

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 511

Взето с протокол № 27 от двадесет и трето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.09.2025 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 66264.23.167, м. „Ятъците“ по КККР на землище гр. Септември, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 66264.23.167, м. „Ятъците“ по КККР на землище гр. Септември, община Септември .

2.Разрешава изработване на проект на подробен устройствен план - ПРЗ, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от пасище в режим на застрояване „За жилищно строителство“, като се образуват пет броя нови урегулирани поземлени имота УПИ I-185-За жилищно строителство, УПИ II- 186-За жилищно строителство, УПИ III -187-За жилищно строителство, УПИ IV-188- За жилищно строителство, УПИ V-189- За жилищно строителство и площ за път в устройствената зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), която се предвижда в ОУП на община Септември съгласно приложеното задание и скица предложение.

В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване със следните параметри: етажност до 3ет., височина на стрехата до 10м., плътност на застрояване 50%, Кинт -2,0 минимално озеленена площ -40.

Пътният достъп, ще се осигури от ПИ с идентификатор 66264.23.79 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 66264.23.180 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, които се свързват с улица от регулационният план на гр. Септември.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1. Устройствовата зона да бъде – „Смф“ (Смесена многофункционална зона)

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на ПУП-ПРЗ е за сметка на В.Н.К

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември