

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 244

Взето с протокол № 13 от единадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.08.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за „Общински път за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване компостираща инсталация“, землище с. Варвара, общ. Септември, област Пазарджик

Във връзка с необходимостта от осигуряване на пътен достъп до компостираща инсталация, собственост на община Септември - ПИ с идентификатор 10104.387.10 в землището на с. Варвара се предвижда изграждането на нов общински път с трайна настилка.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПП / за определяне на трасе за “Общински път за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на компостираща инсталация”, землище с.Варвара, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало проектен път „Трасе на общински път ПИ 385.740 до ПИ 385008 с НТП "Складов терен", местност "Бунара" по КВС на землище Варвара, общ. Септември“, засяга част от поземлен имот с идентификатор 10104.385.741 (НТП – Изоставена орна земя, площ 34 281 кв.м.), поема посока на юг, като минава през поземлен имот с идентификатор 10104.385.8 (НТП – За складова база, площ 4771 кв.м.), където се разклонява на югозапад през поземлени имоти с идентификатори 10104.385.7 (НТП – За друг вид производствен, складов обект, площ 6369 кв.м.) и 10104.385.6 (НТП – За друг вид производствен складов обект, площ 1042 кв.м.). В основното си направление продължава през 10104.385.16 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 54413 кв.м.), поема на запад през поземлен имот с идентификатор 10104.385.11 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 10006 кв.м.), поземлен имот с идентификатор 10104.385.732 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 19 206 кв.м.), поземлен имот с идентификатор 10104.385.733 (НТП – Гори и храсти в земеделска земя, площ 2827 кв.м.), поземлен имот с идентификатор 10104.387.6 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 14224 кв.м.), насочва се на югозапад през поземлен имот с идентификатор 10104.387.5 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 41508 кв.м.), поземлен имот с идентификатор 10104.387.9 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 84 531 кв.м.), преди поземлен имот с идентификатор 10104.387.10 (НТП – За друг вид производствен, складов обект, площ 9999 кв.м.) завива посока югоизток, като продължава по границата на поземлен имот с идентификатор 10104.387.10 и отново завива в посока югозапад, като преминава през поземлен имот с идентификатор 10104.387.10, където отново сменя посоката си, завива на северозапад и после на югозапад, преминавайки отново през поземлен имот с идентификатор 10104.387.9 и приключва при северната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 10104.387.8.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И:

1. Общинският съвет одобрява задание за изработване на проект за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за “Общински път за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване компостираща инсталация”, землище с. Варвара, общ. Септември, област Пазарджик

2. Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПП за определяне на трасе за “Общински път за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на компостираща инсталация”, землище с. Варвара, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПП / за определяне на трасе за “Общински път за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на компостираща инсталация”, землище с. Варвара, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало проектен път „Трасе на общински път ПИ 385.740 до ПИ 385008 с НТП "Складов терен", местност "Бунара" по КВС на землище Варвара, общ. Септември“, засяга част от поземлен имот с идентификатор 10104.385.741 (НТП – Изоставена орна земя, площ 34 281 кв.м.), поема посока на юг, като минава през поземлен имот с идентификатор 10104.385.8 (НТП – За складова база, площ 4771 кв.м.), където се разклонява на югозапад през поземлени имоти с идентификатори 10104.385.7 (НТП – За друг вид производствен, складов обект, площ 6369 кв.м.) и 10104.385.6 (НТП – За друг вид производствен складов обект, площ 1042 кв.м.). В основното си направление продължава през 10104.385.16 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 54413 кв.м.), поема на запад през поземлен имот с идентификатор 10104.385.11 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 10006 кв.м.), поземлен имот с идентификатор 10104.385.732 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 19 206 кв.м.), поземлен имот с идентификатор 10104.385.733 (НТП – Гори и храсти в земеделска земя, площ 2827 кв.м.), поземлен имот с идентификатор 10104.387.6 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 14224 кв.м.), насочва се на югозапад през поземлен имот с идентификатор 10104.387.5 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 41508 кв.м.), поземлен имот с идентификатор 10104.387.9 (НТП – Друг вид земеделска земя, площ 84 531 кв.м.), преди поземлен имот с идентификатор 10104.387.10 (НТП – За друг вид производствен, складов обект, площ 9999 кв.м.) завива посока югоизток, като продължава по границата на поземлен имот с идентификатор 10104.387.10 и отново завива в посока югозапад, като преминава през поземлен имот с идентификатор 10104.387.10, където отново сменя посоката си, завива на северозапад и после на югозапад, преминавайки отново през поземлен имот с идентификатор 10104.387.9 и приключва при северната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 10104.387.8.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

3. Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик)

5. Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, попадащи в обхвата на трасето в землището на с.Варвара, като определя срок на предварителното съгласие за промяна на предназначението, две години от влизане в сила на решението

6.Изработването на ПУП-ПП да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

9.Възлага изпълнението на настоящото решение на За Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	18
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември