

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 338

Взето с протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 28.11.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект на ПУП – ПЗ за обект: „Водоем“ в ПИ 66202.3.170, 66202.3.155, 66202.3.112, 66202.3.137, 66202.3.109, 66202.3.132, 66202.3.133, 66202.3.134, местност „Каменна поляна“ по КККР на землище с. Семчиново, община Септември

На основание чл.17 от ЗОЗЗ, във връзка със стимулиране развитието на производствената дейност община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначение на горепосочените имоти с обща площ от 90 120 кв.м., върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План- План за застрояване във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за обект: „Водоем " на 8 броя поземлени имоти:

- 66202.3.170 с НТП „Отводнителен канал", 66202.3.155 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 66202.3.112 с НТП „Пасище“, 66202.3.137 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 66202.3.109 с НТП „Пасище“, 66202.3.132 с НТП

„За селскостопански, горски, ведомствен път“, 66202.3.133 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 66202.3.134 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в местността „Турски гробища" в землището на с. Семчиново, община Септември.

ПУП- ПЗ следва да се изработи в обхвата и по границите на ПИ 66439.13.44 , с което да се обособи ПИ - за ВОДОЕМ в м. „Турски гробища“ по КККР на землище с. Симеоновец.

Отреждането на УПИ да се съобрази с бъдещото функционално предназначение.

Електроснабдяването и водозахранването на обектите ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени парцеларни планове за трасета на захранващи електропровод и водопровод.

Градоустройствените параметри, да бъдат за зона „Смф“ / Смесена устройствена зона/ на които ще се подчини застрояването на терена са:

- Етажност и височина - до 3 етажа, до 10 метра височина от прилежащия терен
- Максимална плътност на застрояване до 80 %
- Минимална озеленена площ над 20 %
- Коефициент на интензивност до 2.5

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

РЕШИ:

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП – ПЗ за обект: „Водоем“ в ПИ 66202.3.170, 66202.3.155, 66202.3.112, 66202.3.137, 66202.3.109, 66202.3.132, 66202.3.133, 66202.3.134, местност „Каменна поляна“ по КККР на землище с. Семчиново, общ. Септември

2. Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – ПЗ за обект: „Водоем“ в ПИ 66202.3.170, 66202.3.155, 66202.3.112, 66202.3.137, 66202.3.109, 66202.3.132, 66202.3.133, 66202.3.134, местност „Каменна поляна“ по КККР на землище с. Семчиново, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на поземлените имоти с обща 90 120 кв.м, върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване.

ПУП- ПЗ следва да се изработи в обхвата и по границите на ПИ 66439.13.44 , с което да се обособи ПИ - за ВОДОЕМ в м. „Турски гробища“ по КККР на землище с. Симеоновец.

Отреждането на ПИ да се съобрази с бъдещото функционално предназначение.

Електроснабдяването и водозахранването на обектите ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени парцеларни планове за трасета на захранващи електропровод и водопровод.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

3.Изработването на ПУП-ПЗ да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември