

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 369

Взето с протокол № 16 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.10.2020 год.

ОТНОСНО: Обявяване на УПИ I – за търговия и услуги в кв. 68 с площ от 973 кв. м. по плана на с. Варвара, ведно с построената в имота триетажна масивна сграда с разгънага застроена площ от 1296 кв. м. от Публична общинска собственост в имот Частна общинска собственост.

С Решение №398/28.06.2016г. на Общински съвет гр.Септември се дава съгласие за частично изменение на УПИ I - за търговия и услуги в кв.68 в с.Варвара с цел да се раздели на два нови УПИ.

С влязла в сила Заповед №16/11.05.2017г. на Кмета на общината е одобрен проект за ПУП – ПРЗ с който от УПИ I – Кметство в кв.68 по ПРЗ на с.Варвара е обособено УПИ I – Тъговия и услуги в кв.68.

Урегулиран поземлен имот I - за търговия и услуги в кв.68 с площ от 973 кв.м., по плана на с.Варвара, ведно с построената в имота триетажна масивна сграда с разгъната застроена площ от 1296кв.м. е актуван с акт за публична общинска собственост №2916/30.06.2017г.

Видно от договор за наем 133/04.06.2015г. от 2015г до сега имота се ползва за магазин за хранителни стоки. Към настоящия момент, има действащ нов договор за наем за срок от 10 години №188/26.08.2020г., от което е видно, че е загубил трайно предназначението си на кметство.

Наред с всичко гореизложено, този имот е включен в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Септември през 2020г. приета с решение №72/30.01.2020г.

Освен това, Община Септември е в процес на финансово оздравяване, като в плана, приет с решение на общински съвет №664/28.03.2017г. и впоследствие утвърден на 05.04.2017г. от Министъра на финансите по актуализиран план за финансово оздравяване на община Септември във вр. с чл. 130е, ал.4 от ЗПФ и на основание разпоредбите на чл. 52, ал.1, т.2 и чл.130ж, ал.1, ал.2 от ЗПФ, в една от мерките е предвидена продажба на имоти, от където да се генерират приходи на общината.

В тази връзка, имотът следва да бъде предложен за продажба, за което е необходимо да се промени от ПОС в ЧОС. Общински съвет – Септември, обсъди предложението на За Кмета на общината и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 във връзка с чл.6, ал.3 от Закона за общинска собственост,

Р Е Ш И:

1. Променя характера на собствеността на УПИ I - за търговия и услуги в кв.68 с площ от 973 кв.м., по плана на с.Варвара, ведно с построената в имота триетажна масивна сграда с разгъната застроена площ от 1296кв.м. – Публична общинска собственост, в имот Частна общинска собственост.

2. Възлага на За Кмета на Община Септември да организира изпълнение на решението.

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

“ЗА”: 14

“ПРОТИВ”: 3

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 3

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември