П Р О Т О К О Л
№ 39

Днес, 31.08.2026 г. от 16:00 часа в залата на Общински съвет Септември се проведе тридесет и трето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември. На заседанието присъстваха: 20 бр.
Отсъстващи: Валентина Шуманова
На заседанието присъстваха: г-жа Васка Рачева – кмет на община Септември, кметове на кметства, общинска администрация и гости.

Г-н Кирил Тодорин - Председател на ОбС

Уважаеми колеги общински съветници, уважаема г-жо Кмет, уважаеми кметове на кметства, уважаема общинска администрация и гости, в залата има кворум и откривам тридесет и трето редовно заседание.

Колеги дневния ред е пред Вас, състои се от 34 точки. В деловодството на Общински съвет постъпи едно допълнително предложение, а именно:

1. Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027 – 2029 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Септември

Който е съгласен за това предложение да намери отражение в дневния ред, моля да гласува „ЗА“:
- За – 18
- Против - 0
- Въздържали се -0

Колеги, предлагам допълнителната точка да намери отражение в Дневния ред като №2,
Който е съгласен за това предложение да намери отражение в Дневния ред като №2, моля да гласува „ЗА“:
- За – 18
- Против - 0
- Въздържали се -0

Подлагам дневния ред като цяло, който вече се състой от 35 точки.
Който е съгласен с така направеният дневен ред, моля да гласува „ЗА“
- За - 18
- Против - 0
- Въздържали се -0

Приема се.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет гр. Септември за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

2. Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027 – 2029 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Септември

3. Информация за готовността на учебните заведения и детските градини за учебната 2026 – 2027 г.

4. Разрешаване на съществуването на маломерни и слети паралелки в училища на територията на община Септември за учебната 2026/2027 г.

5. Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища на територията на община Септември за учебната 2026/2027 г.

6. Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Септември за 2027 година

7. Изготвяне на „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември“

8. Отпочване на процедура за провеждането на конкурс за възлагане на управлението на „Медицински център I – Септември“ ЕООД гр. Септември

9. Кандидатстване с проектно предложение „Подкрепа за ученици с таланти в община Септември“ по процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти – 2“, в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“ на Програма „Образование“ 2021 – 2027 г.

10. Даване на съгласие за Сключване на споразумение за партньорство по проектно предложение № BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“

11. Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост на „A1 Тауърс България“ ЕООД за разполагане на съоръжение (базова станция), с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда, находяща се в УПИ III – за административни нужди в кв. 91 по плана на гр. Септември за срок от 10 години.

12. Даване на съгласие за отдаване под наем на общински недвижим имот – помещение, публична общинска собственост, с площ от 9 кв.м. – за фризьорски салон „Бербер“, находящ се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв. 12 по регулационния план на с. Злокучене. Имота е актуван с АПОС №4131/06.10.2025 г.

13. Отдаване под наем, чрез публичен търг за срок от 10 (десет) години на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв. м. в м. „Паланката“ по КК на гр. Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята - девета

14. Учредяване право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв. 67 по плана на с. Карабунар, община Септември

15. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от УПИ I-191, кв.20 по плана на с. Варвара, община Септември

16. Учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС

17. Даване на съгласие за изменение на ПУП – ПР на УПИ III - 185, 186 в кв. 19 по плана на с. Злокучене, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III -185, 186 и УПИ II – 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III -185, 186 на два нови парцела

18. Даване на съгласие за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XXIV – търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. Виноградец, община Септември

19. Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот 10820.45.23 в м. „Паланката“ с НТП – нива с площ 40,664 дка по КККР на гр. Ветрен, община Септември

20. Даване на съгласие за частично изменение на план за регулация за УПИ VII – 568 и УПИ VIII – 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, община Септември

21. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

22. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

23. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

24. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

25. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември

26.Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

27. Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

28. Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември

29. Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември

30. Изменение на ПУП – ПР на УПИ II - детска градина в кв. 16, с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик

31. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 37491.24.13 местност „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик

32. Даване на съгласие за изменение на план за регулация за подробния устройствен план – план за регулация за УПИ X – търговия и услуги, УПИ XIX – търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос.т. 70 – 69б по плана на с. Ковачево, община Септември

33. Одобряване на ПУП – ПП /Парцеларен план/ за трасе на подземен електропровод 20 Kv за външно ел. захранване на зарядни станции разположени в ПИ 16732.27.90 с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик

34. Питания на общински съветници

35. Въпроси на граждани

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.1 Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет гр. Септември за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

Г-жа Нина Вардина – Секретар на Община Септември

Уважаеми господин председател, уважаема госпожо Рачева, уважаеми общински съветници, на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ви е предоставен отчет на общинска администрация за изпълнение на решенията, приети от Общински съвет. В посочения период са приети общо 94 решения, в по-голямата си част са изпълнени и останалите са в процес на изпълнение.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 654

Приема Отчета за изпълнение решенията на Общински съвет гр. Септември за периода 01.01.2026 г.- 30.06.2026г.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.2 Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027 – 2029 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Септември

Г-жа Иванка Вощанска – Зам. Кмет на община Септември

Господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаем госпожо кмет, на вашето внимание в последния момент ви предоставихме бюджетната прогноза за местни дейности. Това го налагат изискванията и указанията, които са спуснати към нас общините, сроковете са много кратки, Законът за държавния бюджет закъсня, оттам и постановлението и за първа година бюджетната прогноза изпреварва бюджет 2026 година. Тоест така да стане, че да бъде предшестващо и на последващата сесия пък да гледаме самия бюджет на общината за 2026 година. Какво сме, следвайки указанията, съблюдавали сме по-важните показатели и характеристики, които намират отражение в местните дейности, а именно националната рамка на макроикономическите показатели за 2026 година, разпоредбите от Закон за държавния бюджет и постановлението за 2026 година, които засягат местните дейности, спазили сме стойностите, разчетени бюджет 2026 година, те намират отражение в проекта на бюджет за 2027 година и актуализираните параметри за 2028 и 2029 година. А ще ми позволите да бъда малко по-обстойна, тъй като материалът в последния момент ви се предостави. Как сме формирали приходите за 2026 година за местните приходи, размерът достигна до 9 306 185 евро, от които 7 558 000 евро са постъпления от собствени приходи, данъчни и неданъчни приходи, като ще засегна по-големите параграфи, това са ТБО, формиран в размер на 1 800 000 евро, приходите от продажба 5 428 000 евро. За 2027 година размерът на приходите от собствени достигна 7 558 000 евро, като за ТБО 1 800 001 евро и за 2028 година ръстът достигна 6 818 000 евро, данъчни и неданъчни приходи, а за 2029 година прогнозите са, запазваме същата стойност. Средствата от централния бюджет са запазени, тоест каквито са показателите за 2026-та, такива са отразени и съответно в 2027, 2028 и 2029 година, а те са 2 430 200 евро. От тях издръжката на извънредно поддържане в размер на 1 558 300 евро, капиталова 828 200 евро и трансфери за местни дейности 43 700 евро. Намира отражение и погасяването на безлихвения заем в 2026 година в размер на 964 899 евро и остатъкът отива в 2027 година 444 630 евро. Бюджетното салдо, финансиране на бюджетното салдо включва преходни остатъци и погашенията по дългосрочни заеми със сплат, като преходен остатък формираме само от 2025 година. през останалите години в края на годината не предвиждаме преходен остатък, защото все пак това са прогнози. Общо приходите по години са както следва: 2026-та 12 025 133 евро, проекто бюджет 2027 година 9 544 370 евро, прогноза 2028 година 9 248 200 евро и прогнозата за 2029-а е 9 104 900 евро. Размерът на разходите по години е в размера на приходите, които току-що по-горе ви изчетох. Разчетени са капиталовите разходи, като сме се съобразили с обекти, които са с изключителна важност, обекти, които са преходни и предстоят реализиране и такива, които вие на следващата сесия ще ги видите в капиталовия разчет за програмата на общината за 2026 година. Материалът ви е предоставен, ако имат още някакви допълнителни въпроси,

искате нещо в допълнение, мога да кажа само, ще обърна внимание на първата колона, тъй като информацията, която е качена, я зареждаме от системата на ПАС, а към настоящия момент очетните данни лева-евро не са актуализирани, този импорт не можахме да го направим, но се надявам, че до ден-два трябва да стане, защото крайният срок ни е 4 септември тази бюджетна прогноза да намери отражение и да я заредим към системата на МФ. Благодаря ви.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 18
- Против-0
- Въздържали се- 1

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 655

1. Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2029 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Септември, съгласно *Приложение №1 ;*

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.3 Информация за готовността на учебните заведения и детските градини за учебната 2026 – 2027 г.

Г-жа Лили Котева – Ст. сп. „Образование“
Уважаеми господин председател на общински съвет, госпожо кмет, госпожи и господа общински съветници, както разгледахме на комисиите, с нарочно писмо на кмета на общината сме поискали информация от директорите на училищата и детските градини за готовността им за новата учебна 26-27 година. На територията на община Септември имаме четири детски градини, основни сгради с седем допълнителни обекта към тях, две начални училища, шест основни училища, едно обединено училище в Семчиново, две средни училища, две професионални гимназии. Всички учебни заведения разполагат с необходимите условия за обучение. Общинската образователна система за учебната 26-27 година е съобразена със социално-икономическите и демографски фактори на община Септември. А във връзка с откриване на новата година, училищата и детските градини на територията на общината са извършени необходимите дейности по привеждане на сградите, детските и спортни площадки, дворните пространства в съответствие с нормативните изисквания за осигуряване на нормален учебен процес, частични текущи ремонти, боядисване, почистване, освежаване. Здравеопазването в училищата и детските градини се осъществява от медицински специалисти, които взимат отношение относно личното здраве и начина на оказване на грижи спрямо децата и подрастващите. Учениците до 16-годишна възраст от населените

места, в които нямаме училища, са обхванати в средищни училища, такива са Средно училище Христо Ботев, Септември, Средно училище Христо Смирненски, Септември, Обединено училище Христо Ботев, Семчиново и Основно училище Христо Ботев, Карабунар. Осигурена е целодневна организация на учебния ден и безплатен транспорт. Общината разполага с четири ученически автобуса. С постановление 79 на Министерски съвет за осигуряване на безвъзмездно ползване на познавателни книжки, учебници и учебни помагала, са снабдени всички училища и детски градини от 1 до 12 клас. са безплатни помагалата и учебниците, те сами си ги организират, директно се снабдяват от РУО и от доставчиците. По прогнозни данни към 7 август броят ученици и деца в общинските училища и детските градини за учебната 26-27 са както следва: деца в детски градини 663, като миналогодишните са били 626, деца в две яслени групи 35, като миналата са били 32, деца в подготвителни групи към училищата 52, при миналогодишни деца 55 и общ брой ученици 1-12 клас 1586, като миналата година са били 1661. Осигурени са санитарно-хигиенни условия за работа във всички учебни заведения, обезопасени са дворовете и съоръженията за игра и спорт. Ремонтните дейности към момента на изготвяне на информацията текат още, не са завършени, като имам увереност, че към 10 септември всички дейности и ремонти ще бъдат завършени. В детска градина Виноградец и в Средно училище Христо Смирненски само не са извършени ремонти. Ние сме ги изброили и на каква стойност са. Общата стойност на ремонтите е 234 506 евро до момента.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.4 Разрешаване на съществуването на маломерни и слети паралелки в училища на територията на община Септември за учебната 2026/2027 г.

Г-жа Лили Котева – Ст. сп. „Образование“

Както знаете, всяка година преди подписването на образците към 15 септември Общински съвет взема решение за дофинансиране маломерни и слети паралелки. Така и тази година имаме маломерни паралелки в СУ „Христо Смирненски“, в ОУ Ветрен, ОУ Варвара, ОУ Ветрен дол, ОУ Ковачево, ОУ Карабунар, имаме слети и маломерни паралелки, слети само във Виноградец, ОУ Виноградец, също в Обединено Семчиново, в НУ „Васил Левски“, ПГ по МЗС, и тази година за първи път имаме маломерни паралелки в ПГ по транспорт Виноградец. Общо недостига за ученици е 313, в това, което вие имате като информация бяха 312, днеска сутринта в Христо Смирненски настъпиха промени в три класа, като все едно увеличаваме с едно дете и затова ви предлагам с едно дете 20% от стандарта увеличение, като общата сума е 132 560 евро, октомври-декември 2026 е 330 342, и януари-септември 2027 е 99 425 евро дофинансирането. Прави уговорка, че докато подпишат образците до 15 или до 20 септември, може би на другата сесия ще има още промени. Те просто докато започне учебната година има движение на учениците и може би ще има мърдане нагоре-надолу в сумата и в бройката на учениците. Да, ще актуализираме.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.

Който е за, моля да гласува?

- За- 20

- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 656

Общински съвет гр. Септември да приеме съществуването на маломерни и слети паралелки в училищата на територията на община Септември за учебната **2026/2027 г.** както следва:

1. СУ „Христо Смирненски" гр. Септември:

II а клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
III а клас – 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
IV а клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
VI а клас - 17 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
VI б клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **7** за доф.
IX а клас – 17 уч. – маломерна паралелка / **1 з**а доф.
X а клас – 9 уч. – маломерна паралелка / **9** за доф.
XI а клас – 11 уч**.** – маломерна паралелка / **7** за доф.
XII а клас – 14 уч. – маломерна паралелка /**4** уч.доф.
Общо за дофинансиране 35 уч.

2. ОУ „Св.св. Кирил и Методий" гр. Ветрен:

I а клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
V клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
VII клас -17 уч. –маломерна паралелка / **1** за доф.
Общо за дофинансиране 10 уч.

3. ОУ „Никола Вапцаров" с. Варвара:

I клас – **10 уч**. – маломерна паралелка / **6** за доф
III клас – **10 уч.** – маломерна паралелка/ **6** за доф.
IV клас – **10 уч.** – маломерна паралелка / **6** за доф.
V клас – **8 уч.** – маломерна паралелка / **10** за доф.
VI клас – **6 уч.** – маломерна паралелка / **12** за доф.
VII клас - **8 уч**. – маломерна паралелка / **10** за доф.
Общо за дофинансиране 50 уч.

4. ОУ „Христо Смирненски" с. Ветрен дол:

I клас – 7 уч**.** – маломерна паралелка / **9** за доф.
II клас – 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
III клас –10 уч. - маломерна паралелка / **6** за доф.
IV клас – 9 уч. - маломерна паралелка / **7** за доф.
V клас – 8 уч. – маломерна паралелка / **10** за доф.
VI клас - 7 уч. – маломерна паралелка / **11** за доф.
VII клас - 7 уч. – маломерна паралелка / **11** за доф.
Общо за дофинансиране 60 уч.

5. ОУ „Св. св. Кирил и Методий” с. Ковачево:

I клас - 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
II клас - 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
III клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
IV клас - 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
V клас - 12 уч**.** – маломерна паралелка / **6** за доф.
VI клас - 16 уч**.** – маломерна паралелка / **2** за доф.
VII клас - 12 уч**.** – маломерна паралелка / **6**за доф.

Общо за дофинансиране 26 уч.

6. ОУ „Христо Ботев” с. Карабунар:

I клас - 10 уч. – маломерна паралелка / **6** за доф.
II клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф
III клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф
V клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **7** за доф.
VI клас – 13 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
VII клас – 15 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.

Общо за дофинансиране 31 уч.

7. ОУ „Георги Бенковски” с. Виноградец:

I клас – 13 уч. и III клас – 4 уч. – слята паралелка
II клас – 5 уч. и IV клас - 4 уч. –- слята паралелка / **7** за доф.
V клас – 5 уч - VII клас – 4 уч. слята паралелка **/9** за доф.
VI клас – 8 уч. – маломерна паралелка **/ 10 з**а доф.

Общо за дофинансиране 26 уч.

8. ОУ „Христо Ботев” с. Семчиново:

- II клас - 15 уч. – маломерна паралелка / **1** за доф.
- VI клас – 16 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.

VII клас – 13 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.

Общо за дофинансиране 8 уч.

9. НУ „Васил Левски” гр. Септември:

I клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3** за доф.
II клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
III клас - 12 уч. – маломерна паралелка / **4** за доф.
IV клас - 13 уч. – маломерна паралелка / **3**за доф.

Общо за дофинансиране 14 уч.

10. НУ „Св. св. Кирил и Методий” с. Злокучене:

I клас – 14 уч. – маломерна паралелка / **2** за доф.
II клас – 11 уч. - маломерна паралелка / **5** за доф.
III клас - 11 уч. – маломерна паралелка / **5** за доф.
IV клас - 9 уч. – маломерна паралелка **7** за доф.

Общо за дофинансиране 19 уч.

11. ПГ по МЗС гр. Септември:

IX клас - 16 уч. -– - маломерна паралелка / **2** за доф.
XIIа клас - 11 уч. - - маломерна паралелка / **7** за доф.
XIIб клас - 13 уч. - - маломерна паралелка / **5** за доф

Общо за дофинансиране 14 уч. .

12. ПГ по Транспорт с. Виноградец:

VIII клас -16 уч. -– - маломерна паралелка/ **2** за доф.
IX клас - 12 уч. -– - маломерна паралелка / **6** за доф.
X клас - 11 уч. - - маломерна паралелка / **7** за доф.
XI клас - 13 уч. - - маломерна паралелка / **5** за доф

Общо за дофинансиране 20 уч. .

II. Необходими средства за дофинансиране на учебните заведения за учебната 2026/2027 г.

ТАБЛИЦА
в община Септември за учебната 2026/2027 г.

.№ по ред	**Учебно заведение**	**Недостиг Ученици**	**Сума за дофинансиране за учебната 2026/2027 г. ЕРС-1859 евро-20%= 371.80евро / 40% - 743.60евро**	**В т. ч.**	**В т. ч.**
				м. 10-12 2026г.	**м. 01-09 2027 г.**
1	2	3	4	5	6
1.	*СУ „Хр.Смирненски” гр.Септември*	35	**13013**	3253	9760
2.	*ОУ „Св.св. Кирил и Методий” гр. Ветрен*	10	**3718**	929	2789
3.	*ОУ „Никола Вапцаров” с. Варвара*	50	**18590**	4647	13943
4.	*ОУ „Хр.Смирненски” с. Ветрен дол*	60	**22308**	5577	16731
5.	*ОУ „Св.св.Кирил и Методий” с. Ковачево*	26	**9667**	2417	7250
6.	*ОУ „Христо Ботев” с. Карабунар*	31	**11526**	2882	8644
7.	*ОУ „Георги Бенковски” с. Виноградец*	26	**19334**	4834	14500
8.	*ОУ „Христо Ботев”*	8	**2974**	744	2230

	с. Семчиново				
9.	*НУ „Васил Левски” гр. Септември*	14	**5205**	1301	3904
10.	*НУ „Св.св.Кирил и Методий” с. Злокучене*	19	**7064**	1766	5298
11.	*ПГ по МЗС гр. Септември* ***561,40евро***	14	**7860**	1965	5895
12.	*ПГ по Транспорт с. Виноградец* ***565,40евро***	20	**11308**	2827	8481
	Всичко:	**313**	**132567**	**33142**	**99425**

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.5 Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища на територията на община Септември за учебната 2026/2027 г.

Г-жа Лили Котева – Ст. сп. „Образование“

Във връзка със запис № 128 от 29.06.2017. трябва да актуализираме всяка година списъка на средищните училища по общините. Тази година срокът ни беше 10 август, но с уговорката, че на следваща сесия ще го направим и ще изпратим в РО решението. Предлагаме СУ „Христо Ботев“ град Септември, СУ „Христо Смирненски“ град Септември, Обединено училище Христо Ботев с. Семчиново и ОУ „Христо Ботев“ Карабунар за средищни. Както и миналата година.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 657

I. Общински съвет гр. Септември одобрява Списъка на средищните детски градини и училища както следва:

1. **СУ „Христо Ботев“ – гр. Септември**
2. **СУ „Христо Смирненски“ – гр. Септември**

3. **Обединено училище „Христо Ботев” – с. Семчиново**
4. **ОУ „Христо Ботев” - с. Карабунар**

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.6 Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Септември за 2027 година

Г-жа Ивалина Табакова – Директор дирекция „ХДОК“

Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, дами и господа общински съветници, както всяка година предлагаме на вашето внимание на основание чл. 25, ал. 2 от Закона за социалните услуги, плана за развитие на социалните услуги на територията на община Септември за 2027 година. Материалът беше разгледан на комисии. Също така приложили сме и нов проект на решение, тъй като за да спазим закона, установените срокове, за да бъде планът изпратен в Агенция социално подпомагане, молим да дадете разрешение за предварително изпълнение. По самия план, ако имате конкретни питания, готова съм да отговоря.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 658

1. Приема годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Септември за 2027 година
2. Общински съвет - гр. Септември дава съгласие за допускане на предварително изпълнение на настоящото предложение на основание чл.60, ал.1 от АПК с оглед на изпълнение на законоустановените срокове по представянето на плана на Агенция по социално подпомагане.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.7 Изготвяне на „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември“

Г-жа Нина Вардина – Секретар на Община Септември

Уважаеми председател, уважаема г-жо кмет, уважаеми общински съветници, за организация на движението по пътищата и улиците в населените места се изготвя генерален план за организация на движението. Срокът на действие на този план е пет години. Във връзка с изтеклия срок на предходния генерален план предлагаме да се допусне изработването на нов такъв, който да се разработи в две фази: предварителен проект и окончателен проект, като се спазват разпоредбите на Наредба RD-02-20-2 от 24. 10. 2022 год., а кметът да възложи изработването на генералния план по реда на ЗОП.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 659

1. Общински съвет, гр. Септември възлага на кмета на община Септември изработването на „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември“.
2. Общински съвет, гр. Септември възлага на кмета на община Септември да одобри „Генерален план за организация на движението на гр. Септември и част от територията на община Септември“ след като бъде разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.8 Отпочване на процедура за провеждането на конкурс за възлагане на управлението на „Медицински център I – Септември“ ЕООД гр. Септември

Г-жа Нина Вардина – Секретар на Община Септември
Във връзка с изтичане на договора за възлагане на управлението на „Медицински център – Септември“, предлагаме Общински съвет като орган, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, да вземе решение, с което да упълномощи кмета на общината да организира и проведе процедурата по провеждане на конкурс за възлагане на управлението и да издаде заповед, която да съдържа обект на конкурса, изисквания към кандидатите, необходимите документи, мястото и срока, в който да бъдат подадени, дата, час и място на провеждане на конкурса. Да изберете представител от състава на Общински съвет, който да бъде включен в състава на комисията. Да се утвърди и методика за оценка на кандидатите, която включва критерии за оценка на бизнес програма и критерии за оценка от проведено събеседване. След което ще одобрите и

класирания кандидат. Приложен ви е и проект на договор за възлагане на управлението, който също трябва да бъде утвърден.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Тъй като трябва да определим представител от състава на Общинския съвет, правя предложение това да бъде г-жа Павлина Сербезова, председател на Комисията по образование. Имате ли други предложения? Виждам, че не, подлагам на гласуване.

Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 660

I. Общински съвет упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата по провеждане на конкурс за възлагане на управлението, и да издаде заповед, която да съдържа:

1. обект на конкурса;
2. изисквания към кандидатите;
3. необходимите документи, мястото и срока, в който да бъдат подадени;
4. дата, час и място на провеждане на конкурса.

II. Избира представител от състава на общински съвет, който да бъде включен в състава на комисията по чл.38, ал.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Септември върху общинската част от капитала на търговските дружества, а именно:

Г-жа Павлина Любеновач Сербезова – Председател на постоянната комисия по „Образование, култура, социална политика и обществено здраве, с компетентност в областта на образованието, науката, развитието и закрилата на културата, здравеопазването, социалните дейности, възпитанието, закрилата и развитието на младежта и децата, физическата култура и спорт“

III. Утвърждава следната Методика за оценка на кандидатите:

1. Критерии за оценка на бизнес - програма:

- съответствие на проекта с нормативната уредба;
- съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;
- анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;
- съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
- логическа структура на разработката;
- степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

2. Критерии за оценка от проведено събеседване:

- обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;
- степен на познаване на нормативната уредба;
- способност да се планират и взимат управленски решения;
- административни умения, професионални и делови качества;
- комуникативни способности и организационни способности;
- способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

3. Оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите.

4. Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

IV. Общински съвет утвърждава проект на договор за възлагане на управлението.

V. Предвид необходимостта от технологично време за провеждане на конкурса, избиране, назначаване и вписване в Търговския регистър на новоизбрания управител, общински съвет Септември ДАВА съгласие Договорът за управление с настоящия управител да бъде продължен до сключването на нов договор за управление.

Приложение:

1. **Проект на договор за възлагане на управлението на „Медицински център I - Септември" ЕООД гр. Септември.**

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.9 Кандидатстване с проектно предложение „Подкрепа за ученици с таланти в община Септември“ по процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти – 2“, в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“ на Програма „Образование“ 2021 – 2027 г.

Г-жа Ива Дачева – Началник отдел „УПОС“

Уважаеми господин председател, уважаеми госпожи кмет, дами и господа общински съветници, основната цел на процедурата е осигуряване на подкрепа на местно ниво за насърчаване на деца и ученици да демонстрират таланти в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта, чуждите езици и да постигнат по-високи резултати в обучението. Съгласно изискванията на насоките за кандидатстване, за всяко пряко предложение се изисква решение на общински съвет. Предлагаме и проектно решение към предложението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0

- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 661

1. Дава съгласие Община Септември да кандидатства с проектно предложение „Подкрепа за ученици с таланти в община Септември" по процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти - 2“, в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието" на Програма „Образование" 2021 - 2027 г.

2. Упълномощава Кмета на община Септември да подготви и внесе необходимата проектна документация за кандидатстване по процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти - 2“ в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието" на Програма „Образование" 2021 - 2027 г.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.10 Даване на съгласие за Сключване на споразумение за партньорство по проектно предложение № BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“

Г-жа Ива Дачева – Началник отдел „УПОС“

Община Септември кандидатства с проектно предложение Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в Община Септември по Програма Развитие на човешките ресурси. Съгласно условията за кандидатстване по процедурата е допустимо проектните предложения да се реализират в партньорство с допустими организации. Предлагам Общински съвет да даде съгласие Община Септември да сключи споразумение за партньорство с „ФАСТ МЪНИ Груп“ ЕООД във връзка с изпълнението на проекта.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 662

1. Дава съгласие Община Септември да сключи Споразумение за партньорство с „ФАСТ МЪНИ ГРУП“ ЕООД във връзка с изпълнението на проект № **BG05SFPR002-2.016-0155-M001 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности в община Септември“**, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027.
2. Упълномощава Кмета на община Септември да подпише споразумението за партньорство, както и всички необходими документи, свързани с неговото изпълнение при одобрение на проектното предложение.
3. Възлага на кмета на община Септември да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнението на проекта и реализирането на дейностите по споразумението за партньорство.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.11 Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост на „А1 Тауърс България“ ЕООД за разполагане на съоръжение (базова станция), с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда, находяща се в УПИ III – за административни нужди в кв. 91 по плана на гр. Септември за срок от 10 години.

Г-жа Недка Даскалова – Мл. експерт „УПОСЗ“

Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, дами и господа общински съветници, в общинска администрация постъпи писмо от госпожа Иванова, юрисконсулт на „А1 Тауърс България“ ЕООД, с което изразява желанието на дружеството за продължаване на договорните отношения с община Септември за възмездно право за разполагане на съоръжение базова станция с площ от 15 кв. м. във вътрешния двор на община Септември и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда, необходимо за функциониране на съоръженията. С влизане в сила на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура се дава възможност на операторите на електронни съобщителни мрежи да сключват договори за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване без търг или конкурс за срок от 10 години върху имоти общинска или държавна собственост. Предвид това предлагаме да се даде съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот публична общинска собственост на „А1 Тауърс България“ ЕООД за разполагане на базова станция във вътрешния двор на общината и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда. Пазарната оценка за месечен наем, определена от лицензиран оценител, е в размер на 410 евро без ДДС за базовата станция и 410 евро без ДДС за инсталиране на оборудването на покрива на административната сграда. На комисиите предложението беше разгледано и беше предложена цена от 450 евро за базовата станция и 450 евро за инсталиране на оборудването на покрива на административната сграда.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев	+		
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова			
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов	+		
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова	+		
17.	Митко Иванов Минчев	+		
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески	+		

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 663

1. Общински съвет дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост на „А1 Тауърс България“ ЕООД за разполагане на съоръжение (базова станция), с площ от 15 кв. м. във вътрешния двор на Община Септември и право за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда, находяща се в УПИ III- за административна нужди в кв.91 по плана на гр. Септември.

2. Пазарната оценка за месечен наем определена от лицензиран оценител е както следва:

- за разполагане на съоръжение (базова станция) с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември в размер на **410 € без ДДС**

- за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда в размер на **410 € без ДДС**

3. Определя месечен наем за отдаване под наем както следва:

- за разполагане на съоръжение (базова станция) с площ от 15 кв.м. във вътрешния двор на Община Септември в размер на **450.00€ без ДДС**

- за инсталиране на оборудване на покрива на административната сграда в размер на **450.00 € без ДДС**

4. Всички строителни и възстановителни работи да са за сметка на ползвателя на правото на прокарване.

5. Възлага на За Кмета на община Септември организацията по изпълнението на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.12 Даване на съгласие за отдаване под наем на общински недвижим имот – помещение, публична общинска собственост, с площ от 9 кв.м. – за фризьорски салон „Бербер“, находящ се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ X – Кметство, здравна служба в кв. 12 по регулационния план на с. Злокучене. Имота е актуван с АПОС №4131/06.10.2025 г.

Г-жа Недка Даскалова – Мл. експерт „УПОСЗ“

В общинска администрация постъпи заявление от господин Велчов и положително съгласие от кмета на населеното място за отдаване под наем на помещение, което е с площ от 9 квадратни метра за фризьорски салон, бербер. Намира се на първия етаж в сградата на кметството. Помещението не се ползва засега. Затова предлагаме да се даде съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 години на общински недвижим имот помещение с площ от 9 квадратни метра за фризьорски салон. На комисиите беше разгледано предложението и беше дадено предложение за начална тръжна месечна наемна цена в размер на 70 евро.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0

- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев	+		
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова			
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов	+		
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова	+		
17.	Митко Иванов Минчев	+		
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Вресков	+		

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 664

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 (пет) години на общински недвижим имот – помещение, публична общинска

собственост, с обща площ от 9 кв.м. - за фризьорски салон „Бербер“, находящо се на първия етаж в двуетажна масивна сграда в Кметство, здравна служба в УПИ Х – Кметство, здравна служба в кв.12 по регулационния план на с. Злокучене Имота е актуван с АПОС №4131/06.10.2025г.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена за помещението, в размер на 70 € (седемдесет евро €) на месец без ДДС.

3. Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнението на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.13 Отдаване под наем, чрез публичен търг за срок от 10 (десет) години на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв. м. в м. „Паланката“ по КК на гр. Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята - девета

Г-жа Стефка Иванова – Гл. специалист „УПОС“

Уважаеми господин председател, госпожо кмет, дами и господа общински съветници, в деловодството на община Септември е постъпила докладна от кмета на град Ветрен във връзка със заявено инвестиционно намерение за наем на поземлен имот 10820.45.42. Община Септември е собственик на този поземлен имот, той е публично общинска собственост, намира се в местността „Паланката“, с начин на трайно ползване нива, категория на земята девета. Имотът представлява земеделска земя, за да бъде отдаден под наем е необходимо вашето съгласие и да се определи началната тръжна годишна наемна цена. На комисиите предложението се разгледа и се предложи по 10 евро на декар начална тръжна годишна цена.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.

Който е за, моля да гласува?

- За- 19
- Против-1
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев	+		
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		

7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова			
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска		+	
14.	Кирил Лазаров Влахов	+		
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова	+		
17.	Митко Иванов Минчев	+		
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески	+		

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 665

1. Да се отдаде под наем чрез публичен търг за срок от 10 (десет) години на ПИ с идентификатор 10820.45.42 – публична общинска собственост с площ от 23 419 кв.м. в м. Паланката“ по КК на гр. Ветрен, община Септември, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята – девета.

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена за поземления имот в размер на 10 евро на декар.

3. Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.14 Учредяване право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв. 67 по плана на с. Карабунар, община Септември

Г-жа Стефка Иванова – Гл. специалист „УПОС“

Във връзка с изпълнение на инвестиционна програма на Електроразпределение Юг е необходимо изграждането на мачта в трансформаторен пост в УПИ XIX - за трафопост в кв. 67 по плана на село Карабунар. Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Септември през 2026 година. На основание Закона за общинската собственост, програмата може да бъде актуализирана през годината и изхождайки от това предлагаме към раздел трети в таблицата на точка 2 Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2026 година да се добави УПИ XIX - за трафопост в кв. 67 по плана на село Карабунар. И за да се учреди право на строеж, е необходимо вашето съгласие. Цената, определена от лицензиран оценител, е 75 евро без ДДС, а на комисиите се предложи 150 евро.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев	+		
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова			
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов	+		
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		

16.	Мартина Петьова Темелкова	+		
17.	Митко Иванов Минчев	+		
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески0в	+		

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 666

1. Да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2026г., като в Раздел III. "Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия" в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2026 г. да се добави: УПИ XIX – за трафопост кв.67 по плана на с. Карабунар, община Септември.

2. Учредява възмездно право на строеж на нов МТП /мачтов трансформаторен пост/ със ЗП 4 кв.м. в УПИ XIX – за трафопост в кв. 67 по ПРЗ на с. Карабунар, община Септември, целият с площ от 6.25 кв.м., в полза на Електроразпределение Юг ЕАД.

3. Определя цена за учредяване право на строеж по т.2 в размер на 150 евро без ДДС.

4.Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.15 Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от УПИ I-191, кв.20 по плана на с. Варвара, община Септември

Г-жа Стефка Иванова – Гл. специалист „УПОС"

Община Септември е собственик на 150 идеални части от 570, от УПИ I-191 в кв. 20 по плана на село Варвара, като останалите 420 идеални части от имота са собственост на Марияна Тоточева, съгласно нотариален акт. Наличието му със собственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота, с оглед ефективното управление на общинската собственост и уреждането на имуществените отношения и целесъобразно собствеността да бъде прехвърлена чрез притежаваните от общината 150 идеални части да бъдат продадени на собственика. Пазарната цена, определена от

лицензиран независим оценител, е 2250 евро без ДДС. На комисията цената беше одобрена.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев	+		
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова			
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов	+		
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова	+		
17.	Митко Иванов Минчев	+		
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески	+		

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 667

1.Дава съгласие да се прекрати на съсобствеността между Община Септември и Марияна Тоточева върху УПИ I-191, кв.20, чрез продажба на притежаваните от общината 150/570 идеални части от имота.

2.Определи цена 2250 €, без ДДС.

3. Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.16 Учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС

Г-жа Васка Рачева – Кмет на община Септември

Във връзка със следващата т. 16 по ред от дневния ред си правя самоотвод, за което съм депозирала декларация за конфликт на интереси.

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници, във връзка с постъпило заявление в деловодството на общинска администрация град Септември от собственик на поземлен имот с идентификатор 66264.11.553, местността „Адата“ по КККР на землище град Септември, с НТП Рибарник, с което се заявява желание за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС на поземлен имот 66264.12.673 и поземлен имот 66264.12.678, както и надовеждащ и отвеждащ открит канал и съоръженията към него, захранващ с вода от река Марица гореописания рибарник, с цел водоподаване и отвеждане на необходимите водни количества от река Марица. Въпросните канали и съоръжения и водни течения по същество представляват съпътстваща инфраструктура и от рибарника. За учредяване на правото на ползване върху общинските имоти, открити канали и съоръженията към тях е необходимо решение на общински съвет. Предвид това и на основание цитираните разпоредби, предлагам Общински съвет на град Септември да даде съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС на „Ръжанков“ ЕООД за поземлен имот 66264.12.673 и поземлен имот 66264.12.678, както и надовеждащ и отвеждащ открит канал и съоръженията към него, захранващ с вода от река Марица гореописания рибарник за срок от 10 години и общинският съвет да даде съгласие за срок на право на ползване да се удължи нови 10 години, в случай че НТП-то на посочения имот остане рибарник.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-1
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев	+		
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова			
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска		+	
14.	Кирил Лазаров Влахов	+		
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова	+		
17.	Митко Иванов Минчев	+		
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Вресков	+		

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 668

1. Общински съвет, гр. Септември дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на ЗОС на „Ръжанков“ ЕООД за ПИ 66264.12.673 - Общинска публична,

вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и ПИ 66264.12.678 - Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение по КККР на землище гр. Септември, както и на довеждащ и отвеждащ открит канал и съоръженията към тях, захранващи с вода от река Марица гореописания рибарник с цел водоподаване и отвеждане на необходимите водни количества от р. Марица, които канали, съоръжения и водни течения по същество представляват съпътстваща инфраструктура към и от рибарника в ПИ 66264.11.553, м. „Адата“ по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с НТП „Рибарник“ за срок от 10 години.

2. Общински съвет, гр. Септември дава съгласие в договора да се предвиди възможност срока на правото на ползване да се удължи за нови 10 год., в случай, че НТП на ПИ 66264.11.553 по КККР на землище гр. Септември остане рибарник.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.17 Даване на съгласие за изменение на ПУП – ПР на УПИ III - 185, 186 в кв. 19 по плана на с. Злокучене, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III -185, 186 и УПИ II – 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III -185, 186 на два нови парцела

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Уважаема госпожо Рачева, уважаеми съветници, дами и господа общински съветници, във връзка с искане от собствениците на поземлен имот УПИ III - 185, 186, кв. 19, по план село Злокучене, за разрешение за изработване на ПУП – план за регулация, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III, 185 и УПИ II, 280, 283, 384, общински кв. 19, между изградените на място сгради и разделянето на УПИ 3 на два нови парцела – УПИ 3 и УПИ 20, площта на предаваемата част от УПИ II, 280 и 283, 384 – общинска собственост, към УПИ XX, 185, 74 квадратни метра и площта на предаваемата част от УПИ II, 280 и 283, 384 – общинска собственост, към УПИ III, 185 - 7 кв. м. В тази връзка предлагам Общински съвет на община Септември да даде съгласие за разрешение за изработване на ПУП –ПР за описаните парцели, като преди да се внесе проекта да се изготви предварителен договор по чл. 15 за прехвърляне на собствеността.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-1
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е

№ 669

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР изменение на ПУП-ПР на УПИ на УПИ III - 185, 186 в кв.19 по плана на с. Злокучене, с който се предвижда изместване на дворищна регулационна линия на УПИ III - 185, 186 и УПИ II - 182, 183, 184 в кв. 19 между изградените на място сгради и разделяне на УПИ III-185,186 на два нови парцела: УПИ III - 185 и УПИ XX - 186.

Площ на придаваема част № 1 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ XX-186 - 34 кв.м.

Площ на придаваема част № 2 от УПИ II- 182, 183, 184 /общинска собственост/ към УПИ III-185 -7 кв.м.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.18 Даване на съгласие за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XXIV – търговия, баня и фурна в кв. 41 по плана на с. Виноградец, община Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

С оглед оптимизиране на регулацията и устройственото използване на територията се налага частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ XXIV – „Търговия, баня и фурна“, квартал 41 по плана на село Виноградец. Необходимо е разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ XXIV, с което се предвижда УПИ XXIV – „Търговия, баня и фурна“ да бъде разделен на два нови УПИ, съответно УПИ XXIV – „Търговия, баня и фурна“ и УПИ XXV – „Търговия и услуги“. В тази връзка и предвид изложеното предлагам Общинският съвет – град Септември да даде съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ XXIV – „Търговия, баня и фурна“, квартал 41 по плана на село Виноградец.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-1
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 670

1.Дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV - търговия, баня и фурна в кв.41 по плана на с. Виноградец, община Септември, с който УПИ XXIV - търговия, баня и фурна да бъде разделен на два нови УПИ с площи и отреждане съгласно скицата с предложение.

2.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.19 Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот 10820.45.23 в м. „Паланката“ с НТП – нива с площ 40,664 дка по КККР на гр. Ветрен, община Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Във връзка с подобряване условията за ползване и стопанисване на общински имот с идентификатор 10820.45.23, находящ се в местността „Паланката“, с НТП „нива“, предлагам той да бъде разделен съобразно начина, по който може да се използва, съгласно приложената скица-проект с координати за поземления имот. Поземленият имот е с голяма площ, което обстоятелство позволява разделянето му с цел по-целесъобразното му управление. В тази връзка и на основание цитираните разпоредби предлагам Общинският съвет да даде съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 10820.45.23, находящ се в местността „Паланката“, по кадастралната карта на град Ветрен, и Общинският съвет да възложи на заместник-кмета на Община Септември да извърши всички необходими правни и фактически действия пред Службата по геодезия, картография и кадастър – град Пазарджик.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.

Който е за, моля да гласува?

- За- 19
- Против-1
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев	+		
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		

8.	Валентина Петрова Шуманова			
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска		+	
14.	Кирил Лазаров Влахов	+		
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова	+		
17.	Митко Иванов Минчев	+		
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески	+		

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 671

1. Общински съвет - гр. Септември дава съгласие за разделяне на поземлен имот 10820.45.23 в м. „Паланката“ с НТП - нива с площ 40,664 дка по КККР на гр. Ветрен и той да бъде разделен според начина, който може да се ползва, съобразно приложената скица проект с координати за поземления имот .

2.Общински съвет - гр. Септември възлага на Зам. Кмета на Община Септември да извърши всички необходими правни и фактически действия пред служба АГКК гр. Пазарджик за извършване на разделяне на ПИ 10820.45.23 в м. „Паланката“ по КККР на гр. Ветрен.

3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.20 Даване на съгласие за частично изменение на план за регулация за УПИ VII – 568 и УПИ VIII – 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, община Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Във връзка с постъпило искане за разрешение за изработване на частично изменение на плана за регулация от Ангелина Ангелова Борисова, собственик на

жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж в УПИ VIII-560, квартал 30 по плана на град Септември, е поискано изработването на план за регулация, с който се предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII-560 и УПИ VIII-560, квартал 30, да преминат по съществуващите на място огради и сгради. Предвид изложеното предлагам Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за изработване на частично изменение на плана за регулация, с което се предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII и УПИ VIII, квартал 30, да преминат по съществуващите на място сгради и огради.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-1
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 672

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на частично изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ с който се предвижда вътрешните регулационни линии между УПИ VII - 568 и УПИ VIII - 569 в кв. 30 по плана на гр. Септември, да минат по съществуващите на място огради и сгради.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.21 Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“
Предмет на плановото задание е изработването на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, във връзка с проведена процедура за промяна на предназначението на четири броя УПИ за спорт и атракции в описаните в настоящото предложение поземлени имоти, находящи се в землището на село Лозен. Във връзка с бъдещото инвестиционно проектиране и изграждане на спортни и рекреационни обекти Община Септември има намерение да проведе процедура за промяна на предназначението на посочените имоти. В тази връзка и на основание цитираните разпоредби предлагам Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП – план за регулация и застрояване за описаните имоти в землището на село Лозен, както и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за съответните имоти.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 673

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.22 Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Предмет на плановото задание е изработването на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, във връзка с проведена процедура за промяна на предназначението на четири броя имоти за спорт и атракции, представляващи поземлените имоти, посочени в настоящото предложение, в землището на село

Злокучене. Във връзка с бъдещото инвестиционно проектиране и изграждане на спортни и рекреационни обекти Община Септември има намерение да проведе процедура за промяна на предназначението на посочените имоти. В тази връзка и на основание цитираните разпоредби предлагам Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП – план за регулация и застрояване за посочените имоти в землището на село Злокучене, както и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за съответните имоти.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 674

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.23 Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Предмет на плановото задание е изработването на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, във връзка с проведена процедура за промяна на предназначението на 26 броя имоти за спорт и атракции, представляващи поземлените имоти, посочени в настоящото предложение, в землището на село Бошуля. Във връзка с бъдещото инвестиционно проектиране и изграждане на спортни и рекреационни обекти в община Септември е налице намерение да се проведе процедура за промяна на предназначението на посочените имоти. В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП – план за регулация и застрояване за описаните в настоящото предложение имоти, както и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за съответните имоти в землището на село Бошуля.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 675

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.24 Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Предмет на плановото задание е изработването на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, във връзка с провеждането на процедура за промяна на предназначението на два броя имоти за спорт и атракции – поземлени имоти с идентификатори 6626.4.12.2 и 6626.4.18.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на град Септември. Във връзка с бъдещото инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти Община Септември има намерение да проведе процедура по промяна на предназначението на посочените имоти. В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП – план за регулация и застрояване за съответните имоти, намиращи се в землището на град Септември, както и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за описаните имоти.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 676

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.25 Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Предмет на плановото задание е изработването на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, във връзка с проведена процедура за промяна на предназначението на един брой УПИ за спорт и атракции – поземлен имот с идентификатор 11154.333.62 по кадастралната карта на село Виноградец. Във връзка с бъдещото инвестиционно проектиране и изграждане на спортни и рекреационни обекти Община Септември има намерение да проведе процедура по промяна на предназначението на посочения имот. В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 11154.333.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на село Виноградец, както и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за описания имот в землището на село Виноградец.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 677

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.26 Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Предмет на плановото задание е изработването на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, във връзка с проведена процедура за промяна на предназначението на пет броя урегулирани поземлени имоти с идентификатори, описани в настоящото предложение, в землището на град Ветрен. Във връзка с бъдещото инвестиционно проектиране и изграждане на спортни и рекреационни обекти Община

Септември има намерение да проведе процедура по промяна на предназначението на посочените имоти.

В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП – план за регулация и застрояване за описаните в настоящото предложение имоти в землището на град Ветрен, както и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за съответните имоти в землището на град Ветрен.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 678

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.27 Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Настоящото предложение е във връзка с инвестиционните намерения на Община Септември за създаване на повече места за спорт и отдих на територията на общината, което налага изменение на Общия устройствен план на Община Септември с цел създаване на устройствена зона „СМП“ за поземлени имоти в землищата на село Бошуля, село Виноградец, село Злокучене, село Лозен, град Ветрен и град Септември. Изменението на Общия устройствен план касае поземлени имоти, описани в настоящото предложение, в съответните землища. В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри техническо задание за изменение на Общия устройствен план на Община Септември за поземлените имоти, описани в настоящото предложение, находящи се в землищата на село Лозен, село Злокучене, село Бошуля, село Виноградец, град Ветрен и град Септември, както и да разреши изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Септември за описаните имоти.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 679

1. Общинският съвет одобрява Техническо задание за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по

КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

2.Общинският съвет разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 05949.123.28, 05949.123.65, 05949.123.23, 05949.123.68, 05949.123.20, 05949.123.69, 05949.123.16, 05949.123.202, 05949.123.66, 05949.123.37, 05949.123.46, 05949.123.47, 05949.123.48, 05949.123.67, 05949.123.63, 05949.123.52, 05949.123.53, 05949.123.54, 05949.123.62, 05949.141.60, 05949.141.64, 05949.141.24, 05949.141.7, 05949.141.269, 05949.141.9, 05949.141.55 по КККР на землище с. Бошуля, общ. Септември, 11154.333.62 по КККР на землище с. Виноградец, 31214.11.8, 31214.11.150, 31214.11.58, 31214.13.186 по КККР на землище с. Злокучене, 44053.119.100, 44053.119.85, 44053.119.104, 44053.119.106 по КККР на землище с. Лозен, 10820.16.174, 10820.12.264, 10820.12.265, 10820.12.268, 10820.12.269 по КККР на землище гр. Ветрен, 66264.12.2, 66264.18.144 по КККР на землище гр. Септември, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.28 Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Във връзка с подадено искане за разрешение за изменение на Общия устройствен план на Община Септември от собственика на поземлени имоти с идентификатори 6626.4.21.15 и 6626.4.22.678 по кадастралната карта на землището на град Септември, с оглед проведена процедура за промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия за площадка за товаро-разтоварни и складови дейности, се налага изменение на Общия устройствен план на Община Септември с цел създаване на устройствена зона „Предимно производствена“ за описаните в настоящото предложение имоти.

В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри техническо задание за изменение на Общия устройствен план на територията на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 6626.4.21.15 и 6626.4.22.678 по кадастралната карта на землището на град Септември, с цел създаване на устройствена зона „Предимно производствена“ за тези имоти, както и да разреши изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на територията на Община Септември за описаните имоти в землището на град Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-0
- Въздържали се- 1

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 680

1. Общинският съвет да одобри Техническо задание за изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември за създаване на устройствена зона – „Предимно производствена“ за тези имоти.

2. Общинският съвет да разреши изработването на изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатори 66264.21.15 и 66264.22.678 по КККР на землище гр. Септември, община Септември за създаване на устройствена зона – „Предимно производствена“ за тези имоти.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на инвеститора „КОЛОВАГ“ АД и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.29 Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Настоящото предложение е във връзка с подадено искане за разрешение за изменение на Общия устройствен план на Община Септември от собственика на имот с идентификатор 10820.29.302, находящ се в местността „Ружина поляна“, по кадастралната карта на град Ветрен. В искането е посочено, че с оглед проведена процедура за промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия се налага изменение на Общия устройствен план с цел създаване на устройствена зона за жилищно строителство. В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри техническо задание за изменение на Общия устройствен план на територията на Община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302, находящ се в местността „Ружина поляна“, по кадастралната карта на град Ветрен, както и да разреши изработването на проект за изменение на Общия устройствен план за описания имот в землището на град Ветрен.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-0
- Въздържали се- 1

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 681

1. Общинският съвет одобрява Техническо задание за изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември за създаване на устройствена зона “За жилищно строителство“ за този имот.

2.Общинският съвет разрешава изработването на изменение на ОУП на територията на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10820.29.302 местност „Ружина поляна“ по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември за създаване на устройствена зона “За жилищно строителство“ за този имот.

3. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5.Изработването на изменение на ОУП да е от името на инвеститора И.Д.П. и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.30 Изменение на ПУП – ПР на УПИ II - детска градина в кв. 16, с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Във връзка със съществуваща на място спортна площадка и с оглед задоволяване на жилищните нужди в квартал 16 по плана на село Злокучене, Общинската администрация предлага разделяне на УПИ II – „Детска градина“, в квартал 16 по плана на село Злокучене, на два нови парцела – УПИ II – „За спортна площадка“ и УПИ XX – „За жилищно строителство“. В тази връзка предлагам Общинският съвет да даде съгласие за изработване на проект за изменение на плана за регулация, с който се предвижда разделянето на УПИ II – „Детска градина“, в квартал 16 по плана на село Злокучене, на два нови парцела – УПИ II – „За спортна площадка“ и УПИ XX – „За жилищно строителство“.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 682

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП - ПР на УПИ II- детска градина в кв.16, с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик, с който се предвижда разделяне на УПИ II- детска градина в кв.16, с. Злокучене, на два нови парцела: УПИ II - За спортна площадка и УПИ XX - За жилищно строителство със съответните площи съобразно идейното предложение.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.31 Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 37491.24.13 местност „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Във връзка с постъпило заявление от собственика на поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, находящ се в местността „Лишик“, по кадастралната карта на землището на село Ковачево, за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с цел провеждане на процедура за

промяна на предназначението на имота от нива в имот за жилищно строителство, се предвижда образуването на два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I – „За жилищно строителство“ и УПИ II – „За жилищно строителство“. В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри задание за проектиране на ПУП – план за регулация и застрояване за промяна на предназначението на имота с идентификатор 37491.24.13, находящ се в землището на село Ковачево, както и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за описания имот в землището на село Ковачево.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-0
- Въздържали се- 1

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 683

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор с идентификатор 37491.24.13, местност „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември**.**

2.Разрешава изработване на проект на подробен устройствен план - ПРЗ на имот с идентификатор 37491.24.13, м. “Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива в режим на застрояване „За жилищно строителство“, образуват се два броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-13 За жилищно строителство и УПИ II-13 За жилищно строителство, равни по площ в устройствена зона „Жм“, която се предвижда в ОУП на община Септември.

В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване със следните параметри височина до 10 м., плътност - 60 %, Кинт - 1.2, озеленяване - 40 %.

Пътният достъп до поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, ще се осигури от съществуващата на място улица с о.т. 23-24-34 от регулационния план на с. Ковачево.

2.1. Устройствената зона да бъде - „Жм” (За жилищно строителство).

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на ПУП-ПРЗ е за сметка на Н. В. Б.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.32 Даване на съгласие за изменение на план за регулация за подробния устройствен план – план за регулация за УПИ Х – търговия и услуги, УПИ XIX – търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос.т. 70 – 69б по плана на с. Ковачево, община Септември

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Настоящото предложение е във връзка с постъпило искане от собствениците на УПИ Х – „Търговия и услуги“ и УПИ XIX – „Търговия и услуги“, в квартал 39 по плана на село Ковачево, с което са поискали разрешение за изработване на изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ Х – „Търговия и услуги“, УПИ XIX – „Търговия и услуги“ и улица с осови точки 70–69б. Предвижда се образуването на два нови парцела на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, като от улицата с осови точки 70–69б се придават 5 кв. м към УПИ Х – „Търговия и услуги“ и 98 кв. м към УПИ XIX – „Търговия и услуги“, за което ще бъде сключен предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ. В тази връзка предлагам Общинският съвет на община Септември да даде съгласие за разрешаване изработването на ПУП – план за регулация за описаните урегулирани поземлени имоти.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 19
- Против-0
- Въздържали се- 1

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 684

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР, с който се предвижда за сметка на УПИ Х- търговия и услуги, УПИ XIX- търговия и услуги в кв. 39 и улица с ос. т. 70-69б да се образуват два нови парцела на основание чл.15, ал. 3 от ЗУТ. Като от улица с ос. т. 70-69б се придадат 5 кв.м. /придаваема част №2/ към УПИ Х- търговия и услуги в кв.39 и 98 кв.м. / придаваема част №1/ към УПИ XIX- търговия и услуги и от

УПИ XIX- търговия и услуги се придадат 9 кв.м. / придаваема част №3/ към УПИ X- търговия и услуги в кв.39 по плана на с. Ковачево, община Септември.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.33 Одобряване на ПУП – ПП /Парцеларен план/ за трасе на подземен електропровод 20 Kv за външно ел. захранване на зарядни станции разположени в ПИ 16732.27.90 с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик

Г-жа Гергана Пенчева – Гл. специалист „КиР“

Във връзка с постъпило заявление от „Електроразпределение Юг“ ЕАД са внесени проект за одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на подземен електропровод за външно електрозахранване на зарядни станции, разположени в поземлен имот с идентификатор 16730.27.90, в землището на село Горно Вършило. Проектът е съгласуван с описаните институции, разгледан е на Общинския експертен съвет и е приет без забележки. Публикуван е в „Държавен вестник“ и няма постъпили възражения. В тази връзка предлагам Общинският съвет на община Септември да одобри представения проект за ПУП – парцеларен план за трасе на подземен електропровод за външно електрозахранване на зарядни станции, разположени в поземлен имот с идентификатор 16730.27.90, в землището на село Горно Вършило.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.

Който е за, моля да гласува?

- За- 20
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 685

1. Общинският съвет на община Септември одобрява представения ПУП–ПП /парцеларен план/ ПУП–ПП /парцеларен план/ за трасе на подземен електропровод 20Kv за външно ел. захранване на зарядни станции разположени в ПИ 16732.27.90 с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 Kv , започва от нов ЖР стълб в линията на същ. ВЕЛ 20 Kv разположен в ПИ 16732.120.1, преминава през ПИ с идентификатори 16732.120.677 НТП за местен път- общинска публична; 16732.204.487 НТП за автомагистрала- държавна публична; 16732.34.408 НТП за местен път- общинска публична; 16732.34.18 НТП пасище- общинска публична; 16732.33.733

НТП за местен път- общинска публична; 16732.33.20 НТП пасище – общинска публична; 16732.33.12 НТП ливада- общинска публична; 16732.27.475 НТП за селскостопански, горски, ведомствен път- общинска публична; 16732.27.73 НТП пасище- стопанисвано от общината и 16732.27.453 НТП за местен път – общинска публична и достига до проектен трафопост разположен на имотна граница на ПИ 16732.27.90 по КККР на с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик.

През ПИ с идентификатор 16732.204.487, трасето преминава под съществуващо съоръжение на „АМ - Тракия“ (виадукт) и не засяга магистралата, за което има представен Протокол от 20.11.2025г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно пътно управление - Пазарджик.

Трасето на новопроектираната електропроводна линия е с дължина 581 метра. Предвиден сервитут с широчина по 1.00 метра от всяка страна на кабелната линия.

2. На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ Решението се съобщава чрез обнародване в „Държавен вестник”.

3. На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик. Жалбите и протестите се подават чрез Общинския съвет на община Септември в 30-дневен срок от обнародване на решението в „Държавен вестник”

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
По т.34 Питания на общински съветници

Колеги, имате ли питания? Виждам, че няма.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
По т.35 Въпроси на граждани

Няма постъпили въпроси на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред г-н Кирил Тодорин - Председател на ОбС закри тридесет и трето редовно заседание.

Протоколчик: /п/
Ивелина Табакова

Председател на ОбС: /п/
Кирил Тодорин