

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 313

Взето с протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 28.11.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за „Велоалея гр. Септември – с. Злокучене“ обхващащ части от имоти с идентификатори 66264.15.22, 66264.16.7, 66264.16.123, 66264.14.433, 66264.14.431, 66264.14.428, 66264.14.429, 66264.14.425, 66264.14.432, 66264.14.427, 66264.14.430, 66264.14.426, 66264.14.423, 66264.14.424, 66264.14.420, 66264.14.416, 66264.14.410, 66264.14.421, 66264.14.417, 66264.14.418, 66264.14.555, 66264.14.552, 66264.14.551, 66264.14.550, 66264.14.378, 66264.14.548, 66264.14.391, 66264.14.381, 66264.14.375, 66264.14.372, 66264.14.362, 31214.11.103, 31214.11.140, 31214.11.104, 31214.11.105, 31214.11.106, 31214.11.107, 31214.11.169, 31214.11.132, 31214.11.129, 31214.16.184, 31214.16.182, 31214.16.181, 31214.16.178, 31214.16.177, 31214.16.169, 31214.16.166 по КККП на землището на гр. Септември и с. Злокучене, общ. Септември, област Пазарджик

Във връзка със стимулиране развитието на селски туризъм, се предвижда изграждането на нов общински път с трайна настилка.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПП/ за определяне на трасе за “Велоалея гр. Септември - с. Злокучене” обхващащ части от имоти с идентификатори 66264.15.22, 66264.16.7, 66264.16.123, 66264.14.433, 66264.14.431, 66264.14.428, 66264.14.429, 66264.14.425, 66264.14.432, 66264.14.427, 66264.14.430, 66264.14.426, 66264.14.423, 66264.14.424, 66264.14.420, 66264.14.416, 66264.14.410, 66264.14.421, 66264.14.417, 66264.14.418, 66264.14.555, 66264.14.552, 66264.14.551, 66264.14.550, 66264.14.378, 66264.14.548, 66264.14.391, 66264.14.381, 66264.14.375, 66264.14.372, 66264.14.362, 31214.11.103, 31214.11.140, 31214.11.104, 31214.11.105, 31214.11.106, 31214.11.107, 31214.11.169, 31214.11.132, 31214.11.129, 31214.16.184, 31214.16.182, 31214.16.181, 31214.16.178, 31214.16.177, 31214.16.169, 31214.16.166 по КККР на землището на гр. Септември и с. Злокучене, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало източно от регулацията на гр. Септември, м. Кавачки път, насочва се на югоизток минава през части от поземлени имоти с идентификатори 66264.15.22, 66264.16.7, след това променя посоката си на североизток и поема посока успоредно на републикански път III-8402, минавайки през части от поземлени имоти с идентификатори 66264.16.123, 66264.14.433, 66264.14.431, 66264.14.428, 66264.14.429, 66264.14.425, 66264.14.432, 66264.14.427, 66264.14.430, 66264.14.426, 66264.14.423, 66264.14.424, 66264.14.420, 66264.14.416, 66264.14.410, 66264.14.421, 66264.14.417, 66264.14.418, 66264.14.555, 66264.14.552, 66264.14.551, 66264.14.550, 66264.14.378, 66264.14.548, 66264.14.391, 66264.14.381, 66264.14.375, 66264.14.372, 66264.14.362, 31214.11.103, 31214.11.140, 31214.11.104, 31214.11.105,

31214.11.106, 31214.11.107, 31214.11.169, 31214.11.132, 31214.11.129, 31214.16.184, 31214.16.182, 31214.16.181, 31214.16.178, 31214.16.177, 31214.16.169, 31214.16.166, достигайки до регулацията на с. Злокучене.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И:

1. Общинският съвет одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за "Велоалея гр.Септември - с. Злокучене" обхващащ части от имоти с идентификатори 66264.15.22, 66264.16.7, 66264.16.123, 66264.14.433, 66264.14.431, 66264.14.428, 66264.14.429, 66264.14.425, 66264.14.432, 66264.14.427, 66264.14.430, 66264.14.426, 66264.14.423, 66264.14.424, 66264.14.420, 66264.14.416, 66264.14.410, 66264.14.421, 66264.14.417, 66264.14.418, 66264.14.555, 66264.14.552, 66264.14.551, 66264.14.550, 66264.14.378, 66264.14.548, 66264.14.391, 66264.14.381, 66264.14.375, 66264.14.372, 66264.14.362, 31214.11.103, 31214.11.140, 31214.11.104, 31214.11.105, 31214.11.106, 31214.11.107, 31214.11.169, 31214.11.132, 31214.11.129, 31214.16.184, 31214.16.182, 31214.16.181, 31214.16.178, 31214.16.177, 31214.16.169, 31214.16.166 по КKKP на землището на гр. Септември и с.Злокучене, общ. Септември, област Пазарджик

2. Общинският съвет разрешава изработване на Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за "Велоалея гр.Септември - с. Злокучене" обхващащ части от имоти с идентификатори 66264.15.22, 66264.16.7, 66264.16.123, 66264.14.433, 66264.14.431, 66264.14.428, 66264.14.429, 66264.14.425, 66264.14.432, 66264.14.427, 66264.14.430, 66264.14.426, 66264.14.423, 66264.14.424, 66264.14.420, 66264.14.416, 66264.14.410, 66264.14.421, 66264.14.417, 66264.14.418, 66264.14.555, 66264.14.552, 66264.14.551, 66264.14.550, 66264.14.378, 66264.14.548, 66264.14.391, 66264.14.381, 66264.14.375, 66264.14.372, 66264.14.362, 31214.11.103, 31214.11.140, 31214.11.104, 31214.11.105, 31214.11.106, 31214.11.107, 31214.11.169, 31214.11.132, 31214.11.129, 31214.16.184, 31214.16.182, 31214.16.181, 31214.16.178, 31214.16.177, 31214.16.169, 31214.16.166 по КKKP на землището на гр. Септември и с.Злокучене, общ. Септември, област Пазарджик

Предмет на плановото задание е изработване на Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПП/ за определяне на трасе за "Велоалея гр.Септември - с. Злокучене" обхващащ части от имоти с идентификатори 66264.15.22, 66264.16.7, 66264.16.123, 66264.14.433, 66264.14.431, 66264.14.428, 66264.14.429, 66264.14.425, 66264.14.432, 66264.14.427, 66264.14.430, 66264.14.426, 66264.14.423, 66264.14.424, 66264.14.420, 66264.14.416, 66264.14.410, 66264.14.421, 66264.14.417, 66264.14.418, 66264.14.555, 66264.14.552, 66264.14.551, 66264.14.550, 66264.14.378, 66264.14.548, 66264.14.391, 66264.14.381, 66264.14.375, 66264.14.372, 66264.14.362, 31214.11.103, 31214.11.140, 31214.11.104, 31214.11.105, 31214.11.106, 31214.11.107, 31214.11.169, 31214.11.132, 31214.11.129, 31214.16.184, 31214.16.182, 31214.16.181, 31214.16.178, 31214.16.177, 31214.16.169, 31214.16.166 по КKKP на землището на гр. Септември и с. Злокучене, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на

предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало източно от регулацията на гр. Септември, м. Кавачки път, насочва се на югоизток минава през части от поземлени имоти с идентификатори 66264.15.22, 66264.16.7, след това променя посоката си на североизток и поема посока успоредно на републикански път III-8402, минавайки през части от поземлени имоти с идентификатори 66264.16.123, 66264.14.433, 66264.14.431, 66264.14.428, 66264.14.429, 66264.14.425, 66264.14.432, 66264.14.427, 66264.14.430, 66264.14.426, 66264.14.423, 66264.14.424, 66264.14.420, 66264.14.416, 66264.14.410, 66264.14.421, 66264.14.417, 66264.14.418, 66264.14.555, 66264.14.552, 66264.14.551, 66264.14.550, 66264.14.378, 66264.14.548, 66264.14.391, 66264.14.381, 66264.14.375, 66264.14.372, 66264.14.362, 31214.11.103, 31214.11.140, 31214.11.104, 31214.11.105, 31214.11.106, 31214.11.107, 31214.11.169, 31214.11.132, 31214.11.129, 31214.16.184, 31214.16.182, 31214.16.181, 31214.16.178, 31214.16.177, 31214.16.169, 31214.16.166, достигайки до регулацията на с.Злокучене.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

3. Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5. Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, попадащи в обхвата на трасето в землището на с. Злокучене и гр. Септември, като Общински съвет определя срок на предварителното съгласие за промяна на предназначението, две години от влизане в сила на решението

6.Изработването на ПУП-ПП да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

9.Възлага изпълнението на настоящето решение на Заместващия Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември