Н А Р Е Д Б А

за реда и условията за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Септември и издаване на сертификати клас В

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази Наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Септември, издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с Наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на Община Септември, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. подобряване на инвестиционния климат;

3. създаване на нови и високопроизводителни работни места.

Чл. 2. (1) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от Кмета на Общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.

(2) Инвестициите по ал. 1 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(3) По искане на Кмета на Общината, съгласно чл.20, ал.2 от ЗНИ, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал. 2.

(4) Инвестициите с общинско значение и сертификат клас В не се насърчават по реда на глава шеста и глава седма от ППЗНИ.

ГЛАВА ВТОРА
ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на Общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на Общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;
2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;
3. издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

(2) Кметът на Общината може да оправомощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал. 1, т. 1 и 2.

ГЛАВА ТРЕТА
НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I
УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 4. (1) По реда на тази Наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Община Септември, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията от 17 юни 2014 г. за обявяване на някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора, наричан по-нататък Регламент (ЕС) № 651/2014.
(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условия:
1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;
2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в ППЗНИ със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;
3. най-малко 80 на сто от приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са от икономически дейности по т. 2 за срока по т. 8;
4. срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 2, параграф 52 и чл. 14, параграф 13 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
5. в един обект да не надвишават минималния размер за инвестиция клас Б по чл. 3, ал. 2, т. 2 от ППЗНИ;
6. най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;
7. да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл. 14, параграф 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014:
8. инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
9. придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 14, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
10. изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.
Чл. 5. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:
1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;
2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;
3. в производство по ликвидация;
4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.
(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.
Чл. 6. Не се насърчават инвестиции:
1.в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за концесия за ползване по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;
3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви „в" и „г" и параграф 3, букви „а" – „г" и чл. 13, букви „а" – „в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

РАЗДЕЛ II
ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 7. (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на Общината и отговарят на условията на тази Наредба. Проектите:
1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3 от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;
2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен на 2 млн. лв. (чл.3, ал.9 във връзка с ал.2 от ППЗНИ);
3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ.
4. минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.
(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:
1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от Общината;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от Общината;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 24, ал. 1, т. 1 и 2 при спазване на условията по чл. 24, ал. 2 – 7 и 9. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.
Чл. 8. (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.
(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.
Чл. 9. В общинска администрация Септември се определят длъжностни лица, които осъществяват административно обслужване на инвеститори, получили сертификат за клас инвестиция, или на упълномощени техни представители във връзка с осъществяване на инвестиционните им проекти.

РАЗДЕЛ III
РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 10. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл. 18, ал. 5 от ЗНИ, преди започване на работа по инвестиционния проект инвеститорът подава заявление до

Кмета на Община Септември по образец съгласно приложение №1 към Наредбата, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 7, ал. 2, които желае да ползва.
(2) Към заявлението си инвеститорът прилага необходимите документи, посочени в заявлението.
(3) Заявлението по ал. 1 съдържа инвестиционния проект по чл. 18, ал. 2 от ЗНИ, отговарящ на условията на чл. 12 от ЗНИ.
(4) Заявлението и документите по ал. 1, 2 и 3 могат да се представят и в електронен вид, подписани с квалифициран електронен подпис, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 23 юли 2014 г. относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО (ОВ, L 257/73 от 28 август 2014 г.) и на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.
(5) Към заявлението по ал. 1 инвеститорът представя становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
(6) Документите по ал. 1 и 2, които са на чужд език, се представят и в превод на български език.
Чл. 11. (1) В случай че заявителят по чл. 10, ал. 1 е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, задължително се предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 17 от ЗНИ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението. Новосъздаденото юридическо лице се вписва в сертификата за инвестиция клас В.
(2) В случаите на ал.1 юридическото лице, което предстои да бъде учредено, може да бъде създадено и след подаване на заявлението по чл.10, ал.1, но не по-късно от момента на изготвяне на становището по чл.15, ал.1.
Чл. 12. (1) Инвеститорите предоставят документи и сведения в общинската администрация по следните начини:
1. на хартиен и електронен носител или по електронен път без използване на електронен подпис;
2. по електронен път с използване на универсален електронен подпис по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.
(2) Електронните документи се подават на посочен адрес на официалната интернет страница на Общината, като приемането и потвърждаването им се извършва по реда на Закона за електронното управление.
Чл. 13. (1) При постъпване на заявлението и документите по чл. 10 те се завеждат в деловодството на Общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).
(2) Кметът или оправомощено от него длъжностно лице определя служителите от Общината, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.
(3) Оценката по ал. 2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени със заявлението и документите по чл. 10, както и с условията по чл. 4 и чл. 6.
(4) В случай че служителите по ал. 2 констатират несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 10, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от Кмета или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:
1. препоръчано писмо с обратна разписка;
2. на хартиен носител по реда на т. 1 и по електронна поща без използване на електронен подпис;
3. по електронен път с използване на електронен подпис.
(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на информационното табло на Общината.
Чл. 14. (1) След постъпване на заявлението по чл. 10 Кметът или оправомощено от него длъжностно лице издава на заявителя удостоверение по образец съгласно приложение № 2.
(2) При представяне на удостоверението по ал. 1 органите на изпълнителната власт и техните администрации са длъжни да оказват пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификата за клас В инвестиция, и да уведомят Общината за определените служители/звена за предоставяне на информационно обслужване съгласно посоченото в удостоверението.
Чл. 15. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 10 служителите по чл.13, ал. 2 изготвят становище за издаване на сертификат за клас инвестиция В.
(2) Въз основа на изготвеното становище Кметът:
1. изготвя мотивирано предложение до Общински съвет Септември за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 17;
2. изпраща до Общинския съвет предложението по т. 1 заедно с окомплектованите документи по чл. 10, ал. 1 и 2 в 30-дневен срок от постъпването им или от датата на отстраняване на несъответствията и/или непълнотите по чл. 13, ал. 4.
(3) Предложението по ал. 2, т. 1 съдържа:
1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на настоящата Наредба, или
2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.
(4) Към предложението се прилагат заявлението и документите по чл. 10.
(5) Когато са констатирани несъответствия и/или непълноти по реда на чл. 13, ал. 4, срокът по ал. 2, т. 2 започва да тече от датата на отстраняването им.
Чл. 16. (1) Общинският съвет разглежда предложението по чл. 15, ал. 2 и в едномесечен срок от получаването му взема решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за клас В инвестиция.
(2) Общинският съвет връща предложението и приложените към него документи за извършване на повторна оценка в случаите на несъответствие с някое от изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.
Чл. 17. Сертификат за клас В инвестиция не се издава, когато:
1. не са спазени изискванията на чл. 10, или
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 4, или
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 6, или
4. инвестицията е на лице по чл. 5, или
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 10 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.
Чл. 18. (1) Кметът на Общината:
1. в едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 16 за издаване на сертификат за инвестиция клас В издава същия въз основа на решението;
2. в едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 16, с което е постановен отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В, отказва издаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс в случаите по чл. 17;
3. прилага насърчителните мерки по чл. 7, ал. 2;
4. в случаите на прилагане на мярката по чл. 24, ал. 1, т. 1 и 2 за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 24, ал. 2;

5. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 24, ал. 1, т. 1 и 2;
6. поддържа в електронна база данни следната информация:
6.1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти, които Общината е решила да предоставя за осъществяване на инвестиции;
6.2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно настоящата Наредба.
6.3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от Общината, съдържаща най-малко данните по чл. 20, ал. 2, т. 1-7.
7. определя длъжностни лица, които да поддържат електронната база данни по т. 6, като данните се актуализират годишно с постъпилата информация по чл. 19.
8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ). Кметът може да предостави упражняването на това правомощие на определено от него длъжностно лице.

РАЗДЕЛ I V
СЕРТИФИКАТ ЗА КЛАС В ИНВЕСТИЦИЯ

Чл. 19. (1) За инвестициите от клас В се издава сертификат по образец съгласно приложение № 3.
(2) Сертификатът съдържа следните реквизити:
1. пореден номер;
2. наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност, в която се осъществява;
3. информацията по секция I, раздел 1А, т. 1 – 5 и 7 или съответно по секция I, раздел 1Б от заявлението по чл. 10, ал. 1;
4. клас на инвестицията;
5. правата на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 7, ал. 2 в случаите, когато са заявили намерението да ги ползват в заявлението по чл. 10, ал. 1;
6. дата на издаване и срок на валидност;
7. основание за издаване;
8. подпис на Кмета на Общината и печат.
(3) Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му с изключение на случаите, предвидени в чл. 23.
(4) Сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в администрацията на Общината, а другият се предоставя на инвеститора. В случай че инвеститорът е чуждестранно лице или български инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.
Чл. 20. (1) Издадените сертификати се вписват в електронна база данни по чл. 18,ал. 1,т .6.
(2) Електронната база данни по ал. 1 съдържа следната информация:
1. номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;
2. номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
3. информацията по секция I, раздел 1А или съответно по секция I, раздел 1Б, т. 1 от заявлението по чл. 10, ал. 1;
4. размер и клас на инвестицията;
5. икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;
6. местонахождение на инвестицията;
7. прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи;
8. друга информация от заявлението по чл. 10, ал. 1.

(3) Публичната част на електронната база данни по ал. 1 е общодостъпна на интернет страницата на Общината и съдържа информацията по чл. 19, ал. 2, включително за приложените мерки по ЗНИ.
(4) Издаденият сертификат, заявлението, документите по чл. 10, ал. 1 и мотивираното предложение по чл. 15, ал. 2 се съхраняват в администрацията на Община Септември съгласно изискванията на Закона за Националния архивен фонд.
Чл. 21. (1) При промяна на обстоятелствата, вписани в електронната база данни по чл. 20, ал. 2 инвеститорите са длъжни да подадат заявление до Кмета на Общината в 14-дневен срок от настъпване на промяната, в което се описва настъпилата промяна, и се прилагат съответните документи, удостоверяващи промяната.
(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат документите, удостоверяващи промяната.
(3) При настъпило правоприемство спрямо предприятието или производството - предмет на инвестицията, новото лице представя документите по ал. 2, както и отчет за изпълнението на първоначално заявения инвестиционен проект, одобрен от Кмета на Община Септември и публикуван на интернет страницата на Община Септември.
(4) Вписването на промяната се извършва по реда на чл. 15, 16 и 18,ал. 1,т. 1 и 2 след преценка на представените документи в срок до 14 дни от постъпване на заявлението.
(5) Вписването се извършва, при условие че са спазени изискванията на чл. 5 и 6.
(6) Когато промяната на обстоятелствата, вписани в електронната база данни, води до промяна във вписаните в сертификата данни, се издава сертификат, в който се отразяват променените обстоятелства. Новият сертификат се предоставя след връщане на първоначално издадения.
(7) В случай че първоначално издаденият сертификат е изгубен или унищожен, Кметът на Общината издава дубликат на сертификата след подадено заявление от инвеститора с приложена писмена декларация за обстоятелствата, при които той е изгубен или унищожен.
Чл. 22. В края на всяка година в срока на валидност на сертификата и в периода на поддържане на инвестицията и заетостта съгласно чл. 12, ал. 2, т. 7 и т. 8 от ЗНИ сертифицираните инвеститори подават до Кмета на Община Септември информация относно развитието на инвестиционния им проект, включително данни за обема на вложените средства, съгласно инвестиционния им план, спазване на графика, създадени работни места, ползвани насърчителни мерки по ЗНИ.
Чл. 23. По искане на инвеститор може еднократно да бъде удължен срокът на действие на сертификат за клас В инвестиция до две години по реда на издаването му, когато:
1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл. 30;
2. мярката по чл. 24 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;
3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по ЗНИ, или по приложимото право на Европейския съюз.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ
РАЗДЕЛ I
ПРИДОБИВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 24. (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, Кметът на Общината може да:
1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския
съвет; въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор с инвеститора;
2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска

собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет; въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор с инвеститора.
(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 27, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.
(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато не е изпълнено условието по ал. 9, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.
(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.
(5) Кметът на Общината или упълномощено от него длъжностно лице изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.
(6) Инвеститорът и/или лицето по чл.8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл.14, параграф 5 от Регламент (ЕС) №651/2014.
(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ и настоящата Наредба.
(8) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция с общинско значение като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на това изискване се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.
(9) Мярката по чл. 7, ал. 2, т. 3 се прилага при спазване на нормативната уредба в областта на държавните помощи.
Чл. 25. (1) Продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот частна общинска собственост се извършва при наличие на следните условия:
1. инвеститорът е представил искане до съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1, и
2. на инвеститора е издаден сертификат за инвестиция от клас В.
(2) Искането по ал. 1, т. 1 трябва да съдържа фирмата на инвеститора, номер и дата на сертификата за клас инвестиция и определения недвижим имот с посоченото местонахождение в инвестиционния проект с издаден сертификат.
(3) Към писменото искане по ал. 1, т. 1 се прилагат заявлението по чл. 10, ал. 1, документите по чл. 16, ал. 1, т. 4 и 5 от ЗНИ и съответните документи за създадено юридическо лице по чл. 8, в случай че е регистрирано.
(4) Сгради и други обекти, които са били финансирани със средства на Европейския съюз, не могат да бъдат предмет на искането по ал. 1, т. 1 и на договора по чл. 28 освен в случаите, когато е изтекъл 10-годишен срок от завършването на строежа до подаването на искането.
Чл. 26. (1) Кметът на Община Септември оправомощава длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот с инвеститора.

(2) При провеждане на преговорите кмета може писмено да изиска от инвеститора допълнителна информация във връзка с прилагането на мярката по чл. 24, като дава подходящ срок за представяне на допълнителната информация.
(3) Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота, необходим за изпълнение на инвестиционния проект, съгласно чл. 24, ал. 2.
Чл. 27. Оценката на недвижимия имот или на ограниченото вещно право се извършва при спазване на следните изисквания:
1. преди започване на преговорите по чл. 26, ал. 1 се прилага процедурата по чл. 24, ал. 2 с цел формиране на пазарна цена, базирана на общоприети пазарни индикатори и стандарти по оценките, която се счита за минимална покупна цена;
2. процедурата по чл. 24, ал. 2, се прилага от независими оценители с най-малко 3 години професионален опит за оценка на недвижими имоти.
Чл. 28. (1) След изготвянето на оценката по чл. 24, ал. 1 Общинският съвет утвърждава минималната цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост или за учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост при спазване изискването на чл. 24, ал. 2.
(2) За продажбата или възмездното учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот по чл. 24, ал. 1 и изпълнението на инвестиционния проект се сключва договор между:
1. инвеститора и/или лицата по чл. 8, ал. 1, от една страна, и
2. Кмета на Общината;
(3) Договорът по ал. 1 съдържа всички изисквания на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба по отношение на инвестиционния проект и инвеститора:
1. предмет на договора;
2. страни по договора;
3. наименование на инвестиционния проект;
4. основни права и задължения;
5. вид и размер на инвестицията;
6. срок за изпълнение на инвестиционния проект и срок за поддържане на инвестицията по чл. 4, ал. 2, т. 8;
7. описание на имота - предмет на продажбата или на учредяването на ограничено вещно право, съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър;
8. цената на имота или на ограниченото вещно право;
9. срок и условия за прехвърляне на имота или за учредяване на вещното право;
10. забрана за разпореждане и обременяване на имота с вещни тежести, както и за прехвърляне на ограниченото вещно право върху недвижимия имот на друго лице съгласно чл. 24, ал. 6;
11. учредяване на ипотека в случаите на прехвърляне на имота, а в останалите случаи - друго обезпечение;
12. условия за упражняване на правата върху ипотеката;
13. начин и срок за отчитане изпълнението на инвестиционния проект, като се имат предвид допустимите разходи за инвестициите по чл. 54 от ЗНИ.
14. вид и размер на отговорността за неизпълнение на задълженията по договора;
15. контрол по изпълнението на задълженията на страните;
16. начини за уреждане на споровете между страните;
17. основания за предсрочно прекратяване или разваляне на договора, включително при условията на чл. 24, ал. 3 и 9 или при установяване на забава по смисъла на чл. 16, ал. 1, т. 5 от ЗНИ, освен ако дължимите плащания не бъдат изплатени в подходящ за страните срок, както и правата на изправната страна;
18. други елементи, по които е постигнато съгласие между страните.
(4) Инвестиционният проект е неразделна част от договора по ал. 1.
(5) Разноските по продажбата на недвижимия имот или по учредяването на ограниченото вещно право са за сметка на инвеститора.
(6) Учредяването на ипотека е за срок, не по-малък от 5 години за големи предприятия и

технологични паркове и 3 години за малки и средни предприятия считано от датата на осъществяване на инвестиционния проект, в съответствие с изискванията на чл. 24, ал. 6.
Чл. 29. (1) При продажбата или учредяването на ограничено вещно право върху недвижим имот с договора по чл. 28, ал. 2 могат да бъдат уредени специални задължения в обществен интерес, които са свързани със земята и сградите, но не и с купувача или с търговската му дейност, при условие че от всеки потенциален купувач се изисква той да е в състояние да изпълни специалните задължения, независимо дали извършва дейност или какъв е характерът на дейността.
(2) Средствата, необходими за изпълнение на задълженията на собственика на недвижимия имот, произтичащи от закон, не се приспадат от продажната цена (например: грижа за земята и сградите и поддръжката им като част от обичайните социални задължения на собствениците, плащането на данъци и подобни разходи).

РАЗДЕЛ II
СЪКРАТЕНИ СРОКОВЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 30. (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция Кметът на Септември, кметовете на кметства и кметските наместници в Общината извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 4.
(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:
1. чл. 140, ал. 1, чл. 141, ал. 8, т. 2 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
2. чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата;
(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:
1. чл. 141, ал. 8, т. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;
2. чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите.
(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

РАЗДЕЛ III
ИНДИВИДУАЛНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.31. (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностните лица по чл.9, определени със заповед на Кмета на Общината, пред съответните компетентни органи.
(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът упълномощава лицата по ал. 1.
(3) Инвеститорът съдейства на длъжностните лица по ал.1, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.
Чл. 32. (1) Индивидуално административно обслужване се предоставя по искане на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас В .
(2) Искането се подава до Кмета на Общината от инвеститора или от упълномощено от него лице по реда на чл. 12, ал. 1.
(3) Искането се завежда в деловодството на Общината, като се отбелязва датата на получаването му.
(4) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от общинската администрация
безплатно. Таксите, установени с нормативен акт, за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.
Чл. 33. (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване длъжностните лица
по чл. 31, ал. 1 са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на Общинска администрация Септември и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;
2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;
3. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация за необходимите за осъществяване на проекта процедури, която включва:
а) точно наименование на администрацията;
б) седалище и адрес, както и адресите на териториалните звена, ако има такива;
в) данни за кореспонденция: телефон, адрес на електронна поща и интернет страница;
г) работно време на звеното за административно обслужване в администрацията;
д) нормативната уредба по предоставянето на административната услуга;
4. да разясняват изискванията, на които трябва да отговарят заявлението или искането за осъществяване на административната услуга, жалбата, протестът, сигналът или предложението по съответната процедура;
5. да предоставят на инвеститора:
а) пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;
б) образците на документи, които се попълват за предоставянето на административната услуга;
в) информация за срока на действие на индивидуалния административен акт, за издаването на който се подава заявление;
6. да осъществяват контакт и да съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.
(2) Инвеститорът може да упълномощава длъжностните лица по чл. 31, ал. 1 да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.
Чл. 34. Индивидуалното административно обслужване се предоставя за срока на осъществяване на инвестицията от клас В и свързаната с нея стопанска дейност, но за срок не по-дълъг от срока на валидност на сертификата.
Чл. 35. Административното обслужване по този раздел се осъществява при спазване на принципите и реда на Закона за администрацията, Административнопроцесуалния кодекс и нормативните актове по прилагането им.

ГЛАВА ПЕТА
КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 36. (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с
издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал. 2 и 3, съгласно чл. 69, ал. 5 от ППЗНИ.
(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност.
(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната

ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

ГЛАВА ШЕСТА
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. (1) Актовете за установяване на нарушенията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от Кмета на Община Септември длъжностни лица.
(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Септември или определен от него заместник – кмет.
(3) Приходите от наложените глоби постъпват в общинския бюджет.
(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните
постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. (1) Настоящата Наредба се приема на основание чл. 22з, ал.1 от ЗНИ и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с Решение № …… на …….
(2) Настоящата Наредба влиза в сила след публикуването й на интернет страницата на Общински съвет Септември.

Приложение № 1
Приложение № 2
Приложение № 3 – българска версия

Приложение № 1
към чл.10,ал.1

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Вх. № ...../дата .....

ЗАЯВЛЕНИЕ
по чл. 10, ал. 1 от Наредба за реда и условията за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Септември и издаване на сертификати клас В (НРУНИОЗОНЗИСКВ)
от ……..
(име/фирма на заявителя)
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,
Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция с общинско значение клас В съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/, Правилника за прилагане на
Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и НРУНИОЗОНЗИСКВ за инвестиционен проект:
„…… “
(наименование на инвестиционния проект)
с планиран размер на инвестицията ……,
с очакван брой на новите работни места ……..,
която ще се изпълнява в гр. (с.), община…….
Секция I. ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ
Раздел 1А. Данни на заявителя, ако заявителят е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице

1. Наименование:
2. Седалище и адрес на управление:
3. Правна форма:
4. ЕИК:
5. Идентификационни данни по националното законодателство на
чуждестранно юридическо лице – заявител:
5.1. Правна форма:
5.2. Регистрационен номер:
5.3. Седалище и адрес на управление:
5.4. Предмет на дейност:
5.5. Имена на лицата, представляващи заявителя съгласно правната регистрация:
6. Кратка информация за икономическата дейност на заявителя:
7. Имена на лицата, представляващи и управляващи заявителя:
8. Адрес за кореспонденция /ако е различен от адреса на управление/:
Раздел 1Б. Данни за заявителя, ако той е физическо лице
1. Имена:
2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:
3. Постоянен адрес:
Раздел 2. Други данни за заявителя (ако е попълнен раздел 1А)
Данни на лицата, притежаващи повече от 10 на
сто в регистрирания
капитал на дружеството – заявител
/наименование, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/регистрационен
номер на чуждестранно юридическо лице/
% Държава
Раздел 3. Лице за контакт
1. Имена:
2. Длъжност:
3. Телефон:
4. Факс:
5. Електронна поща:
Раздел 4. Икономически данни на заявителя за последните три години в EUR/лева / в случай, че заявителят е регистриран преди по-малко от три години, той предоставя данни от датата на регистрацията си/
201... 201... 201...
1. Общо активи в EUR/лева
2.Общо продажби в EUR/лева
3.Финансов резултат в EUR/лева
4.Брой заети лица
Раздел 5. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение – в случай на членство в такова
1. Наименование на групата:
2. Държава, където се намира централният офис:
201... 201... 201...
3.Общо активи в EUR/лева
4.Общо продажби в EUR/лева
5.Финансов резултат в EUR/лева
6.Брой заети
Раздел 6. Категория на предприятието
1.Малко и средно предприятие
Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) №651/2014 на Комисията от 17 юни 2014г. за обявяване на

някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора /наричан по-нататък Регламент (ЕС) №651/2014/, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.
Моля попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като „ малко и средно предприятие“ на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението; в случаите на новообразувани предприятия, чийто финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година.)
2. Голямо предприятие Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) №651/2014, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.
Раздел 7. Други данни:
1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива:
2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:
По отношение на информацията в Секция I – Данни на заявителя, моля приложете:
За заявител – юридическо лице, клон и едноличен търговец:
За заявител – физическо лице:
1. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към държавата (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).
2. Документ от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ за липса/наличие на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.
3. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към общината (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).
4. Свидетелство за съдимост (когато то може да бъде издадено в България или в страна – членка на ЕС) или клетвена декларация (в останалите случаи), издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му (оригинал или нотариално заверено копие), за:
– едноличните собственици на капитала;
– управителите;
– членовете на управителните органи, а в случай че членове са юридически лица – за техните представители в управителния орган.
1. Копие от документ за самоличност
2. Документ, удостоверяващ липсата на:
а) парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс;
б) парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване;
в) данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен.
3. Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му.
Секция II. ДАННИ ЗА ПРАВНИЯ СУБЕКТ, ИЗПЪЛНЯВАЩ ИНВЕСТИЦИЯТА
Ако правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл. 17 от ЗНИ и чл.8 от НРУНИОЗОНЗИСКВ, е различен от заявителя, моля впишете данните по Секция I за този правен субект/субекти.
1. В случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 17 от ЗНИ и чл.8 от НРУНИОЗОНЗИСКВ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния

проект, подадени от физическото лице или от обединението.
2. Лица по чл. 17 ЗНИ и чл.8 от НРУНИОЗОНЗИСКВ са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.
Секция III. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ съгласно чл.4 и чл.10, ал.3 от НРУНИОЗОНЗИСКВ
Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и/или нематериални активи за:
1. Създаване на ново предприятие
2. Разширяване на съществуващо предприятие/дейност
3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти
4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/ дейност
Може да отбележите повече от едно.
Инвестиционен проект
Моля опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:
……
Раздел 2. Планиран размер на инвестицията (в хил. лв.)
20... 20... 20... 20... Общо
1.Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи
1.1. Земя
1.2.Сгради
1.3.Машини и оборудване
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи
2.1. Лицензи
2.2. Патенти
2.3. Ноу-хау
2.4. Непатентовани технически знания
ОБЩО:
Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил. лв.)
Собствени средства
Банкови заеми
Частни заеми
Държавна помощ (национална и от ЕС)
Финансов лизинг
Други източници
/моля посочете вид и размер/Общо
По отношение на информацията в раздел 3 моля приложете:
За юридически лица, клонове и еднолични търговци:
За физически лица:
1. Документи, удостоверяващи финансовото
състояние на лицето:
а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година
б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.
2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за
финансиране на проекта:
а) собствени средства;
б) договори за заем;

в) банкови и други гаранции;
г) договор за финансов лизинг;
д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта;
е) други документи за финансиране или обезпечения.
Моля приложете съответни доказателствени документи по т. 2.
Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект:
а) собствени средства;
б) договори за заем;
в) банкови и други гаранции;
г) договори за финансов лизинг;
д) писма за поемане на ангажимент за финансиране на проекта;
е) други документи за финансиране или обезпечения.
Моля приложете съответни доказателствени документи.
Раздел 4. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. лв.)
20... 20... 20... 20... 20...
Общо
1.Разчет за очакваните приходи
1.1. Общо:
1.2. По основни продукти/услуги
1.3. От други продукти/услуги
2.Разчет за очакваните разходи:
2.1. Общо за дейността
2.2. По видове:
– за персонал
– финансови
– други разходи във връзка с продуктите/услугите по т. 1
3. Разчет на очакваните нетни парични
потоци по т. 1 и 2 Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект: Информацията се попълва за три или за пет години в зависимост от вида инвеститор. За инвеститорите – големи предприятия – за пет години, а за останалите – за три години.
Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период
1.Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за закупуване или наемане на съществуващи сгради:
2.Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията
Вид и брой Описание Държава на производство
Година на производство
3.Описание на производствения/технологичния процес/процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:
4.Икономическа дейност и произвеждани продукти:
Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2
Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта
Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги по раздел 4, т. 1, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2
Код и наименование на икономическа дейност, на която съответства продуктът/услугата
Указания за попълване:
Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската

общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.
Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.
5.Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):
6.Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:
7.Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата:
8.Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:
9.Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия):
10.Продукти/услуги, които ще се произвеждат/предоставят след завършване на проекта
Продукт/услуга Обем
(единица/година)
Стойност
(в хил. лв.)
Раздел 6. Заетост
20.. 20.. 20.. 20.. 20..
Общо
1.Нови работни места, създадени с проекта
2.Прехвърляне на работни места от съществуващо производство (услуги)
3.Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки
4.Образователен профил на новите работници/служители:
4.1. с висше образование
4.2. със средно образование
4.3. с основно образование
Раздел 7. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата.
Технически параметри
1.Адрес на управление:
2.Адрес (област, община, населено място, улица) и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположението на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.
3.Обща площ на планираното строителство (в м2):
3.1. за производство/услуги
3.2. за складиране
3.3. за транспортни нужди
3.4. за административни сгради
3.5. други
4.Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):
4.1. вода
4.2. канал
4.3. електричество
4.4 газ

4.5 телекомуникации
4.6. друга
5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/и, на който/които ще бъде осъществена инвестицията:
5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/и, моля представете документ/и, удостоверяващ/и правата Ви.
5.2. В случай че предвиждате придобиване на права или наемане, моля да предоставите документ/и, въз основа на които инвеститорът е придобил или има възможност да придобие право да ползва имота, и данни за местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др.
Раздел 8. Въздействие на инвестицията върху околната среда
Моля приложете становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
Секция IV. НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ
Намерение за ползване на насърчителните мерки
1. Съкратени срокове за административно обслужване по чл.7,ал.2,т.1 от НРУНИОЗОНЗИСКВ
2.Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по чл.7,ал.2,т.2 от НРУНИОЗОНЗИСКВ
3.Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл.7,ал.2,т.3 от НРУНИОЗОНЗИСКВ
Ако се заявява мярката по чл.7,ал.2,т.3 от НРУНИОЗОНЗИСКВ, моля опишете и приложете:
3.1. За продажба/учредяване на ограничени вещни права/замяна/наем:
3.1.1. Документи, съдържащи данните от Секция III, раздел 7.
3.1.2. Решение на Общинския съвет за предварително съгласие за имотите – частна общинска собственост, и
3.1.3. Становището на компетентния орган относно възможностите за прилагане на мерките във връзка със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите и Закона за защитените територии.
Съгласието по т. 3.1.2 трябва да включва индикативна стойност на разликата между пазарна цена и очакваната цена по сделката (не по-ниска от данъчната оценка).
Ред за оценка на документите:
Община Септември извършва оценка на заявлението и приложените документи за съответствие с изискванията на НРУНИОЗОНЗИСКВ, ЗНИ и ППЗНИ. Оценката включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по Секция III, Раздел 3. В случай, че се констатират несъответствия и/или непълноти, ще бъдете уведомени. Уведомяването се извършва по реда на чл.13, ал.5 от НРУНИОЗОНЗИСКВ. Ако уведомлението не бъде прието на посочения от Вас адрес за кореспонденция и/или електронен адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на Община Септември.
Секция V. Деклариране на обстоятелства
За мен/представляваното от мен дружество не са налице обстоятелствата, посочени в чл.5 и чл.6 от НРУНИОЗОНЗИСКВ:
Подписаният/подписаните ....., (имена)
притежаващ/а лична карта № ……., издадена от МВР, гр.(с.) ....., в качеството ми (ни) на .....

(управител(и), изпълнителен директор(и), друг вид представителство)
на .....
(наименование на заявителя по секция I)
ЕИК/БУЛСТАТ .....
Декларирам/е, че:
1. Представляваният от мен (нас) заявител не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с което дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднено положение по смисъла на чл.2, т.18 от Регламент (ЕС) №651/2014.
2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е:
.....…….
3. Задължавам(е) се незабавно да уведомя(им) Кмета на Община Септември за настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 5 или чл. 6 от НРУНИОЗОНЗИСКВ, както и за промяна в обстоятелствата по чл. 4, ал. 2 от същата.
4. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на НРУНИОЗОНЗИСКВ и във връзка с глава I, чл.6 от Регламент (ЕС) №651/2014 .
5. Задължавам(е) се да представям(е) ежегодно информация на Община Септември във връзка с чл. 22 от НРУНИОЗОНЗИСКВ.
6. Разкритите с проекта работни места и отчетените разходи за задължителни социални и здравни осигуровки няма да бъдат обект на финансиране по друг проект, програма или каквато и да е финансова схема, финансирана със средства от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или от друга донорска програма.
7. Заявителят няма да наема на разкрито работно място лица, освободени от него или от свързани с него предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, в период не по-малък от 12 месеца от подаване на заявлението.
Опис на приложените документи:
Гр./с. Подпис и печат:
Дата: Имена и длъжност:
Приложение № 2
към чл.14,ал.1
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Септември
УДОСТОВЕРЕНИЕ
№ …./.....… г.
На основание чл. 14, ал. 1 от Наредба за реда и условията за насърчаване на инвестициите с
общинско значение в Община Септември и издаване на сертификати клас В (НРУНИОЗОНЗИСКВ) с настоящото Община Септември удостоверява, че
.....
(данни за заявителя)
с подал заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас В с общинско значение по реда на НРУНИОЗОНЗИСКВ с вх. № …...../.....… г.
за инвестиционния проект:
„.....“
(наименование на инвестиционния проект по заявление)
6. планиран размер на инвестицията .....
.....
7. очакван брой на новите работни места .....
.....,
която ще се изпълнява в гр.(с.) .....,
община .....

.....
Настоящото удостоверение се издава, за да послужи на заявителя пред съответните органи на
изпълнителната власт.
При представяне на настоящото удостоверение моля да бъде оказано пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификат за клас В инвестиция.
При представяне на настоящото удостоверение моля да определите съответните служители/ звена във Вашата администрация и да уведомите за това Община Септември с цел съвместно оказване на необходимото информационно обслужване на
заявителя.
Настоящото удостоверение не представлява предварително становище по заявлението за издаване на сертификат за клас В инвестиция.
Удостоверението е валидно 6 месеца от датата на издаването му.
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ: .....
(име, подпис, печат)
СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ
Дата на издаване: Клас В Сертификат №
Този сертификат се издава на
……
……
/инвеститор – име/наименование, седалище и адрес на управление/постоянен адрес, правна форма, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по
националното законодателство/
……
……
/идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранното юридическо лице-инвеститор: правна форма, регистрационен номер,
седалище и адрес на управление, предмет на дейност, имена на лицата, представляващи инвеститора съгласно правната регистрация/
……
……
/лица, които представляват и управляват инвеститора и представителна власт/
……
……
……
……
/инвестиционен проект – наименование, местонахождение/
……
……
/икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционният проект/
на основание чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), във вр. с Раздел III и IV от Глава трета на Наредба за реда
и условията за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Септември и издаване на сертификати клас В (НРУНИОЗОНЗИСКВ).
Сертификатът важи до: Кмет на община Септември:
…… ……..
/име/ /подпис и печат/
При представяне на този сертификат инвеститорът може да ползва следните мерки за насърчаване на инвестициите съгласно ЗНИ и НРУНИОЗОНЗИСКВ:
Съкратени срокове за административно обслужване по реда на чл. 30 от НРУНИОЗОНЗИСКВ
Индивидуално административно обслужване по реда на чл. 31 – 35 от НРУНИОЗОНЗИСКВ

Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 24 – 29 от НРУНИОЗОНЗИСКВ.
Община Септември

20.08.2024 г.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
/съгласно Заповед № 1593/19.08.2024 г. на Кмета на Община Септември/

изготвил: Виолета Близнакова - юрист