

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 694

Взето с протокол № 41 от тридесет и четвърто редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.09.2026 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на транспортен достъп от ПИ 10104.376.519 с НТП Местен път, засягащо части от ПИ 10104.373.577 и ПИ 10104.376.579 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, достигащ до ПИ 10104.373.3 с НТП Нива, м. “Черния Вир“ по КК на с. Варвара, общ. Септември, за който се води процедура за промяна предназначението на земеделската земя

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмета на Общината и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.29 от ЗОЗЗ и след станалите разисквания и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

Р Е Ш И:

1.Одобрява задание за проектиране на **ПУП – ПП за трасе на транспортен достъп** от ПИ 10104.376.519 с НТП Местен път, засягащо части от ПИ 10104.373.577 и ПИ 10104.376.579 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, достигащ до ПИ 10104.373.3 с НТП Нива, м. „Черния Вир“ по КК на с. Варвара, общ. Септември, за който се води процедура за промяна предназначението на земеделската земя.

2. Разрешава изработването на **ПУП – ПП за трасе на транспортен** от ПИ 10104.376.519 с НТП Местен път засягащо части от ПИ 10104.373.577 – със засегнатата площ 504 кв.м. и ПИ 10104.376.579 със засегнатата площ 13 кв.м., - Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път .

Проекта предвижда изграждане на път с широчина 6, 00 м. до новообразуващия се УПИ III - 3 - ЗА ИВС,ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ - проектен, образуван от ПИ с идентификатор 10104.373.3, местност „Черния Вир“ по КККР на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

Трасето „За път“ засяга части от ПИ 10104.373.577 и ПИ 10104.376.579 и е проектирано да започне от местен път - ПИ 10104.376.519, продължава на юг до ПИ 10104.373.3 - собственост на възложителя.

Дължината на проектното трасе е 81 л.м.

2.1.Проектът да се изготви от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2.Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества).

2.3.Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

2.4.Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

2.5.Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скици и ситуации на имота

3.Изработването на ПУП- ПП е за сметка от В. Г. Г.

4.Общински съвет дава предварително съгласие на възложителя на проекта Венцислав Георгиев Гончев да извърши процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 10104.373.577- Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, като разходите са за сметка на заинтересованото лице.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	19
"Против":	1
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември