

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

### РЕШЕНИЕ

№1282

Взето с Протокол №64 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 26.06.2019г.

**Относно:** Отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 5/пет/ години на помещение за аптека, ведно с 1/3 идеална част от чакалня, 1/3 идеална част от санитарен възел, находящи се на първия етаж в сградата на Кметство и Здравна служба с.Симеоновец-УПИ X-Здравен дом в кв.40 по регулационния план на с.Симеоновец с обща площ 42 кв.м.

В общинска администрация е постъпила Молба с вх.№65-00-19/16.05.2019г. от ЕТ „Спаска Трифонова-Дантес” с Управител Спаска Христова Трифонова, която желае да й бъде подновен договора за наем №123/12.06.2014 г. за ползване на помещение за аптека, ведно с 1/3 идеална част от чакалня, 1/3 идеална част от санитарен възел, находящи се на първия етаж в сградата на Кметство и Здравна служба с.Симеоновец - УПИ X - Здравен дом в кв.40 по регулационния план на с.Симеоновец с обща площ 42 кв.м.

Във връзка с постъпилото заявление от ЕТ „Спаска Трифонова-Дантес” с Управител Спаска Христова Трифонова, Кмета на Кметство с.Симеоновец дава своето положително становище за отдаване под наем на помещението за аптека само при условие, че в договора за наем бъде включена клауза, която да задължава наемателя да започне дейността си в срок от 1 месец от сключването на договора.

Съгласно изискванията в Закона за Общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Септември, имотът може да бъде отдаден под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Ето защо и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.57, т.1 и Приложение №1, т.1 от НРПУРОИОС,

### РЕШИ:

**1.** Да се отдаде под наем чрез публичен търг за срок от 5 (пет) години, помещение за аптека, ведно с 1/3 идеална част от чакалня, 1/3 идеална част от санитарен възел, находящи се на първия етаж в сградата на Кметство и Здравна

служба с.Симеоновец - УПИ Х - Здравен дом в кв.40 по регулационния план на с.Симеоновец с обща площ 42 кв.м. Имотът е актуван с АПОС №3/11.12.1998 г.

2. В проекто-договора на тръжната документация да бъде заложена клауза, че наемателят се задължава да отвори аптека и да развие дейност в 1 месечен срок от сключване на договор за наем.

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена за помещението в размер на 1,50 лв. /кв.м на месец без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на т.1, т.2 и т.3.

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Общ брой общински съветници | 21 |
| Присъствали:                | 17 |
| Гласували:                  | 17 |
| "За":                       | 17 |
| "Против":                   | 0  |
| "Въздържали се":            | 0  |

**КИРИЛ ТОДОРИН**  
Председател на ОБС-Септември