

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 267

Взето с протокол № 14 от дванадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.09.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за „Общински път и техническа инфраструктура към него преминаващ през Рекреационна устройствена зона на с. Симеоновец“, местност „Божиновица“, землище с. Симеоновец, общ. Септември

Във връзка със стимулиране развитието на зони за спорт и отдих, развлечение и производство, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска територия в обхвата на проектното трасе.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПП / за определяне на трасе за “Общински път и техническа инфраструктура към него преминаващ през Рекреационна устройствена зона на с. Симеоновец”, местност „Божиновица“, землище с. Симеоновец, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало ПИ с идентификатор 66439.16.48 и преминава през ПИ с идентификатор 66439.16.53, 66439.16.51, 66439.16.54 и 66439.16.12.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и одобрена КК в цифров вид.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И:

1. Общинският съвет одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за “Общински път и техническа инфраструктура към него преминаващ през Рекреационна устройствена зона на с. Симеоновец”, местност „Божиновица“, землище с. Симеоновец, общ. Септември

2. Общинският съвет разрешава изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за “Общински път и техническа инфраструктура към него преминаващ през Рекреационна устройствена зона на с. Симеоновец”, местност „Божиновица“, землище с. Симеоновец, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПП / за определяне на трасе за “Общински път и техническа инфраструктура към него преминаващ през Рекреационна устройствена зона на с.

Симеоновец”, местност „Божиновица”, землище с. Симеоновец, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало ПИ с идентификатор 66439.16.48 и преминава през ПИ с идентификатор 66439.16.53, 66439.16.51, 66439.16.54 и 66439.16.12.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и одобрена КК в цифров вид.

3. Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пазарджик)

5. Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, попадащи в обхвата на трасето в землището на с. Симеоновец, като Общински съвет определя срок на предварителното съгласие за промяна на предназначението, две години от влизане в сила на решението

6.Изработването на ПУП-ПП да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

9.Възлага изпълнението на настоящето решение на За Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември