

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 867

Взето с протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 22.07.2022 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор № 10104.51.4, м. „Ливадите“, по КК на землище с. Варвара, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на ПИ с идентификатор №10104.51.4, м.„Ливадите“, по КК на землище с.Варвара, община Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на ПИ с идентификатор №10104.51.4, м.„Ливадите“ по КК на землище с.Варвара, община Септември, с цел за имота да се проведе процедура по промяна на предназначението на земята от нива в УПИ „За вилно строителство“. Предвижда се устройствена зона „Ов“ (рекреационни устройствени зони за вилен отдих), свободностояща нискоетажна застрройка с параметри, съответстващи на устройствената зона.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствената зона да бъде – „Ов“ (рекреационни устройствени зони за вилен отдих)
2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконовни актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик)

4.Изработването на проекта да е за сметка от Ангел Славейков Иванов и Катя Асенова Касабова и проектите да се представят в Общината в едногодишен срок от влизане в сила на решението.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

7.Проектът да се изработи в две фази – предварителен и окончателен.

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
"За":	19
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември