и са цитирани в доклада, се считат за надеждни и точни.

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.org

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
61 00-78 / 13.07.2026г.
Срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
139/13 07 2026г
Срок за изпълнение:

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Васка Рачева
Кмет на община Септември

ОТНОСНО: Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища на територията на община Септември за учебната 2026/2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

На основание чл. 53, ал. 2 и ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 3 , ал. 1 и чл. 4 от ПМС № 128 от 29.06.2017 г. относно актуализиране на на средищните детски градини и училища за учебната 2026-2027 година и Писмо с изх.№ РД-22-1025/02.07.2026г. на МОН

ПРЕДЛАГАМ:

I. Общински съвет - гр. Септември да одобри Списъка на средищните детски градини и училища както следва:

1. **СУ „Христо Ботев" – гр. Септември**
2. **СУ „Христо Смирненски" – гр. Септември**
3. **Обединено училище „Христо Ботев" – с. Семчиново**
4. **ОУ „Христо Ботев" - с. Карабунар**

Васка Рачева
Кмет на общин

Изготвил:
Лиляна Котева
Ст.сп. "Образовани

Проект!

Общински съвет – гр. Септември

Р Е Ш Е Н И Е

№.....

Взето с протокол№.....от заседание на Общински съвет – гр. Септември , проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища на територията на община Септември за учебната 2026/2027 г.

Общински съвет – гр. Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Община Септември и след станалите разисквания на основание чл. 53, ал. 2 и ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 3 , ал. 1 и чл. 4 от ПМС № 128 от 29.06.2017 г. относно актуализиране на на средищните детски градини и училища за учебната 2026-2027 година и Писмо с изх. № РД-22-1025/02.07.2026г. на МОН

РЕШИ:

I. Общински съвет гр. Септември одобрява Списъка на средищните детски градини и училища както следва:

1. **СУ „Христо Ботев“ – гр. Септември**
2. **СУ „Христо Смирненски“ – гр. Септември**
3. **Обединено училище „Христо Ботев” – с. Семчиново**
4. **ОУ „Христо Ботев” - с. Карабунар**

Общ брой Общински съветници: 21
Присъствали :
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ „

Председател на Об.С.:
/Кирил Тодорин /

СЕПТЕМВРИ

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
6100-84 / 10.08.2026
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
153 / 10.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАНКА ВОЩАНСКА – ЗАМЕСТВАЩ КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
съгл. Заповед №1390/06.08.2026 г.

ОТНОСНО: Изготвяне на „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За организиране на движението по пътищата и улиците в населените места се изготвя Генерален план за организация на движението /ГПОД/.

Той обхваща всички комуникационно-транспортни площи, обслужващи движението на ППС, маршрутите на превозните средства по редовните и допълнителните линии за обществен превоз на пътници, пешеходното и велосипедното движение и паркирането.

Срокът на действие на този план е 5 години.

Във връзка с изтеклия срок на предходния Генерален план за организация на движението на територията на гр. Септември, предлагам да се допусне изработването на нов Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември.

Генералният план за организация на движението на територията на община Септември да се разработи в две фази:

1. Предварителен проект
2. Окончателен проект

При изработването на ГПОД да бъдат спазени изискванията на Наредба № РД-02-20-2 ОТ 24 ОКТОМВРИ 2022 Г. ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ПЪТИЩАТА, ОТВОРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ /В сила от 06.11.2023 г. ,издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2022 г./ и съответните подзаконови нормативни актове, касаещи движението по уличната мрежа на населените места от територията на община Септември.

Кметът да възложи изработването на ГПОД по реда на ЗОП. Проектите да се разгледат, обсъдят и приемат в Общински експертен съвет по устройство на територията. Приетите проекти да се одобрят от кмета на община Септември.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет, гр. Септември да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с Наредба № РД-02-20-2 ОТ 24 ОКТОМВРИ 2022 Г. ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ПЪТИЩАТА, ОТВОРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ /В сила от 06.11.2023 г. ,издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2022 г./ Общински съвет, гр. Септември да възложи на кмета на община Септември изработването на „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември“.
2. Общински съвет, гр. Септември да възложи на кмета на община Септември да одобри ГПОД след като бъде разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията.

С уважение,
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
съгл. Заповед №1390/06.08.2026 г.

Изготвил: Е. Чавдарова - Юрисконс

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№.....

Взето с Протокол № .....от заседание на Общински съвет гр. Септември

проведено на.....2026 г.

ОТНОСНО: Изготвяне на „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември“

За организиране на движението по пътищата и улиците в населените места се изготвя Генерален план за организация на движението /ГПОД/.

Той обхваща всички комуникационно-транспортни площи, обслужващи движението на ППС, маршрутите на превозните средства по редовните и допълнителните линии за обществен превоз на пътници, пешеходното и велосипедното движение и паркирането.

Срокът на действие на този план е 5 години.

Във връзка с изтеклия срок на предходния Генерален план за организация на движението на територията на гр. Септември, е необходимо да се допусне изработването на нов Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември.

Генералният план за организация на движението на територията на община Септември да се разработи в две фази:

3. Предварителен проект
4. Окончателен проект

При изработването на ГПОД да бъдат спазени изискванията на Наредба № РД-02-20-2 ОТ 24 ОКТОМВРИ 2022 Г. ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ПЪТИЩАТА, ОТВОРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ /В сила от 06.11.2023 г. ,издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2022 г./ и съответните подзаконови нормативни актове, касаещи движението по уличната мрежа на населените места от територията на община Септември.

Кметът да възложи изработването на ГПОД по реда на ЗОП. Проектите да се разгледат, обсъдят и приемат в Общински експертен съвет по устройство на територията. Приетите проекти да се одобрят от кмета на община Септември.

Общински съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на общината и след станалите разисквания и на основание чл. 21, ал.1 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с Наредба № РД-02-20-2 ОТ 24 ОКТОМВРИ 2022 Г. ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ПЪТИЩАТА, ОТВОРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ /В сила от 06.11.2023 г. ,издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2022 г./

Р Е Ш И:

1. Общински съвет, гр. Септември възлага на кмета на община Септември

изработването на „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември“.

2. Общински съвет, гр. Септември възлага на кмета на община Септември да одобри „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември“ след като бъде разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията.

ОБЩ БРОЙ НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ - 21
ПРИСЪСТВАЛИ:
ГЛАСУВАЛИ:
“ЗА”
“ПРОТИВ”
“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/К. Тодорин/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
167/ 25.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-1225-1/20.08.2026
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иванка Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Даване на съгласие за изменение на план за регулация за подробния устройствен план – план за регулация за УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б по плана на с. Ковачево, община Септември.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с искане с вх.№АУ1-1225/02.06.2026 г. до Кмета на община Септември от „Зара 2005“ ЕООД, собственик на УПИ Х- търговия и услуги в кв. 39 по плана на с. Ковачево и Димитър Чаушев, собственик на УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 по плана на с. Ковачево, с което са поискали да им се разреши изработване на изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б, с който се предвижда за сметка на УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б да се образуват два нови парцела на основание чл.15, ал. 3 от ЗУТ. Като от улица с ос. т. 70-69б се придадат 5 кв.м. /придаваема част №2/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 и 98 кв.м. / придаваема част №1/ към УПИ XIX- търговия и услуги и от УПИ XIX- търговия и услуги се придадат 9 кв.м. / придаваема част №3/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 по плана на с. Ковачево, община Септември.

Съгласно становище от Главния архитект и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР, с който се предвижда за сметка на УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б да се образуват два нови парцела на основание чл.15, ал. 3 от ЗУТ. Като от улица с ос. т. 70-69б се придадат 5 кв.м. /придаваема част №2/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 и 98 кв.м. / придаваема част №1/ към УПИ XIX- търговия и услуги и от УПИ XIX- търговия и услуги се придадат 9 кв.м. / придаваема част №3/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 по плана на с. Ковачево, община Септември.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

С уважение,
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
Съгласно Заповед №1509 от 19.08.2026 г.

КМЕТ НА СЕПТЕМВРИ

Съгласувал:
Ели Чавдарова – Юри

Изготвил:
Г. Пенчева – Гл. специалист „К и Р“

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно: Даване на съгласие за изменение на план за регулация за подробния устройствен план – план за регулация за УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б по плана на с. Ковачево, община Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмет на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР, с който се предвижда за сметка на УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б да се образуват два нови парцела на основание чл.15, ал. 3 от ЗУТ. Като от улица с ос. т. 70-69б се придадат 5 кв.м. /придаваема част №2/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 и 98 кв.м. / придаваема част №1/ към УПИ XIX- търговия и услуги и от УПИ XIX- търговия и услуги се придадат 9 кв.м. / придаваема част №3/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 по плана на с. Ковачево, община Септември.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември

С искане с вх.№АУ1-1225/02.06.2026 г. до Кмета на община Септември от „Зара 2005“ ЕООД, собственик на УПИ Х- търговия и услуги в кв. 39 по плана на с. Ковачево и Димитър Рангелов Чаушев, собственик на УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 по плана на с. Ковачево са поискали да им се разреши изработване на изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б, с който се предвижда за сметка на УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б да се образуват два нови парцела на основание чл.15, ал. 3 от ЗУТ. Като от улица с ос. т. 70-69б се придадат 5 кв.м. /придаваема част №2/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 и 98 кв.м. / придаваема част №1/ към УПИ XIX- търговия и услуги и от УПИ XIX- търговия и услуги се придадат 9 кв.м. / придаваема част №3/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 по плана на с. Ковачево, община Септември.

За реализацията на това им намерение е необходимо съгласие на Общински съвет гр. Септември, касаещо улица с ос. т. 70-69б - общинска собственост

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ:

Зам. Кметът на община Септември да внесе предложение в Общински съвет гр. Септември, с което да се даде съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР, с който се предвижда за сметка на УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б да се образуват два нови парцела на основание чл.15, ал. 3 от ЗУТ. Като от улица с ос. т. 70-69б се придадат 5 кв.м. /придаваема част №2/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 и 98 кв.м. / придаваема част №1/ към УПИ XIX- търговия и услуги и от УПИ XIX- търговия и услуги се придадат 9 кв.м. / придаваема част №3/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 по плана на с. Ковачево, община Септември.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:
Обема и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември

арх. Л. Трендафилов
02.06.2026г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-1225/02.06.2026г.
Срок за изпълнение

До
Кмета на Община
Септември
Главния архитект
на Община Септември

ИСКАНЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: 1. „Зара – 2005" ЕООД
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: гр. Ковачево, ул. „Шестдесета" №18 тел. 0885429632

/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

2. Димитър Сашев
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: с. Ковачево, ул. „Трудеста" първа 1 тел. .....

/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

3. .....
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: ..... тел. .....

/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

4. .....
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: ..... тел. .....

5. .....
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: ..... тел. .....

/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП – план за регулация и застрояване /план за регулация/план за застрояване/работен устройствен план/парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. №. XIX XIX в кв. 39 гр./с Ковачево

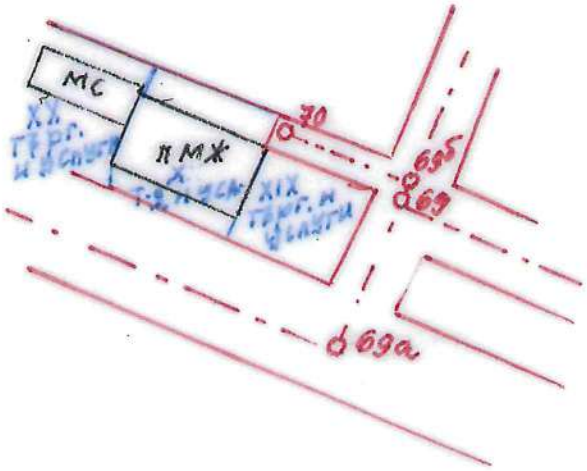
местност. .....община Септември

което да предвижда:

Делба

Прилагам следните документи:

39



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 9.....
от 17.. 03.... 2026 г.
М 1 : 1000..

Уред. /неуред. поземлен имот (парцел) X терг. и услуги, к
кв. 39, по ПРЗ на гр.(с) Ковачево XIX-терг. и услуги
одобрен със заповед № 23 от 1998 г. к
ПУП СЗС ЗАП-11/2006 г.; №32/2003 и №33/2016 г.
Площ на имота ..... м².
В поземления имот няма (има) незак. строителство .
Имотът е собственост на : .....
Димитър Рангелов Чишев
Договор за продажба №1894/2006 г.
и "Зара-2005" ЕООД
Дог. за добр. деньи от 21.06.2023 г.
Нот. акт №1-ВК
Скицата се издава по повод искане вх№: 51/13.03.2026 г. год.
Скицата ще служи за : ПУП
Таксата от 15,35 лв. € внесена с квитанция № 0207102/2026 г.
и 2.56 € 0207107/2026 г.
Изчертал : Л. Данчева (.....)

Забележка : .....
.....
.....
.....

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПР НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ за:
ОБЕКТ: УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ И УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ В КВ. 39 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "ЗАРА-2005" ЕООД С ДОГ. 21 ОТ 11.12.2013Г. ЗА УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ с площ 330 кв.м., ДИМИТЪР РАНГЕЛОВ ЧАУШЕВ С ДОГ. 189 ОТ 30.05.2006Г. ЗА УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ с площ 190 кв.м. И ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ С УЛИЦА С О.Т. 70-69б.

Настоящето задание се изготвя в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ и дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия - съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ, териториален обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение, етапи и други.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация предвижда за сметка на УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ, УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ в кв.39 и улица с о.т. 70-69б да се образуват два нови парцела на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ, като от улица с о.т. 70-69б се придадат 5 кв.м. /придаваема част №2/ към УПИ X и 98 кв.м. /придаваема част №1/ към УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ и от УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ се придадат 9 кв.м. /придаваема част №3/ към УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ. Новообразуваните парцели са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - 344 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №2 ОТ УЛИЦА КЪМ УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - 5 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №3 ОТ УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ КЪМ УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - 9 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - 279 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №1 ОТ УЛИЦА КЪМ УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - 98 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA SAVOVA Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA Date: 2026.07.22 19:50:46 +03'00'

/инж. Я. Савова/

Май 2026г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: _____
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИДЕИНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ

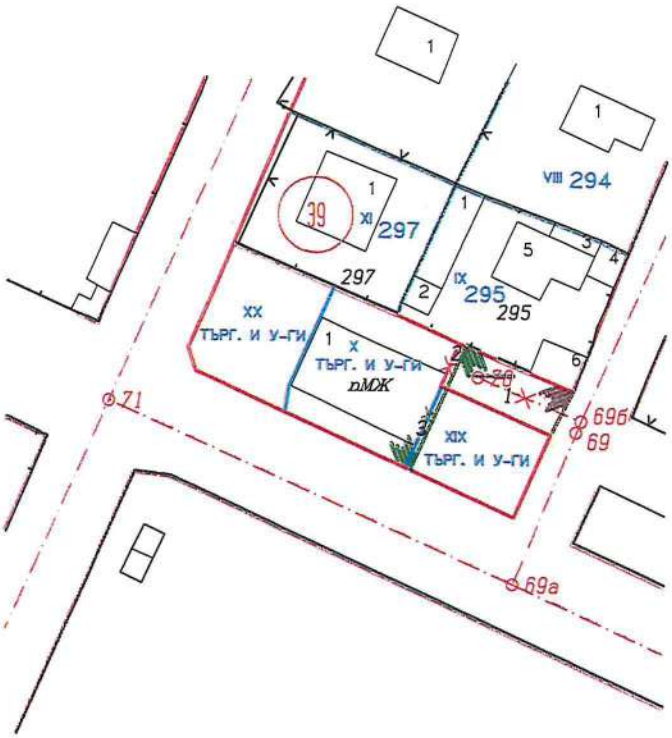
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ И УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ В КВ. 39 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "ЗАРА-2005" ЕООД С ДОГ. 21 ОТ 11.12.2013Г. ЗА УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ с площ 330 кв.м, ДИМИТЪР РАНГЕЛОВ ЧАУШЕВ С ДОГ. 189 ОТ 30.05.2006Г. ЗА УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ с площ 190 кв.м. И ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ С УЛИЦА С О.Т. 70-69б

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ – 344 КВ.М.
ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №2 ОТ УЛИЦА КЪМ УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ – 5 КВ.М.
ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №3 ОТ УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ КЪМ УПИ X-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ – 9 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ – 279 КВ.М.
ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №1 ОТ УЛИЦА КЪМ УПИ XIX-ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ – 98 КВ.М.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Специалност: ГПГ
Членство: Членът е вписан по удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

МАЙ 2026

ИЗГОТВИЛ: YANA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.07.22 20:03:49 +03'00'

инж. Я. Савова

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
6100-88/20.08.2026
Срок за изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
165/ 20.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ИВАНКА [redacted] ВОЩАНСКА – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Изменение на ПУП – ПР на УПИ II- детска градина в кв.16, с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със съществуваща на място спортна площадка и задоволяване на жилищните нужди в кв.16 по плана на с. Злокучене, Общинска администрация предлага разделяне на УПИ II- детска градина в кв.16, с. Злокучене на два нови парцела, да се даде съгласие от Общински съвет за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП - ПР, с който се предвижда разделяне на УПИ II- детска градина в кв.16, с. Злокучене на два нови парцела: УПИ II - За спортна площадка и УПИ XX - За жилищно строителство със съответните площи съобразно идейното предложение.

С уважение
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно заповед №1509 от 19.08.2026 г.

Съгласувал:
Ели Чавдарова - Юрист

Изготвил: Г. Дунчева – техн. сътрудник „ТСУ“

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026г.

Относно: Изменение на ПУП – ПР на УПИ II- детска градина в кв.16, с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмет на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и след станалите разисквания

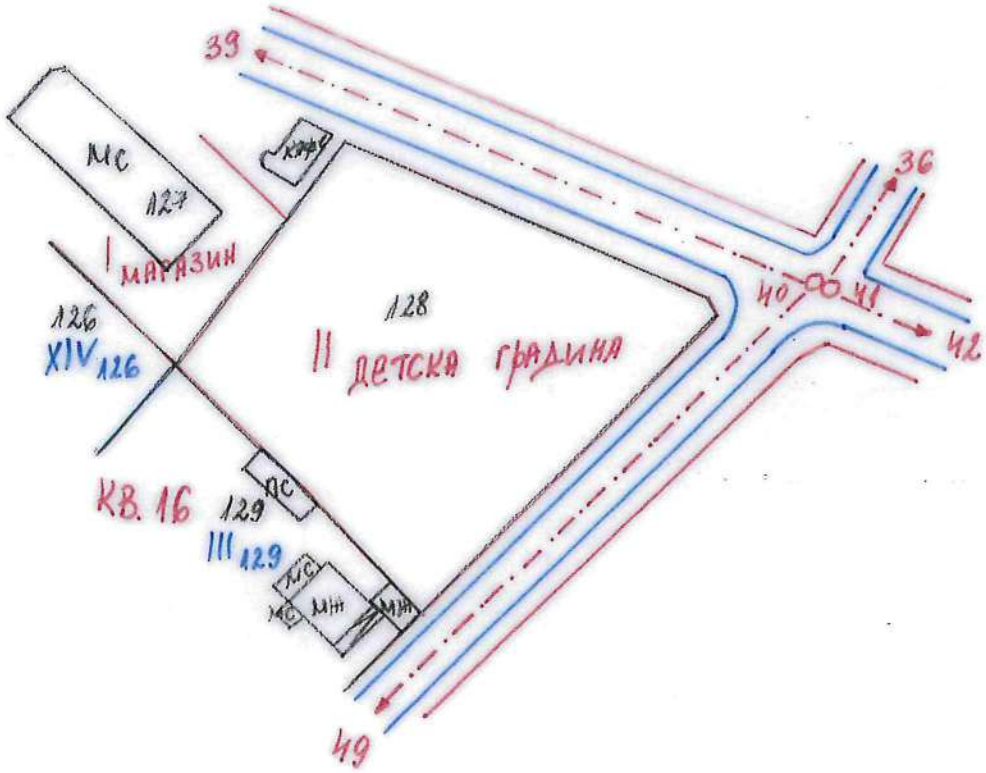
РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП - ПР на УПИ II- детска градина в кв.16, с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик, с който се предвижда разделяне на УПИ II- детска градина в кв.16, с. Злокучене, на два нови парцела: УПИ II - За спортна площадка и УПИ XX - За жилищно строителство със съответните площи съобразно идейното предложение.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА"
„ПРОТИВ"
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на общински съвет Септември



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ " Архитектура и териториално устройство "

СКИЦА № ..05...
от ..19.05.. 2026.. г.
М 1 : 1000.

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) ...II- ДЕТСКА ГРАДИНА...
.....
кв. 16 по ПРЗ на гр.(с)....Злокучене.....
одобрен със заповед № ....19.....от ..22.07.1999г.....
.....
Площ на имота .....м².
В поземления имот няма (има) незак. строителство .
Имотът е собственост на : .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Скицата се издава по повод искане вх№...../..... год.
Скицата ще служи за : .....
.....КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО.....

Таксата от ...-...лв. е внесена с квитанция № ...СЛУЖЕБНА...

Изчертал : ...С. ПАНАЙОТОВА... (.....)
Изчислил : .....(.....)
Съгласувал : Началник отдел „ТСУ" (.....)

Забележка : .....
.....
.....
.....

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПР за:

ОБЕКТ: УПИ II-ДЕТСКА ГРАДИНА В КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Собственик на УПИ II-ДЕТСКА ГРАДИНА В КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ С АПОС №4 ОТ 20.03.2002Г.

Настоящето задание се изготвя в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ и дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия - съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ, териториален обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение, етапи и други.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация предвижда разделяне на УПИ II-ДЕТСКА ГРАДИНА в кв. 16 по плана на с. Злокучене, на два нови парцела с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II-ЗА СПОРТНА ПЛОЩАДКА - 1232 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XX-ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 1053 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.06.11 20:46:24 +03'00

/инж. Я. Савова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Специалност: ГПГ
Частна за проектиране по удостоверението за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ЮНИ 2026

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ИДЕИНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

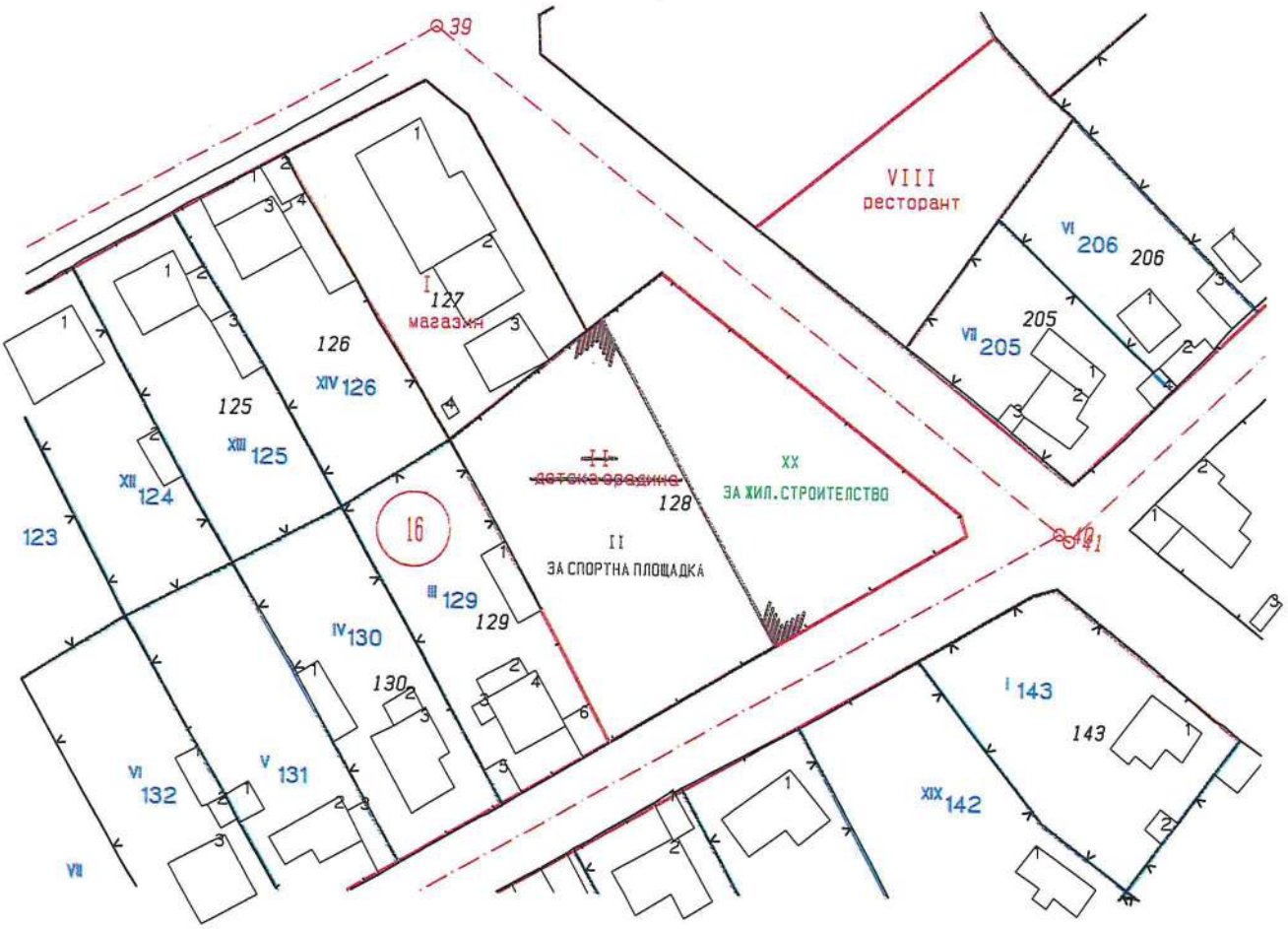
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ II-ДЕТСКА ГРАДИНА В КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ С АПОС №4 ОТ 20.03.2002Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II-ЗА СПОРТНА ПЛОЩАДКА – 1232 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XX-ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 1053 КВ.М.



ЮНИ 2026Г.

ИЗГОТВИЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.06.11 20:42:32 +03'00'

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция:
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:

инж. Я. Савова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1635/24.08.2026г
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Регистрационен индекс и дата
2600-799-1/20.08.2026
Срок за изпълнение

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември.

Уважаеми Господин Председател,

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение №517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември.

Във връзка с подадено искане за разрешение за изменение на ОУП на община Септември с вх.№2600-499/16.07.2026 г. от заявителя „КОЛОВАГ“ АД , собственик на поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември.

В искането е посочено, че с оглед провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска земя в „урбанизирана“ територия за „Площадка за товаро - разтоварни складови дейности“, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември за създаване на устройствена зона – „Предимно производствена“.

Изменението третира инвестиционните намерения на частни собственици.

Считам, че предложението е законосъобразно.

Поради това и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри Техническо задание за изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември за създаване на устройствена зона – „Предимно производствена“ за тези имоти.

2. Общинският съвет да разреши изработването на изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември за създаване на устройствена зона – „Предимно производствена“ за тези имоти.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на инвеститора “КОЛОВАГ“ АД и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно заповед №1509 от 19.08.2026 г.

Изготвил: Г. Дунчева – техн. сътрудник „ТСУ“
Съгласувал: Ели Чавдарова - Юрист

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември.

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение №517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември.

Във връзка с подадено искане за разрешение за изменение на ОУП на община Септември с вх.№2600-499/16.07.2026 г. от заявителя „КОЛОВАГ“ АД , собственик на поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември.

В искането е посочено, че с оглед провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска земя в „урбанизирана“ територия за „Площадка за товаро - разтоварни складови дейности“, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември за създаване на устройствена зона – „Предимно производствена“.

Изменението третира инвестиционните намерения на частни собственици.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет да одобри Техническо задание за изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември за създаване на устройствена зона – „Предимно производствена“ за тези имоти.

2. Общинският съвет да разреши изработването на изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември за създаване на устройствена зона – „Предимно производствена“ за тези имоти.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на инвеститора „КОЛОВАГ“ АД и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
2600-999 / 16.07.2026
Срок за изпълнение

На Община Септември
гр. Септември

ИСКАНЕ

на разрешение за изменение на ОУП
от

„КОЛОВАГ“ АД

ЕИК:112131492

гр. Септември, , ул. „Л.Каравелов“ №2

Адрес за кореспонденция: гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ №1, ет. 4, тел.: 034/405551

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственици сме на поземлени имоти с идентификатори **66264.21.15 с НТП- друг вид земеделска земя и 66264.22.678 с НТП - изоставена нива,** местност „Кадийца” по КК на землище гр. Септември общ. Пазарджик.

Във връзка с предстоящо инвестиционно намерение за обект: **Изграждане на площадка за товаро-разтоварни и складови дейности“** и провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска земя в **„урбанизирана“** територия на горепосочените поземлени имоти, Ви моля да бъде постановено решение на Общинският съвет за изменение на ОУП на община Септември в **„Пп“- Предимно производствена утройствена зона.**

Приложение:

- **Документи за собственост и скици на имотите.**
- **Задание и предложение за изменение на ОУП.**

гр. Пазарджик
май.2026г.

С уважен

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изменение на ОУП на Община Септември за ПИ с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изпълнител: "ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД

гр.Пазарджик
2026 г.



1. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЕ

Изменението на **Общ Устройствен план на Община Септември**, за ПИ с **идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември** е възложено за изработване от Община Септември по инициатива на „КОЛОВАГ" АД, във връзка с промяна начина на трайно ползване на имоти с НТП – друг вид земеделска земя и изоставена нива в „Площадка за товаро – разтоварни и складови дейности"

Проектът за изменение се изготвя в М 1:1000. Съгласно договорените отношения с Възложителя, ръководителят на проекта, поема всички задължения относно одобрението на Изменението.

2. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

По действащият Общ Устройствен план на Община Септември ПИ с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 – землище гр. Септември са с начин на трайно ползване "Друг вид земеделска земя". Имотите са извън регулацията на гр. Септември.

3. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО – ПРОЕКТ:

При изработването на Изменението но ОУПО на Община Септември са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможностти за урбанизиране на тези територии, както законовата и нормативна уредба.

Изменението на ОУП на Община Септември касае ПИ с **идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678** за промяна на предназначение в урбанизирана територия за "Площадка за товаро – разтоварни и складови дейности". Устройствената зона на разглежданата територия е (Пп)

Изменението третира инвестиционните намерения на Инвеститора за изграждане на „Площадка за товаро – разтоварни и складови дейности"

След влизането в сила на Изменението на ОУПО, ще се изработи Подробен Устройствен План (ПУП) - План за Регулация и Застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора – Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

4.ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Частите "Електроснабдяване" и "ВиК " ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани съответно с експлотационните дружества. Становищата ще се приложат към проекта. Електроснабдяването и водозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадените становища от съответните експлотационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на захранващи

5.ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

Раздел I

1. С прилагене на проекта за Изменение на ОУП на Община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.
2. Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване взависимост от специфичното си предназначение, на Изменението на ОУПО е:

Производствени територии с разновидност на устройствена зона

Предимно производствена зона (Пп)

Плътност (процент) на застрояване (Пзастр. %)	**80 %**
Минимална озеленена площ (Позел.%)	**20 %**
Интензивност на застрояване (КИНТ)	**2.5**

3. Органи на управление за устройствените процеси, включващи:
   - Орган на Местното самоуправление
   - Орган на контрол

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за:

- Процедиране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУПО;
- Проверка и контрол на подробните проекти за съответствие на проекта за изменение на ОУПО;
- Проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж;
- Контрол в самото строителство;

4. Орган на експертиза

Този орган е Експертният съвет по устройство на територията, назначен със Заповед на Кмета на общината.

5. Орган на контрол

Административният контрол се осъществява от общинска служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

УЗАКОНЯВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

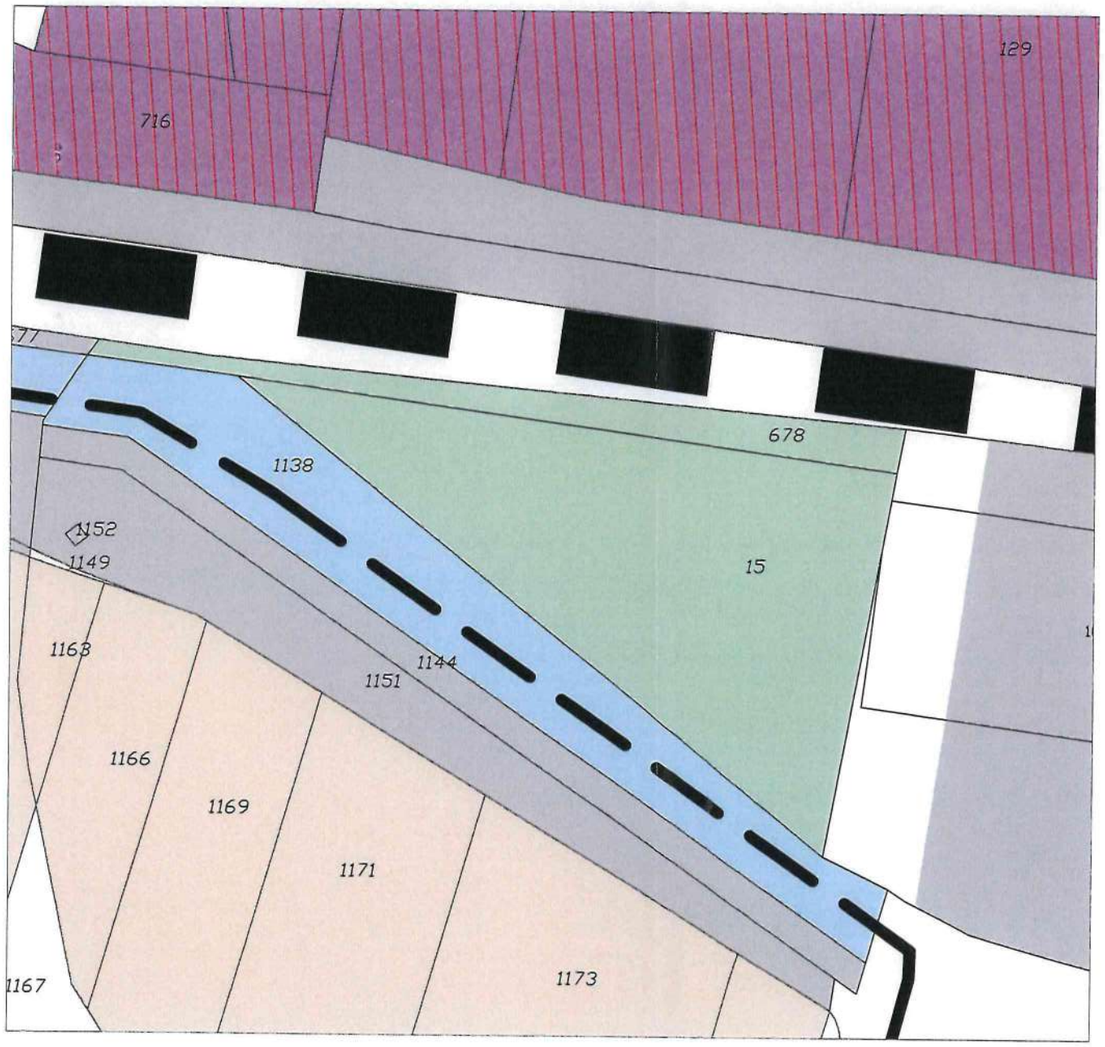
Раздел II

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУПО са:

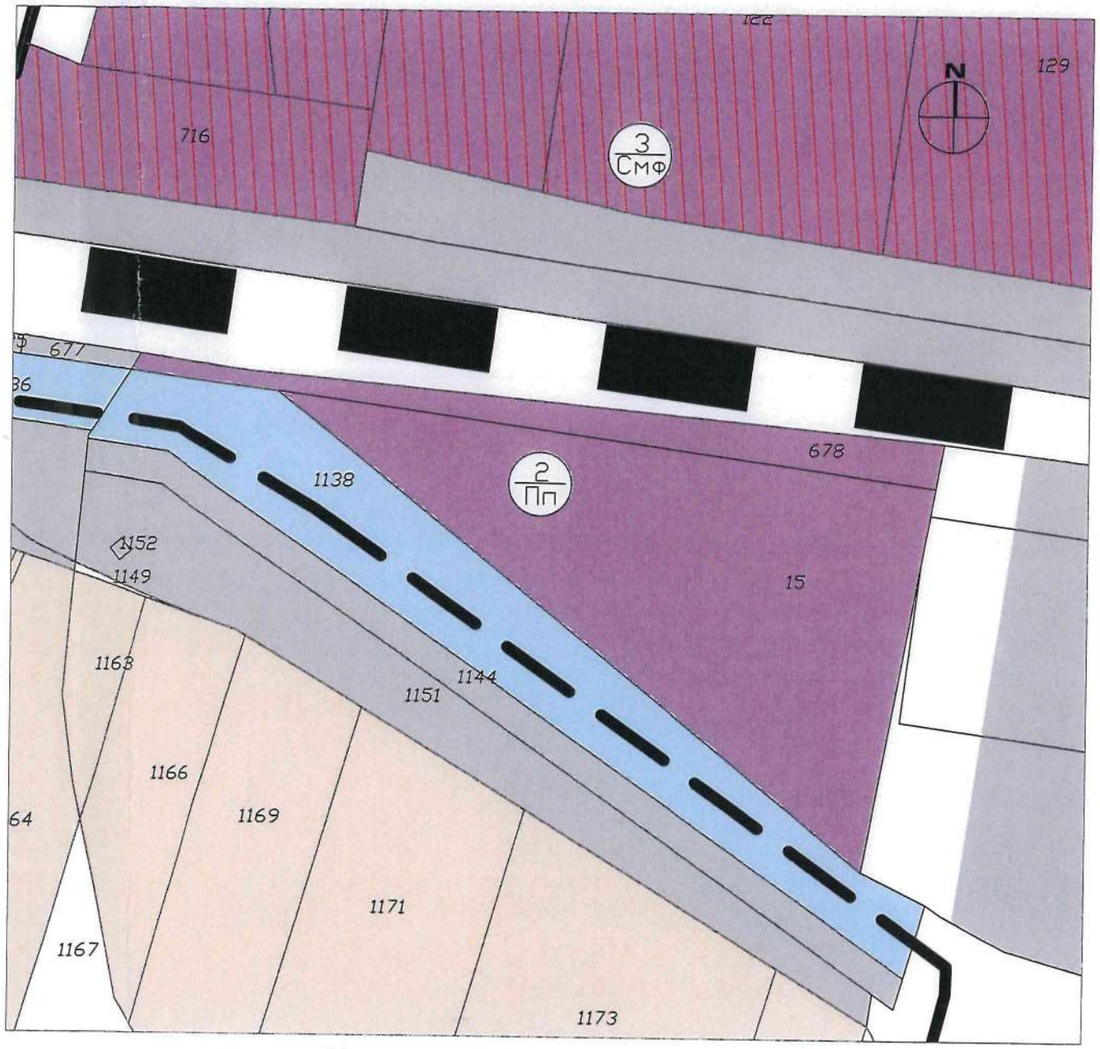
- Одобряването става съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ и от органите оторизирани за това;
- Допустимите и недопустими дейности за устройствената зано се подчинява на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;
- Сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУПО;
- След одобряването на Проекта, той става задължителен **Акт за устройство на територията;**



Техническо задание за изменение на ОУП на община Септември за ПИ с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.



Извадка от действащ ОУП на община Септември, одобрен с Решение № 517, Протокол №22/29.11.2016г на заседание на ОБС Септември и обнародван в ДВ брой 98 от 09.12.2016г.



Предложение за изменение на ОУП на община Септември.

ЛЕГЕНДА:

- имотни граници
- ЖП линия
- стр. граница на населено място
- железопътен ареал
- транспорт и комуникации
- Пред. произв. устр. зона
- пасище мера
- водни обекти
- обработваеми земи ниви
- смесени устр. зони

ЗЕНИТ-ГЕО

www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Стефан Йошо" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Бегемот" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

Управител: инж. Вангелия Кирова

ОБЕКТ:	Техническо задание за изменение на ОУП на община Септември за ПИ с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.
ПРОЕКТАНТ:	арх. Г. Янев ..... ПОДПИС:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Дата ..... г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
164/ 24.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400-1126-1/20.08.2026
Срок за изпълнение

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември.

Уважаеми Господин Председател,

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение №517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември.

Във връзка с подадено искане за разрешение за изменение на ОУП на община Септември с вх.№9400-1126/03.07.2026 г. от заявителя Илиян Петров, собственик на поземлен имот с идентификатор 10820.29.302, местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември.

В искането е посочено, че с оглед провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска земя в „урбанизирана“ територия, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона “За жилищно строителство“.

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлен имот 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември за създаване на устройствена зона – “За жилищно строителство“

Изменението третира инвестиционните намерения на частни собственици.

Считам, че предложението е законосъобразно.

Поради това и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри Техническо задание за изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември за създаване на устройствена зона “За жилищно строителство“ за този имот.
2. Общинският съвет да разреши изработването на изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември за създаване на устройствена зона “За жилищно строителство“ за този имот.
3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.
5. Изработването на изменение на ОУП да е от името на инвеститора И.Д.П. и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Иванка Вощанска
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно заповед №1509 от 19.08.2026 г.

Изготвил: Г. Дунчева – техн. сътр, ТСУ
Съгласувал: Ели Чавдарова - Юрис

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември.

Общия устройствен план на община Септември е одобрен с Решение №517/29.11.2016 г. на Общински съвет, гр. Септември.

Във връзка с подадено искане за разрешение за изменение на ОУП на община Септември с вх.№9400-1126/03.07.2026 г. от заявителя И.Д.П, собственик на поземлен имот с идентификатор 10820.29.302, местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември.

В искането е посочено, че с оглед провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска земя в „урбанизирана“ територия, се налага да се измени ОУП на община Септември, с цел създаване на устройствена зона “За жилищно строителство“ .

Изменение на ОУП на Община Септември касае поземлен имот 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември за създаване на устройствена зона – “За жилищно строителство“

Изменението третира инвестиционните намерения на частни собственици.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява Техническо задание за изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември за създаване на устройствена зона “За жилищно строителство“ за този имот.

2.Общинският съвет разрешава изработването на изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември за създаване на устройствена зона “За жилищно строителство“ за този имот.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на инвеститора И.Д.П. и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400-1126-1/18.03.202
Област за кореспонденция

До г-н Кмета
на Община Септември
гр. Септември

ИСКАНЕ

на разрешение за изменение на ОУП
от

ИЛИЯН ПЕТРОВ

ЕИК:112131492

гр. София, , ул. „Арх. Никола Лазаров" №13, вх.Д, ап.4

Адрес за кореспонденция: гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф" №1, ет. 4, тел.: 034/405551

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик съм на поземлен имот с идентификатор **10820.29.302** с НТП-**друг вид земеделска земя**, местност „Ружина поляна" по КК на землище гр. Ветрен общ. Пазарджик.

Във връзка с предстоящо инвестиционно намерение за обект: „За **жилищно строителство**" и провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска земя в „**урбанизирана**" територия на горепосочения поземлен имот, Ви моля да бъде постановено решение на Общинският съвет за изменение на ОУП на община Септември в „**Жм**"-**Жилищна малкоетажна.**

пожение:

Документи за собственост и скица на имота.
Задание и предложение за изменение на ОУП.
Платежно нареждане за платена такса към Община Септември

гр. Пазарджик
юли.2026г.

С уважени

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изменение на ОУП на Община Септември

за ПИ с идентификатор 10820.29.302 по КККР з-ще

гр.Ветрен, общ. Септември.

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изпълнител: "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД



гр.Пазарджик
2026 г.

1. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЕ

Изменението на **Общ Устройствен план на Община Септември**, за ПИ идентификатор 10820.29.302 по КККР з-ще гр.Ветрен, общ. Септември е възложено за изработване от Община Септември, във връзка с промяна начина на трайно ползване на имот с НТП –нива в „За жилищно строителство“

Проектът за изменение се изготвя в М 1:2000. Съгласно договорените отношения с Възложителя, ръководителят на проекта, поема всички задължения относно одобрението на Изменението.

2. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

По действащият Общ Устройствен план на Община Септември ПИ с идентификатор 10820.29.302 – землище гр. Ветрен е с начин на трайно ползване - Нива.

Имота е извън регулацията на гр. Ветрен.

3. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО – ПРОЕКТ:

При изработването на Изменението но ОУПО на Община Септември са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможностти за урбанизиране на тази територия, както законовата и нормативна уредба.

Изменението на ОУП на Община Септември касае ПИ с **идентификатор 10820.29.302** за промяна на предназначение в урбанизирана територия за "За жилищно строителство“ Устройствената зона на разглежданата територия е (Жм)

Изменението третира инвестиционните намерения на Инвеститора за изграждане на „Жилищно строителство“

След влизането в сила на Изменението на ОУПО, ще се изработи Подробен Устройствен План (ПУП) - План за Регулация и Застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора – Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

4.ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Частите "Електроснабдяване“ и "ВиК “ ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани съответно с експлотационните дружества. Становищата ще се приложат към проекта. Електроснабдяването и водозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадените становища от съответните експлотационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на захранващи електропровод и водопровод. Всички експлотационни трасета ще бъдат проведени по съществуващи полски пътища, които захранват имота.

5.ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

Раздел I

1. С прилагене на проекта за Изменение на ОУП на Община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.
2. Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване взависимост от специфичното си предназначение, на Изменението на ОУПО е:

За жилищно строителство (Жм)	
Плътност (процент) на застрояване (Пзастр. %)	**60 %**
Минимална озеленена площ (Позел.%)	**40 %**
Интензивност на застрояване (КИНТ)	**1,2 %**

3. Органи на управление за устройствените процеси, включващи:
   - Орган на Местното самоуправление
   - Орган на контрол

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за:

- Процедиране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУПО;
- Проверка и контрол на подробните проекти за съответствие на проекта за изменение на ОУПО;
- Проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж;
- Контрол в самото строителство;

4. Орган на експертиза

Този орган е Експертният съвет по устройство на територията, назначен със Заповед на Кмета на общината.

5. Орган на контрол

Административният контрол се осъществява от общинска служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

6. УЗАКОНЯВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

Раздел II

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУПО са:

- Одобряването става съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ и от органите оторизирани за това;
- Допустимите и недопустими дейности за устройствената зано се подчинява на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;
- Сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУПО;
- След одобряването на Проекта, той става задължителен **Акт за устройство на територията;**

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, http://www.septemvri.org

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 137
25.06.2026г.

Община Септември издава настоящото в уверение на това, че ПИ с идентификатор **10820.29.302**, в м-ст."РУЖИНИ ПОЛЯНИ" по КК на землище гр. Ветрен, Общ. Септември – **НЕ ПОПАДА** в предвиждането на ОУП, одобрен с Решение №1180/28.07.2023г., на ОС гр. Септември в територии предвидени за застрояване.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Зам Кмет на Община Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

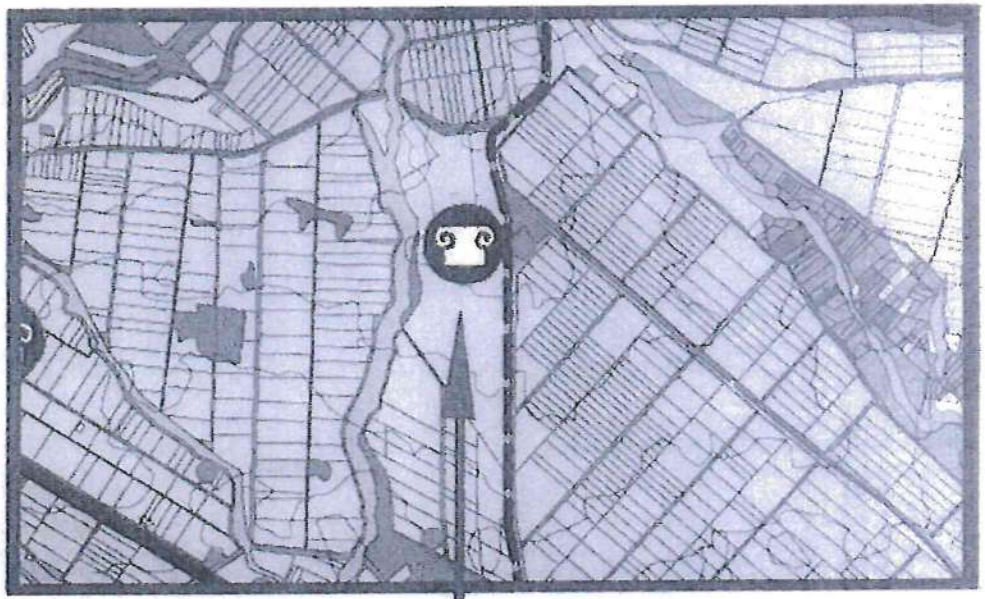
ИЗВАДКА ОТ ВЛЯЗЪЛ В СИЛА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ

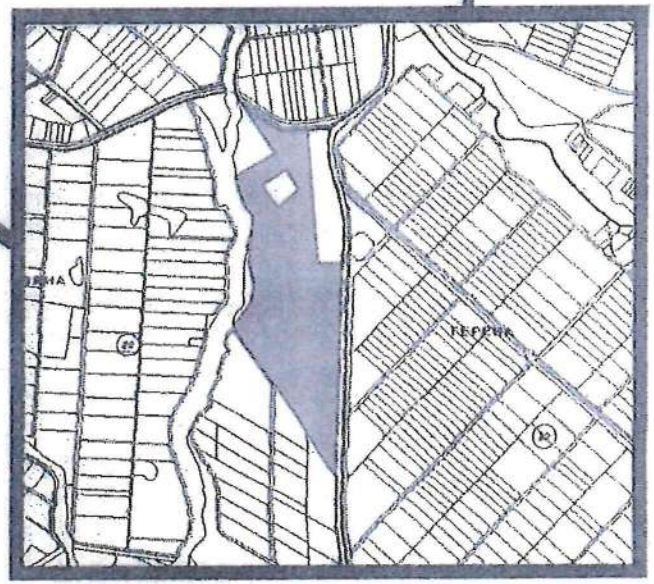
ОТНОСНО: ПИ с идент. 10820.29.302 в м-ст."РУЖИНА ПОЛЯНА" по КК на г. Ветрен Общ. Септември - НЕ ПОПАДА в предвижданото на ОУП в територии предвидени за застрояване.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7279
e-mail: [illegible]

№ 156
15.01.2026г.

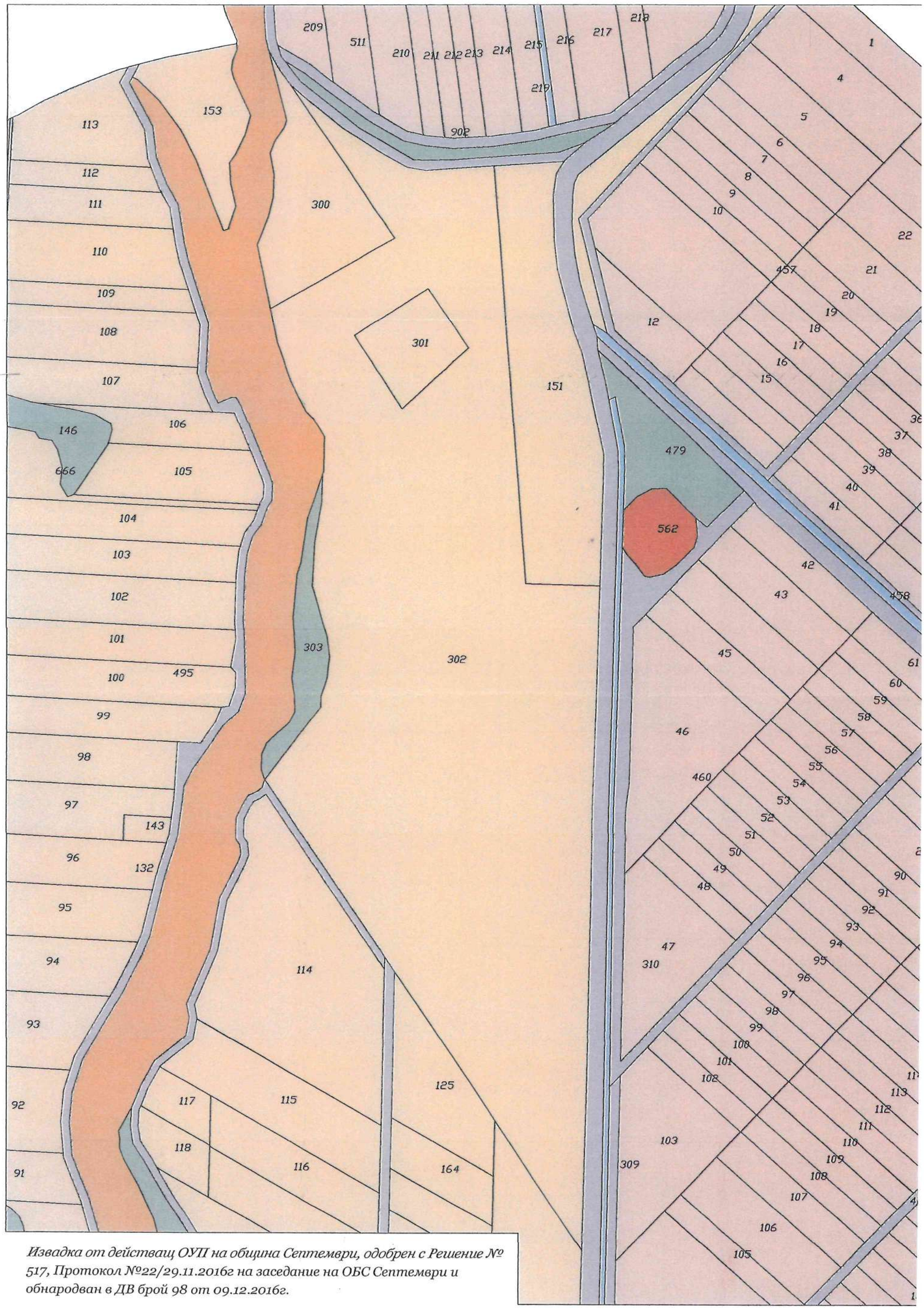






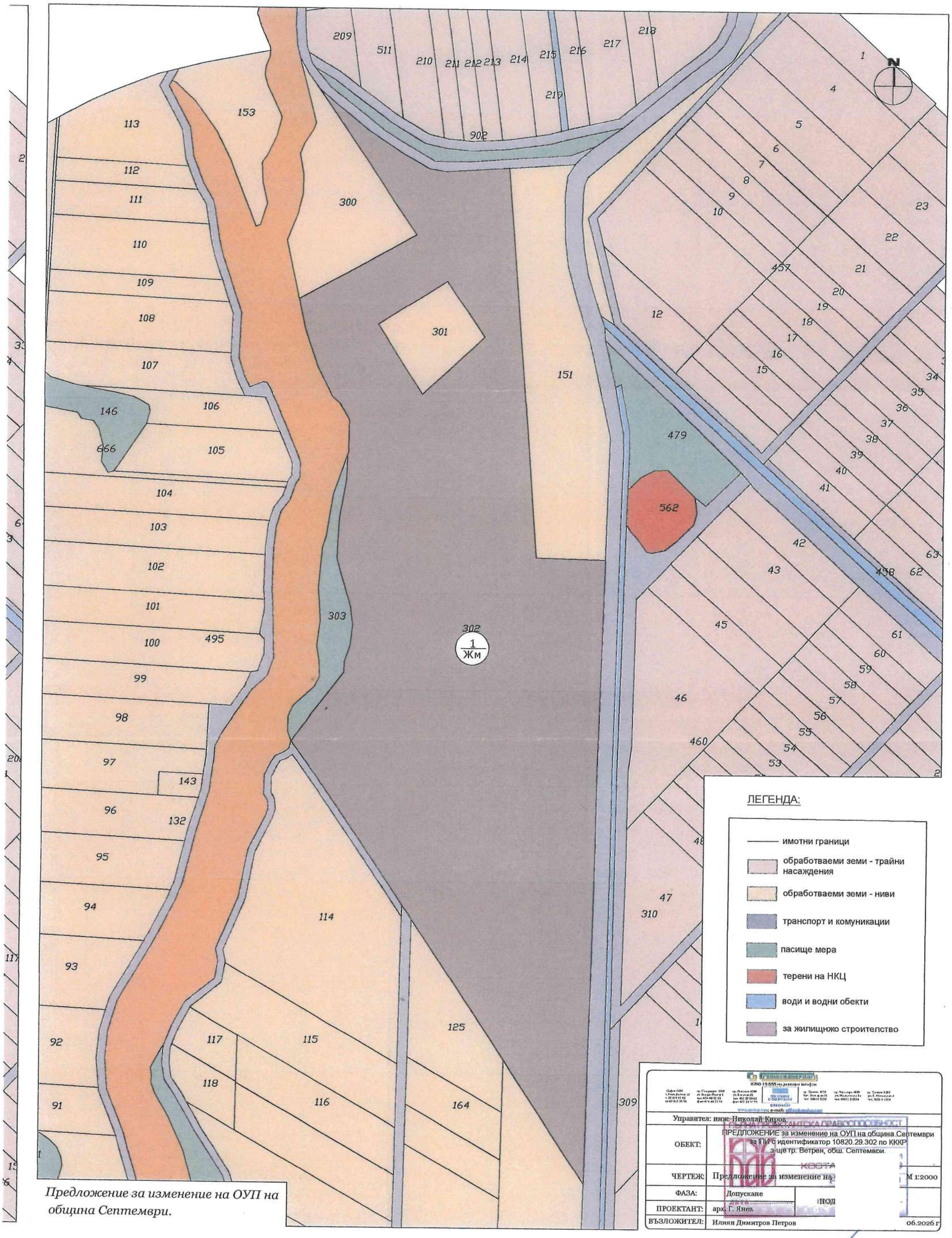
Изготвил:

Техническо задание за из
за ПИ с идентиф
з-ще гр. В



Извадка от действащ ОУП на община Септември, одобрен с Решение № 517, Протокол №22/29.11.2016г на заседание на ОБС Септември и обнародван в ДВ брой 98 от 09.12.2016г.

атор 10820.29.302 по КККР
ɔен, общ. Септември.



ЛЕГЕНДА:

- имотни граници
- обработваеми земи - трайни насаждения
- обработваеми земи - ниви
- транспорт и комуникации
- пасище мера
- терени на НКЦ
- води и водни обекти
- за жилищнжо строителство

Управител: инж. Николай Киров	
ОБЕКТ:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на ОУП на община Септември за ПИ с идентификатор 10820.29.302 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за изменение на ... М 1:2000
ФАЗА:	Допускане
ПРОЕКТАНТ:	арх. Г. Янев
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Илиян Димитров Петров 06.2026 г.

Предложение за изменение на ОУП на община Септември.

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
ГЕО офис Пазарджик
034/ 40 55 55

СЕПТЕМВРИ

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
Регистрационен индекс и дата
6100-827/19.08.2026г.
Подпис и печат:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
157/19.08.2026г.
Подпис за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СЕПТЕМВРИ

Уважаеми господин председател,

Представяме Ви информация за готовността на учебните заведения и детските градини за учебната 2026/2027 година в община Септември за сведение.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

ИВАНКА ВОЩАНСКА

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 1504/19.08.2026г.

Информация за готовността на учебните заведения и детските градини за учебната 2026-2027 г.

С писмо с изх. № 6700-141/07.08.2026 г. на Кмета на община Септември бе поискана информация от директорите на училища и детски градини за готовността им за учебната 2026/2027 година.

На територията на община Септември има 4 детски градини /основни сгради/ със седем допълнителни обекти към тях, 2 начални училища, 6 основни училища 1 обединено училище, 2 средни училища, 2 професионални гимназии.

Всички учебни заведения разполагат с необходимите условия за обучение.

Общинската образователна система за учебната 2026/2027 година е съобразена е със социално-икономическите и демографските фактори в община Септември.

Във връзка с откриване на новата учебна 2026/2027 година в училищата и детските градини на територията на община Септември са извършени необходимите дейности по привеждане на сградите, детските и спортните площадки и дворните пространства в съответствие с нормативните изисквания за осигуряване на нормален учебен процес: частични и текущи ремонти, боядисване, почистване и освежаване.

В изпълнение на Механизма за съвместна работа на институциите за обхващане и задържане в образователната система на деца и ученици в задължителната училищна възраст, за учебната 2026/2027 г. са сформирани четири екипа за обхват в рамките на територията на община Септември. В тях са включени членове на заинтересованите институции: представители от РУО – Пазарджик, членове от общинска администрация - Септември, училища и детски градини, РУ – гр. Септември, Дирекция „Социално подпомагане“ – гр. Септември.

Здравеопазването в училищата и детските градини на територията на община се осъществява от медицински специалисти, които взимат отношение относно личното здраве и начин на оказване на грижи спрямо децата и подрастващите.

Учениците до 16-годишна възраст от населени места, в които няма училище, са обхванати в средищни училища. След актуализация на списъка и във връзка с критериите, средищните училища са както следва: СУ „Хр. Ботев“ гр. Септември, СУ „Хр. Смирненски“, гр. Септември, Обединено училище „Хр. Ботев“ с. Семчиново и ОУ „Хр. Ботев“ с. Карабунар.

Осигурена е целодневна организация на учебния ден и безплатен транспорт. Общината разполага с 4 ученически автобуса.

Като второстепенни разпоредители с бюджетни кредити, директорите на учебните заведения се разпореждат със средствата при спазване на принципите на законосъобразност и целесъобразност, същите трябва да съблюдават и разпоредбите на ЗОП и сами да организират и провеждат процедури за възлагане на обществени поръчки, и сключват договори с тях касаещи учебното заведение за закупуване на необходимите количества горива за отопление.

Във връзка с Постановление № 79 на МС от 13 април 2016 г. за осигуряване за безвъзмездно ползване на познавателни книжки, учебници и учебни комплекти и Заповед № РД 09-1398/30.03.2026г. на Министъра на образованието, младежта и науката за определяне график на дейностите относно организацията и осигуряването на учебници и учебни помагала за безвъзмездно ползване от децата в подготвителна група и учениците от I – XII клас в общинските училища и детски градини, се направиха заявки в срок от директорите на училища и детски градини за количеството на доставка на учебници и учебни помагала и се сключиха договори. Те сами организират доставката на учебници и учебни помагала въз основа на направения избор и изготвените заявки.

В срок до 13.07.2026 г. е изпратена информация до РУО гр. Пазарджик за сключените договори и сроковете за доставка на учебниците и учебни помагала за децата от подготвителна група/клас и за учениците от I до XII клас от директорите на учебните заведения и от общинска администрация.

По прогнозни данни брой ученици и деца в общинските училища и детски градини за учебната 2025/2026 г. е както следва:

- деца в ДГ – **663;**
- деца в две яслени групи – **35;**
- деца в ПГ към училищата – **52;**
- общ брой ученици / I- XII клас/ - **1586**

Създадени са санитарно-хигиенни условия за работа във всички учебни заведения, извършено е основно почистване на училищните сгради и дворове.

Обезопасени са уредите и съоръжения за игра и спорт.

Ремонтните дейности към изготвяне на информацията още текат в някои детски заведения като :

1. **ДГ „Приказно вълшебство“ град Септември** - не са извършвани текущи ремонти през 2026г.

2. **ДГ „Приказни герои“ град Септември** се извършват следните ремонтни дейности в група „Ариел“ :
   - демонтаж на дървена ламперия
   - къртене на стара мазилка от стените
   - монтаж на гипсокартон
   - шпакловка и латексово боядисване на стени
   - окачен таван и ново осветление
   - саморазливна мазилка на пода
   - подмяна на балатум
   - подмяна на мивки и нов теракот в умивалното помещение
   - Подмяна на В и К тръби към помещения от първи етаж на ДГ
   - Ремонт на стаята на домакина в детското заведение

Средствата , изразходени за текущия ремонт в детското заведение са на стойност от 21 000 евро и са за сметка на бюджета.

3. **В ДГ „ Слънчево детство“ с. Ветрен дол** се извършва ремонт на занималните, спалните помещения,мокрите помещения и дворните съоръжения във всички обекти,като ремонта е на стойност от 30500 евро,като във обект Варвара се доизгражда оградата на детската градина, закупени са и два нови климатика.

4. **В ДГ „Пъстроцветна дъга“ с. Виноградец** не е правен текущ ремонт.
5. **В Обединено училище „Хр. Ботев“ с. Семчиново** в момента се извършва частичен ремонт за освежаване на класните стаи на стойност от 5 000 евро, който ще завърши до 15.09.2026г
6. **В ОУ“ Св. Св. Кирил и Методий“ град Ветрен** е извършен ремонт на една класна стая, стълбище и коридор на втория етаж, също така и са подменени частично керемиди и е направено почистване на улуците на стойност от 20249 евро.
7. **ОУ „Хр. Смирненски“ с. Ветрен дол** са извършени ремонтни дейности по тавани на класните стаи и коридори, и на санитарните възли на стойност от 10 000 евро.
8. **В ОУ „Хр. Ботев“ с. Карабунар** са ремонтирани санитарните помещения, освежени са класните стаи. Към момента се извършва и текущ ремонт на учителската стая и дирекцията на училището. Ремонтът ще приключи до 31.08.2026г.Изразходваните средства са на стойност от 16 930 евро.
9. **В ОУ „Г. Бенковски“ с. Виноградец** е извършен текущ ремонт на коридор и стая , ползваща се за физкултурен салон.
10. **В НУ „В. Левски“ град Септември** са извършени боядисване с латекс и блажна боя на

класни стаи и коридор, лакиране на врати и чинове, ремонт на санитарни възли , козметичен ремонт на компютърен кабинет, на стойност от 3 000 евро.

11. **В НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Злокучене са извършени текущи ремонти на** стойност от 2526 евро: изграден и монтиран електронен училищен звънец и предстои ремонт на оградата и монтиране на нова двукрила врата .

12. **В ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Ковачево** предстоят ремонтни дейности на класни стаи с прогнозна стойност от 12 000 евро. Ремонтните дейности ще приключат до 05.09.2026г.

13. **В ОУ „Н. Вапцаров“ с. Варвара** е извършена замазка на площадка за 1226 евро

14. **В ПГ по МЗС** са извършени текущи ремонтни дейности като боядисване на класни стаи и коридори, ремонт на тоалетни и физкултурен салон на стойност от 39130 евро.

15. **В ПГ по Транспорт с. Виноградец** са извършени следните ремонтни дейности :

- Профилактика на главното ел. табло, заземяване и зануляване
- За обезопасяване на производствена сграда към учебния корпус /Работилница, която не се използва от 2008г./ е подменена оградата с метална
- Изграждане на нова спортна площадка ,очакваме скоро да бъде завършена
- Частичен ремонт на мазилките в коридори и помещения
- Обновяване на санитарни възли в учебния корпус

Подготовката за новата учебна година ще продължи до 11.09.2026г. Средствата , изразходвани за ремонтните дейности са на стойност от 1420 евро за материали.

16. **В СУ „Хр. Ботев“ град Септември** са извършени текущи ремонти на 5 класни стаи на стойност от 45827 евро и частичен ремонт на покрив за 46698 евро или общо ремонта е на стойност от 92525 евро.

17. **В СУ „Хр. Смирненски“ град Септември** не са извършени ремонтни дейности.

Към 15.09.2026г. всички ремонтни дейности ще завършат и община Септември ще осигури нормални условия за труд и обучение на деца и ученици, възпитавани и обучавани в общинските детски градини и училища за учебната 2026/2027 г.

Иванка Вощанска
За Кмет на община Септември
Съгласно З-д № 1504/19.08.2026г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

Съгласували:
И. Табакова -
Директор на Д ХДОК

Изготвил:
Л. Котева
Ст. сп. „Образование“

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код
Регистрационен индекс и дата
6100-90/20.08.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1611 24.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – За кмет на Община Септември /съгласно Заповед №1509/19.08.2026г./

ОТНОСНО: Отпочване на процедура за провеждането на конкурс за възлагане на управлението на „Медицински център I - Септември" ЕООД гр. Септември

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на Договор за възлагане на управлението на „Медицински център I - Септември" ЕООД, гр. Септември, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.21 от Закона за публичните предприятия и чл.38 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет като орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Медицински център I - Септември" ЕООД, гр. Септември, да вземе решение, с което:

I. Да упълномощи кмета на общината да организира и проведе процедурата по провеждане на конкурс за възлагане на управлението, и да издаде заповед, която да съдържа:

1. обект на конкурса;
2. изисквания към кандидатите;
3. необходимите документи, мястото и срока, в който да бъдат подадени;
4. дата, час и място на провеждане на конкурса.

II. Да избере представител от състава на общински съвет, който да бъде включен в състава на комисията по чл. 38, ал.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества.

……..

III. Да утвърди следната Методика за оценка на кандидатите:

1. Критерии за оценка на бизнес - програма:

- съответствие на проекта с нормативната уредба;
- съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;
- анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;
- съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
- логическа структура на разработката;
- степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

2. Критерии за оценка от проведено събеседване:

- обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;
- степен на познаване на нормативната уредба;
- способност да се планират и взимат управленски решения;
- административни умения, професионални и делови качества;
- комуникативни способности и организационни способности;

- способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

3. Оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите.

4. Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

IV. Общински съвет да утвърди и проект на договор за възлагане на управлението.

V. Предвид необходимостта от технологично време за провеждане на конкурса, избиране, назначаване и вписване в Търговския регистър на новоизбрания управител, общински съвет Септември да даде съгласие Договорът за управление с настоящия управител да бъде продължен до сключването на нов договор за управление.

Иванка Вощанска
За кмет на Община Септември
/съгласно Заповед №1509/19.08.2026г./

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е
№ .....

Взето с протокол № ..... от заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на ..... 2026 год.

ОТНОСНО: Отпочване на процедура за провеждането на конкурс за възлагане на управлението на „Медицински център I - Септември" ЕООД гр. Септември

Общински съвет гр. Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка във връзка с чл.21 от Закона за публичните предприятия и чл.38 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества,

Р Е Ш И:

I. Общински съвет упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата по провеждане на конкурс за възлагане на управлението, и да издаде заповед, която да съдържа:

1. обект на конкурса;
2. изисквания към кандидатите;
3. необходимите документи, мястото и срока, в който да бъдат подадени;
4. дата, час и място на провеждане на конкурса.

II. Избира представител от състава на общински съвет, който да бъде включен в състава на комисията по чл.38, ал.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества, а именно

.....

III. Утвърждава следната Методика за оценка на кандидатите:

1. Критерии за оценка на бизнес - програма:

- съответствие на проекта с нормативната уредба;
- съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;
- анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;
- съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
- логическа структура на разработката;
- степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

2. Критерии за оценка от проведено събеседване:

- обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;
- степен на познаване на нормативната уредба;
- способност да се планират и взимат управленски решения;
- административни умения, професионални и делови качества;
- комуникативни способности и организационни способности;

- способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

3. Оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите.

4. Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

IV. Общински съвет утвърждава проект на договор за възлагане на управлението.

V. Предвид необходимостта от технологично време за провеждане на конкурса, избиране, назначаване и вписване в Търговския регистър на новоизбрания управител, общински съвет Септември ДАВА съгласие Договорът за управление с настоящия управител да бъде продължен до сключването на нов договор за управление.

Приложение:

1. **Проект на договор за възлагане на управлението на „Медицински център I - Септември" ЕООД гр. Септември.**

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
"ЗА"
"ПРОТИВ"
"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

ПРОЕКТ!

Д О Г О В О Р
З А ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА
„Медицински център I - Септември" ЕООД, гр. Септември

Днес .....г. в гр. Септември на основание чл.38, ал.17 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества и Решение №....., взето с Протокол № ...../.....2026г. за избор на управител на „Медицински център I - Септември" ЕООД, гр. Септември, се сключи настоящия договор между страните:

1/ ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК ....., с адрес: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски" №37А, представлявана от ..... – кмет на община Септември и ..... – гл. счетоводител, за краткост наречена ДОВЕРИТЕЛ
и

2/ ....., ЕГН ....., с постоянен адрес: .....за краткост наречен УПРАВИТЕЛ,
Се сключи договор за възлагане на управлението на „Медицински център I- Септември" ЕООД, гр. Септември, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ДОВЕРИТЕЛЯТ възлага, а УПРАВИТЕЛЯТ приема да управлява и представлява „Медицински център I- Септември" ЕООД, гр. Септември, със седалище и адрес на управление: гр.Септември, бул „България" №80.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Договорът се сключи за срок от три години.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.3. (1) УПРАВИТЕЛЯТ управлява и представлява лечебното заведение пред трети лица;

(2) УПРАВИТЕЛЯТ възлага на медицинския и немедицински персонал от съответните структури на лечебното заведение изпълнението на финансовия и медицински план за определен период;

(3) УПРАВИТЕЛЯТ предоставя при поискване информация за медицинските дейности, разходваните ресурси за тяхното производство и анализ на ефективността на лечебното заведение на собственика, на финансиращия орган и на Министерството на здравеопазването;

(4) УПРАВИТЕЛЯТ обсъжда с представители на синдикатите в лечебното заведение въпроси свързани с работното време, условията и охраната на труда, трудовите възнаграждения и социалната защита в трудово –правните взаимоотношения;

(5) УПРАВИТЕЛЯТ разработва план – програма за развитието и дейностите на лечебното заведение в съответствие с правилата на добрата медицинска практика и приетите стандарти за лечение за срока на настоящия договор;

(6) УПРАВИТЕЛЯТ провежда мероприятия по изпълнение на инвестиционния план на лечебното заведение, включващи финансирането на центъра и нуждите от ремонти и апаратура, съобразени с изискванията за качество на лечебната дейност по национален рамков договор;

(7) УПРАВИТЕЛЯТ управлява финансите като планира и анализира финансовите средства и счетоводната отчетност;

(8) УПРАВИТЕЛЯТ упражнява контрол при образуване на работната заплата в лечебното заведение съгласно действащото законодателство;

(9) УПРАВИТЕЛЯТ задължава се да докладва незабавно на Доверителя за настъпили промени и обстоятелства, които са от съществено значение за програмата за развитие на лечебното заведение.

Чл.4. УПРАВИТЕЛЯТ не може да взема еднолично решение:

а/ за разпореждане с ДМА, чиято обща стойност за текущата година надхвърля 5% от общата балансова стойност на ДМА към 31.12. на предходната година;

б/ за участие на дружеството в други дружества;

в/ за изменение капитала на дружеството;

г/ по други въпроси, попадащи в изключителната компетентност на собственика на капитала на дружеството, уредени със закон.

Чл.5. УПРАВИТЕЛЯТ ползва 30 /тридесет/ платени неприсъствени дни извън празничните и почивни дни за една календарна година по график, утвърден от Доверителя, като за времето на отпуск управителя определя със заповед лицето, което ще го замества.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ДОВЕРИТЕЛЯТ приема от управителя план - програма за дейността му и развитието на лечебното заведение и следи за нейното изпълнение;

(2) ДОВЕРИТЕЛЯТ има право на свободен достъп до всички структури в лечебното заведение;

(3) ДОВЕРИТЕЛЯТ упражнява текущ контрол по финансовото състояние на лечебното заведение;

(4) ДОВЕРИТЕЛЯТ следи за изпълнение на задълженията на Управителя;

(5) ДОВЕРИТЕЛЯТ следи за осъществяването на лечебната дейност в лечебното заведение.

(6) ДОВЕРИТЕЛЯТ се задължава да даде на Управителя първоначалните, а в последствие и всички допълнителни необходими сведения, имащи пряка връзка с работата на дружеството.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.7. (1) Месечното възнаграждението на управителя е трикратния размер на една средна месечна брутна работна заплата в лечебното заведение.

(2) Изплащането на възнаграждението на Управителя и осигурителните вноски са за сметка на лечебното заведение.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. (1) УПРАВИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за вреди причинени виновно или по повод изпълнение на задълженията по този договор, по отношение на ДОВЕРИТЕЛЯ.

(2) ДОВЕРИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо УПРАВИТЕЛЯ, доколкото такава е предвидена в закон.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен;

(2) Договорът за управление се прекратява предсрочно в следните случаи:

- по взаимно съгласие на страните;

- по искане на едната страна отправено до другата, с не по-малко от тримесечно предизвестие;

- при преобразуване или прекратяване на търговското дружество;

- в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване на несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;

- поради фактическа невъзможност на управителя да изпълнява задълженията си по договора, продължила повече от 6 /шест/ месеца;

- при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето да заема такава длъжност съгласно чл. 34 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества или друг нормативен акт от по-висока степен.

(3) Договорът може да бъде прекратен с Решение на общински съвет Септември в следните случаи:

- при неизпълнение на икономическите показатели, определени с бизнес – задачата;

- при нарушения на закона, извършени при или по повод изпълнението на задълженията по настоящия договор, или при нарушение на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества;

- при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на едноличното търговско дружество или от които са последвали щети за предприятието;

- при други хипотези предвидени в нормативен акт;

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.10. Настоящият договор може да се изменя по взаимно съгласие на страните с анекс, който е неразделна част от същия.

Чл.11. За неуредени въпроси се прилага съответно Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества, Търговски закон и други относими нормативни актове.

Настоящият договор се изготви и подписа от страните в три еднообразни екземпляра.

ЗА ДОВЕРИТЕЛЯ

.....

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

.....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ЗА УПРАВИТЕЛЯ

.....

СЕПТЕМВРИ

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
6100-86/19.08.2026
Срок за изпълнение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1581 19.08.2026
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска
За кмет на община Септември
Съгл. З-д № 1504/19.08.2026г.

ОТНОСНО: Разрешаване на съществуването на маломерни и слети паралелки в училища на територията на община Септември за учебната **2026/2027г.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.68, ал. 1, т. 2 и ал. 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, с оглед на пълен обхват на учениците в училище и качество на организиране и провеждане на образователно-възпитателния процес, и чл.21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и направените писмени предложения от директорите на общинските училища.

П Р Е Д Л А Г А М

Съществуването на маломерни и слети паралелки в училищата на територията на община Септември за учебната **2026/2027 г.** както следва:

1. СУ „Христо Смирненски" гр. Септември:

II а клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
III а клас – 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
IV а клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
VI а клас - 17 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
VI б клас - 10 уч. – маломерна паралелка / **8** за доф.
IX а клас – 17 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
X а клас – 10 уч. – маломерна паралелка / **8** за доф.
XI а клас – 12 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
XII а клас – 14 уч. – маломерна паралелка /**4** уч.доф.
Общо за дофинансиране 34 уч.

2. ОУ „Св.св. Кирил и Методий" гр. Ветрен:

I а клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
V клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
VII клас -17 уч. –маломерна паралелка / **1** за доф.
Общо за дофинансиране 10 уч.

3. ОУ „Никола Вапцаров" с. Варвара:

I клас – **10 уч**. – маломерна паралелка / **6** за доф
III клас – **10 уч.** – маломерна паралелка/ **6** за доф.
IV клас – **10 уч.** – маломерна паралелка / **6** за доф.
V клас – **8 уч.** – маломерна паралелка / **10** за доф.
VI клас – **6 уч.** – маломерна паралелка / **12** за доф.
VII клас - **8 уч**. – маломерна паралелка / **10** за доф.

Общо за дофинансиране 50 уч.

4. ОУ „Христо Смирненски" с. Ветрен дол:

I клас – 7 уч. – маломерна паралелка / **9** за доф.
II клас – 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
III клас –10 уч. - маломерна паралелка / **6** за доф.
IV клас – 9 уч. - маломерна паралелка / **7** за доф.
V клас – 8 уч. – маломерна паралелка / **10** за доф.
VI клас - 7 уч. – маломерна паралелка / **11** за доф.
VII клас - 7 уч. – маломерна паралелка / **11** за доф.

Общо за дофинансиране 60 уч.

5. ОУ „Св. св. Кирил и Методий" с. Ковачево:

I клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
II клас - 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
III клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
IV клас - 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
V клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
VI клас - 16 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
VII клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **6**за доф.

Общо за дофинансиране 26 уч.

6. ОУ „Христо Ботев" с. Карабунар:

I клас - 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
II клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф
III клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф
V клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **7** за доф.
VI клас – 13 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
VII клас – 15 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.

Общо за дофинансиране 31 уч.

7. ОУ „Георги Бенковски" с. Виноградец:

I клас – 13 уч. и III клас – 4 уч. – слята паралелка
II клас – 5 уч. и IV клас - 4 уч. — слята паралелка / **7** за доф.
V клас – 5 уч - VII клас – 4 уч. слята паралелка /**9** за доф.
VI клас – 8 уч. – маломерна паралелка / **10** за доф.

Общо за дофинансиране 26 уч.

8. ОУ „Христо Ботев" с. Семчиново:

- II клас - 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
- VI клас – 16 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.

VII клас – 13 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.

Общо за дофинансиране 8 уч.

9. НУ „Васил Левски" гр. Септември:

I клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
II клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
III клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
IV клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3**за доф.

Общо за дофинансиране 14 уч.

10. НУ „Св. св. Кирил и Методий" с. Злокучене:

I клас – 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
II клас – 11 уч. - маломерна паралелка / **5** за доф.
III клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
IV клас - 9 уч. – маломерна паралелка **7** за доф.

Общо за дофинансиране 19 уч.

11. ПГ по МЗС гр. Септември:

IX клас - 16 уч. — - маломерна паралелка / **2** за доф.
XIIа клас - 11 уч. - - маломерна паралелка / **7** за доф.
XIIб клас - 13 уч. - - маломерна паралелка / **5** за доф

Общо за дофинансиране 14 уч. .

12. ПГ по Транспорт с. Виноградец:

VIII клас -16 уч. — - маломерна паралелка/ **2** за доф.
IX клас - 12 уч. — - маломерна паралелка / **6** за доф.
X клас - 11 уч. - - маломерна паралелка / **7** за доф.
XI клас - 13 уч. - - маломерна паралелка / **5** за доф

Общо за дофинансиране 20 уч. .

II. Необходими средства за дофинансиране на учебните заведения за учебната 2026/2027 г.

ТАБЛИЦА

в община Септември за учебната 2026/2027 г.

.№ по ред	**Учебно заведение**	**Недостиг Ученици**	**Сума за дофинансиране за учебната 2026/2027 г. ЕРС-1859 евро-20%= 371.80евро / 40% - 743.60евро**	**В т. ч.**	**В т. ч.**
				м. 10-12 2026г.	**м. 01-09 2027 г.**
1	2	3	4	5	6
1.	*СУ „Хр.Смирненски" гр.Септември*	34	**12641**	3160	9481
2.	*ОУ „Св.св. Кирил и Методий" гр. Ветрен*	10	**3718**	929	2789
3.	*ОУ „Никола Вапцаров" с. Варвара*	50	**18590**	4647	13943
4.	*ОУ „Хр.Смирненски" с. Ветрен дол*	60	**22308**	5577	16731
5.	*ОУ „Св.св.Кирил и Методий" с. Ковачево*	26	**9667**	2417	7250

6.	*ОУ „Христо Ботев" с. Карабунар*	31	**11526**	2882	8644
7.	*ОУ „Георги Бенковски" с. Виноградец*	26	**19334**	4834	14500
8.	*ОУ „Христо Ботев" с. Семчиново*	8	**2974**	744	2230
9.	*НУ „Васил Левски" гр. Септември*	14	**5205**	1301	3904
10.	*НУ „Св.св.Кирил и Методий" с. Злокучене*	19	**7064**	1766	5298
11.	*ПГ по МЗС гр. Септември* ***561,40евро***	14	**7860**	1965	5895
12.	*ПГ по Транспорт с. Виноградец* ***565,40евро***	20	**11308**	2827	8481
	Всичко:	**312**	**132195**	**33049**	**99146**

Иванка Вощанска
За Кмет на община Септември
Съгласно З-д № 1504/19.08.2026г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

Съгласували:

И. Табакова - Директор на Д ХДОК

И. Сестримска – Гл. счетоводител -

Изготвил: Л. Котева - Ст.сп. „Образование" -

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ .....

Взето с протокол № ....от заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Разрешаване на съществуването на маломерни и слети паралелки в училища на територията на община Септември за учебната **2026/2027 г.**

Общински съвет гр. Септември, след като се запозна с предложението на Иванка Вощанска - *Зам. Кмет н*а Общината за съществуването на маломерни и слети паралелки в училищата за учебната 2026/2027 г. и на основание чл.68, ал./1/, т.2 и ал.8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, чл.21 ал./1/ т.23 от ЗМСМА и направените писмени предложения от директорите на общинските училища

Р Е Ш И:

Общински съвет гр. Септември да приеме съществуването на маломерни и слети паралелки в училищата на територията на община Септември за учебната **2026/2027 г.** както следва:

1. СУ „Христо Смирненски" гр. Септември:

II а клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
III а клас – 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
IV а клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
VI а клас - 17 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
VI б клас - 10 уч. – маломерна паралелка / **8** за доф.
IX а клас – 17 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
X а клас – 10 уч. – маломерна паралелка / **8** за доф.
XI а клас – 12 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
XII а клас – 14 уч. – маломерна паралелка /**4** уч.доф.

Общо за дофинансиране 34 уч.

2. ОУ „Св.св. Кирил и Методий" гр. Ветрен:

I а клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
V клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
VII клас -17 уч. –маломерна паралелка / **1** за доф.

Общо за дофинансиране 10 уч.

3. ОУ „Никола Вапцаров" с. Варвара:

I клас – **10 уч**. – маломерна паралелка / **6** за доф
III клас – **10 уч.** – маломерна паралелка/ **6** за доф.
IV клас – **10 уч.** – маломерна паралелка / **6** за доф.
V клас – **8 уч.** – маломерна паралелка / **10** за доф.
VI клас – **6 уч.** – маломерна паралелка / **12** за доф.
VII клас - **8 уч**. – маломерна паралелка / **10** за доф.

Общо за дофинансиране 50 уч.

4. ОУ „Христо Смирненски" с. Ветрен дол:

I клас – 7 уч. – маломерна паралелка / **9** за доф.
II клас – 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
III клас –10 уч. - маломерна паралелка / **6** за доф.
IV клас – 9 уч. - маломерна паралелка / **7** за доф.
V клас – 8 уч. – маломерна паралелка / **10** за доф.
VI клас - 7 уч. – маломерна паралелка / **11** за доф.
VII клас - 7 уч. – маломерна паралелка / **11** за доф.

Общо за дофинансиране 60 уч.

5. ОУ „Св. св. Кирил и Методий" с. Ковачево:

I клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
II клас - 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
III клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
IV клас - 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
V клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
VI клас - 16 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
VII клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **6**за доф.

Общо за дофинансиране 26 уч.

6. ОУ „Христо Ботев" с. Карабунар:

I клас - 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
II клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф
III клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф
V клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **7** за доф.
VI клас – 13 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
VII клас – 15 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.

Общо за дофинансиране 31 уч.

7. ОУ „Георги Бенковски" с. Виноградец:

I клас – 13 уч. и III клас – 4 уч. – слята паралелка
II клас – 5 уч. и IV клас - 4 уч. — слята паралелка / **7** за доф.
V клас – 5 уч - VII клас – 4 уч. слята паралелка /**9** за доф.
VI клас – 8 уч. – маломерна паралелка / **10** за доф.

Общо за дофинансиране 26 уч.

8. ОУ „Христо Ботев" с. Семчиново:

- II клас - 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
- VI клас – 16 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.

VII клас – 13 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.

Общо за дофинансиране 8 уч.

9. НУ „Васил Левски" гр. Септември:

I клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
II клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
III клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
IV клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3**за доф.

Общо за дофинансиране 14 уч.

10. НУ „Св. св. Кирил и Методий" с. Злокучене:

I клас – 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
II клас – 11 уч. - маломерна паралелка / **5** за доф.
III клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
IV клас - 9 уч. – маломерна паралелка **7** за доф.

Общо за дофинансиране 19 уч.

11. ПГ по МЗС гр. Септември:

IX клас - 16 уч. — - маломерна паралелка / **2** за доф.
XIIа клас - 11 уч. - - маломерна паралелка / **7** за доф.
XIIб клас - 13 уч. - - маломерна паралелка / **5** за доф

Общо за дофинансиране 14 уч. .

12. ПГ по Транспорт с. Виноградец:

VIII клас -16 уч. — - маломерна паралелка/ **2** за доф.
IX клас - 12 уч. — - маломерна паралелка / **6** за доф.
X клас - 11 уч. - - маломерна паралелка / **7** за доф.
XI клас - 13 уч. - - маломерна паралелка / **5** за доф

Общо за дофинансиране 20 уч. .

II. Необходими средства за дофинансиране на учебните заведения за учебната 2026/2027 г.

ТАБЛИЦА
в община Септември за учебната 2026/2027 г.

№ по ред	**Учебно заведение**	**Недостиг Ученици**	**Сума за дофинансиране за учебната 2026/2027 г. ЕРС-1859 евро-20%= 371.80евро / 40% - 743.60евро**	**В т. ч. м. 10-12 2026г.**	**В т. ч. м. 01-09 2027 г.**
1	2	3	4	5	6
1.	*СУ „Хр.Смирненски" гр.Септември*	34	**12641**	3160	9481
2.	*ОУ „Св.св. Кирил и Методий" гр. Ветрен*	10	**3718**	929	2789
3.	*ОУ „Никола Вапцаров" с. Варвара*	50	**18590**	4647	13943
4.	*ОУ „Хр.Смирненски" с. Ветрен дол*	60	**22308**	5577	16731
5.	*ОУ „Св.св.Кирил и Методий" с. Ковачево*	26	**9667**	2417	7250
6.	*ОУ „Христо Ботев" с. Карабунар*	31	**11526**	2882	8644
7.	*ОУ „Георги Бенковски" с. Виноградец*	26	**19334**	4834	14500
8.	*ОУ „Христо Ботев" с. Семчиново*	8	**2974**	744	2230
9.	*НУ „Васил Левски" гр. Септември*	14	**5205**	1301	3904

10.	*НУ „Св.св.Кирил и Методий" с. Злокучене*	19	**7064**	1766	5298
11.	*ПГ по МЗС гр. Септември* ***561,40евро***	14	**7860**	1965	5895
12.	*ПГ по Транспорт с. Виноградец* ***565,40евро***	20	**11308**	2827	8481
	Всичко:	**312**	**132195**	**33049**	**99146**

Общ брой съветници: 21

Присъствали:

Гласували:

„ЗА"

„ПРОТИВ"

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

Председател на Об.С:
/Кирил Тодорин/

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код
Регистрационен индекс и дата
2600-432-1 20.08.2026
Срок за изпълнение:

До
Председателя на
Общински съвет
гр. Септември

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
260 | 24.08.2026г
Срок за изпълнение:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иванка К Вощанска – За Кмет на Община Септември

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост на „А1 Тауърс България“ ЕООД за разполагане на съоръжение (базова станция), с площ от 15 кв. м. във вътрешния двор на Община Септември и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда, находяща се в УПИ III- за административна нужди в кв.91 по плана на гр. Септември за срок от 10 години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи писмо с вх. № 2600-432/16.06.2026г. от Виктория Иванова – юрист консулт на „А1 Тауърс България“ ЕООД, с което изразява желанието на дружеството за продължаване на договорните отношения с Община Септември за възмездно право за разполагане на съоръжение (базова станция) с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември, и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда необходимо за функциониране на съоръженията.

С влизане в сила на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура се дава възможност на операторите на електронни съобщителни мрежи да сключват договори за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване без търг или конкурс за срок от 10 години върху имоти общинска или държавна собственост, съгласно чл.30, ал.5 от този закон.

Предвид горе изложеното на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.30 от ЗЕСМФИ

ПРЕДЛАГАМ:

1. Да се даде съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост на „А1 Тауърс България“ ЕООД за разполагане на съоръжение (базова станция), с площ от 15 кв. м. във вътрешния двор на Община Септември и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда, находяща се в УПИ III- за административна нужди в кв.91 по плана на гр. Септември.

2. Пазарната оценка за месечен наем определена от лицензиран оценител е както следва:

- за разполагане на съоръжение (базова станция) с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември в размер на 410 € без ДДС
- за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда в размер на 410 € без ДДС

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост на „А1 Тауърс България“ ЕООД за разполагане на съоръжение (базова станция), с площ от 15 кв. м. във вътрешния двор на Община Септември и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда, находяща се в УПИ III- за административна нужди в кв.91 по плана на гр. Септември за срок от 10 години.

В Общинска администрация постъпи писмо с вх. № 2600-432/16.06.2026г. от Виктория Иванова – юрист консулт на „А1 Тауърс България“ ЕООД, с което изразява желанието на дружеството за продължаване на договорните отношения с Община Септември за възмездно право за разполагане на съоръжение (базова станция) с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември, и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда необходимо за функциониране на съоръженията.

С влизане в сила на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура се дава възможност на операторите на електронни съобщителни мрежи да сключват договори за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване без търг или конкурс за срок от 10 години върху имоти общинска или държавна собственост, съгласно чл.30, ал.5 от този закон.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на За Кмета на Общината, и след станалите разисквания на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.30 от ЗЕСМФИ

Р Е Ш И :

1. Общински съвет дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост на „А1 Тауърс България“ ЕООД за разполагане на съоръжение (базова станция), с площ от 15 кв. м. във вътрешния двор на Община Септември и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда, находяща се в УПИ III- за административна нужди в кв.91 по плана на гр. Септември.

2. Пазарната оценка за месечен наем определена от лицензиран оценител е както следва:

- за разполагане на съоръжение (базова станция) с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември в размер на **410 € без ДДС**
- за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда в размер на **410 € без ДДС**

3. Определя месечен наем за отдаване под наем както следва:

- за разполагане на съоръжение (базова станция) с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември в размер на ……..……€ без ДДС
- за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда в размер на ……..……€ без ДДС

4. Всички строителни и възстановителни работи да са за сметка на ползвателя на правото на прокарване.

5. Възлага на За Кмета на община Септември организацията по изпълнението на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА".....
„Против":.....
„Въздържали се".....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

г-жа А. Варбанова
16.06.2026г.

г-жа Н. Расимова
18.06.26

A1 Towers
A1 Тауърс България ЕООД
София
No. OUTd248 / 16.06.2026

EuroTeleSites

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
26 00-432 / 16.06.2026г
Срок на изпълнение

До Веска Рачева-кмет на
[illegible]
гември,
ул. „Ал. Стамболийски" №37А

Относно: продължаване срока на договор за наем
№177/04.08.2014г.

Уважаеми г-жо Рачева,

Предвид изтичане срока на действие на следния наемен договор с № 177/04.08.2014.
и желанието ни да спазим всички законоустановени процедури, с настоящото се обръщаме към Вас с молба за продължаване на договора за наем чрез Анекс, с предмет наетите и до момента площи, а именно:

- площ от 15 (петнадесет) кв. м. от зала, находяща се във вътрешния двор на Общ. Септември, гр. Септември, ул. „Ал. Стамболийски" №37А парцел III , кв 91, за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения.

Във връзка с горното моля да обърнете внимание на възможността за продължаване действието с Анекс и възможността за сключване на договор за наем без провеждане на тръжна процедура на основание чл. 30, ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. бр. 21 на ДВ).

Надяваме се в духа на трайно установените ни добри взаимоотношения и подсигуряване на мобилната мрежа на А1 в района, молбата ни да срещне Вашето разбиране.

Очакваме Вашето становище.

Лице за контакт:
Виктория Иванова -юрист консулт
тел: 0882203091, e-mail: Viktoriya.V.Ivanova@eurotelesites.com

С уважение: .....
Виктория Иванова -юрист консулт

Изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

Вписан 05-11-2008 20 Том VI № 113
Дв. вх. рег. № 2931

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж.Томи Спасов Стойчев
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписвания:
СЪДИЯ ПО ВПИСВА
.....
(име, презиме, фамили

А К Т № 170

ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 170
Картотека .....
Досие 170

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2008 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот- застроен, състоящ се от 2645 кв.м./две хиляди шестстотин четиредесет и пет кв.м./, находящ се в гр.Септември съставляващ УПИ III в кв.91 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр.Септември одобрен със Заповед №255/02.03.1984г /двеста петдесет и пет от втори март хиляда деветстотин осемдесет и четвърта г./ с построените в имота двуетажна масивна административна сграда на Общинска администрация гр.Септември с разгъната застроена площ 600 кв.м. и четириетажна масивна административна сграда на Общинска администрация гр.Септември с разгъната застроена площ 2170 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пазарджик Община Септември – УПИ III кв.91
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улици, УПИ I кв.91 и УПИ II кв.91
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	318067,70 триста и осемнадесет хиляди и шестдесет и седем лв. и 70 ст.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Кметство гр.Септември Община Септември
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №20/01.04.1999г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

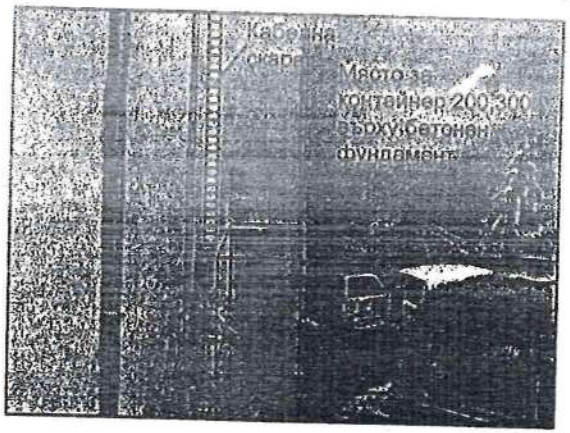
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Иван Любенов Йовчев-Гл. инспектор-" Общинска собственост '

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Скица - проект
за поставяне на контейнер
(базова станция на МТел) в
вътрешния двор на общината
Септември, на указаното
място – площ за отдаване
под наем 15 м²

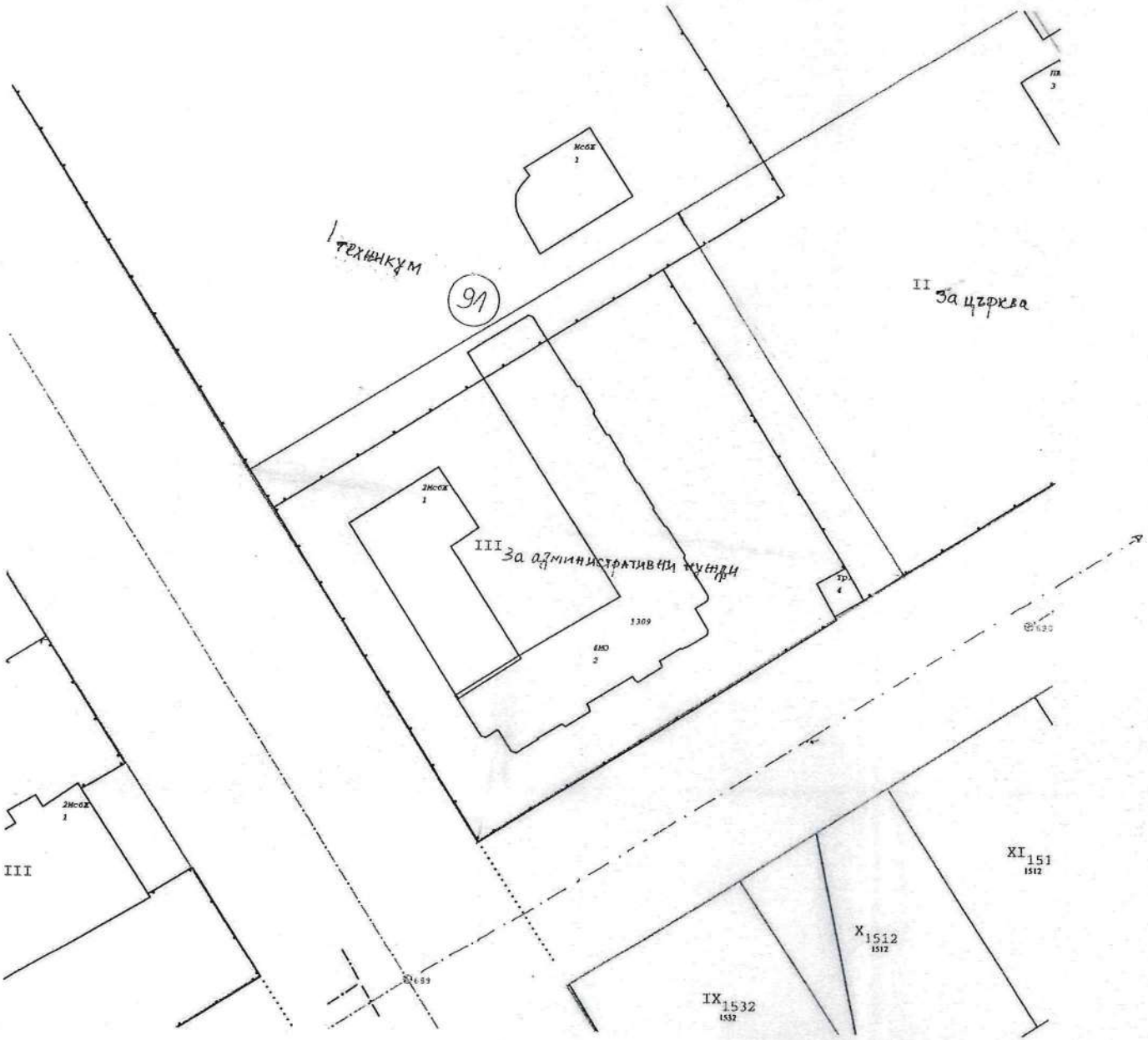


Съгласувал
/Кмет/

Съгласувал
28.08.2008г. /Ирмирев/

Необходимо е положително
решение на Общинския
съвет на община Септември

	" Мобил Тел " ЕАД			
обект :	БС "Септември"			
изглед :	"Ситуационен план вътрешен двор"			
изготвил :	В. Истратков		дата:	18.08.2008г.
проверил :	Л. Григоров		мащаб:	М 1:100 А4



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ОТДЕЛ
„Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 390
от 01.11. 2024 г.
М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № III за администр
кв. 91, по ПРЗ на гр. Септември
одобрен със заповед № 255 от 1984 г. и
Заповед № 4/04.02.2004 г.
Площ на имота 2240 м² .
В поземления имот няма (има) незаконно строителство .
Имотът е собственост на :
Община Септември
АПОС № 170/15.10.2008 г.

Скицата се издава по повод искане № служ. год.
Скицата ще служи за : Общинска собственост
Таксата от лв. е внесена с квитанция №
Изчертал : Г. Генчева
Изчислил :
Съгласувал : Началник отдел „ТСУ"

ВИЗА :

Инвестиционният проект да се представи в части :
Геодезично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт.становище) , ЕЛ. , В и К , О и В , ПБЗ, Енерг.ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционнитепроекти
Забележка :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ : .....
(арх. Петко Проданов)

До
Председателя на
Общински съвет
гр. Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Регистрационен индекс и дата
9400-1387-1 20.08.2026
Срок за изпълнение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
159| 24.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иванка Вощанска - За Кмет на Община Септември

Относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на общински недвижим имот – помещение, публична общинска собственост, с площ от 9 кв.м. - за флизьорски салон „Бербер“, находящ се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв.12 по регулационния план на с. Злокучене. Имота е актуван с АПОС №4131/06.10.2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи Заявление с вх.№ 9400-1387/07.08.2026г. от Васил Велчов за даване на съгласие за отдаване под наем на помещение, с площ от 9 кв.м. - за фризьорски салон „Бербер“, находящо се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв.12 по регулационния план на с. Злокучене.

Съгласно изискванията в Закона за Общинската собственост и Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества, имотът може да бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.53, ал.1 от НРПУРОИОС, Приложение №1,т.3 от НРПУРОИОС, чл.17, ал.1 и чл.15, ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества.

ПРЕДЛАГАМ:

1. Да се даде съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 (пет) години на общински недвижим имот – помещение, публична общинска собственост, с обща площ от 9 кв.м. - за флизьорски салон „Бербер“, находящо се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв.12 по регулационния план на с. Злокучене Имота е актуван с АПОС №4131/06.10.2025г.

2. Да се определи начална тръжна месечна наемна цена за помещението, в размер на …….. €(…… €) на месец без ДДС.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
За Кмет на Община Септемв
/съгласно Заповед№1509/19.08.2026г./

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

Съгласува
Ели Чавда
Юрист

Изготвил
Недка Да
мл.експерт „УПОСЗ”

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е № .....

Взето с протокол № .....от заседание на Общински съвет – Септември

проведено на .....2026г.

Относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на общински недвижим имот – помещение, публична общинска собственост, с площ от 9 кв.м. - за флизьорски салон „Бербер“, находящ се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв.12 по регулационния план на с. Злокучене. Имота е актуван с АПОС №4131/06.10.2025г.

В общинска администрация постъпи Заявление с вх.№ 9400-1387/07.08.2026г. от Васил Бисеров Велчов за даване на съгласие за отдаване под наем на помещение, с площ от 9 кв.м. - за фризьорски салон „Бербер“, находящо се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв.12 по регулационния план на с. Злокучене.

Съгласно изискванията в Закона за Общинската собственост и Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества, имотът може да бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

Общински съвет, след като разгледа предложението на За Кмета на Община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.53, ал.1 от НРПУРОИОС, Приложение №1,т.3 от НРПУРОИОС, чл.17, ал.1 и чл.15, ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества.

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 (пет) години на общински недвижим имот – помещение, публична общинска собственост, с обща площ от 9 кв.м. - за флизьорски салон „Бербер“, находящо се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв.12 по регулационния план на с. Злокучене Имота е актуван с АПОС №4131/06.10.2025г.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена за помещението, в размер на ..... €(..... €) на месец без ДДС.

3. Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнението на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”.....
„Въздържали се”.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ :.....
/Кирил Тодорин/

КМЕТСТВО ЗЛОКУЧЕНЕ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

4491 с. Злокучене, ул. „Първа“№18, тел. 03561 72- 46

e-mail: zloku4ene@abv.bg

Изх. № 25
18.08.2026 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п код 4490
Регистрационен индекс и дата
1000-451 / 18.08.2026 г.
Срок за изпълнение

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

СТАНОВИЩЕ

от **Асен Методиев Беков** – Кмет на Кметство село Злокучене, община Септември

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Давам своето **ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ** за отдаване под наем на помещение, с площ от 9 кв.м. - за фризьорски салон „Бербер“, находящо се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв.12 по регулационния план на с. Злокучене.

С УВАЖЕНИЕ:

АСЕН БЕКОВ
Кмет на Кметство с. Злокучене

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400-1387/07.08.2026г.
Срок за изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Васил Бисеров Велков,

живущ/ща в гр./с. Здравец,

ул. "Втора" № 11, тел: 0895122653

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да наема за срок от 5 година/и помещение с площ 9 кв.м.,

находящо се в УПИ X-Кметство, кв. 12 по регулационния план на

гр./с. Здравец. Имотът ще се използва за Бюфет

Помещение No 2 в Г ет. II

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

07.08.2026 г.
гр.Септември

С Уважение: Вл

Служба по вписванията гр. Пазарджик
Вх. рег. № 2869 / 31.10.2025 г.
Акт № 163 том XX дело № 2243 /20 г.
Съдия вписв. кота том ТД
Квитанция № Пор 8215 /20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Септември ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАНКА І ВОЩАНСКА
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име, презиме, фамилия)

АКТ № 4131
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 4131

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ЧЛ. 56 И Ч.Л. 2, АЛ. 1 Т. 2 ОТ ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот X /десет/ - Кметство, здравна служба в кв.12 /дванадесети/ с площ от 795 кв.м. /седемстотин деветдесет и пет квадратни метри/ по плана на с. Злокучене, одобрен със Заповед №19/22.07.1999 г. ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ от 140 /сто и четиридесет/ кв.м. и разгъната застроена площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 31214 с. Злокучене, "Първа" 18, кв. 12, УПИ X - Кметство, здравна служба
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ IX-озеленяване, УПИ XI-82, УПИ V-207, УПИ VIII- за търговия и услуги
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 472.50 лв. 3820.63 €, удостоверение за данъчна оценка № 6310002411/03.10.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №1/10.12.1998 г. - не е вписан в Агенцията по вписванията гр. Пазарджик

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмета на Община Септември, чл. 12, ал. 3 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Стефка Николова Иванова - Главен специалист УПОС

(подпис) .....

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п код 4490
Регистрационен индекс и дата
6100-85/18.08.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
155/ 18.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Иванка Вощанска – Зам. кмет на община Септември

Относно: Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет гр. Септември за периода 01.01.2026 г.- 30.06.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.44, ал.1, т.7 и във връзка с чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, предоставям на Вашето внимание отчет на Общинска администрация за изпълнение решенията на Общински съвет гр. Септември за периода 01.01.2026 г.- 30.06.2026г.

Приложение: Съгласно текста.

Иванка Вощанска
Зам. кмет на община Септември

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р. С Е П Т Е М В Р И

Р Е Ш Е Н И Е
№ .....

Взето с протокол № ..... от заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на ..... 2026 год.

Относно: Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет гр. Септември за периода 01.01.2026 г.- 30.06.2026г.

Общински съвет гр. Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Община Септември и след станалите разисквания на основание чл.44, ал.1, т.7 и във връзка с чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

Приема Отчета за изпълнение решенията на Общински съвет гр. Септември за периода 01.01.2026 г.- 30.06.2026г.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
"ЗА"
"ПРОТИВ"
"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

О Т Ч Е Т

Настоящият отчет се изготвя в изпълнение на задължението на Общинска администрация Септември за периодично информиране на Общински съвет относно напредъка по изпълнението на приетите от него Решения.

В обхвата на отчета е включен шестмесечният период от месец януари 2026 г. до месец юни 2026 г., през който Общински съвет гр. Септември е приел общо 94 Решения.

Информацията по-долу отразява предприетите действия, етапа на изпълнение и постигнатите резултати по решенията на Общински съвет.

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
558	Отчет за дейността на Общински съвет - град Септември и неговите комисии за периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	Касае работата на ОбС	
559	Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет - гр. Септември за периода 01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.	Изпълнено	
560	Годишен отчет за изпълнение на „Програма за управление на община Септември за мандат 2023-2027 г.“ за 2025 г.	Изпълнено	
561	Приемане на Културен календар на община Септември за 2026 г.	В процес на изпълнение	Изпълняват се предвидените дейности в Културния календар за 2026г .
562	Съгласуване на цените на входните билети и таксите в Музей „Александър Стамболийски“ - село Славовица и Археологически музей „Проф. Мечислав Домарадски“ - гр. Септември	Изпълнено	Цените на входните билети са съгласувани

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
563	Поставяне на паметна плоча с имена на загинали по време на Априлското въстание от 1876 г. от село Кара Мусал (понастоящем Виноградец)	Изпълнено	
564	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове на Община Септември	Изпълнено	
565	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Септември (приета с Решение № 135 от 29.04.2024 г. на Общински съвет - Септември, последно изменена с Решение № 530 от 28.11.2025 г. на Общински съвет - Септември)	Изпълнено	
566	Одобряване на план-сметка за необходимите разходи за битови отпадъци през 2026 г. в Община Септември	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
567	Издаване на запис на заповед от община Септември в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по Споразумение № РД 50-72 от 23.01.2026 г. и АДБФП № РД-50-134 от 2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за проект BG06AFSP001-1.001-0068 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на Стратегията за местно развитие на МИГ „Белово, Септември, Велинград“, сключен между МИГ „Белово, Септември, Велинград“ и Министерството на земеделието и храните	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
568	Даване на съгласие за прекратяване на Разрешително № 31610098/09.03.2017 г. за водовземане от минерална вода от находище „Варвара“ - № 15 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, от водовземно съоръжение - сондаж № 2, издадено от директора на Басейнова дирекция „ИБР“ с титуляр „Борис Кръстанов“ ЕООД, ЕИК 202833530, и за преиздаване с нов номер от водовземно съоръжение - сондаж № 6 от находище „Варвара“ с непроменени параметри	Изпълнено	
569	Даване на съгласие за продължаване на срока на действие на Разрешително № 31610088/09.12.2015 г. за водовземане от минерална вода от находище „Варвара“ - № 15 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, от сондаж № 4 с титуляр ЕТ „Свети Георги-В-Георги Пенев-Лазар Пенев“, ЕИК 112671848	Изпълнено	
570	Освобождаване от плащане на цената на услугата за ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, от Основно училище „Никола Вапцаров“ - село Варвара и Детска градина „Слънчево детство“ - обект Варвара	Изпълнено	
571	Разходване на месечните отчисления за 2026 г. по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
572	Определяне на пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване на територията на Община Септември, правилата за ползването им и годишния план за паша	Изпълнено	Сключени два договора
573	Промяна на характера на собствеността на ПИ 11154.7.35 с площ от 3993 кв. м в м. „Ливадите-ВГ" по КК на с. Виноградец, община Септември, от публична общинска собственост в частна общинска собственост	В процес на изпълнение	
574	Даване на съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг на пет помещения (апартаменти) в сградата на ученическо общежитие с обща разгъната застроена площ от 2520 кв. м, находящо се в УПИ I-ЕСПУ, кв. 74 по плана на с. Виноградец. Помещенията са обзаведени апартаменти със санитарен възел. Имотът е актуван с АПОС № 92/23.09.2009 г.	Изпълнено	Сключен договор
575	Възлагане на заместник-кмета на Община Септември да организира и възложи почистване и чакълиране на поземлени имоти - общинска собственост	Изпълнено	
576	Одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на КЛ СН от съществуващ подземен електропровод в ПИ с идентификатор 66264.11.509 до ПИ с идентификатор 66264.11.524 по КККР на землище гр. Септември, община Септември	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
577	Одобряване на ПУП-ПР за УПИ XIV-1727, кв. 132 и УПИ I-1747, кв. 131 по плана на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик	Изпълнено	
578	Одобряване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп от улица с осови точки 56-57, през части от ПИ 37491.17.146, 37491.17.150 и 37491.17.149 - общинска собственост, до ПИ 37491.17.16 по КККР на с. Ковачево, община Септември	Изпълнено	
579	Одобряване на ПУП-ПП за трасе на транспортен достъп извън границите на урбанизирани територии, засягащо м. „Тус тепе“ по КК на с. Симеоновец, община Септември - част от ПИ 66439.4.165	Изпълнено	
580	Изменение на план за регулация за УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI в кв. 142 по плана на гр. Ветрен, община Септември	Изпълнено	
581	Отчет за изпълнение на Плана за младежта на община Септември за 2025 г.	Изпълнено	
582	Общински годишен план за младежта за 2026 г.	Изпълнено	
583	Приемане на разчети и лимити по разходи с целево предназначение в бюджета на община Септември за 2026 г.	Изпълнено	
584	Приемане на разчети за финансиране на капиталовите разходи през 2026 г. на община Септември	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
585	Изменение и допълнение на структурата на Общинска администрация - Септември, приета с Решение № 423, взето с Протокол № 21 от трето извънредно заседание на Общински съвет - гр. Септември, проведено на 16.04.2025 г.	Изпълнено	
586	Определяне на ред за заплащане на ТБО за 2026 г.	Изпълнено	
587	Кандидатстване на Община Септември с проектно предложение за отпускане на финансови средства по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ към Фонд „Социална закрила“	Изпълнено	Проекта не е одобрен
588	Даване на съгласие за поемане на дългосрочен дълг за доставка чрез финансов лизинг на 1 (един) брой автомобил, необходим за нуждите на РУ на МВР - Септември	Изпълнено	
589	Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, на община Септември за 2026 г.	Изпълнено	
590	Определяне на общински обект от първостепенно значение и включването му в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Септември през 2026 г.	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
591	Определяне на имущество по проект BG9RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги - делегирани от държавата дейности, и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ за публична общинска собственост	Изпълнено	
592	Даване на съгласие за възмездно право на прокарване и право на преминаване на трасе за водопровод за захранване на УПИ VII-общ. в кв. 66 по плана на с. Симеоновец	Изпълнено	Издадена Заповед
593	Даване на съгласие за безвъзмездно право на прокарване и право на преминаване на трасета за кабелни линии ниско напрежение (електропроводи ниско напрежение), положени подземно по протежението на улици с о. т. 652-104-625 - ул. „Княз Борис I“, 619а-625-114-220 - ул. „Захари Стоянов“ по плана на гр. Септември, община Септември	Изпълнено	Издадена Заповед
594	Даване на съгласие за безвъзмездно право на прокарване и право на преминаване на трасе за кабелна линия ниско напрежение (КЛНН) по улици с о. т. 390-391-392а; 392а-393б-393а; 393а-402 по плана на гр. Ветрен, община Септември	Изпълнено	Издадена Заповед
595	Приемане на план за работата на Общински съвет - Септември през II-то тримесечие на 2026 г.	Касае работата на ОбС	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
596	Отчет за дейността на Археологически музей „Проф. Мечислав Домарадски“ - гр. Септември за 2025 г.	Изпълнено	
597	Отчет за дейността на Музей „Александър Стамболийски“ - с. Славовица за 2025 г.	Изпълнено	
598	Отчет за дейността на народните читалища на територията на Община Септември за 2025 г.	Изпълнено	
599	Отчет за дейността на Общински театър „Възраждане“ - гр. Септември за 2025 г.	Изпълнено	
600	Отчет за спортната и туристическата дейност за 2025 г.	Изпълнено	
601	Финансов отчет за дейността на „Автобусен транспорт - Септември“ ЕООД - гр. Септември към 31.12.2025 г.	Изпълнено	
602	Отчет за Общинската програма за закрила на детето за 2025 г.	Изпълнено	Отчетът е приет
603	Общинска програма за закрила на детето за 2026 г.	В процес на изпълнение	Изпълняват се предвидените в програмата дейности
604	Определяне на месечните трудови възнаграждения на кмета на общината и кметовете на кметства в Община Септември	Изпълнено	
605	Актуализация в разчета за финансиране на капиталовите разходи на община Септември за 2026 г. и промяна в Решение № 276/30.10.2024 г. и Решение № 584/27.02.2026 г.	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
606	Приемане на инвестиции в активи - публична общинска собственост, извършени от оператора по ВиК през 2025 г., като част от задължителното (минимално) ниво, прието при сключване на договор с АВиК на обособената територия	Изпълнено	
607	Определяне на движима вещ - училищен автобус, като публична общинска собственост	Изпълнено	
608	Даване на съгласие за отдаване под наем на общински недвижим имот - помещение, публична общинска собственост, с площ от 12 кв. м - за стоматологичен кабинет, находящо се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в „Медицински център 1 - Септември“ ЕООД, в УПИ I - за поликлиника, кв. 74 по регулационния план на гр. Септември. Имотът е актуван с АПОС № 3500/18.04.2019 г.	Изпълнено	
609	Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници и определяне на максимален брой таксиметрови автомобили на територията на Община Септември	Изпълнено	
610	Възлагане на заместник-кмета на Община Септември да организира и възложи почистване на дере и отводнителен канал в гр. Ветрен - общинска собственост	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
611	Възлагане на заместник-кмета на Община Септември да организира и възложи почистване на дере в с. Виноградец и чакълиране на улици около него - общинска собственост	Изпълнено	
612	1. Промяна на характера на собствеността на УПИ „За асансьор“ в кв. 187 по ПРЗ на гр. Септември от публична общинска собственост в частна общинска собственост. 2. Учредяване на право на пристрояване към съществуваща сграда на асансьор със застроена площ от 6,30 кв. м в УПИ „За асансьор“ в кв. 187 по ПРЗ на гр. Септември	Изпълнено	
613	Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 10104.373.3, м. „Черния вир“ по КККР на землището на с. Варвара, община Септември	Изпълнено	
614	Изменение на ПУП-ПР на УПИ XXIII-1834 в кв. 136а по плана на гр. Септември, с което се образуват два нови парцела: УПИ XXIII-1834 и УПИ XXIV-2295; уличната регулация се променя, като в южната част откъм ул. „Христо Ботев“ минава по имотната граница на ПИ 2295, а от изток частта от пространството между улица с ос. т. 495а-496 с площ 73 кв. м се присъединява към новообразувания УПИ XXIV-2295 в кв. 136а по плана на гр. Септември	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
615	Частично изменение на ПУП-ПР на УПИ XVI-464, УПИ XV-464, УПИ XIV-463, УПИ X-460 и УПИ IX-459 в кв. 26 по плана на гр. Септември	Изпълнено	
616	Изменение на ПУП-ПР на тротоарното пространство на улица с осови точки 20-21 пред кв. 67 по плана на с. Карабунар	Изпълнено	
617	Одобряване на разчети за финансиране на капиталовите разходи на Община Септември за 2026 г.	Изпълнено	
618	Определяне на източници на финансиране за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62004.11.549 по кадастралната карта на гр. Ракитово, с площ 6116 кв. м, и поземлен имот с идентификатор 62004.11.578 по кадастралната карта на гр. Ракитово	Изпълнено	
619	Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в Община Септември за 2025 г.	Изпълнено	
620	Финансов отчет за дейността на „Медицински център I - Септември“ ЕООД - гр. Септември към 31.12.2025 г.	Изпълнено	
621	Кандидатстване с проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.	Изпълнено	Проекта е подаден

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
622	Предоставяне за безвъзмездно управление на лек автомобил Тойота RAV4, шаси № JTMR43FV70D048667, вид гориво: бензин, 175 к.с., 1987 куб. см, двигател № M20AV612915, на РУ - Септември при ОД на МВР - Пазарджик	Изпълнено	
623	Одобряване на ПУП-ПП (парцеларен план) за трасе на водопровод, захранващ имот с идентификатор 10851.17.566 с НТП „Стопански двор“, м. „Къра“ по КК на землището на с. Ветрен дол, община Септември	Изпълнено	
624	Одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ 802 по плана на с. Варвара, попадащ в УПИ I-общ. и УПИ V-общ. в кв. 6А по плана на с. Варвара, и УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-общ. и УПИ V-общ. в кв. 76 и в улица с ос. т. 230-231 по плана на с. Варвара	Изпълнено	
625	Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 37491.19.10 в землището на с. Ковачево, община Септември	Изпълнено	
626	Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 10104.374.2, м. „Черния вир“ по КККР на землището на с. Варвара, община Септември	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
627	Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на подземен електропровод 20 kV за външно електрозахранване на зарядни станции, разположени в ПИ 16732.27.90, с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик	Изпълнено	
628	Изменение на план за регулация за УПИ III-общ., ЖС в кв. 2 по плана на с. Варвара, община Септември	Изпълнено	
629	Изменение на ПУП-ПР на УПИ X и УПИ XI в кв. 44 по плана на с. Ковачево, община Септември	Изпълнено	
630	Изменение на план за регулация (ПУП-ПР) за част от кв. 66А по плана на с. Варвара, община Септември, засягащо УПИ II - „Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги“, УПИ XVI - „за спорт и рекреация“ и УПИ X - „зеленина“ в кв. 66А по плана на с. Варвара	Изпълнено	
631	Приемане на План за противодействие на тероризма на община Септември - 2026 г.	Изпълнено	
632	Възлагане на представляването на община Септември в качеството ѝ на акционер в „МБАЛ Пазарджик“ АД във връзка с редовно общо събрание на дружеството	Изпълнено	Определено е лице за присъствие на редовното общо събрание на „МБАЛ Пазарджик“ АД

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
633	Финансиране на проект „Интерактивна мобилна изложба - Един обикновен ден в Пистирос“ с преходен остатък от 2025 г. на делегирана държавна дейност 739 „Музей, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с национален и регионален характер“ при второстепенен разпоредител „Археологически музей „Проф. Мечислав Домарадски“ - гр. Септември	Изпълнено	Разходите във връзка с проекта са разчетени в бюджета
634	Изразходване на преходния остатък от 2025 г. при второстепенен разпоредител „Дневен център за деца и/или пълнолетни лица с увреждания“ - гр. Ветрен, община Септември	Изпълнено	
635	Отпадане на необходимостта от безвъзмездно управление на общинска вещ - лек автомобил марка „Ивеко 35 С 13“ с рег. № РА5716КА, предоставен на „Дневен център за деца и/или пълнолетни лица с увреждания“ - гр. Ветрен, община Септември	Изпълнено	
636	Предоставяне за безвъзмездно управление на вещ - общинска собственост, лек автомобил марка „Пежо Експерт“ с регистрационен номер ЕА9644АЕ, на „Дневен център за деца и/или пълнолетни лица с увреждания“ - гр. Ветрен, община Септември	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
637	Финансиране на собствено участие по проект BG05SFPR002-1.035-0018-C01 „Повишаване на готовността на област Пазарджик за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. с преходен остатък от 2025 г. на делегирана държавна дейност 285 „Доброволни формирования за защита при бедствия“	Изпълнено	
638	Обсъждане и приемане на Краткосрочна програма 2026-2029 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива	Изпълнено	
639	Обсъждане и приемане на изменение и допълнение на Плана за интегрирано развитие на община Септември 2021-2027 г.	Изпълнено	
640	Даване на съгласие от Общински съвет - гр. Септември на кмета на Община Септември да сключи нов договор за наем на недвижим имот, собственост на ПК „Взаимопомощ“ - с. Карабунар, община Септември, за срок от 10 години	Изпълнено	Сключен договор
641	Одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 05949.152.214, 05949.152.213, 05949.152.2, 05949.152.1, 05949.150.12, 05949.150.11, м. „Вергиев върбак“ по КККР на землището на с. Бошуля, община Септември, област Пазарджик	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
642	План за работата на Общински съвет - Септември през III-то тримесечие на 2026 г.	Касае работата на ОбС	
643	Отчет за дейността на ЦПЛР - Детски комплекс гр. Септември за учебната 2025/2026 г.	Изпълнено	Отчетът е приет
644	Учредяване на еднолично акционерно дружество "ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ СЕПТЕМВРИ".	В процес на изпълнение	
645	Даване на съгласие за упълномощаване на прокурист на "АВТОБУСЕН ТРАНСПОРТ - СЕПТЕМВРИ" ЕООД.	В процес на изпълнение	
646	Даване на съгласие за издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище "Варвара" - № 15 от Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за захранване на жилищни имоти, находящи се в гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.	В процес на изпълнение	
647	Учредяване на безвъзмездно право на ползване на "Ловно - рибарско дружество Марица 1999" Сдружение върху имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 1667, попадащ в УПИ X в кв. 130 по плана на гр. Септември.	Изпълнено	

Решение	Относно	Състояние	Изпълнение
648	Даване на съгласие за промяна предназначение на част от имот с идентификатор 10820.40.315 с НТП "Полски път", Общинска публична собственост с проектен идентификатор 10820.40.448 и част от имот с идентификатор 10820.40.293 с НТП "Полски път", Общинска публична собственост с проектен идентификатор 10820.40.449 по КККР в землище гр. Ветрен, община Септември.	Изпълнено	
649	Изменение на план за регулация за УПИ I - 276, УПИ II - 275 и УПИ III - 275 в кв. 102 и УПИ X - 274, УПИ IX - 307 и УПИ XI 306,307 в кв. 83 по плана гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик.	Изпълнено	
650	Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод от регулацията на гр. Септември до ПИ с идентификатор 66264.11.524 землище гр. Септември, община Септември	Изпълнено	
651	Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 до северозападният край на ПИ 66264.11.603 до ПИ 66264.11.524, землище гр. Септември, община Септември.	Изпълнено	

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
61 00-79 / 16.07.2026
Срок за изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
140/16.07.2026г
Срок за изпълнение:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Васка [illegible]'ачева - Кмет на Община Септември

Относно: Кандидатстване с проектно предложение „Подкрепа за ученици с таланти в община Септември" по процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти - 2“, в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието" на Програма „Образование" 2021 - 2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ИСУН 20202 е отворена за кандидатстване процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти - 2“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието" на Програма „Образование" 2021 - 2027 г., с краен срок за подаване на проектни предложения 21.07.2026 г.

Основната цел на процедурата е осигуряване на подкрепа на местно ниво за насърчаване на деца и ученици да демонстрират таланти в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици и да постигат по-високи резултати в обучението.
Дейностите по процедурата са форма на допълнителна подкрепа за насърчаване на изявата на талантите и развитието на всички деца и ученици на местно ниво, включително деца и ученици от уязвими групи, чийто майчин език не е български и такива, които не са представени или са недостатъчно представени в подобни събития и потребностите им не се удовлетворяват от съществуващите програми за насърчаване на талантите.
Максималният размер на БФП за проектно предложение е 383 470 евро.
Съгласно изискванията на насоките за кандидатстване за всяко проектно предложение се изисква Решение на Общинския съвет за кандидатстване по реда на съответната процедура.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общински съвет – Септември да даде съгласие Община Септември да кандидатства с проектно предложение „Подкрепа за ученици с таланти в община Септември" по процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти - 2“, в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието" на Програма „Образование" 2021 - 2027 г.
2. Общински съвет – Септември да упълномощи кмета на община Септември да подготви и внесе необходимата проектна документация за кандидатстване по процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти - 2“ в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието" на Програма „Образование" 2021 - 2027 г.

ВАСКА РАЧЕВА
Кмет на Община Септември

Съгласувал:
Ели Чавдарова – Юрисп

Изготвил:
Ива Дачева – н-к отдел „УПОС“

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400-638-3/20.07.2026
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
142 | 20.07.2026г.
Срок за изпълнение:

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – Зам. Кмет на Община Септември

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от УПИ I-191, кв.20 по плана на с.Варвара, община Септември

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Септември е собственик на 150/570 идеални части от УПИ I-191, кв.20 по действащия план на с.Варвара, община Септември, като останалите 420/570 идеални части са собственост на Марияна Милушева Тоточева, съгласно нот.акт№66/03.05.2026г

Наличието на съсобственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота. С оглед ефективното управление на общинската собственост и уреждането на имуществените отношения е целесъобразно съсобствеността да бъде прекратена чрез притежаваните от общината 150/570 идеални части на собственика, без търг, по пазарна цена, определена от лицензиран независим оценител. Пазарната оценка на лицензирания оценител е 2 250 € без ДДС.

На основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Септември

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – гр.Септември да даде съгласие за прекратяване на съсобственост между Община Септември и Марияна Милушева Тоточева върху УПИ I-191, кв.20 по плана на с.Варвара, община Септември, чрез продажба на притежаваните от общината 150/570 идеални части от имота.

Продажбата да се извърши на съсобственика по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, която да не бъде по-ниска от определената оценка.

Иванка Вощанска
Зам. Кмет на община Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

ИНДЕКС ЗА КЛАСИРАНЕ СЪГЛАСНО НОМЕНКЛАТУРАТА НА ДЕЛАТА
ОС-03
ДОКУМЕНТА Е НЕРАЗДЕЛИМА ЧАСТ ОТ ПРЕПИ

Съгласувал:
Ели Чавдаров
юрист

Изготвил:
Ст. Иванова
гл. специалист „УПОС”

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

№ …..
на Общински съвет - Септември,
взето на заседанието му, проведено на ……. 2026г.
с протокол № …….

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от УПИ I-191, кв.20 по плана на с.Варвара, община Септември

Община Септември е собственик на 150/570 идеални части от УПИ I-191, кв.20 по действащия план на с.Варвара, община Септември, като останалите 420/570 идеални части са собственост на Марияна Милушева Тоточева, съгласно нот.акт№66/03.05.2026г.

Наличието на съсобственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота. С оглед ефективното управление на общинската собственост и уреждането на имуществените отношения е целесъобразно съсобствеността да бъде прекратена чрез притежаваните от общината 150/570 идеални части на собственика, без търг, по пазарна цена, определена от лицензиран независим оценител. Пазарната оценка на лицензирания оценител е 2 250 € без ДДС.

Общински съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на общината след станалите разисквания и на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Септември

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие да се прекрати на съсобствеността между Община Септември и Марияна Милушева Тоточева върху УПИ I-191, кв.20, чрез продажба на притежаваните от общината 150/570 идеални части от имота.

2.Определи цена ……€, без ДДС.

2. Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....
/Кирил Тодорин/

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400-698/19.05.2026
Срок за изпълнение

До Кмета на Община Септември

Заявление

от

Мариана Тотчева

гр. Пазарджик бул. ..... "2 от. ... ап. ...

тел. ...

Господин Кмет, желая да закупя 150 м² общинско място предавано се по регулация към собственост на УПИ I-191 в квартал 20 по плана на с. Варвара.

За връзка с мен моля да се обръщате към адвокат Филип Илиев Филипов

Прилагам копие от пълномощно №2671 от 19.09.2024г и копие от нотариален акт №66 том I дело №65 от 2023 г.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена

С уважение:

19.05.2026
с. Варвара

Връзка с адвокат Филипов

(...)

Приел Ива Дачева 19.05.2026г.

Н.П. Изпратено на 20.05.2026г

КМЕТСТВО ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4492, с.Варвара, ул. "Втора" № 1, тел.035639923, e-mail: varvara@septemvri.bg

Изх. № 168/ 17.06. 2026г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
9400-698-2/17.06.2026г.
Срок за изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

На Ваш изх. № 9400-698-1/27.05.2026г.

СТАНОВИЩЕ

от Димитър Деянов- Кмет на Кметство село Варвара

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЧЕВА,

Във връзка с постъпило заявление в община Септември с вх. № 9400-698/19.05.2025г. от Марияна Милушева Тоточева, относно закупуване на 150 кв.м. общинско място, придаващо се по регулация към УПИ I-192 в кв. 20 по плана на с. Варвара, ДАВАМ СВОЕТО ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ.

Приложение: скица № 64/16.06.2026г.

С уважение,

ДИМИТЪР ДЕЯНОВ
Кмет на Кметство село Варвара

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяване
материален интерес
3309,00 лв.
Пропорц. Такса: 73,52 лв.
Обикн. Такса: 7,00 лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: 80,52 лв.
Сметка от 03.05.2023 г.
Кв. от 03.05.2023 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. № 3363 от 03.05.2023 г.
Дв.вх. № 3336
Акт. № 171 том 11 дело 1832 2023 г.
№ по имотна партида
Такса за вп
СЪДИЯ ПО

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 66 том I рег. № 795 дело № 65 / 2023 г.

Днес 03.05.2023г. [illegible]

мен пред
заме с по
дейс н на
под мара
Стам ндър
ДАМ **ОВА**
г., о 202
ул.“ ври,
6. **ЕГН**
пост ик, с
стран една
ТОТ **ЕВА**
от М г.,
ул. „ жик,
увери о се
склю , че
I/ ЙО **
ДАМ **ОВ
следн **ВА,
УРЕ *
с пла *мот*
плана по

[illegible]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

и
ЕД
ПР
ква
съсе
330
запл
Дан
330
Сеп
II/
съгл
наст
дев
подп
III.
недв
извъ
трет
IV. В
деня
IV. С
участ
в то
наст
След
собст
после
изпъл
както
смисъ
Нотар
смисъ
собст
мен
При
устано

него.
ИТАЕМ
т и пет
ра/, при
цена от
сума е
ен акт.
н акт е
Община
*****
, че е
рва/ от
иста и
е преди
******
първи
е, не са
ващия и
*****
днес в
******
ейност
сочена
не по
******
ите са
авните
че са
лката,
бират
к този
бират
което
к и от
*****
ленти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

изис ким
имо вх.
рег. г.;
Удо ина
Сеп ара;
Ски л. 8
ЗНН ***

ПРОДАВАЧИ:

Йорданка Далянчева – М

Ковачки, България

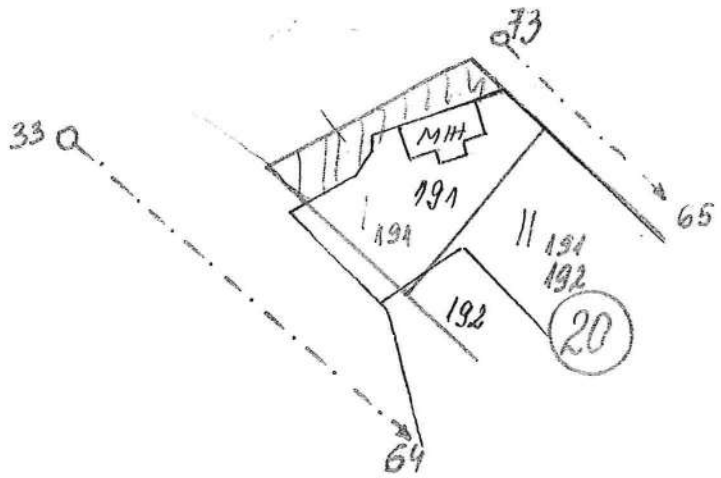
КУПУВАЧ:

Марина Тотчева

НОТАРИУС: ....

Помощник-нотариус
по заместване
ДЕСИСЛАВА ГЕРОВА-ТОДОРОВА

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ " Архитектура и териториално устройство "

СКИЦА № 64
от 16.06.2026 г.
М 1 : 1000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) I-191

кв. 20 по ПРЗ на гр.(с) ВАРВАРА
одобрен със заповед № 6004 от 04.11.1966г.

Площ на имота 570 м².
В поземления имот няма (има) незак. строителство .
Имотът е собственост на :
Мариана Милушева Тотчева - 420м²
ОБЩИНСКО - 150м²
Нот. акт №: 66, т. I, н.д. №: 65/2023г.

Скицата се издава по повод искане вх№ 249 /28.05.26 год.
Скицата ще служи за : ПРОДАНИБА

Таксата от .....лв. е внесена с квитанция № .....

Изчертал : С. Панайотова
Изчислил : .....
Съгласувал : Началник отдел „ТСУ" .....

Забележка : .....

ПАЗАРНА ОЦЕНКА
на
НЕДВИЖИМ ИМОТ

150/570 идеални части от УПИ-I-191 в кв.20 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г.

Собственост на Община Септември

юли 2026г.
гр. Пазарджик

Д О К Л А Д

за определяне пазарната стойностна недвижим имот-земя без сграда

I. ОБЩА ЧАСТ

Дефиниране стандарт на стойността

Като база на стойността е възприет терминът „пазарна стойност“ определението на който според Българските стандарти за оценяване /БСО/ е най- вероятната цена, на която следва разумно да се очаква възмездно прехвърляне на конкретните недвижими имоти към момента на извършване на оценката в условията на открит и конкурентен пазар . Допуска се ,че страните по сделката са мотивирани и разумно аргументирани към условията на сделката . В условията на конкурентен пазар е налице разумен срок от време за предлагане на имота . Възмездното прехвърляне на имота се извършва по ефективен начин и без отложени плащания, при което крайната цена представлява нормалните съображения за продаваната собственост .

Допускания и ограничаващи условия:

-Анализите и становищата в направената оценка са изготвени в съответствие с Българските стандарти за оценяване /БСО/ при спазване на необходимата за целта професионална етика.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка, всички данни от документите в от настоящия доклад.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Септември с възлагателно писмо с изх.№ 94 00-1132/ 06.07.2026г.

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

1. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от вещо лице, експерт –оценител на недвижими имоти Борислав Здравков Генов, с БУСТАТ 112538157 от гр.Пазарджик ул.Плиска №9 вх.А, притежаващ сертификат №1/2006г. на Европейски център за сертифицирани експерти и оценители гр. София и вещо лице, включен в списъка специалистите на оценителите към Пазарджишки съдебен район.

1.3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА:

Определяне на пазарната стойност за 150/570 идеални части от УПИ-I-191 в кв.20 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г.

1.4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарна стойност към м.07.2026г.

1.5. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 07.07.2026г.

1.6. СРОК НА ВАЛИДНСТ НА ОЦЕНКАТА: от 6 до 12 месеца

1.7. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

-Скици, данъчни оценки , АОС.

-Експертен оглед на място за установяване на тяхната наличност,идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;

-Данни и методика за пазара на недвижими имоти.

1.8. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

-Експерта,изготвил оценката декларира,че нямат търговски интерес към резултатите от оценката и че няма да разгласява информация,свързана с оценявания обект .

1.9. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И КНИЖА

1.Скица № 64/16.06.2026г.

II. ОПИСАНИЕ

2.1. Местоположение

Имота се намират в урбанизираната територия с.Варвара във втора зона на селища от пета категория населено място – в зона за жилищно строителни дейности.

2.2. Правен статут

Съгласно представените писменни документи-недвижимия имот е собственост на Община Септември

2.3. Технико-икономическа характеристика

Оценявания имот представлява придаваемо място за урегулирането на отреден УПИ-I-191 в кв.20 по плана на с.Варвара, община Септември, одобрен със Заповед №6004/04.11.1966г., целия с площ от 570м.кв. Останалата част от 420м.кв. и представляваща ПИ №191 е собственост на Марияна Милушева Тоточева, в която част е изградена едноетажна масивна жилищна сграда.

III.ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Стандарт на стойността

Индикация за пазарна ценност на оценяваните недвижими имоти се изгражда върху стандарт за справедлива пазарна стойност . За нуждите на конкретния случай, тя се определя от съдържанието на представената дефиниция, която има подчертано икономически характер и съответства на възприетите в оценителската практика международни стандарти за стойността.

Справедлива пазарна стойност е най- вероятната цена, на която следва разумно да се очаква възмездно прехвърляне на конкретните недвижими имоти към момента на извършване на оценката в условията на открит и конкурентен пазар . Допуска се ,че страните по сделката са мотивирани и разумно аргументирани към условията на сделката . В условията на конкурентен пазар е налице разумен срок от време за

предлагане на имота . Възмездното прехвърляне на имота се извършва по ефективен начин , чрез пари в брой и без отложени плащания, при което крайната цена представлява нормалните съображения за продаваната собственост .

2.ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТТА

Подход за извършване на оценката на имота

Оценката на всяка недвижима собственост, представлява процес за определяне стойността на определен интерес към имота, продиктуван от специфична цел в определен момент от време, при отчитане характеристиките на вещните права върху имота и техническите му качества при условията на факторите от съществуващия пазар за недвижими имоти.

В най - общ план индикациите за справедливата пазарна стойност на даден имот могат да се получат при използването на три основни подхода към стойността :

- Подход на разходите, Подход на доходите, Подход на пазара

Те са подчинени на една обща цел и зависят от няколко основни фактора.

*Местоположение

Вид и състояние на имота *

* Характер на оценяваното вещно право

* Предназначение на имота

* Скрит или изявен потенциал на имота по отношение възможността му да генерира доходи във времето .

Отчитайки спецификата на оценявания обект и вземайки в предвид целта на оценката в конкретния случай е подходящо да бъдат използвани три подхода. Произтичащата от тях методика е -

* Метод на сравнителните аналози (пазарен подход)

3.1. Метод на пазарните аналози

При определяне на пазарната стойност на оценявания недвижим имот е приложен **сравнителният подход – метод на пазарните аналози**, чрез съпоставка с пазарно предлагани сходни урегулирани и неурегулирани поземлени имоти в с. Варвара, община Септември, както и в съпоставими населени места от района.

Предмет на оценката са:

150/570 идеални части от УПИ I-191 в кв. 20 по плана на с. Варвара, община Септември, одобрен със Заповед № 6004/04.11.1966 г., като целият урегулиран поземлен имот е с площ **570 м²**.

Оценяваните **150/570 идеални части** съответстват условно на площ:

570 м² × 150/570 = 150 м²

Оценяваната част представлява **придаваемо място за урегулирането на УПИ I-191**, като останалата част от **420 м²**, представляваща ПИ № 191, е собственост на друго физическо лице и в нея е изградена едноетажна масивна жилищна сграда.

При оценката е отчетено, че предметът на оценката:

- не представлява самостоятелен поземлен имот;
- не представлява самостоятелно обособен УПИ;

- представлява идеална част от общ урегулиран поземлен имот;
- има характер на придаваемо място;
- не може да бъде самостоятелно застроен без уреждане на вещноправните и регулационните отношения;
- има ограничен кръг потенциални приобретатели;
- е с по-ниска ликвидност спрямо самостоятелен свободен УПИ;
- е функционално и икономически свързан с останалата част от УПИ I-191.

Поради тези особености пазарната стойност на оценяваните идеални части следва да бъде определена при прилагане на съответните корекции за **съсобственост, липса на самостоятелност, ограничена ликвидност и специфичен характер на придаваемото място**.

3.2. Пазарни аналози

За определяне на пазарната стойност са анализирани пазарни предложения за незастроени поземлени имоти и урегулирани парцели в с. Варвара и съпоставимия пазарен район.

№	Пазарен аналог	Площ, м²	Офертна цена, €	Цена €/м²	Характеристика
1	УПИ в с. Варвара	600	15 000	25,00	самостоятелен парцел
2	УПИ в с. Варвара	750	17 250	23,00	жилищно предназначение
3	Парцел в района	900	19 800	22,00	незастроен имот
4	Парцел в района	1 200	24 000	20,00	по-голяма площ
5	Парцел в района	1 500	27 000	18,00	ограничена ликвидност
6	Парцел в района	2 000	32 000	16,00	голям терен

Анализът показва пазарен диапазон за самостоятелни поземлени имоти приблизително между **16,00 €/м² и 25,00 €/м²**, в зависимост от местоположението, площта, регулационния статут, достъпа, инфраструктурата и възможността за самостоятелно застрояване.

Оценяваният обект обаче не е пряко съпоставим със самостоятелен УПИ, тъй като представлява **идеална част и придаваемо място**, поради което са необходими отрицателни корекции.

3.3. Корекционни коефициенти

За привеждане на пазарните аналози към характеристиките на оценявания обект са приложени следните корекционни показатели:

- **Км** – корекция за местоположение;
- **Кп** – корекция за площ;
- **Кр** – корекция за регулационен статут;
- **Кид** – корекция за идеална част и съсобственост;
- **Кл** – корекция за ликвидност;
- **Ко** – корекция „оферта–сделка“.

№	Базова цена €/м²	Км	Кп	Кр	Кид	Кл	Ко	Общ Кк	Коригирана цена €/м²
1	25,00	1,00	1,00	0,95	0,80	0,90	0,90	0,616	15,39
2	23,00	1,00	1,05	0,95	0,80	0,90	0,90	0,646	14,86
3	22,00	1,05	1,05	0,95	0,80	0,90	0,90	0,679	14,94
4	20,00	1,05	1,10	1,00	0,80	0,90	0,90	0,748	14,97
5	18,00	1,10	1,10	1,00	0,85	0,95	0,90	0,879	15,82
6	16,00	1,15	1,15	1,05	0,85	0,95	0,90	0,974	15,58

3.4. Определяне на средната коригирана единична стойност

Средната коригирана единична пазарна стойност възлиза на:

Цср. = (15,39 + 14,86 + 14,94 + 14,97 + 15,82 + 15,58) / 6

Цср. = 15,26 €/м²

След анализ на получените резултати и с оглед на конкретните характеристики на оценявания обект се приема закръглена единична пазарна стойност: **15,00 €/м²**

При определянето на тази стойност са отчетени следните положителни фактори:

- местоположение в урбанизираната територия на с. Варвара;
- втора зона на населено място от пета категория;
- зона за жилищно строителство;
- принадлежност към урегулиран поземлен имот;
- наличие на изградена жилищна сграда в останалата част от имота;
- функционална връзка с основния ПИ № 191.

Като отрицателни фактори са отчетени:

- предметът на оценката е **идеална част**, а не самостоятелен недвижим имот;
- липсва самостоятелна обособеност;
- липсва възможност за независимо пазарно използване;
- характер на **придаваемо място**;
- ограничен кръг потенциални купувачи;
- зависимост от собственика на останалите 420 м²;
- ограничена ликвидност;
- необходимост от уреждане на вещноправните отношения.

3.5. Изчисляване на пазарната стойност

Предмет на оценката са:

150/570 идеални части от УПИ I-191 с обща площ 570 м²

Условно съответстваща площ:

570 м² × 150/570 = 150 м²

Показател	Стойност
Обща площ на УПИ I-191	570 м²
Оценяван дял	150/570 ид. части
Условно съответстваща площ	150 м²
Приета единична пазарна стойност	15,00 €/м²
Пазарна стойност	**2 250 €**

Следователно: **150 м² × 15,00 €/м² = 2 250 €**

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Към датата на оценката **07.07.2026 г.**, определената по **метода на пазарните аналози**, след анализ на пазарните данни и при отчитане на местоположението, площта, регулационния статут, жилищното предназначение на зоната, характера на придаваемото място, липсата на самостоятелност, съсобствеността и ограничената ликвидност, пазарна стойност на:

150/570 идеални части от УПИ I-191 в кв. 20 по плана на с. Варвара, община Септември, одобрен със Заповед № 6004/04.11.1966 г., целият с площ 570 м²

възлиза на: **2 250 €** **/две хиляди двеста и петдесет евро/**

07.07.2026г.

Експерт-оценител:

.....

слав Генов

ЕВРОЦЕНТЪР **ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО** ООД

СЕРТИФИКАТ

за експерт - оценител на недвижими имоти

№ 1 от 2.02 – 4.02. 2006 г.

Богдан Богданов Денов

ЕГН 6112235599

ОСНОВЕН КУРС ЗА ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

2006 СОФИЯ

ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО ООД

Лектори: Тихомира Шевкенова
доц.Мария Рисина
Евтим Икономов
Явор Банков

СЕПТЕМВРИ

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
6100-81 / 20.07.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
143 / 20.07.2026 г
Срок за изпълнение:

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от
Иванка Вощанска
Зам. кмет на община Септември

ОТНОСНО: Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Септември за 2027 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 25, ал.2 от ЗСУ и чл. 59 от НПСУ

ПРЕДЛАГАМ:

1. Общински съвет - гр. Септември да обсъди и одобри годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Септември за 2027 година.

Иванка Вощанс
Зам. кмет на об

Съгласувал
Ели Чавдарс
Юрисконсул

Изготвил:
Ивалина Таб
Директор ди

Проект!

Общински съвет – гр. Септември

Р Е Ш Е Н И Е

№.....

Взето с протокол№.....от заседание на Общински съвет – гр. Септември , проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Септември за 2027 година

Общински съвет – гр. Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Община Септември и след станалите разисквания, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 25, ал.2 от ЗСУ и чл. 59 от НПСУ

РЕШИ:

1. Приема годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Септември за 2027 година

Общ брой Общински съветници: 21
Присъствали :
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ „

Председател на Об.С.:
/Кирил Тодорин /

ОБЩИНСКИ ГОДИШЕН ПЛАН
ЗА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ПРЕЗ 2027 Г. НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА Септември

ЧАСТ I. ВЪВЕДЕНИЕ

Общинския годишния план за социалните услуги на Община Септември за 2027 г. е разработен на основание чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги (ЗСУ) и глава 3, раздел III от Наредба за планиране на социалните услуги. Той обхваща предвидените дейности по чл. 15 от ЗСУ, насочени към подпомагане на хората в нужда, както и подобряване на социалната инфраструктура и системата за социални грижи. Представлява отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван, в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда.

Приоритети:

- Подобряване на условията на живот и повишаване качеството на предоставените услуги за деца и възрастни;
- Предоставяне на социални услуги, помощ и подкрепа на нуждаещите се в тяхната обичайна среда;
- Ефективно и социално включване, борба с бедността и участие в живота на обществото на всички уязвими групи;
- Подобряване на достъпа до социалните услуги за всички нуждаещи се жители на общината /деца, възрастни, хора с увреждания, семейства и други, и предотвратяване на рисковете за социално изключване.
- Социалните услуги се предоставят при зачитане на човешкото достойнство, личния живот и основните човешки права на потребителите при равнопоставеност на отделните целеви групи;
- Създаване на условия за социално включване/интегриране на максимален брой хора в неравностойно положение и уязвимите групи.

Ключовите приоритетни направления в Годишния план за социалните услуги са определени в съответствие с идентифицираните потребности на рисковите групи, общите цели на социалната политика на общината и необходимостта от решаване на критични социални проблеми на жителите на общината.

Принципи и изпълнение на Плана:

- Толерантност и закрила от дискриминация, признаване на различията като ценност и ресурс за развитие;
- Зачитане на равнопоставеността на половете при планирането на достъпа до социални услуги;
- Уважение и признание на достойнството на всеки човек, общност и група;
- Осигуряване на подкрепа за уязвимите групи в Община Септември;
- Партньорство и планиране с участие, което осигурява приноса и взаимодействието между всички заинтересовани страни – местни, регионални и държавни институции, ведомства и организации;
- Съответствие с реалните нужди на групите и общностите в риск;
- Финансова и социална ефективност;
- Равни възможности за достъп;

- Публичност и прозрачност.

ЧАСТ II. СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2027 ГОДИНА

СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ В ОБЩИНА Септември											
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**		**7**	**8**		**9**	**10**
№	**Социална услуга по ЗСУ съгласно Картата, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ**	**Адрес на предоставяне**	**Целева група**	**Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга**	**Промяна на броя на потребителите**		**Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено**	**Новите социални услуги съгласно Картата**		**Начин на предоставяне /самостоятелно или като комплекс от социални услуги/**	**Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата**
					Увеличаване	**Намаляване**	**Считано от:**	**Брой потребители**	**Размер на финансовите средства за финансирането им**		
ИНФОРМИРАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ И ОБУЧЕНИЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ ПРАВА И ЗА РАЗВИВАНЕ НА УМЕНИЯ (ОБЩОДОСТЪПНА СОЦИАЛНА УСЛУГА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

МОБИЛНА ПРЕВАНТИВНА ОБЩНОСТНА РАБОТА (ОБЩОДОСТЪПНА СОЦИАЛНА УСЛУГА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ИНФОРМИРАНЕ И КОНСУЛТИРАНЕ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Информиране и консултиране	Гр. Ветрен, ул. „44-та“ №33	-всички деца; -деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; -деца с увреждания; -родители, осиновители , лица	4	0	0		4	Съгласно стандартите за делегирани от държавата дейности	КСУ	0,4

			полагащи грижа за деца кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства;								
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ЗАСТЪПНИЧЕСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Застъпничество и посредничество	Гр. Ветрен, ул. „44-та" №33	-всички деца; -деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето;	8	0	0		8	Съгласно стандартите за делегирани от държавата дейности	КСУ	1,6

			-деца с увреждания; - родители, осиновители , лица полагащи грижа за деца кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства;								
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Терапия и рехабилитация	Гр. Ветрен, ул. „44-та“ №33	-всички деца; -деца в риск по смисъла	20	5	0		25	Съгласно стандартите за делегирани от държават	КСУ	7,5

			на Закона за закрила на детето; -деца с увреждания;						а дейности			
2												
3												

Мотиви: Идентифицирана е необходимост от увеличаване на броя на лицата, за които е осигурена възможност за ползване на услугата „Терапия и рехабилитация" отчитайки нуждата и нарастващия брой потребители в сегашния Комплекс от социални услуги – ДЦДПЛУ.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОБУЧЕНИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Обучение за придобиване на умения	Гр. Ветрен, ул. „44-та" №33	-всички деца; -деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; -деца с увреждания;	8	0	0		8	Съгласно стандартите за делегирани от държавата дейности	КСУ	1,6

			- родители, осиновители , лица полагащи грижа за деца кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства;									
2												
3												

Мотиви:.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ПОДКРЕПА ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ТРУДОВИ УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Подкрепа за придобиване на трудови умения	Гр. Ветрен, ул. „44-та" №33	-всички деца/над 16-годишна възраст/; -деца в риск по	8	0	0		8	Съгласно стандартите за делегирани от държавата дейности	КСУ	1,6

			смисъла на Закона за закрила на детето/над 16-годишна възраст/; -деца с увреждания/над 16-годишна възраст/; - родители, осиновители , лица полагащи грижа за деца кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства;								
2												

3												

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ДНЕВНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА С ТРАЙНИ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Дневна грижа за деца с трайни увреждания	Гр. Ветрен, ул. „44-та“ №33	-деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; -деца с трайни увреждания;	20	0	0		20	Съгласно стандартите за делегирани от държавата дейности	КСУ	6
2												
3												

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ДНЕВНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ТРАЙНИ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1											
2											

3												

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН ЗА БЕЗДОМНИ ЛИЦА (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Асистентска подкрепа	Гр.Септември, ул. Ал. Стамболийски №37А	Лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат определена по съответния ред степен	59	6	0		65	Съгласно стандартите за делегирани от държавата дейности	Самостоятелно	6

			на намалена работоспособност; деца с трайни увреждания и пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не ползват асистентска подкрепа, помощ за осигуряване на асистентска подкрепа или за които не се получава помощ									

			за грижа в домашна среда по реда на друг закон.									
2												
3												

Мотиви: Идентифицирана е необходимост от увеличаване на броя на потребителите на социалната услуга до 65 за общината, тъй като към настоящия момент услугата се предоставя на 59 потребители и има 3 чакащи кандидат – потребители.

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА БЕЗ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА С УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА МЛАДЕЖИ ДО 25 Г. (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ПСИХИЧНИ РАЗТРОЙСТВА (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ИНТЕЛЕКТУАЛНИ ЗАТРУДНЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ФИЗИЧЕСКИ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ДЕМЕНЦИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА СЪС СЕТИВНИ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ЛИЦА В НАДТРУДОСПОСОБНА ВЪЗРАСТ БЕЗ УВРЕЖДАНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1											

2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ ЗА РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА С ТРАЙНИ УВРЕЖДАНИЯ С ПОТРЕБНОСТ ОТ ПОСТОЯННИ МЕДИЦИНСКИ ГРИЖИ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ ЗА РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ТРАЙНИ УВРЕЖДАНИЯ С ПОТРЕБНОСТ ОТ ПОСТОЯННИ МЕДИЦИНСКИ ГРИЖИ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ ЗА РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ВЪЗРАСТНИ ХОРА В НЕВЪЗМОЖНОСТ ЗА САМООБСЛУЖВАНЕ И ПОТРЕБНОСТ ОТ ПОСТОЯННИ МЕДИЦИНСКИ ГРИЖИ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН ЗА ДЕЦА В КРИЗИСНА СИТУАЦИЯ /В СВЕТЛАТА ЧАСТ НА ДЕНОНОЩИЕТО/

1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН ЗА ЛИЦА В КРИЗИСНА СИТУАЦИЯ

1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН ЗА ЛИЦА В КРИЗИСНА СИТУАЦИЯ - БРЕМЕННИ И МАЙКИ С ДЕЦА ДО 3 ГОДИШНА ВЪЗРАСТ

1											
2											
3											

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН ЗА ДЕЦА, ПОСТРАДАЛИ ОТ ДОМАШНО НАСИЛИЕ И ДЕЦА, ЖЕРТВИ НА ТРАФИК											
1											
2											
3											
Мотиви:..... ..... /посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/											
ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА, ПОСТРАДАЛИ ОТ ДОМАШНО НАСИЛИЕ И ЛИЦА ЖЕРТВИ НА ТРАФИК											
1											
2											
3											
Мотиви:..... ..... /посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/											

ЧАСТ III. ДОМОВЕ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С УВРЕЖДАНИЯ

СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ИНСТИТУЦИИ									
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**

№	Социална услуга по ЗСУ съгласно Картата, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ	Адрес на предоставяне	Целева група	Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга	Промяна на броя на потребителите		Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено	Новите социални услуги съгласно Картата		Начин на предоставяне /самостоятелно или като комплекс от социални услуги/	Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата
					Увеличаване	Намаляване	Считано от:	Брой потребители	Размер на финансовите средства за финансирането им		
1	Домове за пълнолетни лица с умствена изостаналост	С. Славовица, ул. Втора №17	Пълнолетни лица с умствена изостаналост	50	-	-	-	НП	НП	КСУ	29,5
2	Домове за пълнолетни лица с психични разстройства							НП	НП		
3	Домове за пълнолетни лица с физически							НП	НП		

	увреждания										
4	Домове за пълнолетни лица със сетивни нарушения							НП	НП		
5	Домове за пълнолетни лица с деменция							НП	НП		

Мотиви:.....

.....

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ЧАСТ IV. СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2027 ГОДИНА

ЧАСТ V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ С ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТЕН ПРИНЦИП НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, КОИТО ПРОДЪЛЖАВАТ ПРЕЗ 2027 Г.

ЧАСТ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Заложените в Плана за 2027 г. дейности по чл. 15 от ЗСУ целят Община Септември да продължи предоставянето на качествени социални услуги, за социално включване в общността или домашна среда на деца и възрастни. Основава се на принципите на приемственост, последователност, съгласуваност и партньорство с държавните институции, неправителствения сектор, както и информираност на гражданите от Община Септември за провежданата социална политика.

ВАЖНО:

Социалните услуги се класифицират според възрастта и нуждите на потребителите. Те могат да бъдат предназначени както за деца, така и за възрастни. В зависимост от конкретните нужди, услугите се предоставят на различни групи: **всички деца, деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето, родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; деца и пълнолетни лица с увреждания, пълнолетни лица в кризисна ситуация или с потребност за преодоляване на последици от такава ситуация; възрастни хора в надтрудоспособна възраст; лица, които полагат грижи за пълнолетни лица** (чл. 14 от Закона за социалните услуги). Освен това социалните услуги включват и дейности за подкрепа на семействата и близките на потребителите.
Социалните услуги се разделят на различни категории според основните им дейности (чл. 15 от Закона за социалните услуги). Те включват: информиране и консултиране, застъпничество и посредничество, общностна работа, терапия и рехабилитация, обучение за придобиване на умения, подкрепа за придобиване на трудови умения, дневна и резидентна грижа, осигуряване на подслон, както и асистентска подкрепа.

Забележка:

Според спецификата на всяка община и съществуващите към момента социални услуги, се добавят или изтриват съответните колони и редове!

Указание за попълване на таблиците:

1. № по ред;
2. Социална услуга по ЗСУ, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния/общинския бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ – трансформирани съществуващите към момента социални услуги;
3. Адрес на предоставяне на услугата;
4. Целева група – съгласно чл. 14 от Закона за социалните услуги;
5. Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга - трансформирани съществуващите към момента социални услуги;
6. Промяна на броя на потребителите – увеличение/намаление;
7. Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено;
8. Нови социални услуги, финансирани от държавния/общинския бюджет – брой потребители и размер на финансовите средства за финансирането им – планираните за създаване нови социални услуги за които е необходимо да бъде осигурена устойчивост след приключване на проектни дейности. По отношение на финансовите средства, ако няма прието РМС за стандартите за делегираните от държавата дейности се вписва – в рамките на трансферите от държавния бюджет;
9. Начин на предоставяне - самостоятелно или като комплекс от социални услуги;

10. Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги – брой и длъжности;

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
168/24.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
6100-89/20.08.2026
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ИВАНКА ВОЩАНСКА – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Одобряване на ПУП – ПП /Парцеларен план/ за трасе на подземен електропровод 20 Kv за външно ел. захранване на зарядни станции разположени в ПИ 16732.27.90 с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Със заявление с вх. №АУ1-1070/15.05.2026 г. „Електрип България“ ЕООД и „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД са внесли проект за одобряване на ПУП – Парцеларен план за трасе на подземен електропровод 20Kv за външно ел. захранване на зарядни станции разположени в ПИ 16732.27.90 с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

Проектът е съгласуван с РИОСВ гр. Пазарджик със становище №ПД-01-747-1/30.12.2025г., съгласувателно писмо от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД №17717/19.05.2026 г., съгласувателно становище от „Виваком България“ ЕАД №95-Е-535/21.05.2026 г. и Протокол от 20.11.2025г. от Областно пътно управление-Пазарджик, Разгледан е на ОЕС и е взето Решение, с който представения ПУП – ПП /парцеларен план/ е приет без забележки. Предварителното проучване е приключило на 10.07.2026 г. и няма постъпили възражения за него.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Решение №627 от протокол №35 от 29.04.2026 г. на ОС и Решение VI, от протокол №4 от 17.06.2026 г. на ОЕС

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общинският съвет на община Септември да одобри представения проект на ПУП–ПП /парцеларен план/ за трасе на подземен електропровод 20Kv за външно ел. захранване на зарядни станции разположени в ПИ 16732.27.90 с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 Kv , започва от нов ЖР стълб в линията на същ. ВЕЛ 20 Kv разположен в ПИ 16732.120.1, преминава през ПИ с идентификатори 16732.120.677 НТП за местен път- общинска публична; 16732.204.487 НТП за автомагистрала- държавна публична; 16732.34.408 НТП за местен път- общинска публична; 16732.34.18 НТП пасище- общинска публична; 16732.33.733 НТП за местен път- общинска публична; 16732.33.20 НТП пасище – общинска публична; 16732.33.12 НТП ливада- общинска публична; 16732.27.475 НТП за селскостопански, горски, ведомствен път- общинска публична; 16732.27.73 НТП пасище- стопанисвано от общината и 16732.27.453 НТП за местен път – общинска публична и достига до проектен трафопост разположен на имотна граница на ПИ 16732.27.90 по КККР на с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

През ПИ с идентификатор 16732.204.487, трасето преминава под съществуващо съоръжение на „АМ - Тракия“ (виадукт) и не засяга магистралата, за което има представен Протокол от 20.11.2025г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно пътно управление - Пазарджик.

Към ПУП - ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия.

Трасето на новопроектираната електропроводна линия е с дължина 581 метра. Предвиден сервитут с широчина по 1.00 метра от всяка страна на кабелната линия.

2.На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ Решението да се съобщи чрез обнародване в „Държавен вестник”.

3.На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик. Жалбите и протестите се подават чрез Общински съвет на община Септември в 30-дневен срок от обнародване на решението в „Държавен вестник”.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
Съгласно заповед №1509 от 19.08.2026 г.

Съгласувал:
Ели Чавдарова - Юрист

Изготвил: Г. Дунчева – техн. сътрудник „ТСУ

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ
№.....

Взето с протокол №...../.....от заседанието на Общинския съвет на община Септември, проведено на ..... 2026 г.

Относно: Одобряване на ПУП – ПП /Парцеларен план/ за трасе на подземен електропровод 20 Kv за външно ел. захранване на зарядни станции разположени в ПИ 16732.27.90 с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмета на Общината и след станалите разисквания, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Решение №627 от протокол №35 от 29.04.2026 г. на ОС и Решение VI, от протокол №4 от 17.06.2026 г. на ОЕС

РЕШИ:

1. Общинският съвет на община Септември одобрява представения ПУП–ПП /парцеларен план/ ПУП–ПП /парцеларен план/ за трасе на подземен електропровод 20Kv за външно ел. захранване на зарядни станции разположени в ПИ 16732.27.90 с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 Kv , започва от нов ЖР стълб в линията на същ. ВЕЛ 20 Kv разположен в ПИ 16732.120.1, преминава през ПИ с идентификатори 16732.120.677 НТП за местен път- общинска публична; 16732.204.487 НТП за автомагистрала- държавна публична; 16732.34.408 НТП за местен път- общинска публична; 16732.34.18 НТП пасище- общинска публична; 16732.33.733 НТП за местен път- общинска публична; 16732.33.20 НТП пасище – общинска публична; 16732.33.12 НТП ливада- общинска публична; 16732.27.475 НТП за селскостопански, горски, ведомствен път- общинска публична; 16732.27.73 НТП пасище- стопанисвано от общината и 16732.27.453 НТП за местен път – общинска публична и достига до проектен трафопост разположен на имотна граница на ПИ 16732.27.90 по КККР на с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

През ПИ с идентификатор 16732.204.487, трасето преминава под съществуващо съоръжение на „АМ - Тракия“ (виадукт) и не засяга магистралата, за което има представен Протокол от 20.11.2025г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно пътно управление - Пазарджик.

Трасето на новопроектираната електропроводна линия е с дължина 581 метра. Предвиден сервитут с широчина по 1.00 метра от всяка страна на кабелната линия.

2. На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ Решението се съобщава чрез обнародване в „Държавен вестник”.

3. На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик. Жалбите и протестите се подават чрез Общинския съвет на община Септември в 30-дневен срок от обнародване на решението в „Държавен вестник”

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **"Електрип България" ЕООД**

"Електроразпределение Юг" ЕАД

ОБЕКТ: **КЛ 20kV от РОММ на нов ЖР стълб №127/62/4 до КРУ 20kV (собственост на ЕР Юг) в новия БКТП (собственост на клиента), ситуиран в имот ПИ 16732.27.90, землище на с. Горно Вършило, общ.Септември, обл.Пазарджик**

ПРОЕКТНА ФАЗА: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

ЧАСТ: **ГЕОДЕЗИЯ**

"Електрип България" ЕООД: /...../

Подпис

"Електроразпределение Юг" ЕАД /...../

Подпис

КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 27036
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
инж. ГАЛИН В ВУТОВ
ВАЖИ СЕДЯЛ
ЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: *инж. Галин Вутов* /...../

подпис

2026 г.

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: ***КЛ 20kV от РОММ на нов ЖР стълб №127/62/4 до КРУ 20kV (собственост на ЕР Юг) в новия БКТП (собственост на клиента), ситуиран в имот ПИ 16732.27.90, землище на с. Горно Вършило, общ.Септември, обл.Пазарджик.***

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на Възложителите, във връзка с проектиране на: КЛ 20kV от РОММ на нов ЖР стълб №127/62/4 до КРУ 20kV (собственост на ЕР Юг) в новия БКТП (собственост на клиента), ситуиран в имот ПИ16732.27.90, землище на с. Горно Вършило, общ.Септември, обл.Пазарджик.

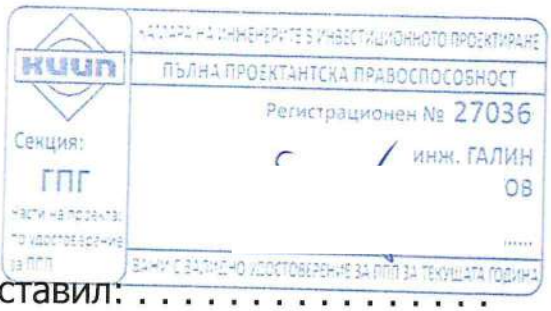
За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителите е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Горно Вършило за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на подземна електропроводна линия 20kV за участъка отразен в графиката.

Задачата на проекта е да покаже предложение за трасе на подземна електропроводна линия 20kV извън урбанизираната територия на с. Горно Вършило, за външно ел. захранване на 3 броя нови зарядни станции, разположени в ПИ 16732.27.90, землище на с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на ново кабелно електропроводно отклонение към ВЕЛ 20kV извод Ср.Н "ЦЕРОВО", ст/я "ВЕЦ Тополница" от нов ЖР стълб №127/62/4. Той е предназначен за захранване на трафопост (КТП), разположен на подходящо място, на границата на собственост.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20kV е избрано, като започва нов ЖР стълб в линията на същ. ВЕЛ 20kV, разположен в ПИ 16732.120.1, преминава през поземлени имоти с

идентификатори 16732.120.677, 16732.204.487, 16732.34.408, 16732.34.18, 16732.33.733, 16732.33.20, 16732.33.12, 16732.27.475, 16732.27.73 и 16732.27.453 и достига до проектен трафопост разположен на имотна граница на ПИ 16732.27.90. **През имот 16732.204.487 трасето преминава под съществуващо съоръжения на АМ „Тракия" (виадукт) и не засяга магистралата.** Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия. Дължината на трасето на новопроектираната електропроводна линия 20kV е 581 метра. Предвирен сервитут с широчина по 1.00 метра от всяка страна на кабелната линия. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти, чл.7 (2).

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройсвените схеми и планове".



Дата: април 2026г. Съставил: . . . . . .

/ инж. Г.Вутов/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ с ограничения в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
27.73	Земеделска територия	Пасище	БАТАЛИТЕ	7	0.198	0.037	Стопанисвано от общината			
27.453	Територия за транспорт	За местен път			5.595	0.103	Общинска публична			
27.475	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			1.139	0.006	Общинска публична			
33.12	Земеделска територия	Ливада	ЗАЙКОВИЦА	9	14.049	0.161	Общинска публична			
33.20	Земеделска територия	Пасище	СТАРАТА ГРАМАДА	9	18.218	0.253	Общинска публична			
33.733	Територия за транспорт	За местен път			5.874	0.068	Общинска публична			
34.18	Земеделска територия	Пасище	ПРОСТА РЪТЛИНА	9	4.217	0.071	Общинска публична			
34.408	Територия за транспорт	За местен път			4.977	0.161	Общинска публична			
120.677	Територия за транспорт	За местен път			3.087	0.227	Общинска публична			
204.487	Територия за транспорт	За автомагистрала			221.041	0.073	Държавна публична			
Общо:					278.395	1.160				

КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
№ 27036
ГАЛИН
ВУТОВ

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Територия за транспорт	5	0.632
Земеделска територия	5	0.528
Общо:	10	1.160



Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За автомагистрала	1	0.073
За местен път	4	0.559
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.006
Ливада	1	0.161
Пасище	3	0.361
Общо:	10	1.160



Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Без категория	6	0.638
VII Седма	1	0.037
IX Девета	3	0.485
Общо:	10	1.160



Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Държавна публична	1	0.073
Общинска публична	8	1.050
Стопанисвано от общината	1	0.037
Общо:	10	1.160

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 27036
Секция: ГПГ
инж. ГАЛИН В ВУТОВ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-991-1/20.08.2026
Срок за изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
166/29.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ИВАНКА ВОЩАНСКА – Заместващ Кмет на Община Септември

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 37491.24.13 местност „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик.

Уважаеми Господин Председател,

В община Септември постъпи заявление вх.№АУ1-991/11.05.2026 г. от Недка Василева Байданова, собственик на поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, м. “Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, придружено със задание по чл.125 от ЗУТ, за разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - ПРЗ, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива в режим на застрояване „За жилищно строителство“, образуват се два броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-13 За жилищно строителство и УПИ II-13 За жилищно строителство, равни по площ в устройствена зона „Жм“, която се предвижда в ОУП на община Септември.

В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване със следните параметри височина до 10 м., плътност - 60 %, Кинт - 1.2, озеленяване - 40 %.

Пътният достъп до поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, ще се осигури от съществуващата на място улица с о.т. 23-24-34 от регулационния план на с. Ковачево.

Предвид гореизложеното и след като се запознах с предложението на Главния архитект и приложените към него материали

Считам искането за законосъобразно.

Поради това и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 37491.24.13, м. “Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември

2.Общинският съвет да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имот с идентификатор 37491.24.13, м. “Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива в режим на застрояване „За жилищно строителство“, образуват се два броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-13 За жилищно строителство и УПИ II-13 За жилищно строителство, равни по площ в устройствена зона „Жм“, която се предвижда в ОУП на община Септември.

В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване със следните параметри височина до 10 м., плътност - 60 %, Кинт - 1.2, озеленяване - 40 %.

Пътният достъп до поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, ще се осигури от съществуващата на място улица с о.т. 23-24-34 от регулационния план на с. Ковачево.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1. Устройствената зона да бъде – „Жм.“ (За жилищно строителство).

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка от Н.В.Б.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

С уважение,
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
съгласно заповед №1509 от 19.08.2026 г..

Съгласувал:
Ели Чавдарова – Юрист

Изготвил: Г. Дунчева – [illegible] „ТСУ“

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№.....

Взето с протокол №...../..... от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на .....2026 г.

ОТНОСНО: : Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 37491.24.13 местност „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания,

Р Е Ш И :

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор с идентификатор 37491.24.13, местност „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември .

2.Разрешава изработване на проект на подробен устройствен план - ПРЗ на имот с идентификатор 37491.24.13, м. “Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива в режим на застрояване „За жилищно строителство“, образуват се два броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-13 За жилищно строителство и УПИ II-13 За жилищно строителство, равни по площ в устройствена зона „Жм“, която се предвижда в ОУП на община Септември.

В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване със следните параметри височина до 10 м., плътност - 60 %, Кинт - 1.2, озеленяване - 40 %.

Пътният достъп до поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, ще се осигури от съществуващата на място улица с о.т. 23-24-34 от регулационния план на с. Ковачево.

2.1. Устройствената зона да бъде - „Жм” (За жилищно строителство).

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на ПУП-ПРЗ е за сметка на Н. В. Б.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

арх. Т. Продакова
11.05.2026г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-991/11.05.2026г.
Срок за изпълнение

До
Кмета на Община
Септември
Главния архитект
на Община Септември

ИСКАНЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: 1. Неска Байданова .....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: гр. Пазарджик бул. „Георги Бенковски" тел. №114 ет. 1 ап. 2
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

2. ....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: ..... тел. 0898 359 004
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

3. ....
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП – план за регулация и застрояване /план за регулация/план за застрояване/работен устройствен план/парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. № 37491.24.13 в кв. ..... гр./с Ковачево
местност. Алишик ..... община Септември
което да предвижда: смяна предназначението на земеделска земя за не земеделски нужди

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост:.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение.
4. Задание по чл.125 от ЗУТ.

С уважение: 1. .....
/ подпис /
2. .....
/ подпис /
3. .....
/ подпис /

11.05.2026 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, http://www.septemvri.org

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 90
15.05.2025г.

Община Септември издава настоящото в уверение на това, че ПИ 37491.24.13, м-ст." АЛИШИК", землище на с. Ковачево, **ПОПАДА** в предвижданията на Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Септември, одобрен с Решение №517/29.11.2016г. в устройствена зона с нискоетажно жилищно застрояване, предвидена за застрояване.

Настоящото се издава на Недка Василева Байданова по повод искане с вх.№АУ 1-213/27.01.2025г.

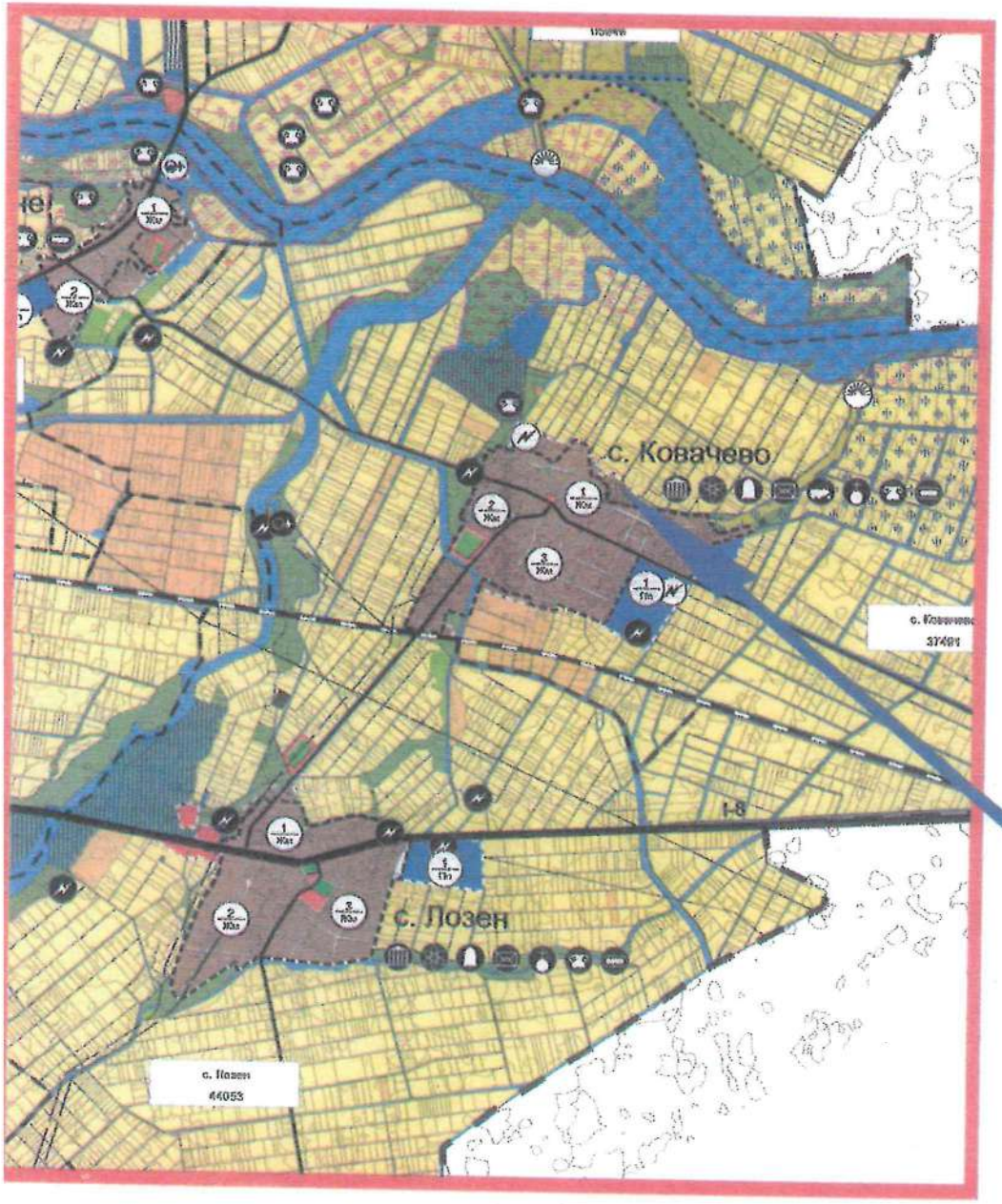
ИВАНКА ВОЩАНСК
Зам. Кмет на Община С
Съгл. Заповед №848/22.05.2023г.

ИЗВАДКА ОТ ВЛЯЗЪЛ В СИЛА О[illegible]Ц УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ

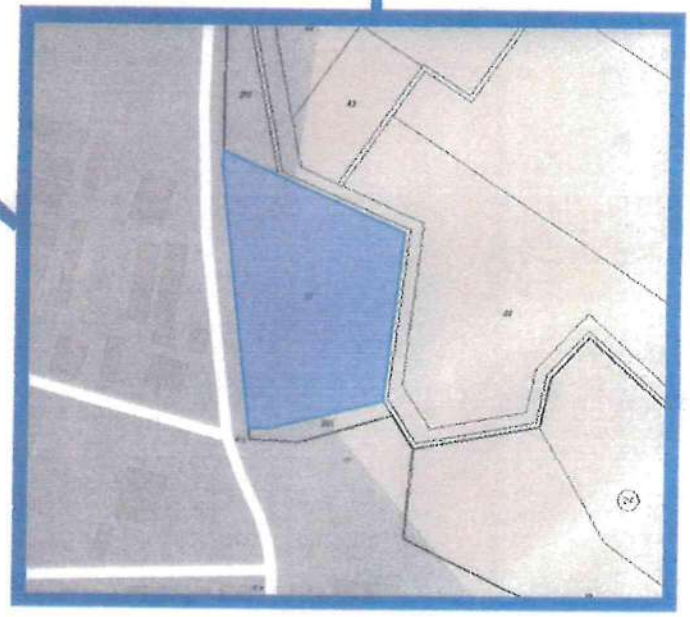
ОТНОСНО: ПИ с идент. 37491.24.13 в м-ст."АЛИШИК" по КК на с. Ковачево Общ. Септември - ПОПАДА в предвижданото на ОУП в територии с ниско жилищно застрояване"Жм" - предвидени за застрояване.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37
тел. 03561/7000, 0882/310 591, факс: 03561 7779
e-mail: municipality@septemvri.org, http://www.septemvri.org

№ 101
15.01.2025г.







Изг[illegible]
инж. Иско Проданов
/Главен архитект/

З А Д А Н И Е

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за обособяване на урегулирани поземлени имоти за ПИ с идентификатор 37491.24.13 с предназначение „За жилищно строителство", местност "АЛИШИК" по КККР земл. Ковачево, общ. Септември, област Пазарджик

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Недка Василева Байданова

I. Обща част

Основание за проектиране:

Подробният устройственият план да се изработи съгласно действащата нормативна уредба, във връзка с провеждане процедурите по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, относно смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, вземане на становища от експлоатационни дружества и институциите .

Местоположение:

Проектната площадка – ПИ с идентификатор 374912.24.13 в м. „АЛИШИК" по КККР на земл. С. Ковачево общ. Септември е разположена непосредствено до регулацията на с. Ковачево /т.е. граничи с регулацията/. Обслужването на имота е от улица с о.т. 23-24-34 от регулацията на населеното място.

Изборът на мястото се обуславя от следните съображения:

- Собственост и креативност на площадката
- Непосредствената връзка с регулацията, което е благоприятно и икономически изгодно за реализиране инвестиционните намерения на собственика

С. Ковачево попада в Община Септември, обл.Пазарджик и е седма категория по ЕКНМ в България. За Община Септември има одобрен ОУП, в който имота се намира в устройствена зона „Жм".

II. Цел на проекта

Изработване на ПУП-ПРЗ, с който да се обособят урегулирани поземлени имоти за имот с идентификатор 37491.24.13, местност "АЛИШИК" по КККР на земл. с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик, с предназначение „За жилищно строителство". Подробният устройствен план ще послужи за провеждане процедурите по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, относно смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с цел реализиране на инвестиционните ми намерения и задоволяване на жилищни нужди.

III. Обхват на проекта

ПУП-ПРЗ следва да се изработи за поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, местност "Алишик" по КККР на земл. с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик. За поземления имот да бъдат проектирани два броя УПИ в обхвата на поземления имот. Новообособените УПИ да бъдат равни по площ. Отреждането на новообособените УПИ да бъде за имота, т.е. за жилищно строителство. Обслужването на УПИ да се предвиди от съществуващата на място улица с о.т. 23-24-34 от регулационния план на селото.

При определяне параметрите на застрояване да се спазят изискванията на Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се вземе предвид местоположението на площадката. Градоустройствените показатели да бъдат за зона "Жм", височина ≤ 10 м, плътност ≤60%, Кинт ≤1.2, озеленяване ≥40%;

При наличие на съществуващи подземни и надземни проводи, бъдещото застрояване да бъде съобразено с тях, техните сервитути и ограниченията произтичащи от тях.

IV. Нормативна уредба , която да се ползва при проектирането

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Закон за кадастъра и имотния регистър
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- ЗКИР и наредбите към него

V. Съдържание на проекта

Проекта да се представи в 4 еднообразни екземпляра и да съдържа:

- обяснителна записка
- проект на ПУП-ПРЗ в мащаб 1:1000

- изходни материали – документ за собственост, скица на имота от КККР, координати на имота, скица извадка от действащ регулационен план, удостоверение от Община Септември, че имота е в обхвата на ОУП.

VI. Срок на изработване на проекта

- 15 дни след представяне на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 37491.24.13, земл. с. Ковачево, общ. Септември по реда на чл. 124а от ЗУТ.

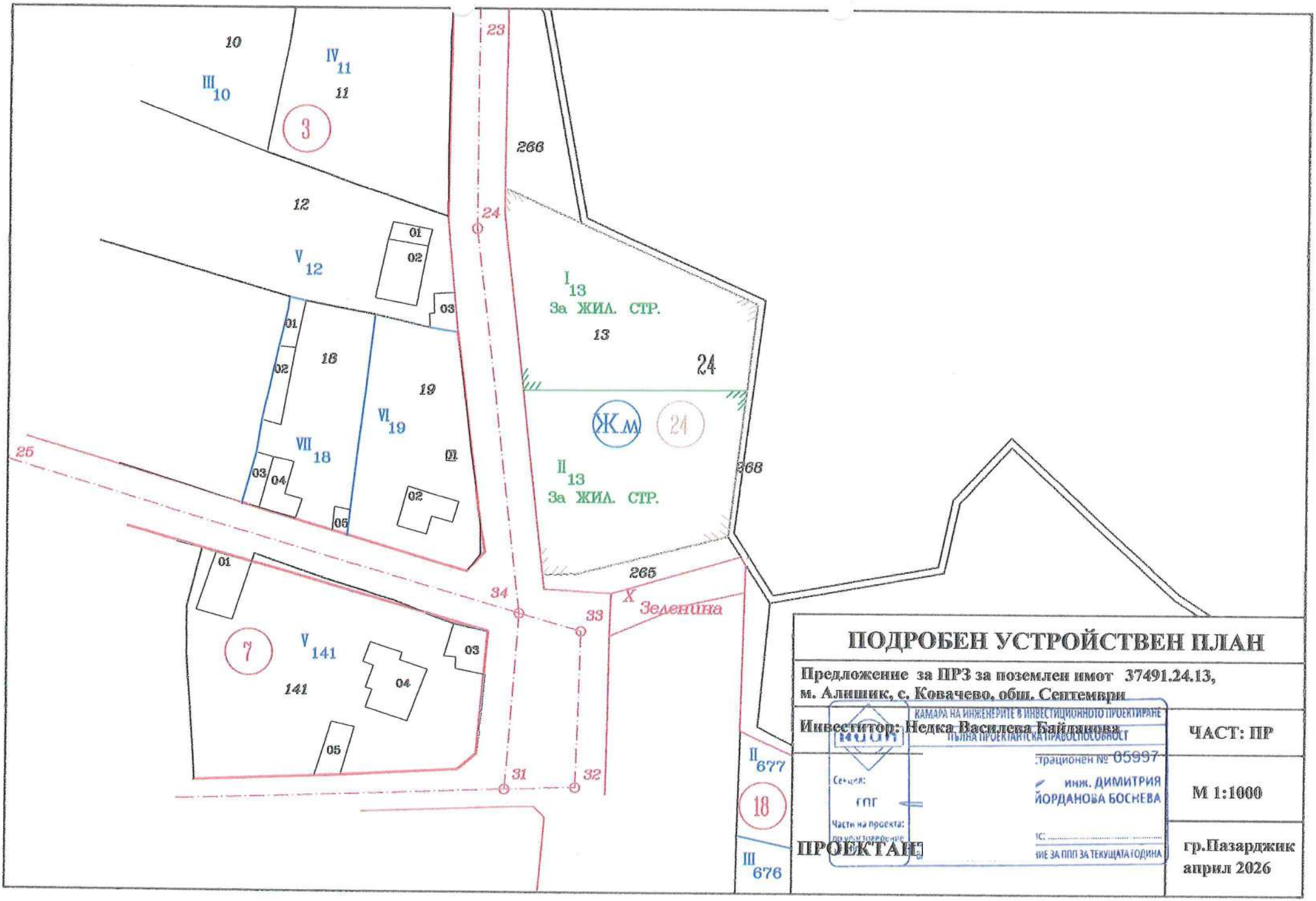
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Недка Байданова

Изработил:

/Димитрия Боснева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05997
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЧЛЕНСКА ГОДИНА



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Предложение за ПРЗ за поземлен имот 37491.24.13, м. Алишик, с. Ковачево, общ. Септември

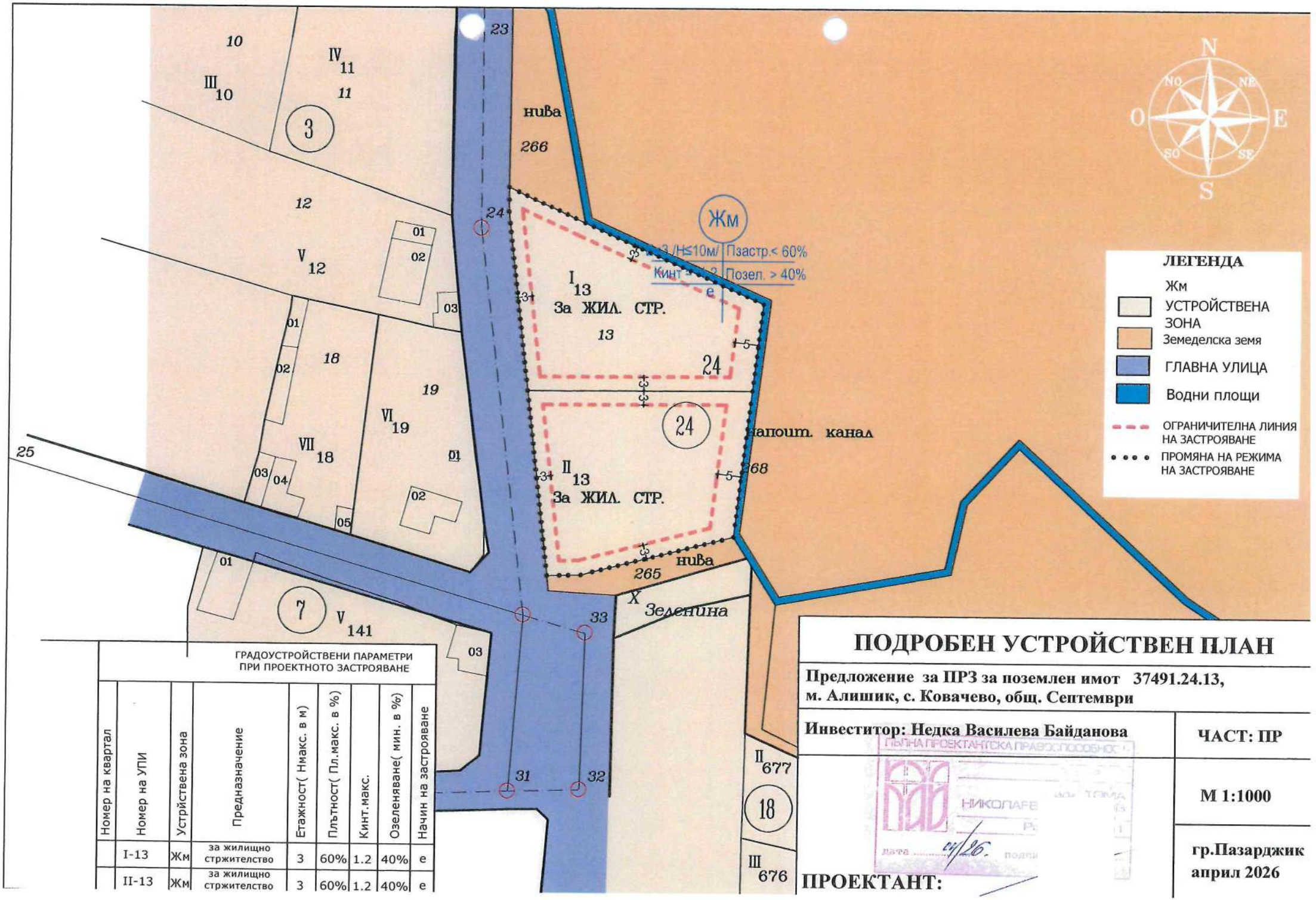
Инвеститор: Недка Василева Байлакова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05997
Секция: ГПГ
инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
Части на проекта:
ПРОЕКТАНТ
ИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЧАСТ: ПР

М 1:1000

гр.Пазарджик
април 2026



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ПРОЕКТНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Предназначение	Етажност(Нмакс. в м)	Плътност(Пл.макс. в %)	Кинт.макс.	Озеленяване(мин. в %)	Начин на застрояване
	I-13	Жм	за жилищно стрижителство	3	60%	1.2	40%	е
	II-13	Жм	за жилищно стрижителство	3	60%	1.2	40%	е

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Предложение за ПРЗ за поземлен имот 37491.24.13, м. Алишик, с. Ковачево, общ. Септември

Инвеститор: Недка Василева Байданова

ЧАСТ: ПР

М 1:1000

гр.Пазарджик
април 2026

ПРОЕКТАНТ:

п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
6100-80/16.07.2026г.
Срок за изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
К-41/16.07.2026г.
Срок за изпълнение:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Васка Йорданова Рачева - Кмет на Община Септември

Относно: Даване на съгласие за Сключване на споразумение за партньорство по проектно предложение № BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Септември е кандидат с проектно предложение № BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“, подадено по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027, което към настоящия момент е в процес на оценка.

Съгласно Условията за кандидатстване по процедурата е допустимо проектните предложения да се реализират в партньорство с допустими организации. В тази връзка е необходимо Общинският съвет да даде съгласие за сключване на споразумение за партньорство, което ще влезе в сила при одобрение на проектното предложение за финансиране.

Сключването на споразумението за партньорство ще регламентира правата и задълженията на страните при изпълнението на проекта, разпределението на дейностите и отговорностите, както и условията за ефективно реализиране на проектното предложение.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 59 – 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общински съвет – Септември да даде съгласие Община Септември да сключи Споразумение за партньорство с „ФАСТ МЪНИ ГРУП“ ЕООД във връзка с изпълнението на проект № **BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“**, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027.
2. Общински съвет – Септември да упълномощи кмета на община Септември да подпише споразумението за партньорство, както и всички необходими документи, свързани с неговото изпълнение при одобрение на проектното предложение.
3. Да възложи на кмета на община Септември да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнението на проекта и реализирането на дейностите по споразумението за партньорство.

ВАСКА РАЧЕВА
Кмет на Община Септември

Съгласувал:
Ели Чавдарова – Юри

Изготвил:
Ива Дачева – н-к отдел „УПОС“

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№.....

Взето с протокол № ..... от заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на ..... 2026 год.

Относно: Даване на съгласие за Сключване на споразумение за партньорство по проектно предложение № BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“.

Община Септември е кандидат с проектно предложение № BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“, подадено по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027, което към настоящия момент е в процес на оценка.

Съгласно Условията за кандидатстване по процедурата е допустимо проектните предложения да се реализират в партньорство с допустими организации. В тази връзка е необходимо Общинският съвет да даде съгласие за сключване на споразумение за партньорство, което ще влезе в сила при одобрение на проектното предложение за финансиране.

Сключването на споразумението за партньорство ще регламентира правата и задълженията на страните при изпълнението на проекта, разпределението на дейностите и отговорностите, както и условията за ефективно реализиране на проектното предложение.

Общинският съвет, след като се запозна с направеното предложение от Кмета на Общината, и след станалите разисквания на основание чл. 21, ал.1, т. 23 и чл. 59 - 61 от ЗМСМА,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Септември да сключи Споразумение за партньорство с „ФАСТ МЪНИ ГРУП“ ЕООД във връзка с изпълнението на проект № **BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“**, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027.
2. Упълномощава Кмета на община Септември да подпише споразумението за партньорство, както и всички необходими документи, свързани с неговото изпълнение при одобрение на проектното предложение.
3. Възлага на кмета на община Септември да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнението на проекта и реализирането на дейностите по споразумението за партньорство.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„За”
„Против”
„Въздържали се”

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕПТЕМВРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
162 / 24.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-1383-1/20.08.2026
Срок за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иванка Кръстева Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември

Относно: Даване на съгласие за частично изменение на план за регулация за, УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, община Септември.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило искане за разрешение за изработване на частично изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ с вх.№АУ1-1383/22.06.2026 г. до Кмета на община Септември от Ангелина Ангелова Борисова от гр. Септември, собственик на едноетажна масивна жилищна сграда с приземен етаж, застроена на основание отстъпено право на строеж в общински УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, община Септември е поискала разрешение за изработване на частично изменение на план за регулация /ПУП-ПР/, с който се предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, да минат по съществуващите на място огради и сгради.

Съгласно становище от Главния архитект и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за разрешение за изработване на частично изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ с който се предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, да минат по съществуващите на място огради и сгради.

С уважение,
ИВАНКА ВОЩАНСКА
Заместващ Кмет на община Септември
Съгласно заповед №1509 от 19.08.2026 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

Съгласувал:
Ели Чавдарова – Юри

Изготвил:
Г. Пенчева – Гл. специалист „К и Р"

ПРОЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№…….

Взето с протокол №……../……от заседанието на Общински съвет гр. Септември, проведено на …….. 2026 г.

Относно: Даване на съгласие за частично изменение на план за регулация за, УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, община Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмет на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на частично изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ с който се предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, да минат по съществуващите на място огради и сгради.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:
Гласували:
„ЗА”
„ПРОТИВ”
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет Септември

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември

Относно: Даване на съгласие за частично изменение на план за регулация за, УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, община Септември.

Във връзка с постъпило искане за разрешение за изработване на частично изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ с вх.№АУ1-1383/22.06.2026 г. до Кмета на община Септември от Ангелина Ангелова Борисова от гр. Септември, собственик на едноетажна масивна жилищна сграда с приземен етаж, застроена на основание отстъпено право на строеж в общински УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, община Септември е поискала да и се разреши да изработи изменение на подробния устройствен план - план за регулация, с който се предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, да минат по съществуващите на място огради и сгради.

За реализацията на това и намерение е необходимо съгласие на Общински съвет гр. Септември, касаещо общинските имоти.

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да внесе предложение в Общински съвет гр. Септември, с което да се даде съгласие за разрешение за изработване на частично изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ с който се предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, да минат по съществуващите на място огради и сгради.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обема и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община С

арх. Ц. Продано
22.06.2026г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п. код 4490
Регистрационен индекс и дата
АУ1-1383/22.06.2026г
Срок за изпълнение

До
Кмета на Община
Септември
Главния архитект
на Община Септември

И С К А Н Е

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От: 1. Ангелина П. Борисова
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: гр. Септември, ул. Аян и Петър № 14 тел. 0896 510480
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

2. .....
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. №..... УПИ VII-568/VIII-569 в кв. 30
гр./с Септември, местност. ..... община Септември
адрес:.....
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
Вътрешни регулационни линии м/у УПИ VII-568 и УПИ VIII-569 в кв. 30 по ул. по същество съвпадащи на мах. сгради и сгради

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост:.....
2. Скица
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.

С уважение: 1. ..
/ подпис /
2. .....
/ подпис /

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПР за обект:

ОБЕКТ: УПИ VII-568 И VIII-569 В КВ.30 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АНГЕЛИНА [illegible] БОРИСОВА

Настоящето задание се изготвя в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ и дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия - съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ, териториален обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение, етапи и други.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, община Септември.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII-568 и УПИ VIII-569 в кв.30 по плана на гр. Септември, да минат по съществуващите на място огради и сгради. Така, след направените промени новообразуваните УПИ са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VII-568 - 328 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII-569 - 433 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA Date: 2026.06.16 15:03:27 +03'00'

юни 2026г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

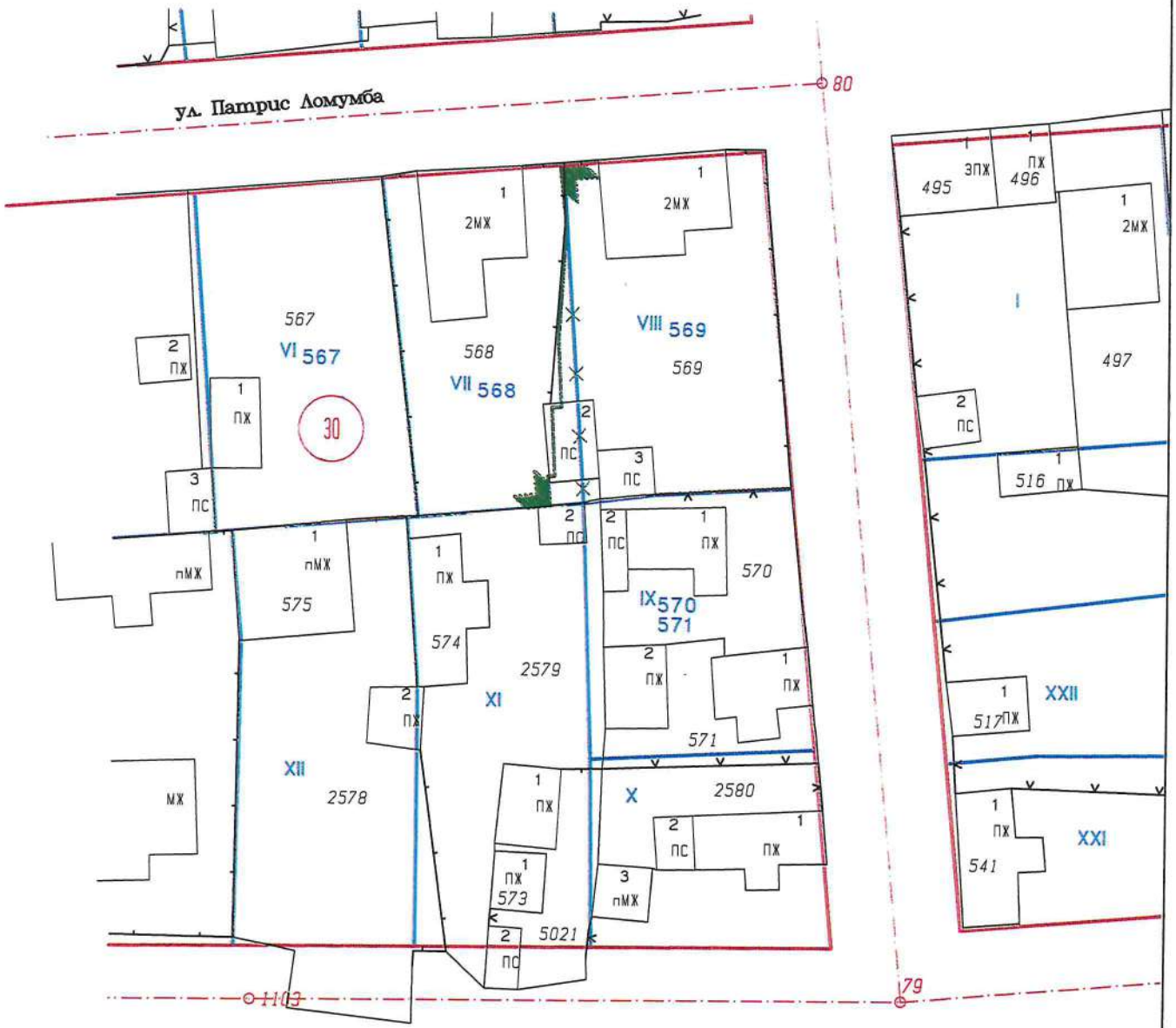
М 1:500

ОБЕКТ: УПИ VII-568 И VIII-569 В КВ.30 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ангелина Ангелова Борисова

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VII-568 – 328 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII-569 – 433 КВ.М.



ЮНИ 2026Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.06.16 14:59:16 +03'00'

инж. Я. Савова

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
п.код 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1000-449-1/24.08.2026
Срок на изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код. 4490 - гр.Септември
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
169/ 24.08.2026г.
Срок за изпълнение:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕПТЕМВРИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иванка Вощанска – За Кмет на Община Септември

ОТНОСНО: Отдаване под наем, чрез публичен търг за срок от 10 (десет) години на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв.м. в м.Паланката“ по КК на гр.Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята – девета.

Уважаеми Господин Председател,

В деловодството на община Септември постъпи докладна с вх.№1000-449/17.08.2026г. от Кмета на гр.Ветрен, във връзка със заявено инвестиционно намерение за наем на ПИ 10820.45.42.

Община Септември е собственик на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв.м. в м.Паланката“ по КК на гр.Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята – девета. Имотът представлява земеделска земя.

Съгласно изискванията в Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември (НРПУРОИОС), имотът може да бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал. 8 от ЗОС, чл.57, ал.1 от НРПУРОИОС

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Да се отдаде под наем чрез публичен търг за срок от 10 (десет) години на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв.м. в м.Паланката“ по КК на гр.Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята – девета.

2. Да се определи начална тръжна годишна наемна цена за поземления имот в размер на ……€.

Иванка Вощанска
За Кмет на община Септември
/съгласно заповед №1509/19.08.2026 г./

Съгласувал :
Ели Чавдарова – юрис

Изготвил:
С.Иванова - гл.специалист „УПОС”

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

№ …..

на Общински съвет - Септември,

взето на заседанието му, проведено на ……. 2026 г.

с протокол № …….

ОТНОСНО: Отдаване под наем, чрез публичен търг за срок от 10 (десет) години на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв.м. в м.Паланката“ по КК на гр.Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята – девета.

В деловодството на община Септември е постъпила докладна с вх.№1000-449/17.08.2026г. от Кмета на гр.Ветрен, във връзка със заявено инвестиционно намерение за наем на ПИ 10820.45.42.

Община Септември е собственик на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв.м. в м.Паланката“ по КК на гр. Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята – девета. Имотът представлява земеделска земя.

Съгласно изискванията в Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември (НРПУРОИОС), имотът може да бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

Общински съвет – Септември, обсъди предложението на За Кмета на общината и основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал. 8 от ЗОС, чл.57, ал.1 от НРПУРОИОС

Р Е Ш И:

1. Да се отдаде под наем чрез публичен търг за срок от 10 (десет) години на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв.м. в м.Паланката“ по КК на гр.Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята – девета.

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена за поземления имот в размер на ……€.

3. Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:.....21
Присъствали:.....
Гласували:.....
„ЗА”.....
„Против”:.....
„Въздържали се”.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....
/Кирил Тодорин/

Община Септември
Рег. №: 10 00-449/17.08.2026

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изх. №514/17.08.2026 г.

ДОКЛАДНА

От

Радослав Лютаков, Кмет на гр. Ветрен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка със заявено инвестиционно намерение за наем на ПИ 10820.45.42 по КККР на землище гр. Ветрен за срок от 10 год., Моля да бъде дадено съгласие от Общински съвет, гр. Септември, за промяна характера на собственост на посочения по-горе имот от публична в частна общ.собственост.

С уважение,
Радослав Лютаков
Кмет на гр. Ветрен

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1191976-13.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **10820.45.42**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Ветрен**, общ. **Септември**, обл. **Пазарджик**, одобрени със **Заповед №РД-18-1029/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Ветрен**

Местност: **"ПАЛАНКАТА"**

Площ: **23419 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **10820.45.11**

Номер от предходен план: **045011**





Скица **№15-1191976-13.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-572047-13.08.2026 г.**
Код за достъп: **6dc5bcf8125e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **10820.45.51, 10820.101.35, 10820.45.48, 10820.45.47, 10820.101.10, 10820.101.7, 10820.45.41, 10820.101.28, 10820.45.45, 10820.45.39, 10820.101.9, 10820.101.8, 10820.101.6, 10820.101.5, 10820.101.4, 10820.101.3, 10820.101.2, 10820.101.1, 10820.45.46, 16732.140.14, 16732.141.8, 16732.141.9, 67009.38.25**

Собственици по данни от КРНИ:

000351825, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 144, том 10, рег. 3356, дело 931 от 15.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Пазарджик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица **№15-1191976-13.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-572047-13.08.2026 г.**
Код за достъп: **6dc5bcf8125e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Антонио Г
Дата: 13.08.2026 Подпис

Скица **№15-1191976-13.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-572047-13.08.2026 г.**
Код за достъп: **6dc5bcf8125e**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.08.2026 11:07:03