

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 337

Взето с протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 28.11.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект на ПУП – ПЗ за обект: „Водоем“ в ПИ 66439.13.44, 66439.13.103 местност „Турски Гробища“ по КККР на землище с. Симеоновец, община Септември

На основание чл.17 от ЗОУОП във връзка със стимулиране развитието на производствената дейност община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначение на горепосочения имот с обща площ от 107 932 кв.м., върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Предмет на плановото задание е изработване на Подобен Устройствен План- План за Предмет на плановото задание е изработване на Подобен Устройствен План- План за застрояване във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за обект: „Водоем " на 2 броя поземлени имоти: 66439.13.44 с НТП „Нива", в местност „Турски гробища" в землището на с. Симеоновец, община Септември и 66439.13.103 с НТП „Напоителен канал“, в местност „Турски гробища“ в землището на с. Симеоновец, община Септември

ПУП- ПЗ следва да се изработи в обхвата и по границите на ПИ 66439.13.44 и ПИ 66439.13.103, с което да се обособи ПИ - за ВОДОЕМ в м. „Турски гробища“ по КККР на землище с. Симеоновец.

Отреждането на ПИ да се съобрази с бъдещото функционално предназначение Градоустройствените параметри, да бъдат за зона „Смф“ / Смесена устройствена зона/ на които ще се подчини застрояването на терена са:

- Етажност и височина - до 3 етажа, до 10 метра височина от прилежащия терен
- Максимална плътност на застрояване до 80 %
- Минимална озеленена площ над 20 %
- Коефициент на интензивност до 2.5

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП – ПЗ за обект: „Водоем" в ПИ 66439.13.44, 66439.13.103 местност „Турски Гробища" по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември

2. Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - – ПЗ за обект: „Водоем“ в ПИ 66439.13.44, 66439.13.103 местност „Турски Гробища“ по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на поземлените имоти с обща 107 932 кв.м, върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване.

ПУП- ПЗ следва да се изработи в обхвата и по границите на ПИ 66439.13.44 и ПИ 66439.13.103, с което да се обособи ПИ - за ВОДОЕМ в м. „Турски гробища“ по КККР на землище с. Симеоновец

Отреждането на ПИ да се съобрази с бъдещото функционално предназначение.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

3.Изработването на ПУП-ПЗ да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември