

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1281

Взето с Протокол №64 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 26.06.2019г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 66439.4.90, м."Тус Тепе" в землището на с.Симеоновец

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на имот с идентификатор 66439.4.90, м."Тус Тепе", землище с.Симеоновец, община Септември

2. Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имот 66439.4.90 (нива), м."Тус Тепе", землище с.Симеоновец, община Септември, с цел промяна на предназначението на имота от „нива" в УПИ „За търговия и услуги". В новообразувания УПИ да се предвиди свободностояща нискоетажна застройка в устройствена зона „Пп" (Предимно производствена). Обслужването на УПИ да се предвиди от пътя, обслужващ имота.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с чл.108 от ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3. Изработването на ПУП-ПЗ да е за сметка на Иван Бойков Бакалски и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.
5. Решението да се разгласи с обявление на основание 124б, ал.2 от ЗУТ
6. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	18
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември