

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№933

Взето с Протокол №48 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2018 г.

Относно: Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-5 За вилна зона, II-6 За вилна зона, III-7 За вилна зона и IV-9 За вилна зона в землището на с.Симеоновец

Общински съвет-Септември, след като се запозна с направеното предложение от инж.Явор Митев-За Кмет на община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-5 За вилна зона, II-6 За вилна зона, III-7 За вилна зона и IV-9 За вилна зона в землището на с.Симеоновец, с който да се създадат нови урегулирани имоти, както следва:

- за сметка на УПИ I-5 За вилна зона в землището на с.Симеоновец се обособява 1 квартал (4), като в него се образуват нови 4 бр. УПИ За вилна зона, 1 бр. УПИ За Озеленяване; Новообразуваните УПИ ще се обслужват от съществуващ полски път.

- за сметка на УПИ II-6 За вилна зона в землището на с.Симеоновец се обособяват 3 квартала (1, 2, 3), като в тях се образуват нови петдесет и пет броя УПИ, от които 50 бр. За вилна зона, 3 бр. За озеленяване, 1 бр. За трафопост и 1 бр. За обществено обслужване и нова улична мрежа за обслужване на кварталите, съобразена с планинския терен.

- за сметка на УПИ III-7 За вилна зона в землището на с.Симеоновец се обособяват нови 2 квартала (5 и 6), като се образуват 13 бр. нови УПИ, от които 1 бр. За обществено обслужване и 12 бр. За вилна зона и нова обслужваща улица, съобразена с планинския терен

- за сметка на УПИ IV-9 За вилна зона в землището на с.Симеоновец се обособяват нови 3 квартала (7, 8, 9), като се образуват 17 бр. УПИ – 1 бр. За обществено обслужване и 16 бр. За вилна зона и проектиране на нова обслужваща улица, съобразена с планинския терен

За новообразуваните УПИ предвижда нова застройка за всеки новообразуван УПИ, съобразена с изискванията на чл.34 от ЗУТ, като се запазва предвидената устройствена зона „Ов” (вилна зона) и градоустройствените параметри

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
„За”:	19
„Против”:	0
„Въздържали се”:	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОБС-Септември