

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 368

Взето с протокол № 16 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.10.2020 год.

ОТНОСНО: Обявяване на УПИ V- общ. в кв. 5 с площ от 2831 кв. м., по плана на Варварски минерални бани за имот Частна общинска собственост.

С решение №736/30.05.2017г. на Общински съвет гр.Септември, е дадено съгласие за изготвяне на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ V – общ. в кв.5 по плана на Варварски минерални бани, с който се предвижда да се измени УПИ V – общ, като от него се образуват 5 нови УПИ –та, да се предвиди запазване на съществуващите вили, построени въз основа на отстъпено право на строеж. Предвид факта, че имота е предназначен за задоволяване интересите на собствениците на законнопостроените сгради в него, той няма как да се тълкува като имот с публична необходимост.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2020г. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината и изхождайки от това обстоятелство, предлагам в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2020г. да се добави: УПИ V – общ. в кв.5 с площ от 2831 кв.м., по плана на с.Варварски минерални бани.

Наред с всичко гореизложено, Община Септември е в процес на финансово оздравяване, като в плана, приет с решение на общински съвет №664/28.03.2017г. и впоследствие утвърден на 05.04.2017г. от Министъра на финансите по актуализиран план за финансово оздравяване на община Септември във вр. с чл. 130е, ал.4 от ЗПФ и на основание разпоредбите на чл. 52, ал.1, т.2 и чл.130ж, ал.1, ал.2 от ЗПФ, в една от мерките е предвидена продажба на имоти, от където да се генерират приходи на общината.

В тази връзка, имотът следва да бъде предложен за продажба, за което е необходимо да се промени от ПОС в ЧОС.

Общински съвет – Септември, обсъди предложението на За Кмета на общината и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост,

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността на УПИ V – общ. в кв.5 с площ от 2831 кв.м., по плана на с.Варварски минерални бани – Публична общинска собственост, в имот Частна общинска собственост.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Септември през 2020г., като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица на т.2. Свободни урегулирани поземлени имоти общинска собственост с възможност за управление и разпореждане през 2020г. добавя УПИ V – общ. в кв.5 с площ от 2831 кв.м., по плана на с.Варварски минерални бани

3.Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

“ЗА”: 14

“ПРОТИВ”: 3

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 3

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември