

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 344

Взето с протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание на Общински съвет– гр. Септември, проведено на 28.11.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на имоти с идентификатор 66264.13.2 и 66264.13.27 в м. „Гермето“ по КК на землище гр. Септември, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

Р Е Ш И:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на имоти с идентификатор 66264.13.2 и 66264.13.27 в м. „Гермето“ по КК на землище гр. Септември, община Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имоти с идентификатор 66264.13.2 и 66264.13.27 в м. „Гермето“ по КК на землище гр. Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от нива в 11 броя УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и улица от имотите, за обслужване на урегулираните имоти, в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември, като в новообразуваните УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застрояка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона. Пътният достъп ще се осъществи от имот 66264.11.622 – местен път и през имот 66264.13.14 –пасище, достига до път в имот 66264.13.2, собственост на възложителя.

2.1.Проектът да се изготви от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2.Проектът да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества).

2.3.Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

2.4.Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

2.5.Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скици и ситуации на имота.

3.Изработването на ПУП-ПРЗ и ПП е за сметка от Сара Атанасова

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември