

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

### РЕШЕНИЕ

№927

Взето с Протокол №48 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2018 г.

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на ПИ №014141 (проектен 014270), м."Алишик", землище с.Ковачево, община Септември и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имота в УПИ „За жилищно строителство”

Общински съвет-Септември, след като се запозна с направеното предложение от инж.Явор Митев-За Кмет на община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ,

### РЕШИ:

1. Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за имот № 014141 (проектен 014270), м."Алишик", землище с.Ковачево

2. Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември на имот № 014141 (проектен 014270), м."Алишик", землище с.Ковачево, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя (нива) в урбанизирана територия за жилищно строителство, за която да се предвиди Устройствена зона „Жм” (Жилищна с малка височина).

3. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на имот № 014141 (проектен 014270), м."Алишик", землище с.Ковачево

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот №014141(проектен 014270), м."Алишик", землище с.Ковачево, с цел промяна на предназначението му от „нива” в УПИ „За жилищно строителство”.

Достъпът до имота ще се осъществи през имот №014268 (напоителен канал) и ПИ №014240 (014240 (пасище, мера) до улица с осови точки 41-49 в регулацията на с.Ковачево. Електроснабдяването и водозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на захранващи водопровод и електропровод.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с чл.108 от ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3. Изработването на изменение на ОУП да е от името на Община Септември, а на ПУП-ПРЗ да е за сметка на Мехмед Керид Мехмед и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	17
Гласували:	17
„За“:	17
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

**КИРИЛ ТОДОРИН**

Председател на ОбС-Септември