

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1009

Взето с Протокол № 52 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.06.2018г.

Относно: Обявяване на Поземлен имот №1869, за който е отреден урегулиран поземлен имот I - „ДИП ПОБЕДА” в кв.138, с площ от 42 810 кв.м. с неприложен дворищно-регулационен план на гр.Септември, ведно с построените в имота двадесет и пет сгради за имот Частна общинска собственост.

Прилагане на чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс за допускане на предварително изпълнение.

Във връзка с регламентираната в чл. 443 от ГПК възможност длъжникът да предложи изпълнението да бъде насочено върху друго имущество, се налага промяна в характера от публична в частна общинска собственост на следния недвижим имот, собственост на Община Септември:

Поземлен имот № 1869, за който е отреден урегулиран поземлен имот I - „ДИП ПОБЕДА” в кв.138, с площ от 42 810 кв.м. с неприложен дворищно регулационен план на гр.Септември, ведно с построените в имота двадесет и пет сгради, актуван с Акт за публична общинска собственост №2606/01.11.2016 г.

Гореописаният недвижим имот представлява бивше предприятие за преработка на дървен материал, което не функционира от повече от 20 години. За продължителен период от време, същият беше безстопанствен, поради което и на това основание, беше актуван като общинска собственост с АЧОС 2577/07.10.2016 г.

Впоследствие, имотът беше актуван като публична общинска собственост с Акт 2606/01.11.2016 г.

При актуването му като общинска собственост, сградите в имота бяха в изключително лошо състояние, включително и в състояние, което застрашаваше животът и здравето на гражданите. В потвърждение на това, Община Септември обяви бедствено положение за принудително разрушаване на промишлен комин, който вследствие на мълния се беше наклонил, застрашавайки животът и здравето на гражданите, работещи в съседните предприятия. От изложеното дотук става ясно, че имотът е престанал да има предназначението си да задоволява обществени потребности от местно значение.

До настоящия момент, по отношение на този имот не са заявени инвеститорски намерения. С оглед състоянието му, за Община Септември не е налице възможност за развиване на разработването на обекта като стопанско предприятие, тъй като са необходими значителни по размер инвестиции, за които общината не разполага със средства в момента.

От друга страна, е насочено принудително изпълнение към имоти, собственост на Община Септември – клуб на инвалидите, спортна зала, пенсионерски клуб и имот, който се стопанисва от ловно-рибарското дружество, които са от високо обществено значение и реално изпълняват функциите си в интерес на гражданите на община Септември. Запазването на обществените имоти би защитил интересите на широк кръг лица, включително такива от социално-слабите групи.

В интерес на Община Септември и предвид разпоредбите на чл. 443 от ГПК, е изпълнението да бъде насочено към този недвижим имот, както с оглед защита на обществен интерес, така и предвид обстоятелството, че евентуален купувач на публична продажба би реализирал инвестиционни намерения, което от своя страна би довело до разкриване на нови работни места и други ползи на общината, като плащане на данъци и т.н.

С оглед приложението на чл. 60, ал. 1 от АПК, следва да се отбележи, че към настоящия момент е насочено принудително изпълнение, както беше посочено по-горе върху имоти, собственост на Община Септември, които са от съществено значение за обществото, за да се използва предвидената в чл. 443 от ГПК възможност, посредством които ще бъдат защитени интересите на гражданите, следва да се предприемат незабавни действия по законоустановения ред.

В тази насока е налице изрично писмено уведомление от ЧСИ Деница Станчева, с район на действие – Окръжен съд, гр. Пазарджик, с което Община Септември е уведомена, че ако в най-кратки срокове Поземлен имот № 1869, за който е отреден урегулиран поземлен имот I - „ДИП ПОБЕДА” в кв.138, с площ от 42 810 кв.м. с неприложен дворищно регулационен план на гр.Септември, ведно с построените в имота двадесет и пет сгради придобие статут на частна общинска собственост, към който да насочи изпълнението си, няма да предприема действия по принудително изпълнение по отношение на клуб на инвалидите, спортна зала, пенсионерски клуб и имот, който се стопанисва от ловно-рибарското дружество, които са от високо обществено значение.

Общински съвет – Септември, след като обсъди предложението на За Кмета на Общината инж.Явор Георгиев Митев, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1 от АПК

РЕШИ:

1.Обявява Поземлен имот №1869, за който е отреден урегулиран поземлен имот I - „ДИП ПОБЕДА” в кв.138 с площ от 42 810 кв.м. с не приложен дворищно регулационен план, ведно с построените в имота двадесет и пет сгради, както следва:**1.**Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 5828кв.м. **2.**Навес със застроена площ от 195 кв.м. **3.** Едноетажна масивна сграда - със застроена площ от 160 кв.м. **4.**Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 378 кв.м. **5.**Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 100кв.м. **6.**Тоалетна със застроена площ от 10 кв.м.**7.**Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 53 кв.м. **8.**Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 17 кв.м. **9.**Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 34кв.м.**10.**Навес със застроена площ от 150 кв.м. **11.**Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 90кв.м. **12.**Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 180 кв.м. **13.**Четириетажна масивна сграда със застроена площ от 135 кв.м. **14.**Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 30 кв.м.**15.**Трафопост със застроена площ от 55 кв.м. **16.**Тоалетна със застроена площ от 42 кв.м.**17.** Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 19 кв.м.**18.** Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 100 кв.м.**19.**Навес със застроена площ от 296 кв.м.**20.** Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 4540 кв.м.**21.** Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 2120 кв.м. **22.** Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 378 кв.м. **23.** Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 410 кв.м. **24.** Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 46 кв.м.**25.** Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 12 кв.м., за имот Частна общинска собственост.

2. Общински съвет гр.Септември дава съгласие за допускане на предварително изпълнение на настоящото предложение, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК, което се налага с оглед защитата на особено важни обществени интереси и потребности от значение за населението, поради което влизане в сила на решението по стандартния ред ще доведе до забавяне в процедурата.

3.Възлага на Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	18
Гласували:	18

„За“:	14
„Против“:	0
„Въздържали се“:	4

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОБС-Септември