

НАРЕДБА

за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Септември

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Септември.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за следните строежи:

1. четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служители на Община Септември, за което се съставя протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 от упълномощени от Кмета на Община Септември със Заповед длъжностни лица провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за

изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2)„ който се представя на Кмета на Общината.

(2) При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на строежа или проект за укрепване на строежа и др., който подлежи на одобряване от Община Септември, което изрично се посочва при съставяне на протокол по чл. 5, ал. 1 .

Чл. 6. В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП)за избор на изпълнител, в случаите когато такъв не е избран предварително.

Чл. 7. След определяне на изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки, Кметът на Община Септември или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти .

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, служителите на Община Септември могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ на територията на строителната площадка .

Чл. 10. На определената дата и час служители на Община Септември по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество по в ал. 1, се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината, като за наличността му домакина на общината и служители по чл. 223 от ЗУТ, в присъствието на представители на органите на МВР съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и ал.2 са за сметка на адресата /адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от Настоящата наредба.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от

представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяването, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на: Община Септември – служители по чл. 223 от ЗУТ и изпълнителя, в присъствието представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от Община Септември за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахване от Община Септември и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение, съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице
На което възложено на премахването на незаконен строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ .

§ 7. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на общинския съвет за приемането ѝ

§8.Наредбата е приета с Решение № 376 , взето с протокол №24 от заседание на Общински съвет – гр. Септември , проведено на 23.04.2013г.

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
премахването на незаконния строеж

Днес,200... г., работна група в състав:

1.при Община Септември
2.при Община Септември
3.при Община Септември

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,
относно незаконен строеж:.....

изграден в
с административен адрес:.....
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:.....
.....
.....

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:

2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):

2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи:

III. Стойност на премахването :..... лева, без ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 200... г., работна група в състав:

1. при Община Септември
2. при Община Септември
3. при Община Септември
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....200.. г. на кмета на
Община Септември

в присъствието на:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

в ... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....200...г. на кмета на
Община Септември за премахване на незаконен
строеж.....

находящ се в

.с административен адрес:

изграден от.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на
заповеди за за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община
Септември работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна
механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения,
обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и
други в срока на доброволно изпълнение.

Вчаса се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за
премахване на незаконния строеж.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

1./...../
2./...../
3./...../
4./...../

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното изпълнение

Днес,200... г., работна група в състав:

1. при Община Септември
2. при Община Септември
3. при Община Септември
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200... г. на кмета на
Община Септември

в присъствието на:

1.
2.
3.
4.

в часа, приключи премахването на незаконен строеж:

.....
находящ се в
с административен адрес:
изграден от
.....

Заповед №/..... 200.. г. на кмета на Община е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване. Строителната площадка е в
следното
състояние:.....

.....
.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

**ОДОБРЯВАМ,
КМЕТ
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ:**

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното премахване на незаконен строеж
.....

Днес, 200... г., в град (село)

1.
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../..... 200.. г. За премахване на
незаконен строеж:.....
находящ се в
и представители на общината:
2.при Община.
Септември
3.при Община.
Септември

След извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния
строеж са изпълнени следните видове работи/ по предварителната количествено –
стройностна сметка/:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Всичко _____ лева.
ДДС:-----

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)