ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
акс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Милановић 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; **e-mail: office@geobg.com**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
трасе на водопровод от регулацияна на гр. Септември до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.

Възложител: "МЕГА ОЙЛ 2000 " ЕООД

Изготвил: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ"ООД
офис Пазарджик
034/ 40 55 55

гр. Пазарджик
Юли, 2026г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26127
Секция: ГПГ
инж. ЯВОР ИВАНОВ ДОБРЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
акс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Милановић 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; **e-mail: office@geobg.com**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне трасе на водопровод от регулацияна на гр. Септември до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.е изработен на основание Решение № 650/30.06.2026г он ОБС гр. Септември.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)

Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- КК за землище гр. Септември.

1. Описание на трасето

Проектното трасе се предвижда да започне от северната граница на регулацията на гр. Септември посока североизток, като пресича ПИ с идентификатори 66264.11.563 с НТП – спортно игрище, 66264.11.620 – изоставена орна земя, 66264.11.565 – отводнителен канал, 66264.11.700 – местен път, 66264.11.566 – местен път, където сменя посоката си на изток в границите на ПИ 66264.11.547 и 66264.11.548. След около 220 м. проектното трасе чупи на север в сервитута на отводнителен канал ПИ 66264.11.586 като запазва посоката си и преминава през ПИ с идентификатори: 66264.11.606 с НТП „За селскост., горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатор 66264.11.591 – Местен път, 66264.11.353 – отводнителен канал, 66264.11.352 - За селскост., горски, ведомствен път, след около 740 м проектното трасе отново сменя посоката си на изток пресича ПИ с идентификатори 66264.11.401-Пасище,

66264.11.509 – За ловна база и стрелбище, 66264.11.510 – Пасище, 66264.11.523 – Пасище и достига крайната си цел ПИ 66264.11.524.

Предвиденият сервитут на трасето на водопровода съгласно ЗВ е по 0,65м от двете страни на оста на тръбата. /2х0,60 + ширината на тръбата/.

Дължината на тръбопровода е 1824 м., засегнатата територия е 2,373 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000" по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г,).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите са в Координатна система БГС 2005 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от КККР на з-ще гр. Септември, където преминава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от Кадастралната карта на землище на гр. Септември, общ. Септември.
- трасето на водопровода и неговия сервитут.

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД
офис Пазарджик
034/ 40 55 55

Проектант : .....

/инж. Я. Добрев/

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
акс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Милянович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; **e-mail: office@geobg.com**

Обект: ***ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН определяне трасе на водопровод от регулацияна на гр. Септември до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.***

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОС НА ВОДОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]
1	4677422.73	385984.70
2	4677432.32	385997.18
3	4677489.77	386146.28
4	4677596.07	386356.17
5	4677621.71	386393.35
6	4677622.33	386410.46
7	4677621.84	386423.75
8	4677623.37	386444.38
9	4677624.04	386495.38
10	4677628.96	386613.19
11	4677629.15	386620.34
12	4677635.60	386619.41
13	4677853.47	386577.72
14	4677858.82	386577.16
15	4677871.67	386573.67
16	4677883.68	386579.40
17	4678025.00	386579.88
18	4678041.42	386580.50
19	4678055.44	386575.31
20	4678063.34	386574.11
21	4678079.94	386574.04
22	4678092.60	386573.54
23	4678137.42	386572.90
24	4678150.66	386572.71
25	4678163.14	386573.21
26	4678185.38	386572.38
27	4678202.09	386571.75
28	4678227.95	386570.78
29	4678234.74	386569.68
30	4678291.29	386568.70
31	4678306.29	386569.34
32	4678326.61	386568.90
33	4678348.03	386580.42
34	4678349.56	386581.32
35	4678353.95	386577.15
36	4678360.27	386572.70
37	4678364.71	386568.76
38	4678371.15	386572.91
39	4678374.87	386574.71
40	4678541.44	386640.29
41	4678555.09	386641.35
42	4678543.65	386717.46
43	4678529.95	386731.53
44	4678529.50	386773.91
45	4678493.30	386808.66

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ
0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
кс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Милановић 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; **e-mail: office@geobg.com**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ВОДОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]
46	4677423.17	385984.21
47	4677422.34	385985.27
48	4677432.89	385996.86
49	4677431.74	385997.50
50	4677490.35	386145.98
51	4677489.19	386146.57
52	4677596.63	386355.84
53	4677595.51	386356.51
54	4677622.35	386393.14
55	4677621.06	386393.56
56	4677622.98	386410.46
57	4677621.68	386410.46
58	4677622.49	386423.73
59	4677621.19	386423.76
60	4677624.02	386444.35
61	4677622.72	386444.41
62	4677624.69	386495.36
63	4677623.39	386495.40
64	4677629.61	386613.17
65	4677628.31	386613.21
66	4677629.78	386619.60
67	4677628.52	386621.09
68	4677635.49	386618.76
69	4677635.71	386620.05
70	4677853.37	386577.08
71	4677853.56	386578.36
72	4677858.70	386576.52
73	4677858.94	386577.80
74	4677871.73	386572.98
75	4677871.61	386574.36
76	4677883.82	386578.75
77	4677883.53	386580.05
78	4678025.01	386579.23
79	4678025.00	386580.53
80	4678041.31	386579.84
81	4678041.52	386581.15
82	4678055.27	386574.67
83	4678055.60	386575.94
84	4678063.29	386573.46
85	4678063.39	386574.76
86	4678079.92	386573.39
87	4678079.95	386574.69
88	4678092.58	386572.89
89	4678092.62	386574.19
90	4678137.41	386572.25
91	4678137.43	386573.55
92	4678150.67	386572.06
93	4678150.65	386573.36
94	4678163.14	386572.56
95	4678163.14	386573.86
96	4678185.35	386571.73
97	4678185.40	386573.02
98	4678202.07	386571.10
99	4678202.12	386572.40
100	4678227.89	386570.13
101	4678228.02	386571.43
102	4678234.68	386569.03
103	4678234.80	386570.33
104	4678291.30	386568.05
105	4678291.28	386569.35
106	4678306.30	386568.69
107	4678306.29	386569.99
108	4678326.77	386568.25
109	4678326.45	386569.56
110	4678348.34	386579.85
111	4678347.71	386580.99
112	4678349.46	386580.51
113	4678349.65	386582.13
114	4678353.53	386576.65
115	4678354.36	386577.66
116	4678359.87	386572.19
117	4678360.68	386573.21
118	4678364.65	386567.94
119	4678364.77	386569.57
120	4678371.51	386572.36
121	4678370.80	386573.45
122	4678375.22	386574.16
123	4678374.52	386575.25
124	4678541.58	386639.65
125	4678541.29	386640.93
126	4678555.83	386640.76
127	4678554.34	386641.95
128	4678544.26	386717.77
129	4678543.04	386717.16
130	4678530.60	386731.80
131	4678529.30	386731.26
132	4678530.15	386774.19
133	4678528.85	386773.63
134	4678493.59	386809.28
135	4678493.02	386808.03

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
офис Пазарджик
034/ 40 55 55

Изработил : .....
/инж. Я. Добрев/

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за трасе на водопровод от регулационна на гр. Септември до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.

