

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1097

Взето с протокол № 54 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 27.04.2023 год.

ОТНОСНО: . Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на част от имот с идентификатор 10104.385.16, м. „Бунара“ по КККР на землище с. Варвара , община Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

Р Е Ш И:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на част от имот с идентификатор 10104.385.16, м.„Бунара“ по КККР на землище с.Варвара, община Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на част от имот с идентификатор 10104.385.16, м.„Бунара“ по КККР на землище с.Варвара, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота с НТП – друг вид земеделска земя в УПИ VIII-16 За Фотоелектрическа централа /ФЕЦ/ в устройствена зона „Пп” (допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застройка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона. Пътният достъп ще се осъществи от ПИ 10104.385.454 и 10104.288.453.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствената зона да бъде – „Пп” (допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона)

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на проекта да е за сметка от „Лео газ 80“ ЕООД

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	16
"Против":	0
"Въздържали се":	2

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември