О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р. С Е П Т Е М В Р И

Р Е Ш Е Н И Е

№ 709

Взето с протокол № 42 от тридесет и пето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.10.2026 год.

ОТНОСНО: . Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за 26 бр. УПИ - за спорт и атракции в ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

На основание чл.17 от ЗО33 във връзка с бъдещо инвестиционно проектиране и изграждане на спортни, рекреационни и атракционни обекти, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочените имоти върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И:

1. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПУП–ПРЗ за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември.

2.Общинският съвет разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 10851.1.93, 10851.1.18, 10851.1.17, 10851.1.16, 10851.1.15, 10851.1.14, 10851.1.13, 10851.1.12, 10851.1.90, 10851.1.89, 10851.3.8, 10851.3.2, 10851.3.4, 10851.3.3, 10851.3.5, 10851.3.6, 10851.3.7, 10851.3.20, 10851.3.19, 10851.3.18, 10851.3.17, 10851.3.16, 10851.3.15, 10851.3.14, 10851.3.13, 10851.3.12, 10851.3.11 по КККР на

землище с. Ветрен дол, общ. Септември с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имотите в УПИ с отреждане „за спорт и атракции“.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством ПИ 10851.1.221 и ПИ 10851.1.219 по КККР на землище с. Ветрен дол.

2.1.Устройствена зона съгласно ОУП - „Смф“ - Смесени устройствени зони.

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пазарджик)

4. **Общински съвет, гр. Септември определя обект: „Зона за спорт и отдих – с. Ветрен дол, общ. Септември“ за общински обект от първостепенно значение.**

Приемането на това решение ще позволи прилагането спрямо проекта на по-облекчен нормативен режим.

5. Общински съвет, гр. Септември актуализира Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Септември за 2026 г., приета с Решение № 589, взето с протокол № 32 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2026 г., като в текстовата част на Раздел VII. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, добавя т.11 - **„Зона за спорт и отдих – с. Ветрен дол, общ. Септември“**

6.Изработването на ПУП-ПРЗ да е за сметка на община Септември.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Зам. Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	16
Гласували:	16
"За":	15
"Против":	1
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС Септември