

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 586

Взето с протокол № 29 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.07.2021 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на имоти с идентификатор 10104.5.2 и 10104.5.1, м.”Люто тръне”, по КК на землище с.Варвара, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания чл.25, ал.3, т.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на имоти с идентификатор 10104.5.2 и част от имот 10104.5.1, м.”Люто тръне”, по КК на землище с.Варвара, община Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имот с идентификатор 10104.5.2 и част от имот 10104.5.1, м.”Люто тръне”, по КК на землище с.Варвара, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива и пасище в УПИ VI-2,223 (За жилищно строителство) в устройствена зона „Жм” (Жилищна с малка височина), нискоетажна свободностояща застройка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона
Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствената зона да бъде – „Жм” (Жилищна с малка височина)

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на ПУП-ПРЗ е за сметка от Златка Тодорова Радкова

5.Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на част от имот в 10104.5.1 (пасище, общинска собственост), м.”Люто тръне”, по КК на землище с.Варвара

6.Общински съвет определя срок на предварителното съгласие - за промяна на предназначението, две години от влизане в сила на решението.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	18
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КУЗО БОЖИНОВ

Зам. Председател на ОбС-Септември