

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 257

Взето с протокол № 14 от дванадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.09.2024 год.

ОТНОСНО: Приемане на допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Септември

Общински съвет Септември, като взе предвид предложението на заместващия кмета на община Септември, справката за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения по чл. 26, ал. 5 от ЗНА, както и че:

Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Септември е приета с Решение № 135 от 29.04.2024 г. на Общински съвет Септември.

След началото на прилагането на новата Наредба, в хода на работа се откриват неуредени въпроси, които чрез допълване или изменение на Наредбата могат да бъдат преодоляни.

В случая първото допълнение касае случаите, при които е необходимо изменение на общия устройствен план. Община Септември е община с влязъл в сила общ устройствен план, одобрен с Решение № 517/29.11.2016 г. на Общински съвет Септември.

Действието на общия устройствен план, налага и необходимостта от неговото изменение. Уреждането на материята се налага и предвид действащия Закон за насърчаване на инвестициите при приемането на общинска Наредба за насърчаване на инвестициите.

Самата процедура по изменение на ОУП е изключително сложна и скъпа.

По своята същност изменението на общия устройствен план представлява услуга по смисъла на чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси. Съгласно цитираната разпоредба за всички услуги и права предоставяни от общината, с изключение на тези по ал. 1 (където са уредени изчерпателно местните такси), общинският съвет определя цена.

Второто допълнение касае предоставянето на услугите присъединяване на потребители към водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост и ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост от потребителите на минерална вода.

Политиката на община Септември е насочен към реконструкция на съществуващия довеждащ водопровод от находище за минерална вода Варвара до село Варвара, както и изграждането на нови минерални водопроводи, достигащи до близките села и гр. Септември.

С оглед изложеното за предоставянето на услугите присъединяване на потребители към водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост и ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост следва да бъде определена цена.

Съгласно разпоредбата на чл. 22, ал. 3 от Закона за водите по отношение на водите, водните обекти и водностопанските системи и съоръжения - общинска

собственост, се прилага Законът за общинската собственост, доколкото с този закон и Закона за сдружения за напояване не е предвидено друго. Законът за водите не предвижда друго за водностопанските системи и съоръжения за минерална вода - общинска собственост. Съгласно разпоредбата чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост имоти и вещи - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти и вещи - общинска собственост, се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Налага се изводът, че водностопанските системи и съоръжения на територията на общината за минерална вода са вещи - публична общинска собственост. Същите представляват водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води.

Предлаганата нормативна уредба е съобразена и с духа на Закона за общинската собственост, който по правило въвежда възмездност на сделките по управление и разпореждане с общинско имущество. От принципите закрепени в чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, наред с управлението в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона е даден примат на принципа за грижата на добър стопанин. Това е така, тъй като няма законово уредено задължение общините да изграждат водопреносни и водоразпределителни мрежи за минерални води. Разрешителния режим за водовземане от минерални води от Закона за водите се ограничава само до границите на сондажа. Общините нямат задължение да осигуряват на титулярите на разрешителни за минерални води водопроводна мрежа. Поради тази причина изграждането или реконструкцията на водопреносни и водоразпределителни мрежи за минерални води е вид инвестиция, която трябва да има възвръщаемост и да носи приходи в общинския бюджет.

Следва да се отбележи, че възмездността на предоставяната услуга използване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост се обосновава и от обстоятелството, че изградените мрежи следва да бъдат и поддържани.

Грижата на добър стопанин задължава използването на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост да бъде предоставено под формата на възмездна услуга.

Предлаганото допълнение урежда само размера на тази услуга и нейното администриране, като същността и спецификите на самата услуга, като вещно-правен елемент и управление ще бъде уреден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември.

По своята същност услугите присъединяване на потребители към водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост и ползване на водопреносните и водоразпределителните мрежи за минерални води, публична общинска собственост от потребителите на минерална вода представляват услуги по смисъла на чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси. Съгласно цитираната разпоредба за всички услуги и права предоставяни от общината, с изключение на тези по ал. 1 (където са уредени изчерпателно местните такси), общинският съвет определя цена.

При съпоставка на текстовете на чл. 6, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ се налага извода, че законодателят ясно разграничава "местните такси" от "цени на услуги и права", като поставя и различни критерии за тяхното идентифициране и различни правила за определяне на техния размер.

Така например от прочита на следващите разпоредби на чл. 7, чл. 8, чл. 9а и чл. 9б от ЗМДТ става ясно, че същите уреждат правила за ценообразуване единствено за

местни такси по смисъла на чл. 6, ал. 1 от ЗМДТ. Т.е. правилото, че местните такси се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата се отнася само за местните такси по смисъла на чл. 6, ал. 1 от ЗМДТ.

За сравнение разпоредбата на чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ не урежда изисквания, норми и принципи, които да бъдат съобразени от местния орган, а единствено постановява, че за всички услуги и права предоставяни от общината, с изключение на тези по ал. 3, общинският съвет определя цена. Т.е. общински съвет единствено определя цена, а нейните параметри и начин на образуване не са рамкирани от правни норми.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси

Р Е Ш И:

Приема допълнение към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември