О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р. С Е П Т Е М В Р И

Р Е Ш Е Н И Е

№ 705

Взето с протокол № 42 от тридесет и пето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.10.2026 год.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III – за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващия Кмета на Общината и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

Р Е Ш И:

1.Общински съвет, гр. Септември дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ, с който част от УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември /придаваема част/, с площ 444 кв.м., се присъединява към УПИ III - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен и за сметка на УПИ IV канал се осигурява транспортен достъп до УПИ II - за производство, търговия и услуги в кв.131 по плана на гр. Ветрен, община Септември.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застройка с максимална височина - етажност до 3 етажа. Показателите от Плана за застрояване за Предимно-производствена устройствена зона ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване - 80%, мин.озеленена площ - 20%, Кинт -2.5, Кота корниз - до 10 м. съгласно графичната част, неразделна част към заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

2. Преди внасяне на проекта за изменение на ПРЗ да се изготви предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.

3.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	16
Гласували:	15
"За":	15
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС Септември