

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 1240

Взето с протокол № 59 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.08.2023 год.

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг за срок от **10 (десет)** години на общински недвижим имот ПИ 44053.15.10 – публична общинска собственост, находящ се в местността „Азмъка“ с площ от 43 673 кв.м., в землището на с. Лозен, с начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя. Имота е актува с Акт за публична общинска собственост № 2852/13.02.2017г.

Общински съвет гр. Септември като взе предвид предложението на заместващия Кмета на Община Септември, както и че: В общинска администрация постъпи Заявление с вх. №2600-20/09.01.2023 г. от „Роузи Плантс“ ЕООД с управител Г. Ж. Д., чрез пълномощника си Я. К. В. /нотариално заверено пълномощно № 3758/10.09.2020г./ за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от **10/десет/ години** на общински недвижим имот ПИ 44053.15.10 - публична общинска собственост, находящ се в местността „Азмъка“ с площ от 43 673 кв.м., в землището на с. Лозен, с начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя.

Към настоящия момент дружеството заявител има действащ договор за наем с № 94/14.05.2019 г., сключен за гореописания имот, който изтича през 2024 г.

Имотът е съседен на имоти, собственост на „Роузи Плантс“ ЕООД, които в момента се обработват и ползват обединени в голям разсадник за ягоди. Дружеството е инвеститор на територията на община Септември, като осигурява множество работни места и в същото време поддържа наетия общински имот.

Във връзка с дългосрочно инвестиционно намерение на дружеството, е направено искане за удължаване на срока на сключения договор. Тъй като в ЗОБС не е уредена такава хипотеза, алтернативно е направено искане от заявителя за сключване на нов десет годишен договор. Искането е направено от настоящия наемател на имота и същия е дал съгласие да бъде проведен нов търг преди изтичане на договора му. Поискано е срокът на новия Договор да води началото си от деня следващ деня, в който изтича срока на сключения Договор № 94/14.05.2019 г., поради което същото е допустимо.

Уточнено е още, че за реализиране на инвестиционното намерение е необходимо в текущата стопанска година да е налице яснота в наемните правоотношения с процесния имот за следващите 10 стопански години.

Предвид изложеното по-горе предложението е да се проведе търг за отдаване под наем на ПИ № 44053.15.10 - публична общинска собственост, при следните условия на търга: срокът на новия Договор да води началото си от деня следващ деня, в който изтича срока на сключения Договор № 94/14.05.2019 г.; при спечелване на търга от трето лице, същото да може да влезе във владение след изтичане на стопанската година, която за този вид насаждения съвпада с календарната; наемодателят да има право да прекрати Договора

предсрочно, при евентуална реализация на инвестиционни намерения на трети лица и евентуално отчуждаване на имота, като трето лице да може, да влезе във владение след изтичане на стопанската година, която за този вид насаждения съвпада с календарната.

Съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември, имотът може да бъде отдаден под наем чрез публичен търг при гореизброените условия.

Общински съвет, след като разгледа предложението на Заместващия Кмета на Община Септември и след станалите разисквания, на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.57, т.1 от НРПУРОИОС,

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 10 /десет/ години общински недвижим имот ПИ 44053.15.10 - публична общинска собственост, находящ се в местността „Азмъка” с площ от 43 673 кв.м., в землището на с. Лозен, с начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя. Имота е актуван с Акт за публична общинска собственост № 2852/13.02.2017 г.

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 40 лв. (четиридесет лева) на декар без ДДС.

3. Като условие в тръжната документация да се посочи, че срокът на новия Договор да води началото си от деня следващ деня, в който изтича срока на сключения Договор № 94/14.05.2019 г.; при спечелване на търга от трето лице, същото да може да влезе във владение след изтичане на стопанската година, която за този вид насаждения съвпада с календарната; наемодателят да има право да прекрати Договора предсрочно, при евентуална реализация на инвестиционни намерения на трети лица и евентуално отчуждаване на имота, като трето лице да може, да влезе във владение след изтичане на стопанската година, която за този вид насаждения съвпада с календарната.
на решението.

| | |
|-----------------------------|----|
| Общ брой общински съветници | 20 |
| Присъствали: | 15 |
| Гласували: | 15 |
| "За": | 15 |
| "Против": | 0 |
| "Въздържали се": | 0 |

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември