

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 618

Взето с протокол № 34 от четвърто извънредно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 08.04.2026 год.

ОТНОСНО: Определяне на източници на финансиране за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62004.11.549 по кадастралната карта на гр. Ракитово, с площ 6116 кв.м., и поземлен имот с идентификатор 62004.11.578 по кадастралната карта на гр. Ракитово

С Решение №62/30.01.2024 г., Общински съвет, гр. Септември е дал своето съгласие Община Септември да придобие в собственост поземлен имот с идентификатор 62004.11.549 по кадастралната карта на гр. Ракитово, с площ 6116 кв.м., НТП Друг вид земеделска земя и поземлен имот с идентификатор 62004.11.578 по кадастралната карта на гр. Ракитово, с площ 4496 кв.м., НТП Друг вид земеделска земя и е делегирал права на кмета на община Септември да води преговори относно придобиването на гореописаните поземлени имоти от община Ракитово, вкл. и да изиска актуална пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за последващо решение относно цената за придобиването на имотите, като същите следва да имат характер на публична общинска собственост с оглед предназначението им за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

В тази връзка е взето Решение №438 от 27.02.2026 г. от Общински съвет - Ракитово, с което е дадено съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор 62004.11.549 по кадастралната карта на гр. Ракитово, с площ 6116 кв.м., НТП друг вид земеделска земя и поземлен имот с идентификатор 62004.11.578 по кадастралната карта на гр. Ракитово, с площ 4496 кв.м., НТП друг вид земеделска земя без провеждане на публичен търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, на собственика на законно построените върху имотите сгради и е определена продажна цена на имотите в размер на:

- ПИ с идентификатор **62004.11.549** по кадастралната карта на гр. Ракитово, с площ 6116 кв.м., НТП Друг вид земеделска земя в размер на **88390,04евро / 172 875.88 лв.** без ДДС, като справедлива пазарна стойност, в това число:

Пазарна цена на земята – 68744,45евро /134 452.45 лв., за която не се дължи ДДС.

Стойност на дървесината на корен на насаждението в имота – 19645,59 евро / 38 423.43лв., за която се дължи ДДС.

- ПИ с идентификатор **62004.11.578** по кадастралната карта на гр. Ракитово, с площ 4496 кв.м., НТП Друг вид земеделска земя в размер на **64997,53евро / 127 124.12 лв.** без ДДС, като справедлива пазарна стойност, в това число:

Пазарна цена на земята – 50535,49евро /98 838.82 лв., за която не се дължи ДДС.

Стойност на дървесината на корен на насаждението в имота – 14462,04евро / 28 285.30 лв., за която се дължи ДДС.

Общинският съвет, след като обсъди предложението на Заместващия Кмета на Община Септември, след станалите разисквания и в изпълнение на Решение №62/30.01.2024 г. на Общински съвет, гр. Септември и във връзка с Решение №128/29.04.2024 г. и Решение №276/30.10.2024 г. на Общински съвет, гр. Септември,

Р Е Ш И:

- 1.Необходимите средства за обект: *„Закупуване на земя на Вилата Ракитово в местността „Парка“ в гр. Ракитово“* да са от неусвоен преходен остатък от отпуснат безлихвен заем от ЦБ в размер на 112 673 евро.
2. Разликата от 51 776,52 евро за закупуване на по-горе посочения обект да е за сметка от реализирани собствени приходи.
3. Общински съвет, гр. Септември отменя Решение №605/30.03.2026 г. на Общински съвет, гр. Септември.
4. Възлага на Зам. Кмета на Община Септември изпълнението и реализацията на настоящото решение.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември