

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 683

Взето с протокол № 39 от тридесет и трето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 31.08.2026 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 37491.24.13 местност „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Заместващ Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор с идентификатор 37491.24.13, местност „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември.

2.Разрешава изработване на проект на подробен устройствен план - ПРЗ на имот с идентификатор 37491.24.13, м. „Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива в режим на застрояване „За жилищно строителство“, образуват се два броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-13 За жилищно строителство и УПИ II-13 За жилищно строителство, равни по площ в устройствена зона „Жм“, която се предвижда в ОУП на община Септември.

В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване със следните параметри височина до 10 м., плътност - 60 %, Кинт - 1.2, озеленяване - 40 %.

Пътният достъп до поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, ще се осигури от съществуващата на място улица с о.т. 23-24-34 от регулационния план на с. Ковачево.

2.1. Устройствовата зона да бъде - „Жм“ (За жилищно строителство).

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на ПУП-ПРЗ е за сметка на Н. В. Б.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	19
"Против":	0
"Въздържали се":	1

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември