

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И МОНУМЕНТАЛНО – ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално – декоративни елементи на територията на Община Септември

Разпоредбата на ЗУТ - чл. 56 , предвижда:

(1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по *ред, установен с наредба на общинския съвет*, а за държавни и общински имоти - и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

Ето защо, в изпълнение на задължението по ЗУТ, необходимо е да има подзаконова нормативна уредба на визираните отношения, чрез приемането на Наредба от Общински съвет.

С Решение №466/20.07.2018г. по адм. дело №448/2018 г. Административен съд гр. Пазарджик отмени изцяло действащата до момента Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Септември, приета с Решение 375, взето с протокол № 24 от заседание на общински съвет гр. Септември, проведено на 23,04,2013г. , изменена и допълнена с решения на Общински съвет – Решение 511, взето с протокол №35 от заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30,10,2013г., Решение № 566 и Решение № 567 взето с протокол № 42 от заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29,01,2014г., Решение № 679 взето с протокол № 49 от заседание на Общински съвет гр. Септември , проведено на 30,04,2014г.

След отмяната, е налице Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Септември, приета с Решение № 60, взето с протокол № 6 от заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 15,03,2004г и всички Решения свързани с изменението и.

Същата не отразява настъпилите законодателни промени, има обекти, които не са обхванати от разпоредбите ѝ, преместваемите обекти не са диференцирани според срока, за който се разрешава поставянето им, според вида и според тяхното предназначение, за преместваемите обекти които се разполагат на уличните тротоари - маси за сервиране пред заведенията и маси/ стилажи за продажба на открито не са изрично посочени отстоянията за разполагане спрямо тротоарната линия към улицата, поради което се налага съществена преработка и допълнение на текстовете на нормативният акт (действащата наредба). Съгласно чл. 79 от АПК, нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт. Налага се приемането на нова Наредба, тъй като Наредбата от 2004г в голямата си част не е съобразена с измененията в законодателството – ЗУТ и свързаните с него и следва цялостно да се преработи текстът на наредбата и приведе в

съответствие с нормативните актове от по висока степен.

2. При изработването на проекта на Наредба за реда и условията за поставяне на територията на Община Септември са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост - необходимо е приемането на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, на територията на община Септември - за осигуряване спазването на ЗУТ - чл. 56 ал. 2, изр. първо, а именно- За преместваемите обекти се издава разрешение за поставяне по ред, установен с наредба на общинския съвет. По този начин наредбата ще съответства на нормативния акт от по-висока степен, какъвто е ЗМДТ.

Принципът на обосновааност - Новата наредба урежда в пълна степен реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти върху терени общинска, държавна и частна собственост на територията на Община Септември на основание чл. 56 от ЗУТ. С Наредбата се уреждат и реда и условията за поставяне и премахване на монументално-декоративни елементи на територията на Община Септември на основание чл. 57 от ЗУТ.

С наредбата детайлно се уреждат видовете преместваеми обекти и ограниченията за тях; схемите за разполагане на преместваеми обекти, редът за разрешаване поставянето и регистрацията на преместваеми обекти и другите елементи на градското обзавеждане; уредба е дадена и за монументално - декоративни елементи; предвидени са и контролни дейности и санкционни процедури.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени - Заложените правила в проекта на Наредбата открито са споделени със заинтересованите на различни нива. Коментирани са различни възможни ситуации, така че да бъдат предвидени и избегнати проблеми.

Проектът ще бъде достъпен на сайта на Общината за всички граждани и те могат да изпратят своите становища на email: municipality@septemvri.org или подавани в писмен вид в деловодството на община Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37 А.

Принципът на съгласуваност - Проектът е разработен от работна група - служители при Община Септември и е съгласуван с юрист.

Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност В работната група, участваща при изготвянето на проекта на Наредбата бяха включени представители на отделите в Община Септември, които пряко работят по материята.

При изработване на проекта на Наредбата е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави ЗНА.

3. Цел на приемането на наредбата

Цели, които се поставят и очаквани резултати от прилагането на Наредбата: да се регулира материята с подзаконов нормативен акт, в съответствие с регламентите на ЗУТ, да не се допускат инвестиционни намерения, противоречащи на други нормативни актове.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

5. Очаквани резултати

Очакването е да бъдат въведени ясни правила за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане върху терени общинска, държавна и частна собственост на територията на Община Септември на основание чл. 56 от ЗУТ, както и тези за монументално-декоративни елементи на територията на Община Септември на основание чл. 57 от ЗУТ, да бъдат по-добре информирани собствениците на имотите, върху които ще се поставят преместваемите обекти, заинтересованите лица - с намерение да поставят такива обекти, а общинската администрация да оптимизира работата си, свързана с поставянето и премахването на

преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане и монументално-декоративните елементи.

6. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

**НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА
ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ
И МОНУМЕНТАЛНО – ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми обекти, както и правомощията на Община Септември относно реда за тяхното разрешаване и премахване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне и премахване на преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други) върху поземлени имоти частна, общинска и държавна собственост на основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ.

(3) Наредбата се уреждат и реда и условията за поставяне на монументално – декоративни елементи на територията на община Септември на основание чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Чл.2.(1) По смисъла на тази Наредба:

1. Преместваем обект е обект , предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност , който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или подобно предназначение, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и обекта върху който се поставя или който се отделя.

2. Елементи на градското обзавеждане са спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, атракционни съоръжения и други които не са трайно свързани с терена.

3. Монументално – декоративни елементи са произведения на изобразителното изкуство, включително произведения на приложното изкуство, дизайна и народните художествени занаяти.

(2) Обектите по чл.2, ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, без да закриват търговски или друг обществен или частен обект и да пречат на подхода към него, без да възпрепятстват пешеходното и автомобилното движение и експлоатацията на подземните проводници.

(3) Обектите по чл.2, ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни имоти, ако не възпрепятстват ползването на имота по предназначението му според действащия ПРЗ.

(4) Поставянето на обектите по чл.2, ал.1 в зелени площи се извършва по реда на ЗУТ и Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община

Септември.

(5) Обектите по чл.2, ал.1 се поставят с разрешение от Главния архитект на Общината при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми.

ГЛАВА ВТОРА ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.3.(1) Според вида и предназначението си преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Самостоятелни търговски обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности, които не са изпълнени по монолитен способ - да нямат зидария и елементи от бетон и стоманобетон (освен подложна бетонова настилка), но могат да се свързват временно с мрежите на експлоатационните дружества:
 - Павилиони;
 - Каравани и фургони;
 - Зарядни колонки за електрически превозни средства;
 - Тоалетни еко кабинки;
 - Слънцезащитни устройства и навеси;
 - Метални стълби за осигуряване на достъпна жизнена и архитектурна среда;
 - Гаражни клетки;
2. За извършване на търговски и други обслужващи дейности - с площ до 5 кв. м;
 - Търговски колички;
 - Стелажи;
 - Автомати за напитки, хранителни продукти, цигари и др.;
3. Маси и бар плотове пред заведения.
4. Спортно - атракционни съоръжения:
 - Батути;
 - Въртележки;
 - Люлки;
 - Мини електромобили и други атракционни съоръжения;
5. Елементи на градското обзавеждане: спирки, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др.
6. Монументално декоративни елементи.

(2) Видът, предназначението и площта на преместваемите обекти се определя с разрешението за поставяне.

ГЛАВА ТРЕТА СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.4.Във връзка с различията на градската среда, територията на населените места се разделя на зони с Решение на Общинския съвет.

Чл.5.(1)Поставянето на преместваеми обекти на общински и държавни имоти се извършва въз основа на схеми за разполагане на преместваеми обекти.

(2) Схемите за поставяне на преместваемите обекти за общински имоти се одобряват от Главния архитект след съгласуване с Кмета на общината.

(3) Схемите за поставяне за държавни имоти се одобряват от Главният архитект, след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ I

Разполагане на преместваеми обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности

Чл. 6. (1) За поставяне на преместваеми обекти на терени общинска собственост, представляващи самостоятелни търговски обекти, с изключение на обектите по чл.8, ал.1, кметът на общината внася предложение до Общински съвет, който взема решение за откриване и провеждане на процедура за търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС /НРПУРОИ/ и упълномощава Кмета да сключи договор за наем за срок до 10 години;

(2) Участникът спечелил търга или конкурса, след влизане в сила на заповедта подава искане до Главния архитект за издаване на виза. След издаване на визата, изготвените строителни книжа и документи (проект съдържащ задължително част Архитектурна и Конструктивно становище, а при необходимост части Конструктивна, Електро, В и К, положителни становища от специализираните държавни контролни органи, предварителни договори с експлоатационните дружества, и/или оценка за съответствие от лицензирана консултантска фирма и други документи съгласно действащите нормативни актове) се внасят за одобряване и издаване от главния архитект за разрешение за поставяне съгласно ЗУТ. В тридневен срок от издаване на разрешението, кметът на общината сключва договор за наем за срок до 10г.

Чл. 7. Когато към преместваемия обект има възможност за ползване на открита площ за разполагане на маси за открита консумация, фризери за сладолед и студени напитки, същата ще бъде отразена в схемата за разполагане на преместваемия обект.

Чл. 8. (1) Разполагането на преместваеми обекти на терени общинска собственост представляващи:

- Каравани и фургони;
- Зарядни колонки за електрически превозни средства;
- Тоалетни еко кабинни;
- Слънцезащитни устройства и навеси;
- Метални стълби за осигуряване на достъпна жизнена и архитектурна среда;
- Гаражни клетки;
- Стелажи;
- Автомати за напитки,хранителни продукти, цигари и др.;
- Маса и бар плотове пред заведения.
- Спортно - атракционни съоръжения:
- Батути;
- Въртележки;
- Люлки;
- Мини електромобили и други атракционни съоръжения;
- Елементи на градското обзавеждане: спирки, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др.

се извършва без търг със заявление по образец до Кмета на общината.

(2) В случаите когато преместваеми обекти по ал. 1 се разполагат в непосредствена близост до други обекти и/или фасади на жилищни сгради, заявителят представя нотариално заверено съгласие от собствениците.

(3) В случаите когато се иска разполагането на детски атракционни, спортно - атракционни съоръжения, Батути, Въртележки, Люлки, Мини електромобили и други атракционни съоръжения е необходимо заявителят да представи и сертификат за безопасност на съоръжението или конструктивно становище.

Чл.9 Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности върху терени, държавна собственост, се издава от Главния архитект след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител и представяне на следните документи:

- заявление по образец;
- Изрично писмено съгласие на собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ;
- Акт за държавна собственост (освен за улици и площадни пространства и др., посочени в ЗОС);
- Скица с виза;
- Проект съдържащ задължително част Архитектурна и Конструктивно становище, а при необходимост части Конструктивна, Електро, В и К и др.
- Положителни становища от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, и/или оценка за съответствие от лицензирана консултантска фирма и други документи съгласно действащите нормативни актове

чл.10 Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности върху терени, частна собственост, се издава от главния архитект след представяне на следните документи:

- Заявление по образец;
- документ за собственост или изрично писмено съгласие на собственика на поземления имот или писмен договор за заетата от преместваемия обект площ;
- Скица с виза;
- Проект съдържащ задължително част Архитектурна и Конструктивно становище, а при необходимост части Конструктивна, Електро, В и К и др.;
- Положителни становища от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества и други документи съгласно действащите нормативни актове;

Чл. 11.(1) Разрешението за поставяне на преместваем обект върху общински или държавен поземлен имот се издава със срок, равен на срока, посочен в съответния договор. Разрешението за поставяне на преместваем обект върху частни имоти е безсрочно (ако собственикът на имота е и собственик на преместваемия обект) или е със срок, равен на срока, посочен в съответния документ (ако собственик на преместваемия обект не е собственик на имота).

(2) След изтичане на срока по ал.(1) преместваемият обект се премахва от собственика, за негова сметка, в едномесечен срок.

(3) В случай на постъпило искане от собственика на обекта да продължи да ползва терена и след осъществени редовни плащания, и спазване на изискванията посочени в тази наредба през изминалия период, се издава нова заповед на Кмета, нов договор и се допълва разрешението за поставяне.

(4) В случай на постъпило искане от собственика на преместваемия обект за промяна на площта или предназначението му, в срока на сключения договор, въз основа на скица с виза се изготвят нови строителни книжа. След одобряването им се допълва разрешението за поставяне и се сключва допълнително споразумение към договора.

(5) В случай на предсрочно прекратяване на договора, срокът на разрешението се счита автоматично за изтекъл и обектът се премахва по реда на ал. (2).

Чл.12.(1) Собствениците на преместваеми обекти, поставени върху общински терени, съгласно изискванията на тази наредба, нямат право да ги отдават под наем.

(2) При констатирано нарушение на ал.(1) договорът за наем се прекратява

(3) При промяна на собственика на преместваемото съоръжение, се сключва нов договор и разрешението за поставяне се допълва.

(4) Договорът може да бъде прекратен, при:

- Две последователни неплащания на месечния наем.
- Три последователни констатации с протоколи за лошо поддържана хигиена или естетичен вид.
- Констатирано неспазване условията на издаденото разрешение за поставяне.
- По взаимно писмено съгласие на страните.

(5) Ползвателят заплаща ежемесечно до 5-то число на текущия месец определения наем в договора за поставяне на преместваемо съоръжение върху общински имот.

чл.13 Разрешението за поставяне на преместваеми гаражи с площ до 20 кв.м върху общински терени, се издава от Главния архитект по одобрена схема след представяне на следните документи:

- заявление по образец;
- Копие от регистрационния талон на колата;
- Чертеж или снимка на преместваемия гараж;

чл.14.(1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности с площ до 5 кв.м, съгласно чл.3 ал.1, т.2 (търговски колички /маси/, кабинни, стелажи, съдове за събиране на отпадъци, автомати напитки, хранителни продукти, цигари и др., зарядни колонки за ел. превозни средства) се издава от Главният архитект въз основа на одобрени схеми.

(2) Преди издаване на разрешението за поставяне главния архитект, може да изиска представяне на проект или снимков материал.

(3) В разрешението се посочват точното местоположение, периода, площта, вида и предназначението на обекта;

Чл.15.(1) Лица, получили разрешения по реда на чл.14, губят права и местата им се считат за свободни, ако в срок от един месец от издаване на разрешението не са поставили обекта.

(2) Лица, получили разрешения, губят права, ако в период от два последователни месеца не са заплащали дължимата такса.

чл.16(1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти съгласно чл.3 ал.1, т.3 (маси и бар-плотове пред заведения,) се издава от Главният архитект въз основа на одобрени схеми

(2). Собствениците или наемателите на заведенията за хранене и развлечения могат да разполагат пред тях маси и бар-плотове при спазване на следните условия:

- Да са разположени пред лицето на заведението;
- При разполагането им да се осигурят най-малко 1,50 м. (*един метър и петдесет сантиметра*) свободно тротоарно пространство за преминаване на пешеходци, а за пешеходните улици - най-малко 3 м. (*три метра*) от осовата линия на улицата;
- Прилежащият терен да се поддържа в чист и естетичен вид.

(3) Разрешенията за поставяне на маси и бар-плотове пред заведенията за хранене и развлечения се издават от главния архитект след представяне на следните документи:

- заявление по образец от собствениците или наемателите на съответното заведение;
- Становище на Кмета на съответното населено място;
- Документ за собственост на обекта или договор за наем;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация на заведението;
- Чертеж с нанесени маси и столове или бар-плотове, изготвен в съответствие с

чл.13, в мащаб не по-дребен от 1:50.

(4)В разрешението се посочват точното местоположение, площта, периода, условията и реда за заплащане на дължимите такси и условията за разполагане на масите и бар-плотовете.

(5)Разрешенията за поставяне на маси и бар-плотове могат да бъдат отменени при:

- Две последователни констатации с протоколи за лошо поддържана хигиена или естетичен вид.
- Констатирано неспазване условията на издаденото разрешение.

Чл.17.(1) Разполагането на слънцезащитни устройства и навеси, конзолно закрепени към сградите или самостоятелни, става при спазване на следните условия:

- Да бъдат с височина, не по малко от 2,60 м. от нивото на тротоара.
- Да бъдат разположени на разстояние, не по-малко от 0,50 м. (петдесет сантиметра,) от бордюрната линия, а за пешеходните зони на 3 м. (три метра) от осовата линия на улицата.

(2) Разрешенията за поставяне на навеси самостоятелни (на колонки) пред търговски обекти се издават от Главния архитект по одобрена схема след представяне на следните документи:

- заявление по образец;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация на търговския обект;
- Скица с виза;
- Конструктивно становище с указание за изпълнение;

Чл.18. Разрешенията за поставяне на метални стълби за осигуряване на достъпна жизнена и архитектурна среда се издават от Главния архитект по следния ред:

- заявление по образец;
- Документ за собственост на имота;
- Скица с виза;
- Договор за наем за терени, заети от метални стълби;
- Проект, на обекта, включително на металните стълби;

РАЗДЕЛ II

Разполагане на преместваеми увеселителни, атракционни и спортни обекти /чл.3, ал. 1, т.4/ атракционни съоръжения и съоръжения за търговия и услуги, разполагани във връзка с организиране на празници от общоградски и национален характер, фестивали и други подобни.

Чл.19.(1)За организацията на празници от общоградски или национален характер, Кметът на Общината издава заповед, в която се посочват периода, зоните за разполагане на съоръженията, реда за издаване на разрешения, начина на заплащане на дължимите такси и други условия за провеждането на празника.

(2) Заповедта по ал.(1) се съобщава на населението по местните медии и чрез поставяне на видно място в сградата на Общината.

(3) Разрешенията се издават от Кмета на Общината или упълномощено от него длъжностно лице след представяне на документ за техническа изправност на съоръжението.

Чл.20.(1)В случай на постъпили искания за разполагане на увеселителни, атракционни, спортни обекти, гастролиращи циркове, рекламни турнета и др. в периоди извън посочените в чл.19, ал.(1), разрешенията се издават от Кмета на Общината или упълномощено от него длъжностно лице след представяне на документ за техническа изправност на съоръжението

(2)В разрешението се посочват точното местоположение, периода, квадратурата, вида и предназначението на съоръжението / обекта и условията и реда за заплащане на

дължимите такси.

РАЗДЕЛ III РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА МОНУМЕНТАЛНО – ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл.21 (1) Монументално – декоративните елементи са за общо оформяне на градската среда и не са предназначени да излъчват каквито и да е било рекламни послания или да служат за търговска дейност.

(2) Главният архитект на общината разрешава по индивидуални проекти поставянето на Монументално – декоративните елементи.

(3) Разрешението за поставяне се издава от Главния архитект след представяне на следните документи:

- заявление по образец;
- Становище на Кмета на съответното населено място;
- Решение за съгласие на Общински съвет за терени и сгради общинска собственост или писмено съгласие на собственика на поземления имот за терени и сгради частна собственост
- Акт за общинска собственост за терени общинска собственост (освен за улици и площадни пространства и др., посочени в ЗОС);
- Схема или ситуационен чертеж;
- Проект, съдържащ задължително част Архитектурна и Конструктивно становище.

РАЗДЕЛ IV

РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ, СВЪРЗАНИ СЪС СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Чл.22.(1) В случай на постъпили искания за разполагане на строителни материали, скелета, огради и др. съоръжения - обслужващи строителните обекти, разрешение за поставяне се издава от Главния архитект при следният ред:

- Заявление по образец;
- Влязло в сила разрешение за строеж на строителния обект;
- Копие от част ПБЗ на проекта и чертеж на разположението и площта на съоръжението в мащаб не по-дребен от 1:100;

(2) Условието за разполагане на съоръженията се определят от Главния архитект и се вписват в разрешението за поставяне.

ГЛАВА ПЕТА ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ И КОНТРОЛ ПРИ РАЗПОЛАГАНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.23. Контролът относно разположените преместваеми обекти се осъществява от служителите на дирекция “АТУ” (*Архитектура и териториално - устройство*);

Чл.24. Преместваемите съоръжения са незаконни и подлежат на премахване, когато са:

- Поставени в отклонение от изискванията на настоящата наредба;
- Поставени без необходимите одобрени проекти и/или разрешение за поставяне;
- Поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне;
- При нередовно заплащане на месечната такса или при две последователни неплащания;

Чл.25. Премахването на незаконно поставени съоръжения се извършва по следния ред:

- Служители по незаконното строителство съставят констативен акт по образец;
- В 7-дневен срок от връчване на констативния акт по т.1, Кметът на Общината издава заповед за премахване на незаконно поставения обект със срок за доброволно изпълнение;
- След изтичане на срока за доброволно изпълнение, преместваемото съоръжение се премахва принудително по ред, определен с Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Септември.
- Премахването става за сметка на нарушителя, като дължимите суми се събират по ред, определен в Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Септември.

ГЛАВА ШЕСТА АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл.26(1) Физическо лице, което постави преместваем обект без разрешение за поставяне, издадено по реда на тази наредба, се наказва с глоба от 100 лв./сто лева/ до 500 лв. /петстотин лева/, а на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция от 500 лв./ петстотин лева/ до 1000 лв. /хиляда лева/ и обекта се премахва в едномесечен срок от нарушителя, а когато той откаже или не се съобрази със срока, се премахва съгласно чл.23 от тази наредба.

(2) Физическо лице, което постави преместваем обект в нарушение на други условия на тази наредба, се наказва с глоба от 500 лв./петстотин лева/, а на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция от 500 лв./ петстотин лева/ до 1000 лв. /хиляда лева/.

(3) При повторност на нарушението по ал.(1) и ал.(2) на физическото лице се налага наказание глоба до 500 лв./петстотин лева/, а на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция от 1000 лв. /хиляда лева/ до 3000 лв. /три хиляди лева/ и обекта се премахва в срок от един месец, за сметка на нарушителя а разрешението се прекратява със заповед на Кмета.

Чл.27 (1)Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината или упълномощени от него лица.

(2)Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда, определен със Закона за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА СЕДМА ЦЕНИ ЗА НАЕМ И ТАКСИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ

1. За терени общинска собственост, върху които се разполагат преместваеми обекти представляващи самостоятелни търговски обекти, с изключение на обектите по чл.8, ал.1, месечния наем е съгласно проведената процедура за търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС /НРПУРОИ/.

2.За терени, върху които се разполагат преместваеми обекти гаражни клетки, месечният наем е както следва:

- 0.50 лв. на кв. м.

3. За терени, върху които се разполагат преместваеми обекти, слънцезащитни устройства, навеси и метални стълби, месечния наем е както следва:

- за първа зона - 1.00 лв. на кв. м.
- за втора зона - 0.75 лв. на кв. м.
- за селата - 0.50 лв. на кв. м.

4. За терени, върху които се разполагат преместваеми обекти за търговия и услуги на открито - автомати за напитки, хранителни продукти, цигари, зарядни колонки за електрически превозни средства и др., месечният наем е както следва:

- за първа зона - 20.00 лв. на кв. м.
- за втора зона - 15.00 лв. на кв. м.
- за селата - 10.00 лв. на кв. м.

5. За терени, върху които се разполагат преместваеми обекти за търговия и услуги на открито – търговски колички /маси /, стелажи, и др., месечният наем е както следва:

- за първа зона - 4.00 лв. на кв. м.
- за втора зона - 3.00 лв. на кв. м.
- за селата - 2.00 лв. на кв. м.

6. За разполагане на маси и бар плотове пред магазини или заведения, месечната такса е както следва:

- за първа зона - 3.00 лв. на кв. м.
- за втора зона - 2.00 лв. на кв. м.
- за селата - 1.00 лв. на кв. м.

Маса с 4 стола заема 2 кв. м. площ, за всеки стол в повече площта на масата се увеличава с 0,50 кв. м.

7. За терени, върху които се разполагат преместваеми спортно-атракционни съоръжения по време на празници и панаири заедно със съпровождащите ги маси и колички за търговия на открито дневната такса е както следва:

- за първа зона - 1.00 лв. на кв. м.
- за втора зона - 0.75 лв. на кв. м.
- за селата - 0.50 лв. на кв. м.

8. За терени, върху които се разполагат маси пред заведения и ектоалетни само по време на празници, панаири и пазарни дни дневната такса е както следва:

- за първа зона - 0.50 лв. на кв. м.
- за втора зона - 0.40 лв. на кв. м.
- за селата - 0.30 лв. на кв. м.

9. След представяне на документ удостоверяващ физическо увреждане, лицата ползват намаление, както следва:

- за лица с физически увреждания /първа група/ наемите и таксите се намаляват с 70%
- за лица с физически увреждания /втора група/ наемите и таксите се намаляват с 50%
- за лица с физически увреждания /трета група/ наемите и таксите се намаляват с 30%

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Когато с други нормативни актове се поставят допълнителни изисквания към разполагането на преместваеми съоръжения, те се прилагат едновременно с тази наредба.

§2. Навсякъде в наредбата следва да се счита, че собственика на преместваемият обект може да бъде представляван от упълномощени лица, въз основа на нотариално заверено пълномощно.

§3. По смисъла на тази наредба:

1. "преместваем обект" е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от

мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.

2. "терен" е поземлен имот или част от него, представляващ собственост на общината, държавата или на физически или юридически лица.

3. "нетрайно свързване с терена" следва да се счита незначителното му нарушаване и възможността за възстановяването му в първоначален вид, и използването му по основното му предназначение, според действащия ПРЗ.

4. "търговска количка" представлява преместваем обект за търговия на открито, снабдено с колела за придвижване. Височината на слънцезащитния навес на количката е 2.40м. от терена.

5. "площ на количката" е разгънатата площ, върху която се излагат продаваните стоки.

6. "стелаж" представлява преместваем обект за търговия на открито с височина до 1.80м.

7. "площ на стелажа" е лицевата площ, върху която се излагат продаваните стоки.

8. "кабина" е преместваем обект с площ до 4м². произведен от лицензиран производител.

9. "слънцезащитно устройство" е конзолно издадена лека конструкция пред отделна част от фасадата над магазини и други нежилищни помещения, разположени в първия надземен етаж. То трябва да е с височина най-малко 2.60 м от най-високото прилежащо ниво на тротоара и на разстояние най-малко 0.50 м от бордюрната линия.

10. "навес" е конзолно издадено или с подпори временно съоръжение с дървена или метална покривна конструкция, изпълнен по индивидуален проект с височина най-малко 2.60 м от нивото на тротоара и на разстояние най-малко 0.50 м от бордюрната линия.

11. "системно нарушение" е нарушение, което е извършено три пъти в рамките на календарната година.

12. "закъснение в плащането" е плащането след определения в наредбата /разрешителното/ срок.

13. Таксата за разполагане на преместваеми обекти се заплаща в определените размери, независимо от това колко време съответно през деня и месеца е заемано мястото.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази Наредба се издава на основание чл.56 ал.2 от ЗУТ и влиза в сила от деня на визане в сила на Решението на Общински съвет гр. Септември, с което е приета Наредбата.

§2. Тази Наредба отменя Наредбата за реда и условията за разрешаване разполагането на преместваеми обекти на територията на Община Септември, приета с Решение №60, взето с протокол №6 от заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 15.03.2004г. и всички Решения свързани с изменението и.

§3. Започнатите производства /обекти, за които има издадени заповеди за предоставяне на терен и такива, за които е внесен проект за одобряване/ до влизане сила на тази наредба се завършват съгласно действащите досега разпоредби.

§4. Издадените заповеди за предоставяне на общински терен и разрешения за поставяне, издадени преди влизането в сила на тази наредба, запазват своето действие само ако по тях са извършвани редовни плащания.

§5. Наредбата е приета с решение №... , взето с протокол №... от заседание на

Общински съвет гр. Септември, проведено на

§6. Тази Наредба следва да се публикува в сайта на Общината в 14- дневен срок от приемането и, и влиза в сила от деня на публикуването и.