П Р О Т О К О Л
№ 42

Днес, 30.10.2026 г. от 16:30 часа в залата на Общински съвет Септември се проведе тридесет и пето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември. На заседанието присъстваха: 16 бр.
Отсъстващи: Георги Йовчев, Кирил Влахов, Митко Минчев, Стоян Врески, Мартина Темелкова
На заседанието присъстваха: г-жа Иванка Вощанска - Заместник кмет, кметове на кметства, общинска администрация и гости.

Г-н Кирил Тодорин - Председател на ОбС

Уважаеми колеги общински съветници, уважаема г-жо Заместник кмет, уважаеми кметове на кметства, уважаема общинска администрация и гости, в залата има кворум и откривам тридесет и пето редовно заседание.

Колеги дневния ред е пред Вас, състои се от 16 точки. В деловодството на Общински съвет не са постъпили допълнителни предложения.

Подлагам дневния ред, който се състой от 16 точки.
Който е съгласен с така направеният дневен ред, моля да гласува „ЗА“
- За - 16
- Против - 0
- Въздържали се -0

Приема се.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Определяне представител на Община Септември в Асоциацията по ВиК, както и неговите позиции и мандат за редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, насрочено за 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./

2. Даване на съгласие за издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара“ - №15 от Приложение №2 , към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за захранване на жилищни имоти, находящи се в гр. Септември, община Септември, област Пазарджик

3. Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост от Основно Училище „Христо Смирненски“ село Ветрен дол и Детска градина „Слънчево детство“ село Ветрен дол

4. Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост на следните титуляри на разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара“, общ. Септември

5.Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, титулярите на разрешителни за водовземане от минерална вода „СТЕ И С-ИЕ ДИ – ГЕШЕВИ“ СД, ЕИК 822040770 и „ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ“ ЕООД, ЕИК 822088224

6. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от УПИ V-126, кв. 9 по плана на с. Варвара, община Септември

7. Допълване на Решение №666 взето с Протокол №39 от 33 редовно заседание на Общински съвет гр. Септември проведено на 31.08.2026 г. за учредено право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с. Карабунар, община Септември

8. Приемане на дарение на ПИ №10820.27.22 в м. „Каменлив път“ с площ от 2 700 кв.м. по КККР на гр. Ветрен от Анна Лютакова в полза на община Септември

9. Даване на съгласие за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III – за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември

10. Даване на съгласие за изменение на ПУП – ПР на УПИ XIV – за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв.187, по плана на гр. Септември и УПИ „За асансьор“ в кв.187 по плана на гр. Септември

11. Даване на съгласие за изменение на ПУП – ПР на ПИ 183, за който са отредени УПИ IV-183, УПИ V-183 и УПИ VI-183 в кв.7 по плана на с. Бошуля, община Септември

12. Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба за УПИ I- 802-1345 кв.м. в дял на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска и УПИ V-802-1345 кв.м. в дял на Община Септември в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик

13. Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатор 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

14. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

15. Питания на общински съветници

16. Въпроси на граждани

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.1 Определяне представител на Община Септември в Асоциацията по ВиК, както и неговите позиции и мандат за редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, насрочено за 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./

Г-жа Ива Дачева – Началник отдел

Господин председател, уважаема госпожо Въщанска, дами и господа общински съветници, в Общинска администрация е постъпило писмо с вх. № 06 00-114/07.10.2026 г. от Областния управител на област Пазарджик, в качеството му на председател на Асоциацията по ВиК, относно свикване на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, насрочено за 5.11.2026 г., с резервна дата 11.11.2026 г. В тази връзка предлагам Общинският съвет да определи представител на община Септември за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, както и да приеме позицията, която представителят на общината следва да изрази по всяка от точките в дневния ред на заседанието.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, както знаете на постоянните комисии беше предложено предложението госпожа Вардина да представлява община Септември на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК и да гласува със „ЗА“ по всички точки от дневния ред. Има ли въпроси или други предложения?

Тъй като точката е поименна, преминаваме към гласуване. Който е съгласен госпожа Вардина да бъде упълномощена да представлява община Септември и да гласува със „ЗА“ по всички точки от дневния ред на Общото събрание, моля да гласува.“

Който е за, моля да гласува?
- За- 16
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев			
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова	+		
9.	Иван Благоев Костов	+		

10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов			
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова			
17.	Митко Иванов Минчев			
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески			

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 697

1. Общински съвет Септември определя в редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги” ЕООД гр. Пазарджик, което ще се проведе на 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./, Община Септември да се представлява от **г-жа Нина Вардина – Секретар на Община Септември**

2. Общински съвет Септември определя позицията на представителя на Община Септември в редовното, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги” ЕООД гр. Пазарджик по следния ред съобразно точките от дневния ред на редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията:

- По точка 1 - Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик за 2025 г. съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите да гласува **„ЗА“**

- По точка 2 – Приемане на отчет за изпълнението на бюджета за 2025 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на АВиК да гласува **„ЗА“**

- По точка 3 - Приемане на Бюджет на Асоциацията за 2026 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на АВиК да гласува **„ЗА“**

- По точка 4 – Приемане на решение, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВИК) за препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик за 2027 г. да гласува **„ЗА“**

- По точка 5 – Приемане на решение на основание чл.18.7(а) от Договора, сключен по реда на чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, за подписване на Допълнително споразумение №4 към Договор от 06.04.2017 г. между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, и „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, във връзка с констатирана явна фактическа грешка в Приложение №3 към Допълнително споразумение №3 от 29.08.2025 г., както и за упълномощаване на председателя на Асоциацията по ВИК - Пазарджик да подпише Допълнително споразумение № 4 от името на Асоциацията да гласува **„ЗА“**

3. Мандатът на представителя на Община Септември е само за редовно, присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги” ЕООД гр. Пазарджик, което ще се проведе на 05.11.2026г. /резервна дата 11.11.2026г./

4. Възлага на зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.2 Даване на съгласие за издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара“ - №15 от Приложение №2 , към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за захранване на жилищни имоти, находящи се в гр. Септември, община Септември, област Пазарджик

Г-н Атанаска Ангелова - Главен експерт "Екология"

Уважаеми г-н Председател, уважаема госпожо Вощанска, уважаеми дами и господа общински съветници, Във връзка с реализирането на проекта „Изграждане на водопровод за минерална вода от с. Варвара - град Септември, община Септември“, на практика се открива възможността за захранване с минерална вода на обекти и жилищни имоти, находящи се на територията на общината, с цел използването ѝ за хидротермално отопление. За да бъде спазена процедурата по присъединяване и внедряване на хидротермално отопление в имотите на заявителите, е необходимо предварително да бъде дадено съгласие от Общински съвет – Септември за издаване на съответните разрешителни съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите. С оглед максималното облекчаване на административната тежест за заявителите, в интерес на гражданите, както и предвид значителния брой постъпили заявления, настоящото съгласие по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, се предлага да бъде дадено съгласно приложения списък на заявителите.

По отношение на двама от заявителите – „Хоумлайк“ ООД и „АГРОКУЛТУРИ“ ЕООД, за които Общински съвет – Септември вече е дал съгласие, са представени допълнителни обосновки за необходимите количества минерална вода, съответно 0,06 л/сек. и 0,0491 л/сек. Поради това се налага изменение на вече даденото съгласие, съобразно посочените количества. Във връзка с изложеното предлагаме Общински съвет – Септември да даде съгласие за издаване на разрешителни за водовземане на минерална вода от находище „Варвара“, № 15 от Приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите, за захранване на жилищни имоти, находящи се в гр. Септември и други населени места на територията на община Септември, област Пазарджик, с титуляри съгласно списъка на постъпилите заявления, приложен към настоящото решение. Предлагаме също Общински съвет – Септември да измени даденото съгласие с Решение № 646 от 30.06.2026 г., като даде съгласие за водовземане на минерална вода за следните заявители и количества:

- „Хоумлайк“ ООД – дебит 0,06 л/сек.;
- „АГРОКУЛТУРИ“ ЕООД – дебит 0,0491 л/сек.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 16
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 698

1. Дава съгласие за издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара”- № 15 от Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за захранване на жилищни имоти, находящи се гр. Септември и други населени места в община Септември, област Пазарджик, с титуляри съгласно Списък на направени заявки, приложение към настоящото решение.

2. Задължава общинска администрация при издаване на разрешителните за водовземане от минерална вода да вземе предвид свободните количества от съответните сондажи, като разрешените количества не трябва да надхвърлят 0,003 л/сек. за разрешително.

3. Изменя даденото съгласие с Решение № 646/30.06.2026 г. на Общински съвет Септември, като дава съгласие за „Хоумлайк“ ООД дебит 0,06 л/сек и за „АГРОКУЛТУРИ“ ЕООД 0,0491 л/сек.

4. Задължава общинска администрация да оказва съдействие на заявителите до нормативно установеното приключване на процедурите на етап присъединяване.

Приложение: Списък с направени заявки.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.3 Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост от Основно Училище „Христо Смирненски“ село Ветрен дол и Детска градина „Слънчево детство“ село Ветрен дол

Г-н Атанаска Ангелова - Главен експерт "Екология"

Постъпили са докладни записки от директора на Основно Училище „Христо Смирненски“, с. Ветрен дол, и директора на Детска градина „Слънчево детство“, с. Ветрен дол, с предложение представляваните от тях институции да бъдат освободени от заплащане на цената за услугата „Ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води – общинска собственост“. Основно Училище „Христо Смирненски“ и Детска градина „Слънчево детство“ са общински институции в системата на предучилищното и училищното образование и са второстепенни разпоредители с бюджет. Съгласно чл. 94ж, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Септември е предвидена възможност услугата „Ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води – общинска собственост“ да бъде предоставяна безвъзмездно с решение на Общинския съвет. Предвид изложеното и на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредбата предлагам Общински съвет – Септември да приеме решение, с което да освободи Основно Училище „Христо Смирненски“, с. Ветрен дол, и Детска градина „Слънчево детство“, с. Ветрен дол, от заплащане на цената за услугата „Ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води – общинска собственост“ за срок от една година.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 16
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев			
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		

6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова	+		
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов			
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова			
17.	Митко Иванов Минчев			
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески			

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 699

ОСВОБОЖДАВА Основно Училище "Христо Смирненски" село Ветрен дол и Детска градина "Слънчево детство" село Ветрен дол от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.4 Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост на следните титуляри на разрешителни за водовземане от минерална вода от находище „Варвара“, общ. Септември

Г-н Атанаска Ангелова - Главен експерт "Екология"

Във връзка с постъпила докладна записка от кмета на кметство с. Варвара с предложение за освобождаване от заплащане на цената за услугата „Ползване на

водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води – публична общинска собственост“ на следните титуляри на разрешителни за водовземане на минерална вода: „БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ" и "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД. Посочените лица и дружества са местни стопански субекти със седалище и адрес на управление в с. Варвара, които развиват туристическа дейност на територията на община Септември. Считам, че представителите на малкия местен бизнес, които допринасят за популяризирането на община Септември като туристическа дестинация, следва да бъдат стимулирани и подкрепяни от местната власт. Предвид изложеното и на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Септември, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагаме Общински съвет – Септември да приеме решение, с което да освободи „БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ" и "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД от заплащане на цената за услугата „Ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води – публична общинска собственост“ за срок от една година.

Г-н Георги Пенев – Общински съветник

Г-н Председател, г-жо заместник-кмет, заявявам самоотвод по тази точка от дневния ред, тъй като тя засяга фирмата, собственост на моя син.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 15
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев			
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова	+		
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев			

11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов			
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова			
17.	Митко Иванов Минчев			
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески			

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 700

ОСВОБОЖДАВА

1. "БОРИС КРЪСТАНОВ" ЕООД, ЕИК 202833530
2. ЕТ "СВЕТИ ГЕОРГИ-В-ГЕОРГИ ПЕНЕВ-ЛАЗАР ПЕНЕВ", ЕИК 112671848
3. ЕТ "АНКОНА-АНГЕЛ ЛИНЧЕВ", ЕИК 112530527
4. "РОДОПСКО ХАНЧЕ" ЕООД, ЕИК 200490588

от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.5 Освобождаване от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост, титулярите на разрешителни за водовземане от минерална вода „СТЕ И С-ИЕ ДИ – ГЕШЕВИ“ СД, ЕИК 822040770 и „ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ“ ЕООД, ЕИК 822088224

Г-н Атанаска Ангелова - Главен експерт "Екология"

Уважаеми дами и господа общински съветници, с докладна записка от кмета на кметство с. Варвара е направено мотивирано предложение за освобождаване на СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД от заплащане на цената за услугата „Ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води – публична общинска собственост“. Собственикът и управител на дружествата е дългогодишен спонсор на футболния клуб в с. Варвара – ФК „Балкан – Варвара“, както и активен дарител и участник в множество благотворителни каузи в населеното място. Той оказва подкрепа и на местни празници, инициативи и обществени прояви. Предвид изложеното и на основание чл. 94ж, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Септември предлагам Общински съвет – Септември да приеме решение, с което да освободи СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД от заплащане на цената за услугата „Ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води – публична общинска собственост“ за срок от една година.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 16
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев			
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова	+		
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов			

15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова			
17.	Митко Иванов Минчев			
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески			

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 701

ОСВОБОЖДАВА "СТЕ И С-ИЕ ДИ - ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и "ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ" ЕООД, ЕИК 822088224 от плащане цената на услугата ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост за срок от една година.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.6 Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял от УПИ V-126, кв. 9 по плана на с. Варвара, община Септември

Г-жа Стефка Иванова - Главен специалист УПОС

Уважаеми господин председател, уважаема госпожо заместник-кмет, уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Септември е собственик на 18/720 идеални части от УПИ V-126, кв. 9 по плана на с. Варвара. Останалите 702/720 идеални части от имота са собственост на Ангел Митков. Наличието на съсобственост затруднява пълноценното управление и разпореждане с имота. Поради това предлагаме съсобствеността да бъде прекратена, като притежаваните от Община Септември 18/720 идеални части бъдат продадени на собственика на останалите 702/720 идеални части, без провеждане на търг, по пазарна цена, определена от лицензиран оценител. Изготвената оценка от лицензирания оценител е в размер на 270 евро без ДДС, а определената от комисията цена е 500 евро без ДДС.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 16
- Против-0

- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев			
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова	+		
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов			
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова			
17.	Митко Иванов Минчев			
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески			

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 702

1.Дава съгласие да се прекрати на съсобствеността между Община Септември и Ангел Митков върху УПИ V-126, кв.9 по плана на с. Варвара, община Септември чрез продажба на притежаваните от общината 18/720 идеални части от имота.

2.Определи цена 500 €, без ДДС.
3. Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.7 Допълване на Решение №666 взето с Протокол №39 от 33 редовно заседание на Общински съвет гр. Септември проведено на 31.08.2026 г. за учредено право на строеж за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – за трафопост в кв.67 по плана на с. Карабунар, община Септември

Г-жа Стефка Иванова - Главен специалист УПОС

С Решение № 666 от 31.08.2026 г. Общински съвет – Септември е дал съгласие за изграждане на нов мачтов трансформаторен пост в УПИ XIX – „За трафопост“, кв. 67 по плана на с. Карабунар. Във връзка с необходимостта от осигуряване на съответната сервитутна зона около мачтовия трансформаторен пост е необходимо решението да бъде допълнено, като се предвиди сервитутна площ в размер на 20,25 кв.м. съгласно нормативните изисквания. Всички останали разпоредби на Решение № 666/31.08.2026 г. остават непроменени. Предлагаме Общински съвет – Септември да приеме съответното допълнение към решението, с което да бъде регламентирана необходимата сервитутна зона.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 16
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев			
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова	+		

9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов			
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова			
17.	Митко Иванов Минчев			
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		
21.	Стоян Спасов Врески			

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 703

1. Допълва Решение №666/31.08.2026 г., като към учреденото право на строеж за изграждане на мачтов трафопост се предвиди и сервитут за съоръжението 20.25 кв.м.

2. Всички останали разпоредби на решение №666/31.08.2026 г. остават непроменени.

3.Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.8 Приемане на дарение на ПИ №10820.27.22 в м. „Каменлив път“ с площ от 2 700 кв.м. по КККР на гр. Ветрен от Анна Лютакова в полза на община Септември

Г-жа Стефка Иванова - Главен специалист УПОС

В деловодството на Община Септември е постъпила докладна записка от кмета на гр. Ветрен във връзка със заявено желание от страна на Анна Лютакова да дари безвъзмездно на Община Септември собствен недвижим имот с идентификатор 10820.27.22, находящ се в м. „Каменлив път“, с площ от 2 700 кв. м. Дарението е предназначено за разширяване на съществуващия гробищен парк в гр. Ветрен.

Придобиването на имота от общината ще създаде възможност за увеличаване на площта на гробищния парк и ще допринесе за осигуряване на необходимите терени за бъдещите нужди на населеното място. Предвид изложеното предлагаме Общински съвет – Септември да приеме направеното дарение в полза на общината.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 16
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев			
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова	+		
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов			
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова			
17.	Митко Иванов Минчев			
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		

21.	Стоян Спасов Врески			

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 704

1.Приема безвъзмездно дарение от Анна Кирилова Лютакова в полза на Община Септември на ПИ №10820.27.22 в м. "Каменлив път" с площ от 2 700 кв.м. по КК на гр. Ветрен

2. Дарението се приема като имота ще се използва за разширение на съществуващия гробищен парк в гр. Ветрен, община Септември

3. Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.9 Даване на съгласие за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III – за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември

Г-жа Гергана Пенчева - Главен специалист "Кадастър и регулация"

Уважаема госпожо Вощанска, уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници, във връзка с постъпило искане за разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ III – „За производство, търговия и услуги", кв. 131 по плана на гр. Ветрен, е поискано становище от кмета на гр. Ветрен, който е представил положително становище. Предвид изложеното и на основание цитираните в докладната записка разпоредби предлагам Общински съвет – Септември да даде съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – план за регулация, с който част от УПИ II – „За производство, търговия и услуги", кв. 131, с площ от 444 кв. м, да бъде присъединена към УПИ III – „За производство, търговия и услуги", кв. 131, като за сметка на УПИ IV – „За канал", бъде осигурен транспортен достъп до УПИ II – „За производство, търговия и услуги", кв. 131. Преди внасянето на проекта за изменение на плана за регулация следва да бъде изготвен предварителен договор за прехвърляне на собствеността.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Уважаеми дами и господа общински съветници, преди да подложа точката на гласуване, заявявам самоотвод и декларирам, че няма да участвам в гласуването по нея. След постъпването й в Общински съвет на 26.10.2026 г. съм подал съответната декларация за самоотвод и неучастие в гласуването по надлежния ред.

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 15
- Против-0
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 705

1.Общински съвет, гр. Септември дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ, с който част от УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември /придаваема част/, с площ 444 кв.м., се присъединява към УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен и за сметка на УПИ IV канал се осигурява транспортен достъп до УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застройка с максимална височина - етажност до 3 етажа. Показателите от Плана за застрояване за Предимно-производствена устройствена зона ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване - 80%, мин.озеленена площ - 20%, Кинт -2.5, Кота корниз - до 10 м. съгласно графичната част, неразделна част към заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПРЗ да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

3.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.10 Даване на съгласие за изменение на ПУП – ПР на УПИ XIV – за битов комбинат, сграда за градска търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв.187, по плана на гр. Септември и УПИ „За асансьор“ в кв.187 по плана на гр. Септември

Г-жа Гергана Пенчева - Главен специалист "Кадастър и регулация"

Във връзка с постъпило искане от Борис Георгиев Шопов, собственик на поземлен имот с идентификатор 1628, попадащ в УПИ XIV – „За битов комбинат, сграда на градската търговия, младежки клуб, летен ресторант и подземен гараж“, кв. 187 по плана на гр. Септември, е поискано разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация.

С представеното предложение се предвижда УПИ XIV – „За битов комбинат, сграда на градската търговия, младежки клуб, летен ресторант и подземен гараж“ да бъде разделен на два нови урегулирани поземлени имота, а именно:

- УПИ XV-1628 – „За жилищно строителство, хотел, СПА център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система“;
- УПИ XIV – „За битов комбинат, сграда на градската търговия, младежки клуб, летен ресторант и подземен гараж“.

Предвижда се също УПИ „За асансьор“ да бъде присъединен към новообразувания УПИ XV-1628 – „За жилищно строителство, хотел, СПА център, търговия, услуги, гаражи и фотоволтаична система“.

За урегулирането на новообразувания УПИ XV-1628 се предвижда придаване на 392 кв. м от общинско място, представляващо придаваема част № 1 съгласно приложеното предложение, както и 6 кв. м от УПИ „За асансьор“, също общинска собственост. За целта ще бъдат изготвени предварителни договори по реда на чл. 15 от ЗУТ. Предвид изложеното предлагам Общински съвет – Септември да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация за описаните урегулирани поземлени имоти съгласно представеното предложение.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

Колеги, на заседанията на постоянните комисии всички гласувахте с „Въздържал се“. Ако някой от вас е променил мнението си, моля да заяви това и да гласува сега.

Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 0
- Против-0
- Въздържали се- 16

Не се приема.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС

По т.11 Даване на съгласие за изменение на ПУП – ПР на ПИ 183, за който са отредени УПИ IV-183, УПИ V-183 и УПИ VI-183 в кв.7 по плана на с. Бошуля, община Септември

Г-жа Гергана Пенчева - Главен специалист "Кадастър и регулация"

Уважаеми дами и господа общински съветници, във връзка с постъпило искане от Силвия Йовчева, собственик на поземлен имот с идентификатор 183, за който са отредени УПИ IV, УПИ V и УПИ VI-183 в квартал 7 по плана на село Бошуля, е поискано разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация. С проекта се предвижда обединяване на трите урегулирани поземлени имота в един нов УПИ IV-183. За целта от улица с осови точки 6, 7 и 8 към имота се придават 200 кв. м, представляващи придаваема част № 1, а от поземлен имот 183 към улицата се придават 89 кв. м, представляващи придаваема част № 2. В тази връзка предлагам Общинският съвет да даде съгласие за разрешаване изработването на подробен устройствен план –

план за регулация на поземлен имот 183, съгласно представеното предложение, при което към имота се придават 200 кв. м от улицата, а от имота към улицата – 89 кв. м.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 15
- Против-0
- Въздържали се- 1

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 706

1. Дава съгласие за разрешение за изработване на ПУП- ПР на ПИ 183, с който се предвижда обединяване на УПИ IV-183, УПИ V -183 и УПИ VI -183 в нов УПИ IV -183, като от улица с осови точки 6-7-8 към него се придават 200кв.м. /придаваема част №1/, а от ПИ 183 към улица с осови точки се 6-7-8 се придават 89 кв.м. /придаваема част №2/, ПИ 183 е с площ 2976 кв.м.

Новообразуваните УПИ са с площ, както следва:
Площ на нов УПИ IV -183 - 3087 кв.м.
Площ на придаваема част №1 от улица към нов УПИ IV - 183- 200 кв.м.
Площ на придаваема част №2 от ПИ 183 към улица с о. т. 6-7-8 - 89 кв.м.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПР да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
По т.12 Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба за УПИ I- 802-1345 кв.м. в дял на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска и УПИ V-802-1345 кв.м. в дял на Община Септември в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик

Г-жа Гергана Пенчева - Главен специалист "Кадастър и регулация"
Уважаеми дами и господа общински съветници, настоящото предложение е свързано с прекратяване на съсобствеността между Община Септември и физическите лица Лиляна Ташева и Наташа Паликарска чрез извършване на доброволна делба на урегулирани поземлени имоти, находящи се в квартал 6А по плана на село Варвара. Съгласно одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за част от поземлен имот 802 са образувани три самостоятелни урегулирани поземлени имота, като единият е общинска собственост, а другите два остават в съсобственост между Община Септември, Лиляна Ташева и Наташа Паликарска. Целта на предложението е да

бъдат уредени имуществените отношения между съсобствениците и да се улесни управлението и разпореждането с имотите. В тази връзка предлагам Общинският съвет да даде съгласие за прекратяване на съсобствеността чрез доброволна делба, като УПИ I-802, с площ 1345 кв. м, остава в дял на Лиляна Ташева и Наташа Паликарска, а УПИ V-802, също с площ 1345 кв. м, остава в дял на Община Септември.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 16
- Против-0
- Въздържали се- 0

№ по ред	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Кирил Николаев Тодорин	+		
2.	Асен Николаев Гаджев	+		
3.	Георги Иванов Йовчев			
4.	Борислав Христов Богданов	+		
5.	Павлина Любенова Сербезова	+		
6.	Петьо Николов Кънчев	+		
7.	Стефан Иванов Малинов	+		
8.	Валентина Петрова Шуманова	+		
9.	Иван Благоев Костов	+		
10.	Георги Лазаров Пенев	+		
11.	Атанас Димитров Вардин	+		
12.	Димитър Иванов Стоицов	+		
13.	Иванка Николова Кърджийска	+		
14.	Кирил Лазаров Влахов			
15.	Борислав Костадинов Джонев	+		
16.	Мартина Петьова Темелкова			
17.	Митко Иванов Минчев			
18.	Красимир Кирилов Дойчев	+		
19.	Лейла Ниязи Адил	+		
20.	Стефан Сашов Нонов	+		

21.	Стоян Спасов Вресков			

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 707

1.Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Септември от една страна и Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска от друга страна чрез доброволна делба като: В дял на Лиляна Христова Ташева и Наташа Христова Паликарска се възложи и същите да станат изключителни собственици на УПИ I -802 - 1345 кв.м. в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик. В дял на Община Септември се възложи и същата да стане изключителен собственик на УПИ V-802 -1345 кв.м в кв. 6А по плана на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

2. Площите на обособените имоти са напълно еднакви, поради което страните не си дължат суми за уравнение на дяловете.

3. Възлага на Зам. Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
По т.13 Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на територията на община Септември за поземлени имоти с идентификатор 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева - Главен специалист "Кадастър и регулация"
Настоящото предложение е във връзка с инвестиционните намерения на Община Септември за създаване на повече възможности за спорт и отдих на територията на общината. В тази връзка се налага изменение на Общия устройствен план с цел създаване на смесена многофункционална устройствена зона – СмФ, за определени поземлени имоти в землището на село Ветрен дол, подробно описани в настоящото предложение. Целта е да се създадат необходимите устройствени предпоставки за реализиране на предвидените инвестиционни намерения. В тази връзка предлагам Общинският съвет да одобри техническото задание за изменение на Общия устройствен план за посочените поземлени имоти в землището на село Ветрен дол и да разреши изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план за същите имоти.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 15

- Против-1
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 708

1. Общинският съвет одобрява Техническо задание за изменение на ОУП на Община Септември за поземлени имоти с идентификатори 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември за създаване на устройствена зона – Смесени устройствени зони (Смф) за тези имоти.

2. Проектът да отговаря на изискванията в Закона за устройство на територията, Наредба №7, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

4.Изработването на изменение на ОУП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
По т.14 Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Г-жа Гергана Пенчева - Главен специалист "Кадастър и регулация"
Настоящото предложение е във връзка с планово задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за поземлените имоти, описани в настоящото предложение, по кадастралната карта на землището на село Ветрен дол. Във връзка с бъдещото инвестиционно проектиране и изграждането на спортни, рекреационни и атракционни обекти, Община Септември има намерение да проведе необходимите процедури за промяна на предназначението на посочените имоти и обособяване на един урегулиран поземлен имот за спорт и атракции. Целта е да се създадат необходимите устройствени предпоставки и съответният устройствен статут за бъдещото застрояване и реализиране на инвестиционните намерения. В тази връзка предлагам Общинският съвет: Да одобри плановото задание за изработване на подробен

устройствен план – план за регулация и застрояване за описаните поземлени имоти по кадастралната карта на землището на село Ветрен дол. Да разреши изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за същите имоти. Да определи обект „Зона за спорт и отдих – село Ветрен дол“ за общински обект от първостепенно значение. Да актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., като включи в нея описаните поземлени имоти.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
Колеги, имате ли въпроси? Виждам, че нямате.
Който е за, моля да гласува?
- За- 15
- Против-1
- Въздържали се- 0

Приема се. След гласуване се прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№ 709

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством ПИ 10851.1.221 и ПИ 10851.1.219 по КККР на землище с. Ветрен дол.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

4. **Общински съвет, гр. Септември определя обект: „Зона за спорт и отдих – с. Ветрен дол, общ. Септември“ за общински обект от първостепенно значение.**

Приемането на това решение ще позволи прилагането спрямо проекта на по-облекчен нормативен режим.

5. Общински съвет, гр. Септември актуализира Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Септември за 2026 г., приета с Решение № 589, взето с протокол № 32 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2026 г., като в текстовата част на Раздел VII. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, добавя т.11 - **„Зона за спорт и отдих – с. Ветрен дол, общ. Септември“**

6.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
По т.15 Питания на общински съветници

Колеги, имате ли питания? Виждам, че няма.

Г-н Кирил Тодорин- Председател на ОбС
По т.16 Въпроси на граждани

Няма постъпили въпроси на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред г-н Кирил Тодорин - Председател на ОбС закри тридесет и пето редовно заседание.

Протоколчик:/п/
Ивелина Табакова

Председател на ОбС:/п/
Кирил Тодорин