ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
тел. 02 818 25 55
факс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Милановић 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.

Възложител: "МЕГА ОЙЛ 2000 " ЕООД

Изготвил: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26127
Секция: ГПГ
инж. ЯВОР ИВАНОВ ДОБРЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
ГЕО
офис Пазарджик
034/ 40 55 55

гр. Пазарджик
Юли, 2026г.

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ" ЕООД
гр. ПАЗАРДЖИК
ВиК
СЪГЛАСУВАНО
№ 17801/1006/11.09.26г. Подпис:

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон
София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
акс 02 818 25 56
гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56
гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56
Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004
гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555
гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550
гр. Свищов 5250
ул. Т. Милановић 2
тел. 0631 4 1664
www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември е изработен на основание Решение № 651/30.06.2026г он ОБС гр. Септември.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)

Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- КК за землище гр. Септември.

1. Описание на трасето

Проектното трасе се предвижда да започне от съществуващ водопровод Ф80 АЦ в границите на ПИ с идентификатор 66264.11.606 с НТП „За селскост., горски, ведомствен път“ посока север преминавайки през ПИ с идентификатори 66264.11.591 – Местен път, 66264.11.353 – отводнителен канал, 66264.11.352 - За селскост., горски, ведомствен път, след около 551 м проектното трасе чупи на изток пресича ПИ с идентификатори 66264.11.401- Пасище, 66264.11.509 – За ловна база и стрелбище, 66264.11.510 – Пасище, 66264.11.523 – Пасище и достига крайната си цел ПИ 66264.11.524.

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон
София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
акс 02 818 25 56
гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56
гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56
Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004
гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555
гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550
гр. Свищов 5250
ул. Т. Милановић 2
тел. 0631 4 1664
www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

Предвиденият сервитут на трасето на водопровода съгласно ЗВ е по 0,65м от двете страни на оста на тръбата. /2х0,60 + ширината на тръбата/.

Дължината на тръбопровода е 740 м., засегнатата територия е 0,963 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г,).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите са в Координатна система БГС 2005 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от КККР на з-ще гр. Септември, където преминава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от Кадастралната карта на землище на гр. Септември, общ. Септември.
- трасето на водопровода и неговия сервитут.

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
офис Пазарджик
034/ 40 55 55

Проектант : .....

/инж. Я. Добрев/

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон

София 1680
л. Гоце Делчев 55
л. 02 818 25 55
кс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Милановић 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; **e-mail: office@geobg.com**

Обект: ***ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН определяне трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.***

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОС НА ВОДОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]
1	4678025.00	386580.38
2	4678027.91	386580.39
3	4678041.42	386581.00
4	4678055.43	386575.81
5	4678063.34	386574.61
6	4678079.94	386574.54
7	4678092.60	386574.04
8	4678137.42	386573.40
9	4678150.66	386573.21
10	4678163.14	386573.71
11	4678185.38	386572.88
12	4678202.09	386572.25
13	4678227.95	386571.28
14	4678234.74	386570.18
15	4678291.29	386569.20
16	4678306.29	386569.84
17	4678326.61	386569.40
18	4678348.03	386580.92
19	4678348.78	386581.36
20	4678353.63	386576.76
21	4678359.96	386572.31
22	4678364.66	386568.13
23	4678375.29	386575.38
24	4678541.43	386640.79
25	4678555.08	386641.85
26	4678543.65	386717.96
27	4678529.95	386732.03
28	4678529.50	386774.41
29	4678493.46	386809.00

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ВОДОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]
30	4678025.01	386579.73
31	4678025.00	386581.03
32	4678027.93	386579.74
33	4678027.90	386581.04
34	4678041.31	386580.34
35	4678041.52	386581.65
36	4678055.27	386575.17
37	4678055.60	386576.44
38	4678063.29	386573.96
39	4678063.39	386575.26
40	4678079.92	386573.89
41	4678079.95	386575.19
42	4678092.58	386573.39
43	4678092.61	386574.69
44	4678137.41	386572.75
45	4678137.43	386574.05

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
акс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

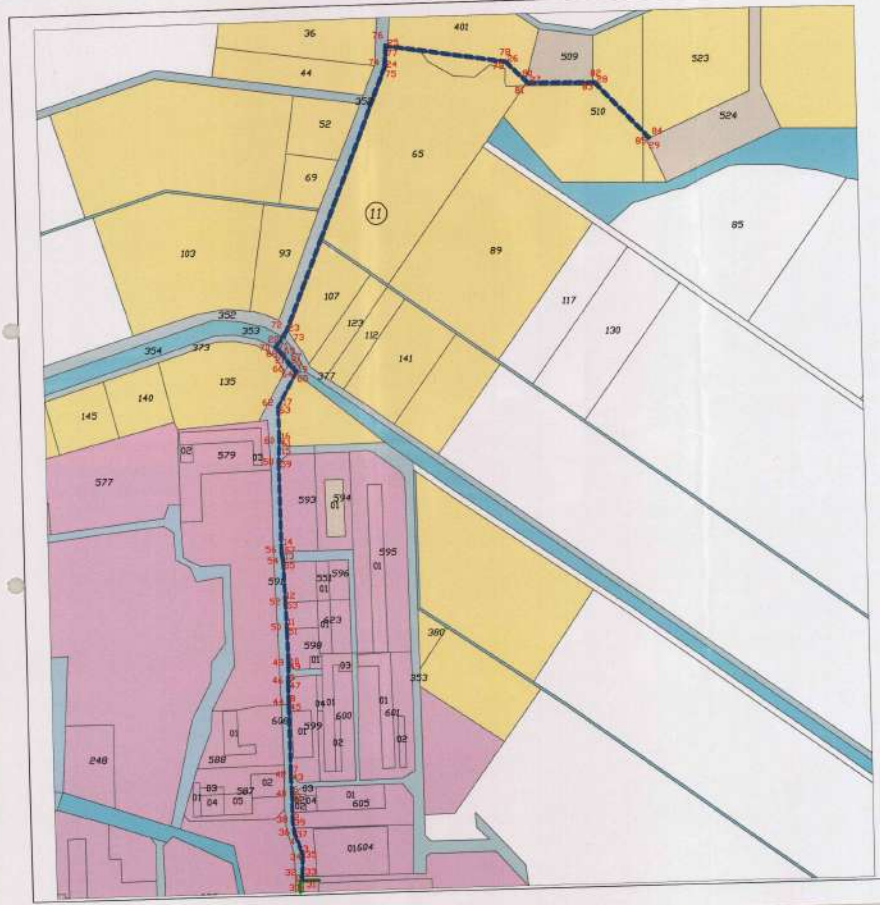
гр. Свищов 5250
ул. Т. Милановић 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
46	4678150.67	386572.56	66	4678353.22	386576.26
47	4678150.65	386573.86	67	4678354.04	386577.27
48	4678163.14	386573.06	68	4678359.56	386571.80
49	4678163.14	386574.36	69	4678360.37	386572.82
50	4678185.35	386572.23	70	4678364.60	386567.31
51	4678185.40	386573.52	71	4678364.73	386568.94
52	4678202.07	386571.60	72	4678375.22	386574.66
53	4678202.12	386572.90	73	4678375.35	386576.11
54	4678227.89	386570.63	74	4678541.58	386640.15
55	4678228.02	386571.93	75	4678541.29	386641.43
56	4678234.68	386569.53	76	4678555.83	386641.26
57	4678234.80	386570.83	77	4678554.34	386642.45
58	4678291.30	386568.55	78	4678544.26	386718.27
59	4678291.28	386569.85	79	4678543.04	386717.66
60	4678306.30	386569.19	80	4678530.60	386732.30
61	4678306.29	386570.49	81	4678529.30	386731.76
62	4678326.77	386568.75	82	4678530.15	386774.69
63	4678326.45	386570.06	83	4678528.85	386774.13
64	4678348.69	386580.55	84	4678493.75	386809.63
65	4678348.87	386582.17	85	4678493.18	386808.38

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
офис Пазарджик
034/ 40 55 55

Изработил : .....
/инж. Я. Добрев/



ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.

ОДОБРЕНО
с решение № 625/12.03.2026г.
на ОбС гр. Септември
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ЛЕГЕНДА

- ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД
- СЕРВИТУТ ВОДОПРОВОД
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД
- МЕСТЕН ПЪТ
- ВОДИ И ВОДНИ ОБЕКТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ
- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- ЗА СТОПАНСКИ ДВОР
- ЗА СЕЛСКОСТ.ГОРСКИ ВЕДОМСТВЕН ПЪТ

ИМАМ НА ИЗВЕСТНИЕ 3 НАСТОЯЩОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26127
инж. ЯВОР ИВАНОВ ДОБРЕВ
Подпис:
ИМАМ ВАЛИДНО ЗАСТРАХОВАНЕ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВ

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД"

Управител: инж. Николай Керко			
ОБЕКТ:	ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември.		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		М 1:2000
ФАЗА:	Одобряване	ПОДПИС:	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Я. Добрев		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"МЕГА ОЙЛ 2000" ЕООД		03.2026 г.