

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 869

Взето с протокол № 44 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 22.07.2022 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 66264.11.490, м. „Адата“ по КК на землище гр. Септември, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на имот с идентификатор 66264.11.490, м. „Адата“ по КК на землище гр.Септември,

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имот с идентификатор 66264.11.490, м. „Адата“ по КК на землище гр.Септември, придружено със задание по чл.125 от ЗУТ, за разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - ПРЗ, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива в УПИ ХХIV-490 Производствена дейност и производство на електроенергия, в устройствена зона „Пп” (Предимно производствена). В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застрояка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствената зона да бъде – „Пп” (Предимно производствена)

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на ПУП-ПРЗ е за сметка от „ИСАВ-2“ ЕООД

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
"За":	19
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември