

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 199

Взето с протокол № 11 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.06.2020 год.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на частично изменение на ПУП – ПРЗ на улица с осови точки 147-149 и част от кв. 27 и 52 по плана на с. Варвара.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на ВрИД Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на улица с осови точки 147-149 и части от кв.27 и 52 по плана на с. Варвара

2.Разрешава изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ улица 147-149 и части от кв.27 и 52 по плана на с. Варвара, с който се предвижда заличаване на улица с осови точки 147-149, част от УПИ V-Резервен терен в кв.27 и се проектира нова улица с габарит 7,00 м. В кв.52 се обособяват нови УПИ за жилищно строителство за имоти №471 и 472, за услуги за имот №477 и се променя регулацията на УПИ I-470, II-469, III-470, IV-472, V-476, VI-474,476, VII-474,476, VIII-476, X-474, XI-474, XII-473, XIII-479, XIII-469 и XVI-469 по имотни граници. В новообразуваните УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застройка с показатели, предвидени за устройствена зона „Жм” (Жилищна с малка височина).

Проектът да отговаря на следните изисквания

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Изработването на ПУП-ПР да е за сметка на Васил Петров Кръстанов и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

6. Възлага изпълнението на настоящето решение на ВрИД Кмет на община Септември

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали: 18

Гласували: 18

“За”: 18

“Против”: 0

“Въздържали се”: 0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември