

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 45

Взето с протокол № 05 от трето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 22.12.2023 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на имоти с идентификатор 10820.33.550 и 10820.34.274, м. „Балабана“, по КК на землище гр. Ветрен, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

Р Е Ш И:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на имот с идентификатор 10820.33.550 и 10820.34.274, м.”Балабана”, по КК на землище гр. Ветрен, община Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имот с идентификатор 10820.33.550 и 10820.34.274, м.”Балабана”, по КК на землище гр. Ветрен, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите от „нива“ в УПИ I-274 За ФЕЦ, II-274 За животновъдна дейност и ФЕЦ и I-550 За ФЕЦ в устройствена зона „Пп” (Предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразуваните УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застройка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона, а в УПИ II-274 За животновъдна дейност се предвижда и запазване на съществуващата законно изградена сграда. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи от имот с идентификатор 10820.38.712 – селскостопански път.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствената зона да бъде – „Пп” (Предимно производствена)

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на проекта да е за сметка от „Аграленд“ ООД

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
"За":	19
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември