

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№948

Взето с Протокол №49 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 28.03.2018г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на част ПИ №000604(проектен 000607), с НТП”изоставена нива”, м.”Ели дере” в землището на с.Ветрен дол и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на част от имоти в УПИ „За ракиджийница, търговия и услуги”

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на инж.Явор Митев-За Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за част от имот №000604(проектен 00607) с НТП „изоставена нива”, м.”Ели дере”, землище с.Ветрен дол

2. Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември на част от имот №000604(проектен 00607) с НТП „изоставена нива”, м.”Ели дере”, землище с.Ветрен дол, с цел промяна на предназначението на част от имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За ракиджийница, търговия и услуги”, за която да се предвиди Устройствена зона „Пп” (Предимно производствена).

3. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на част от имот №000604(проектен 00607) с НТП „изоставена нива”, м.”Ели дере”, землище с.Ветрен дол

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на част от имот №№000604(проектен 00607) с НТП „изоставена нива”, м.”Ели дере”, землище с.Ветрен дол, придружено със задание по чл.125 от ЗУТ, с цел промяна на предназначението му от „изоставена нива” в УПИ „За ракиджийница, търговия и услуги”. Изготвянето на ПУП да стане след одобряване на изменението на ОУП

Достъпът до имота ще се осъществява от ПИ № 000387(полски път).

За хранване на имота с Ел и В и К мрежи, ще се изготвят парцеларни планове въз основа на издадени становища от експлоатационните дружества.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с чл.108 от ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3. Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на Атанас Георгиев Пенчов от с. Ветрен дол и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	17
Гласували:	15
„За“:	15
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОБС-Септември