

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 609

Взето с протокол № 33 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.09.2021 год.

ОТНОСНО: Потвърждаване на Решение №597/30.08.2021 г., взето с протокол №30 от редовно заседание на Общински съвет, гр. Септември, проведено на 30.08.2021 г., с което е дадено Предварително съгласие за възмездно право на строеж по инвестиционно намерение вх. №2600-654/24.08.2021 г. от „Риъл Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206279167 за срок от 35 години

Мотиви, които налагат потвърждаването на Решение №597/30.08.2021 г., взето с протокол №30 от редовно заседание на Общински съвет, гр. Септември, проведено на 30.08.2021 г.:

При представяне на материалите от проведеното заседание на Общински съвет, гр. Септември на 30.08.2021 г., Протоколите от постоянните комисии не са представени в Областна администрация, гр. Пазарджик, поради което, Общински съвет, гр. Септември счита, че е необходимо потвърждаване на взетото решение.

Предложението, въз основа на което е взето Решение №597/30.08.2021 г., на Общински съвет, гр. Септември е разгледано на следните Постоянни комисии:

Постоянна комисия по икономическо развитие, с компетентност в областта на общинския бюджет и общинските финанси, стопанската дейност и общинската собственост, приватизацията и следприватизационния контрол, Комисия по нормативната уредба и институционалното развитие, с компетентности в областта на правовия ред, местното самоуправление и регионална политика, общественя ред и сигурност, противодействие на корупцията и злоупотребите с власт, укрепване на организационния интегритет, административното обслужване на населението, молбите, жалбите, сигналите и предложенията на гражданите до общински съвет, защита на гражданските права и вероизповеданията, установяване конфликт на интереси, съгласно Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество и на Комисия по устройство на територията и земеделие, с компетентност в областта на градоустройството, строителството, архитектурата, жилищната политика, опазване на околната среда, земеползване и крайградски райони, инженерна инфраструктура, водоснабдяване и енергийно планиране, градски транспорт и безопасност на движението.

Предложението „Предварително съгласие за възмездно право на строеж по инвестиционно намерение с вх. № 2600-654/24.08.2021г. от „Риъл Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206279167 за срок от 35 години“ е постъпило в деловодството на ОбС с вх. № 206/25.08.2021г. като допълнително и е разгледано на основание чл. 50, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и във връзка с чл. 62, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет Септември, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

На заседанията на горепосочените постоянни комисии преди гласуване на дневните редове, е предложено допълнително предложението: „Предварително съгласие за възмездно право на строеж по инвестиционно намерение с вх. № 2600-

654/24.08.2021г. от „Риъл Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206279167 за срок от 35 години“ и е разгледано по компетентността на постоянните комисии, доказателство за което са водените протоколи от същите.

В Община Септември е постъпило инвестиционно намерение с вх. № №2600-654/24.08.2021 г. от „Риъл Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206279167, със седалище и адрес на управление- гр. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Гурко“ № 6, ет.3, офис 15, представлявано от Мария Петракова, лице за контакт Марко Петраков, за проектиране, изграждане и експлоатация на соларен парк с мощност 52 MW, с площ на панелите 543 474 кв.м. Имотът, обект на предложението е общинска собственост, находящ се в землището на гр. Ветрен, община Септември и по вид територия представлява земеделска земя.

Панелите ще бъдат монтирани върху сглобяеми метални конструкции без отливане на бетон и без СМР. Инвестицията ще бъде осъществявана поетапно, в рамките на 3/три/ години от издадено строително разрешение.

Една подобна инвестиция би довела до приходи от правото на строеж върху имотите, също така ежегодно ще постъпва и местен данък за изградената инфраструктура – сграден фонд. Не на последно място е и социалният ефект от осъществяването на такава инвестиция. При реализацията ѝ биха се открили значителен брой работни места, както и ще се ангажират като подизпълнители множество местни фирми. Реализацията на проекта е изцяло съобразена с екологията и е щадящ природата, без никакво въздействие върху околната среда. Енергията, която ще се произвежда е 100% зелена с 0% емисии. Това Инвестиционно намерение кореспондира с целите заложи на Европейския съюз за намаляване на парниковите газове с 40% и нарастване делът на ВЕИ с 27%.

Политиката за зелена енергия на ЕС се концентрира предимно върху насърчаване на производството и потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници. Една от основните цели на тази политика е именно насърчаване на развитието на нови и възобновяеми форми на енергия. През 2007 г. в България е приет Закон за възобновяеми и алтернативни енергийни източници и биогорива (ЗВЕИБ), чрез който се дава силен тласък за развитие на ВЕИ.

За процедурата е необходимо становище за присъединяване от „ЕСО“ (Електроенергиен Системен оператор), както и от всички институции, регламентирани в закона за издаване на разрешение за строеж.

Не на последно място, собственик на земята ще си остане общината, а след изтичане на 35-годишния срок, възмездното право на строеж следва да се възобнови, което ще доведе до нови приходи в общинския бюджет.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на за Кмета на Общината, взе предвид становището на постоянните комисии, и на основание чл. 21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 45, ал.9 и ал.10 от ЗМСМА

Р Е Ш И :

1. Потвърждава Решение №597/30.08.2021 г., взето с протокол №30 от редовно заседание на Общински съвет, гр. Септември, проведено на 30.08.2021 г., с което е

дадено Предварително съгласие за възмездно право на строеж по инвестиционно намерение вх. №2600-654/24.08.2021 г. от „Риъл Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206279167 за срок от 35 години върху следния имот – общинска собственост:

-Поземлен имот 10820.43.119, Площ: 543 474 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; Собственост: Община Септември.

2. Възлага на Кмета на Община Септември да извърши необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Приложение:

1. Инвестиционно намерение вх. №2600-654/24.08.2021 г. от „Риъл Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206279167

| | |
|-----------------------------|----|
| Общ брой общински съветници | 21 |
| Присъствали: | 18 |
| Гласували: | 18 |
| "За": | 12 |
| "Против": | 0 |
| "Въздържали се": | 6 |

ПЕТЬО КЪНЧЕВ

Зам. Председател на ОбС-Септември