

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 345

Взето с протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание на Общински съвет–гр. Септември, проведено на 28.11.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за включването в регулация по чл.38 от ППЗОЗЗ на имоти с идентификатор 10851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504 и 10851.3.505 и част от имот с идентификатор 10851.3.368, м. “Ели дере“, по КК на землище с. Ветрен дол, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

Р Е Ш И:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на имоти с идентификатор 10851.3124, 10851.3.503, 10851.3,504 и 10851.3.505 и част от имот с идентификатор 10851.3.368, м.”Ели дере”, по КК на землище с. Ветрен дол, община Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имоти с идентификатор 10851.3124, 10851.3.503, 10851.3,504 и 10851.3.505 и част от имот с идентификатор 10851.3.368, м.”Ели дере”, по КК на землище с. Ветрен дол, с цел да се проведе процедура по чл.38 от ППЗОЗЗ за включването им в баланса и регулационния план на населеното място, като за тях да се обособят два нови квартала 62а и 62б и да се отредят 15 бр. УПИ с предназначение „за жилищно строителство“. За сметка на част от имотите да се образуват нови улици – тупик за обслужването им и преминавайки през част от имот 10851.3.368 – общински /селскостопански път/ да достигне до улица с осови точки 52- 53 в регулацията на населеното място.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствената зона да бъде – „Жм” (Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина.)

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове

4. Общински съвет дава съгласие да бъде проведена процедура по включване в регулация по чл.38 от ППЗОЗЗ и уведомленията към контролните органи и експлоатационните дружества на част от общински имот с идентификатор 10851.3.368 - за сметка на инвеститора, като община Септември запазва правото на собственост върху същата част .

5.Изработването на ПУП-ПРЗ е за сметка от Николай Пенев, наследниците на Иван Василев и Борис Стефанов и Община Септември.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември