

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№930

Взето с Протокол №48 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2018 г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП на ПИ №000061, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол, община Септември и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имота в УПИ „За жилищно строителство”

Общински съвет-Септември, след като се запозна с направеното предложение от инж.Явор Митев-За Кмет на община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за имот № 000061, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол

2. Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември на имот № 000061, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия за жилищно строителство, за която да се предвиди Устройствена зона „Жм” (Жилищна с малка височина).

3. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на имот № 000061, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот №000061, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол, с цел промяна на предназначението му от „овощна градина” в УПИ „За жилищно строителство”.

Достъпът до имота ще се осъществи от улица с осови точки 21-5-4 от регулационния план на с.Ветрен дол. Електроснабдяването и водозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на захранващи водопровод и електропровод.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с чл.108 от ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3. Изработването на изменение на ОУП да е от името на Община Септември, а на ПУП-ПРЗ да е за сметка на Владимир Емануилов Стоянов и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
„За“:	20
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОБС-Септември